

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2022. november 21-én, 18:00 órakor kezdődő közmeghallgatásán** a Hankó István Művészeti Központ Furuglyás Géza termében.

Jelen vannak: Tóth János alpolgármester
Török Réka Erika alpolgármester
Gyenes Dorottya
Földesi Katalin
Dóczi István
Romanov Vivien Anni
Pridalkó Patrik Tamás
Hodruszky Lajos Antal
Horváth István Attila
Szabó Zsolt

Távollét: Gyenes Levente polgármester

**Hivatal részéről
megjelent:** Varga Ernő jegyző
dr. Herczku Dóra aljegyző
Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető
Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető
Turóczi Károly területrendezési- és fejlesztési referens
Hauser Antal kommunikációs vezető

**Az ülésen meghívásra
megjelent:** Dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő

Tóth János alpolgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselőket és a hivatal dolgozóit, valamint a meghallgatáson megjelent lakosokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 10 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Tóth Bettina vezeti.

Tóth János alpolgármester: Aki a kiküldött napirendi pontot az alábbiak szerint:

1. Közmeghallgatás

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:
Közmeghallgatás

Tóth János alpolgármester: Az Önkormányzat nem ilyenre tervezte ezt az évet, úgy gondolja, ezt mindannyiuk nevében elmondhatja. Az elmúlt két év coviddal sújtott időszaka után azt gondolja, hogy 2022-ben végre egy nyugodtabb év lesz, mely során gazdaságilag növekedő pályára állva fejlődést hozhat országosan, és gyömrői viszonylatban is. Azonban az év elején kitört orosz-ukrán háború alapjaiban írta át az összes létező forgatókönyvet. A hatásokat mindenki érezheti nap, mint nap: áremelkedések, állami szinten elhalasztott beruházások mellett sok egyéb tényezővel is meg kell küzdenie városunknak.

Mindez igaz az önkormányzatokra is. A bevételek stagnálnak, bizonyos területeken csökkennek, miközben a kiadások dinamikusan növekednek. Jelenlegi információk alapján az idei 75 millióval szemben jövőre legalább 350 millió forintot kell majd fizetnie az önkormányzatnak a gázért és elektromos áramért. Ezzel párhuzamosan napról napra drágulnak az építőipari beruházások, vagy épp a közétkeztetéshez szükséges alapanyagok, hogy csak néhány területet említsen meg.

Mindezek ellenére 2022-ben is sikerült több fejlesztést elindítani, végrehajtani. Ezek közül kiemelkedik a Pataki Ferenc lakótelep víz- és csatornabekötése, melynek kivitelezése folyamatban van, év végére készül el. A beruházás összköltsége 171 millió forint. A napokban átadásra kerül a városközpontban a rekortán futópálya, mely gyönyörű környezetben kapott helyet. A beruházás költségeinek felét, több mint 40 millió forintot biztosított városunk.

A napokban megtörténik a Szakorvosi rendelő B épületének műszaki átadása, vagyis a felújítás elkészült. Elmondása és reményei szerint a jövő év elején az ellátási terület közel hatvanezer lakosa birtokba is veheti.

Mindezek mellett sikerült lokális problémákat is megoldani a városban, mint például útjavítások, vagy közvilágítási hiányosságok pótlása.

Beszámolt arról, hogy állami beruházásként zajlott le, de mindenki számára örömteli a Bajcsy-Zsilinszky és Dózsa György utak felújítása, mint ahogy a jelenleg is zajló szennyvíztelep bővítése is. Ez utóbbi jövő tavaszra készülhet el, és a féléves próbaüzem után 2023 végén működhet teljes kapacitással. Mindez hosszú távon jelent megoldást a szennyvízkezelési problémákra.

Bár a tankerület hatásköre és feladata lett volna, de 2021 második felében, valamint az idei év elején is jelentős, tízmilliós összeg került ráfordításra a Fekete István Általános Iskola újjáépítése kapcsán az átmeneti konténeriskola kialakításához kapcsolódó infrastruktúra kiépítésére.

