

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti eljárás lefolytatásához**

**a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszámai és elektronikus levelezési címe;**

Hivatalos név: Gyömrő Város Önkormányzata

Székhelye 2230 Gyömrő, Fő tér 1.

Képviselő: dr. Mezey Attila polgármester

Kapcsolattartó: Lak Vilmos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

E-mail: kozbeszerzes.lak@gmail.com

Telefon: +36/30/510-7514

**b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt eljárás szabályai szerint.

**c) a közbeszerzési dokumentumok korlátlan és térítésmentes elérésének helye:**

Ajánlatkérő az összes közbeszerzési dokumentumot közvetlenül, elektronikusan megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

Kbt. 115.§ (7) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívás megküldésétől elérhető:

<http://www.kozbeszerzes.hu> – Közbeszerzési Adatbázis

[http:// www.gyomro.hu](http://www.gyomro.hu)

**d) a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége;**

Óvodák részleges felújítása az „Óvodai szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása Gyömrőn” című VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00009 azonosító számú projekt finanszírozásból

1.rész: Bóbita Óvoda - 2230 Gyömrő, Pázmány utca 52.

részleges energetikai korszerűsítés

**Tárgy:**

**Fő tárgy:**

**Felújítás**

45453100-8

További tárgyak:

45321000-3 – hőszigetelési munka

45310000-3 – villamos szerelési munka

45331210-1 – szellőzés szerelése

45332000-5 – vízvezeték-szerelés

45331100-7 – központi fűtés szerelése

45421100-5 – ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

09331000-8 – napelemek

mennyiségi adatok:

homlokzati szigetelés: 1158 m<sup>2</sup>

lábazat hőszigetelés: 95 m<sup>2</sup>

pincefal külső szigetelés: 80 m<sup>2</sup>  
 földem hőszigetelés: 450 m<sup>2</sup>  
 ereszt 40 m  
 nyílászárók cseréje: 70 db  
 lapradiátor felszerelés: 75 db  
 kondenzációs kazán felszerelés: 2 db  
 napelemes rendszer (12,5-15 kWp): 1 db

2.rész: Arany Óvoda - 2230 Gyömrő, Arany János utca 28.

melegítőkonyha felújítása

**Tárgy:**

**Fő tárgy:**

**Felújítás**

45453100-8

További tárgyak:

45310000-3 – villamos szerelési munka

45331210-1 – szellőzés szerelése

45332000-5 – vízvezeték-szerelés

45421000-4 – asztalosipari munka

45421100-5 – ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

mennyiségi adatok:

kőműves munkák: 2,5 m<sup>2</sup>

burkolási munkák: 165 m<sup>2</sup>

elektromos endszer korszerűsítés: 1 rendszer

víz- és csatornarendszer korszerűsítés: 1 rendszer

légtechnikai berendezés kiépítése: 1 rendszer

nyílászárók cseréje: 2 db

**e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés. A szerződés tervezetét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**f) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje 2018. szeptember 30. Ajánlatkérő részteljesítési határidőt nem határoz meg, előteljesítést elfogad.

**g) a teljesítés helye:**

1. rész

Bóbita Óvoda

2230 Gyömrő, Pázmány utca 52., hrsz: 1793 – HU120

2. rész

Arany Óvoda

2230 Gyömrő, Arany János utca 28., hrsz: 3570/1 – HU 120

**h) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert, szerződés szerinti teljesítés esetén számla benyújtására van mód. Ajánlatkérő az előlegszámlát nem számítva 3 részszámla (igazolt 25%, 50% és 75%-os készülség elérését követően minden esetben a vállalkozási díj 25%-ig) és 1 végszámla (igazolt 100%-os teljesülést követően a vállalkozási díj 25%-ig) benyújtását teszi lehetővé.

A beruházás ellenértékének kiegyenlítése forintban, a teljesítést követően kiállított számlák alapján, a szerződésben meghatározott feltételek szerint, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során

- amennyiben ajánlattevő alvállalkozót nem vesz igénybe a Kbt. 135. § (1) -(2) és (5)-(6) bekezdésben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak alapján
- amennyiben ajánlattevő alvállalkozót igénybe vesz, úgy a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ rendelkezései szerint

jár el. Ajánlatkérő a kifizetés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ rendelkezéseit teljes körűen alkalmazza.