A sokakat érintő, sok pénzbe kerülő és olykor látványos beruházások mellett mindig vannak olyan kisebb fejlesztések, amik közel állnak a városvezetés szívügyeihez. Ilyen például a szintén idén megvalósult fűtés-korszerűsítés a Varázskert óvodában, melynek köszönhetően egy régi problémát sikerült megoldani.

Ismerteti, hogy csupán százezres tétel volt ugyan, de allergiás reakció esetén akár életet is menthetnek azok a tollinjekciók, melyeket a Jó Itt élni közösség képviselői vásároltak a város óvodái számára kora tavasszal.

Összefoglalóként elmondja, hogy a jelenlegi helyzetben helyt tudtak állni. Sokkal több beruházást, fejlesztést terveztek az idei évre, de a gazdasági realitás és a város működőképességének fenntartása felülírta terveiket.

Ha előre tekinthet, akkor azt csak kellő óvatossággal teszi. Ami biztos, hogy 300 millió forintos állami forrást nyert az Önkormányzat a város csapadékvízvezető-hálózatának fejlesztésére. A tervezés folyamatban van, 2024-ig ez a beruházás meg is valósul. Szintén rendelkezésére állnak a városnak források a gyermekorvosi központ külső felújítására, ezt szeretnék a képviselő kollégákkal együtt a jövő év végéig megvalósítani.

A korábban megfogalmazott öt éves terv számos megvalósítandó pontot tartalmaz még. Ezeket hamarosan sorrendbe állítja, és az adott lehetőségekhez mérten beütemezi ezeknek a megvalósítását.

Közli, hogy azt mindenképp észre kell venni, hogy az egyik legnagyobb feladat a városvezetés számára az Önkormányzat saját bevételeinek jelentős növelése. Ezt elsősorban ipari park fejlesztésével, cégek bevonásával kívánják elérni. Jelenleg is tárgyalnak olyan vállalkozásokkal, akik nyitottak lennének arra, hogy a város ipari parkjában fejlesszenek, majd ott végezzék tevékenységüket. Mindez állandó adóbevételt jelentene Gyömrőnek. A lakosságra nem szeretne terheket róni új adók formájában, egyértelműen az ipari fejlesztés az irány, amelyen dolgozni kell.

Bejelenti, hogy természetesen nem mehet el szó nélkül az elmúlt bő két hónap eseményei mellett. A Gyenes Levente polgármester urat érintő ügy kapcsán elmondja, hogy polgármester úr szeptember 13-a óta akadályoztatva van, a polgármesteri feladatokat ő maga látja el. Ebben segítségére van Török Réka alpolgármester asszony, a Képviselő-testület, valamint a hivatali apparátus is.

Az önkormányzatot semmilyen formában nem érintő ügyről a hivatali kollégák és ő maga is csak a sajtóból tudnak tájékozódni. Ennek ellenére már az első napokban közlemények formájában tájékoztatta a lakosokat a kialakult helyzetről, valamint arról is, hogy a városvezetés folyamatos és zavartalan. Az elmúlt két és fél hónapban ebben változás nem történt, így újat mondani nem tud.

Felvilágosítja a jelenlévőket, hogy végzik a feladatukat, mindenki dolgozik Gyömrőért. Kijelenti, hogy erre koncentrálnak, és nem az online kommunikációs háborúra. Ezt meghagyják azoknak, akik akár gyakorló jogászként, akár országos politikai mozgalmak kommunikációs vezetőjeként álnevek mögé bújva saját politikai haszonszerzésük reményében nem riadnak vissza a valótlanosságok állításától sem. Az összes itt helyet foglaló Képviselő, valamint minden hivatali dolgozó védelmében azonban el kell mondania: a jövőben nem tudnak, és nem is fognak szó nélkül elmenni a megjelent és megjelenő hazugságok, csúsztatások mellett.

Sokan, sokféle módon gondolkodhatnak Gyömrő jövőjéről, és nem kell feltétlenül egyetérteniük ezekben a kérdésekben. Az azonban nem lehet vita tárgya, hogy az asztalnál ülő legitim, szemmel látható lakossági többséggel megválasztott Képviselő-testület tagjai becsületesen, a város javát szolgálva végzik munkájukat.

Tényt közöl a megjelentekkel, mégpedig, hogy ők nem bújnak álnevek, álprofilok mögé. A közmegehallgatás megkezdődhet, várják a tisztelt lakosok várossal kapcsolatos kérdéseit.

Tóth János alpolgármester: Kéri a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket!

Kisberk Szabolcs, Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Felszólal, önálló beszédet mond, amiben elmondja, hogy Gyenes Levente polgármester úr akadályoztatása kapcsán az Alpolgármester úr beszédéből hiányolja, hogy nem meri kimondani, hogy a polgármester úr börtönben van, másfél milliárdos ÁFA csalás gyanújával. Feltételezi és állítja, hogy nagy valószínűséggel a polgármester úr nem fog kijönni december 15-én, amiben a képviselők és az Önkormányzat reménykedik, valamint a Képviselő-testület arra készül, hogy Önből is főállású alpolgármestert csináljon decembertől. Azt gondolja, hogy aki követi a gyömrői politikai életet, annak már egyértelművé vált, hogy milyen összefüggések vannak Gyenes Levente és a városból élő cégek közt, hiszen a napokban előkerült már Gyenes Levente strómanja is - Szabó Gábor - akit Dóczi úr ismer is és akinek a lakóhelye papíron oda van bejelentve, ahol az Önök székháza található. Nem tudja, hogy ez a stróman jelenleg előzetes letartóztatásban van-e vagy sem, viszont egyetlen egy lényeges kérdés van, amiről beszélni kell, hogy ezek a cégek, amelyek az elmúlt hetekben nyilvánosságra kerültek, melyben Gyenes Levente lánya is érintett, hiszem 1/1-es tulajdonos egy szlovák cégben, ami semmilyen valós tevékenységet nem végez.

Tóth János alpolgármester: Elnézést kér, közli Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnökével, hogy egyelőre semmilyen kérdést nem tett fel és lehetséges még más is szeretne kérdést feltenni a Képviselő-testületnek. Megkéri, hogy legyen szíves fogalmazza meg kérdését.

Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Nem jött ki senki és azért ment ki elsőként. Egyetlen kérdést tesz fel, hogy a jelenlévő képviselők közül ki tudott és ki vett részt abból, ami itt folyt az elmúlt években, mert ugye bebizonyosodott, hogy Gyenes Levente nem a városért dolgozott, hanem a városból élt. Kijelenti, hogy ha a Képviselő-testület tagjai ebből semmit sem vettek észre, elmentek emellett, akkor alkalmatlanok a képviselőségre, ha pedig tudtak róla, akkor meg bűnrészesek. Megkéri a jelenlévő képviselőket, - elmondja, hogy élőben közvetíti a közmeghallgatást - hogy mondják el, kit milyen minőségben és milyen időben, mikor hallgatott meg bármelyik hatóság Gyenes Levente büntetőügyében, mivel azt már elismerték, hogy a lányát meghallgatták, viszont van-e más érintett is az Önkormányzatban?

Tóth János alpolgármester: Válaszában kifejti, hogy ez egy magánügy, nem az Önkormányzat ügye, Gyenes Leventét kihallgatták, nem börtönben, hanem előzetes letartóztatásban van. Valójában nem magánügy, viszont most Gyömrő Város Önkormányzat ügyeiről beszélünk.

Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Az magánügy ha egy polgármester börtönben van? Ön szerint hol tartják, ha előzetes letartóztatásban van a polgármester úr?