Ajánlatkérő előleget a teljesítéssel kapcsolatban a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján, a nettó vállalkozási díj 5%-nak megfelelő összegben biztosít. Az előleg nem kötött előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg teljes egészében az 1. részszámlába számítandó be.

**i) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot**

Ajánlatkérő a Kbt. 61.§ (1) bekezdésére hivatkozással nem teszi kötelezővé és nem teszi lehetővé a többváltozatú ajánlattételt.

**j) a részajánlattétel lehetőség vagy annak kizárása, illetve annak meghatározása, hogy egy vagy több vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, illetve korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:**

Részajánlat a d) pontban meghatározott két részre tehető. Ajánlatkérő nem korlátozza a megajánlható részek számát és az egy ajánlattevő által megnyerhető részek számát.

**k) az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdésére figyelemmel:**

Az ajánlatkérő az ajánlatot a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján bírálja el a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés szerinti adatok:

1. rész

a) alkalmazott szempontok és súlyszámaik

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | <b>Ajánlati ár</b>   | <b>70</b> |
| 2. | <b>Jótállási idő többlet hónapban</b> (ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállást elérő és meghaladó megajánlásokat egyaránt a maximális pontszámmal értékeli) | <b>10</b> |
|    | <b>Beépített anyagok energia hatékonysága</b>  | <b>20</b> |
| 3. | 3.1 Beépítendő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (kizárólag az üvegre vonatkozóan) legfeljebb $u_g = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , az $u_g = 0,9$          | <b>10</b> |

W/m<sup>2</sup>K értéknél kedvezőbbet ajánlatkérő maximális pontszámmal értékeli)

3.2. Homlokzati falnál alkalmazott homlokzati hőszigetelés hővezetési tényezője (legfeljebb  $\lambda=0,039$  W/mK, a  $\lambda=0,035$  W/mK értéknél kedvezőbbet ajánlatkérő maximális pontszámmal értékeli) 10

- b) értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10
- c) azt a részletes módszert, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot ajánlatkérő meghatározza: részletesen a kiadott útmutató tartalmazza.

## 2. rész

### a) alkalmazott szempontok és súlyszámaik

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | <b>Ajánlati ár</b>  | <b>70</b> |
| 2. | <b>Jótállási idő többlet hónapban</b> (ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállást elérő és meghaladó megajánlásokat egyaránt a maximális pontszámmal értékeli)  | <b>10</b> |
| 3. | <b>Vezető szakember munkahelyi és/vagy közintézmények ellátására szolgáló főző és/vagy melegítő konyha felújításában és/vagy építésében szerzett tapasztalata</b> (projektek száma (db), ajánlatkérő az 5 db projektet elérő és meghaladó megajánlásokat egyaránt a maximális pontszámmal értékeli) | <b>20</b> |

- b) értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10
- c) azt a részletes módszert, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot ajánlatkérő meghatározza: részletesen a kiadott útmutató tartalmazza.

### 1) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő akivel szemben a Kbt 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek saját maga vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése, az alvállalkozók vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint nyilatkozatot kell benyújtania.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjával kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait úgy kell alkalmazni, hogy a nyilatkozatot a Kbt. hatályos szövegében meghatározottak szerint kell megtenni.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján. A Kbt. 64. § (1) bekezdés szerinti esetben a 64. § (2) bekezdés szerinti dokumentum benyújtása is szükséges.

**m) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplő műszaki és szakmai alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem határoz meg.

A közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplő gazdasági és pénzügyi helyzetének (pénzügyi és gazdasági alkalmassága) megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem határoz meg.

A közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplő kamarai tagsággal kapcsolatos alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő kamarai tagsággal kapcsolatos alkalmassági követelményt nem határoz meg.

**n) az ajánlattételi határidő:**

Az ajánlattételi határidő: 2018. április 5. 09.00 óra

**o) az ajánlat benyújtásának címe:**

Gyömrő Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal, Titkárság – 2230 Gyömrő, Fő tér 1.

**p) az ajánlattétel nyelvét, annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az ajánlatok csak magyar nyelven nyújthatók be.

**q) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Gyömrő Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal, Titkárság – 2230 Gyömrő, Fő tér 1. – tárgyaló

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2018. április 5. 09.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. A bontás során ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**r) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, időtartama az ajánlattételi határidő lejártának napját követő első naptól számított 60 nap, amely az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – amennyiben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő esetében az összegezés megküldésének napját követő első naptól számított 60. napig meghosszabbodik.