Tóth János alpolgármester: Megkéri szépen a hallgatóságot, hogy ne nyissanak vitát ez ügyben, még mindig a Gyenes Levente és annak családjának a magánélete a téma. Elmondja, hogy itt lényegében Kisberk Szabolcs kérdésére szeretnének választ adni.

Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Arra kéri az alpolgármester urat, hogy a képviselő hölgyek/urak nyilatkozzanak arról, hogy kihallgatták-e és milyen minőségben hallgatták ki őket Gyenes Levente büntetőügyében?

Tóth János alpolgármester: Elmondja, hogy tudomása szerint Gyenes Dorottyán kívül senki mást nem hallgattak ki.

Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Tehát Ön nyilatkozik a többiek helyett is?

Tóth János alpolgármester: Válaszol, amennyiben Ön gondolja, körbe adhatjuk a mikrofont minden képviselőnek.

Dóczi István képviselő: Semmilyen formában nem kérdezték.

Pridalkó Patrik képviselő: Őt sem hallgatták ki, megköszöni.

Földesi Katalin képviselő: Úgyszintén, nem volt megkeresés.

Török Réka alpolgármester: Őt sem hallgatták ki, megköszöni.

Gyenes Dorottya képviselő: Közli, hogy igen őt, mint Gyenes Dorottya meghallgatta a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, nem a rendőrség, nem az ügyészség, csak mint a cégben érintett egyik személy. Sem gyanúsítás előtt nem áll, semmiféle vádemelés nem történt a részére. Köszöni szépen, ennyit kíván erről nyilatkozni.

Romanov Vivien Anni képviselő: Részéről nem volt ilyen megkeresés.

Horváth István képviselő: Részéről sem volt.

Szabó Zsolt képviselő: Egyértelműen, nem volt ilyen.

Hodruszky Lajos képviselő: Nem volt részéről sem megkeresés.

Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Megköszöni a képviselőknek a nyilatkozatot. A sportcsarnok tetején lévő napelemparkra tér át, a legutóbbi bizottsági ülésen elhangzottak alapján azt kérdezi, hogy mit lehet tudni róla? Emlékei szerint nem tudják az illetékesek megállapítani, hogy hova termeli az áramot.

Tóth János alpolgármester: Ezzel kapcsolatban tájékoztatja Kisberk urat, hogy a kivitelezővel a tárgyalás megtörtént, be lett kérve egy felülvizsgálat is, valamint az Elmű Zrt. részéről egy állásfoglalás, melyben megállapítják, hogy az elmúlt 6 évben milyen volt a termelés. Készülni fog egy felülvizsgálat a működéséről, továbbá kérte az Önkormányzat a kivitelezőt, hogy szeretne egy üzemeltetési szerződést, amely keretein belül évente történik majd a felülvizsgálat. Mellesleg elmondja, hogy 10 év garancia van a napelemekre, többek között a szerelésre is, a munkálatokra is és az inverterekre is, ez a Sportklubnak a beruházása volt. A bejárás során megállapításra került a kivitelező által is, hogy teljes mértékben működnek a napelemek, jelen pillanatban várják az elszámolást, amint az megérkezik, nyilvános lesz.

Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnöke: Köszöni szépen az alpolgármester úrnak.

Tóth János alpolgármester: Megköszöni Kisberk Szabolcs Mi Hazánk Gyömrő elnökének a felszólalást.

Nyulas Adél, Léda Bt.: A gyömrői Liget lakóparkban építettek több mint 10 évig, ahol van egy üzletházuk, melyre kértek csatornarakötést, amit a mai napig nem kaptak meg. Ez ügyben kereste meg az Önkormányzatot, a vízművektől már jóváhagyásra került az igényük, ez alapján egy 3 millió Ft-os összeg be lett fizetve közműfejlesztés gyanánt, viszont a várostól nem kapják meg a hozzájárulást.

Tóth János alpolgármester: Egy kis türelmet kér ez ügyben, mivel a szennyvíztelep bővítése folyamatban van és ennek a függvénye az, hogy ki lehessen adni új rákötési engedélyeket, ezért csúszik csak az Önök kérelme.

Nyulas Adél, Léda Bt.: Még egy mondattal kiegészíti, miszerint az igénybejelentéskor még nem volt érvényben ez a határozat, körülbelül 3 hónapra rá történt meg ez a kikötés. Tehát arra kéri az alpolgármester urat, hogy ebben nyújtson segítséget, valamint az üzletház 4 magánlakásból és 5 üzlethelyiségből áll, melyekre vannak vevők is, akik jelen pillanatban hitelt szeretnének felvenni, de így igazából nem tud továbbhaladni az ügy.

Tóth János alpolgármester: Felülvizsgálja az ügyet az Önkormányzat, miután írásban választ adnak, hogy mi várható ez ügyben.

Horváth István képviselő: Hozzászólásban elmondja, hogy illetékesként a vízmű részéről ismeri a részleteket, abban az esetben volt korábban erre kiadott egyedi engedélyek, amennyiben olyan törvényi kötelezettségek álltak fent, ami nem tartható. Lakásvásárlás szempontjából úgy gondolja, hogy az Önkormányzat ebben megvizsgálja és felgyorsítja majd a folyamatot és zöld utat fognak kapni. Megköszöni.

Nyulas Adél jogi képviselője: Köszöni szépen. Elmondja, hogy a megjelenésük oka csupán az eljárási menet tisztázása, érdeklődik, hogy méltányossági alapon tud-e fordulni az alpolgármester úrhoz. Sokféle információ van a birtokukban, ennek függvényében mihamarabb megkeresik még egyszer az Önkormányzatot egy kivizsgálás kapcsán.

Tóth János alpolgármester: Megköszöni. Várja a következő felszólalót, a további kérdéseket.

Dr. Tóth János lakos: Régi, 20 évvel ezelőtti testületi tag. Gyenes Levente polgármester úr témájával inkább nem foglalkozna, amíg jogerős döntés nem születik, véleménye szerint mikor már ő is jelen lesz, lehet majd egy újabb Képviselő-testületi ülést összehívni és meghirdetni egy nyilvános fórumot. Néhány dolgot megemlítené, a város problémái 10 évre visszamenőleg: Kossuth Lajos utca balesetveszélyes, Mendei út forgalmát le kellene szorítani, korlátozni reggel 8-10 óra és 14-16 óra között, kerékpárutak kialakítása, valamint a központi régi temető felújítása. Úgy gondolja, hogy balesetveszélyes a kisgyerekek szempontjából is a Kossuth Lajos utca, a képviselő asszony tudja, többször jelezte számára is, viszont a mai napig nem történt benne változás. Azon a környéken ahol lakik, hozzáteszi, hogy a fák kivágása is elég rosszul volt kommunikálva, egyben nagyon örül neki, mert az által egy kis rend teremtdött. A kérdése az valójában, hogy továbbfejlesztve a temetőhöz vezető út szélét milyen módon, milyen zöld növényzettel lehetne beültetni? Továbbá tudja, hogy a Mendei út nem önkormányzati tulajdon, - ez a forgalomcsökkentés érvényes a Bajcsy-Zsilinszky út átmenő forgalmára, a Dózsa György útra - attól függetlenül lépnie kell a Képviselő-testületnek, főként a temető melletti útkereszteződés, ahol szinte minden héten van koccanás, valami súlyosabb baleset. A város második részét már nem is meri annyira említeni. Összességében a képviselőknek mindenhol fel kellene térképezni a szituációt és ezekre kellene koncentrálni. Nagyon fontosnak tartja a kerékpárutak kialakítását is, szó volt annak idején róla a Jegyző úrral is, mivel annyira szűkek a gyömrői belső utcák, a gépjárművek kint parkolnak, ezzel államigazgatási szinten foglalkozni kellene, mert veszélyezteti a forgalmat és bármiféle tűzveszély létrejönne az adott területen, akkor komoly tragédiát is előidézhetne. A megoldás az egyirányúsítás, vagy a vízelvezetést legalább az egyik oldalról le kell burkolni, máris szélesebb lenne az út. Ilyenekkel kellene foglalkoznia a városvezetésnek, a temető és egyéb dolgokat már nem is hozza szóba, - viszont a város szempontjából egy szégyen, tragikus állapotban van a temető - meg kellene vizsgálni a kerítését és a takarítását is, meg kellene oldani, hogy a sírok