**s) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt:**

Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Ajánlatkérő nem ír elő teljesítési vagy jóteljesítési biztosítékot.

**t) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

Ajánlatkérő a beszerzést az Európai Unió által támogatott forrásból valósítja meg - az „Óvodai szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása Gyömrőn” című VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00009 azonosító számú projekt. Támogatás intenzitása: 100,000000 %

**u) egyéb információk:**

- 1) Az ajánlatban meg kell jelölni
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pont),
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (Kbt. 66.§ (6) bekezdés b) pont).
- 2) Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében az ajánlatban, valamint a szerződés megkötéséig megjelölt alvállalkozó működhet közre. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő által előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 3) Az eljárásban ajánlattevő folyamatban lévő változásbejegyzési eljárása esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban ilyen eljárás, úgy a nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtását kérjük.
- 4) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseire.
- 5) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
  - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.
- 6.) Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi szerződésre, melynek minimális mértéke és terjedelme
 

az 1. rész esetében 30 millió Forint/év és nettó 15 millió Forint/ káresemény

az 2. rész esetében 5 millió Forint/év és nettó 1 millió Forint/ káresemény.
- 7) Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékon „Óvodák részleges felújítása az „Óvodai szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása Gyömrőn” című VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00009 azonosító számú projekt finanszírozásából” és „Nem felbontható az ajánlat felbontására összehívott hivatalos bontás megkezdése előtt.” felirattal, az ajánlattételi határidő feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti papír alapú, 1 elektronikus másolat), a kötelezettségre jogosultak által aláírva, roncsolásmentesen nem bontható módon összefűzve, tartalomjegyzékkel, és a tartalomjegyzék alapján egyértelműen azonosítható oldalszámozással ellátva kell benyújtani. Az eredeti és a másolat közötti eltérés esetén az eredeti példány az irányadó. Az ajánlat, illetve azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a felhívás n) pontjában megjelölt címen.

Az ajánlatokat az ajánlatkérő tájékoztatási kötelezettségére tekintettel digitális (.pdf) formátumban is be kell nyújtani. Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példányának a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezőnek kell lennie szabványos CD vagy DVD adathordozó lemezen vagy egyéb adathordozón.

8) Az ajánlatokhoz csatolni kell

- ajánlattevő, cégjegyzésre, képviselőre jogosult azon képviselőjének aláírási címpéldányát (aláírási-minta), aki kézjeggyel látja el az ajánlatot, illetve annak bármely részét eredeti, vagy másolati példányban, illetőleg, ha a gazdasági szereplő képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a gazdasági szereplő munkavállalóját képviselői joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a cégszerűen aláírt meghatalmazást és a meghatalmazott munkavállaló aláírás mintáját;
- az ajánlati árat alátámasztó ajánlati dokumentáció szerinti tételes költségvetést (ajánlat ár felbontást);
- ajánlattevő Kbt. 66.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát;
- felolvasólapot a Kbt. 66.§ (5) bekezdés alapján;
- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 25. § (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség vonatkozásában;
- szakmai ajánlatot, mely az első rész esetében a felolvasólapon szereplő többlet jótállás, valamint az energetikai tényezőket alátámasztó teljesítmény lap, a második részben a megajánlott szakember szakmai önéletrajza.

- 11.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő kifejezett – eredeti aláírt példányban benyújtott - nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján.
- 12.) Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon a papír alapon és az elektronikusan benyújtott ajánlatok megegyezőségéről.
- 13.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság alapítását a teljesítés érdekében.
- 14.) Ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
- 15.) Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok útmutató részében tájékoztatást ad a Kbt. 73.§ (5) bekezdés szerint és egyben felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4) bekezdésben foglaltakra.
- 16.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottgyártmányú vagy eredetű dologra történő hivatkozás kizárólag a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevők számára minden ilyen eszköz tekintetében lehetőség van azzal egyenértékű termék megajánlására is. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek az ajánlatában igazolnia kell.
- 17.) Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdésre tekintettel jelzi, hogy az 1. rész tekintetében nem rendelkezik a teljes fedezettel és ennek érdekében változásbejelentést fog benyújtani. A többlet támogatási igény elutasítása vagy csökkentett összegben történő biztosítása a Kbt. 75.§ (2) bekezdés a) pontja, illetve 131.§ (9) bekezdése szerinti körülménynek minősül.

**v.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. március 26.