közelébe oda lehessen férni. Pillanatnyilag ennyit szeretett volna elmondani, nagyon örülne annak, ha az utána szólók is folytatnák és kiegészítenék az elhangzottakat újabb gondolatokkal, aztán ezen lehet dolgozni a testületnek. Megköszöni az alpolgármester úrnak.

Tóth János alpolgármester: Köszöni szépen Jani bácsinak, igyekszik a Képviselő-testület megfogadni és hasznosítani a tanácsait. Egyéb kérdés?

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Három fő kérdést intéz az alpolgármester úr és a Képviselő-testület felé. A nyár közepén a testület arról döntött, hogy a Nádas, Vadkacsa és Tőzeges utcákat önkormányzati kezelésbe veszi, pályázat benyújtása kapcsán útfelújításra. Érdeklődni szeretne, hogy milyen fázisban áll ez a pályázat? Ugyanis a mostani EU-s harcoknak köszönhetően úgy véli, hogy nem biztos, hogy lesz erre elegendő forrás. Mikorra várható eredmény, mi lesz ennek a pályázatnak a sorsa?

Tóth János alpolgármester: Bízok abban, hogy sikeres lesz a pályázat, egyelőre még valóban nincs eredménye, az utak kezelésbe lettek véve, hogy haladjon a fejlesztés az Albertfalvai utcákban.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Nem tudni semmit a várható eredményről? Vagy egyáltalán ezt előfinanszírozza a Kormány vagy várják a Brüsszeli pénzt?

Tóth János alpolgármester: Pontosan. Várnak a Brüsszeli pénzekre és van, amit a Magyar Kormány finanszíroz belőle, sajnos a pályázat eredményéről még nem kaptunk értesítést.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Kérdezi, hogy amennyiben nem lesz pályázati forrásból támogatás, abban az esetben mi a terv?

Tóth János alpolgármester: Újratervezés. Ez esetben egyelőre a jövő évi költségvetés van tervezés alatt, elsősorban az Önkormányzat kötelezettségeit kell kifizetni, majd azután lehet mérlegelni, hogy marad-e kellő tőke a fejlesztésekre. Azonban, ha már egyszer elindultak azon az úton, hogy azt a lakórészt kialakítsák, akkor biztosan beütemezésre kerül, de nem lehet most ebben a helyzetben pontosan megmondani, hogy mikor tud az Önkormányzat közel 100 millió forintra pályázni.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Akkor másképp kérdezi, szándék van esetleg arra, hogy ha pályázati úton nem megvalósítható, abban az esetben saját forrásból kerül ráfordításra?

Tóth János alpolgármester: A szándék az megvan. Most már talán egy, másfél éve foglalkoznak azzal a környékkel, valójában itt már tényleg csak pénzkérdés ennek a megvalósítása.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Megköszöni. Még egy problémával áll elő, hogy a Tőzeges utca vége eléggé balesetveszélyes, jelenleg csak földburkolat van, ami fel lett töltve sittel, betondarabok és téglák, cserépdarabok állnak ki a földből. Számtalan kisgyerek halad el ott nap, mint nap óvodába, iskolába, sajnos a Telekom-os felújítás végeztével ígéretet kaptak a lakosok, hogy az Önkormányzat kavicsot vagy bármit le fog szórni ennek a rendezésére. Képeket is mellékel mondandójához.

Tóth János alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megoldást keresnek a problémára, megvizsgálják a körülményeket.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Második kérdésében megfogalmazza, hogy 300 millió pályázati pénzt nyert a város a Dózsa György út és a Bajcsy-Zsilinszky út vízelvezetésére, ezt pontosan

melyik utakra lesz felhasználva? A nyár folyamán megtörtént a 3111. j. út burkolatának felújítása is, Gyenes Levente polgármester úr úgy nyilatkozott a Signal TV-nek, hogy a teljes felújítás magába foglalja ennek a két útnak is a teljes vízelvezetésének munkálatait is. Tehát ez a pályázati pénz mire lesz fordítva?

Tóth János alpolgármester: Valóban így történt. Új tervek lettek készítve, módosították a programot, mivel ezt az állam felújította, végrehajtotta ezeket a vízelvezetéseket, így a pályázati pénzből, mely a 300 milliós önerőt jelentette volna amúgy is, az Annahegyi utca környékét és a Kisfaludy utcának a vízelvezetését szeretnék megoldani. Az Annahegyi úton keresztbe megy egy vízelvezető árok, ami kapcsolódik ehhez és onnan az egész falusi résznek egy komoly mennyiségű csapadékhozama van, plusz a piac környékén terveik szerint még ott fognak javításokat eszközölni.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Megköszöni. Utolsó kérdést teszi fel, a gyomro.hu oldalon nincsenek fent az aktuális Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei, talán az utolsó, ami szerepel az májusi. Mikor tervezik azokat feltölteni és miért van elmaradva?

Tóth János alpolgármester: Megválaszolja azonnal a kérdést, miszerint az új honlap elkészítése és fejlesztése lassan a végéhez közeledik, úgy gondolja, hogy ez akár már a jövő év elején elérhető lesz. Az új honlap tartalmazni fogja mindezeket a jegyzőkönyveket, addig is a régi honlap is aktualizálásra kerül. Megköszöni az észrevételeket.

Márkus Róbert, Tőzeges u. lakos: Megköszöni a lehetőséget, minden jót kíván!

Ferenczei Éva, Szent Imre u. 98. lakos: Szép estét kíván mindenkinek. A Szent Imre útról érdeklődik, hogy a jelenlegi állapot véglegesnek tekinthető vagy sem? Napi szinten látja a Liget lakóparkos rolleresek, családok, biciklisek közlekednek, ami fel lett murvázva a Szent Imre út részén az már most meg van sülyedve. Tél után valószínű már semmit nem fog érní ez a felújítás, lehet-e tenni ez ügyben valamit? Továbbá még egy problémát jelez, mégpedig a vasárnapi piacnapokon a parkoló autók akadályoztatják a kapubeállókát, erre szeretne megoldást, egyirányúsítani, vagy bármiféle megoldást az ott élők védelmére.

Tóth János alpolgármester: Kérdezi, hogy nem lehet kiállni az autóval, beállnak a kapujába?

Ferenczei Éva, Szent Imre u. 98. lakos: Elmondja, hogy a saját kapuján nem tud kijönni ő sem és a szomszédok sem. Cetlit szokott hagyni a szélvédőn, jelzésként a béke megőrzése érdekében, de sajnos ez sem hatékony megoldás. Sajnos, ha indulni kell valahova és siet az ember, akkor nem tud kiállni a saját kapuján, borzasztó ez a forgalom vasárnaponként.

Tóth János alpolgármester: A tervek szerint az Imre utca és az Erzsébet utca fel lesz újítva. Az iskola, buszforgalom, orvosi rendelő, gyógyszertár és egyéb miatt az Erzsébet utca prioritást élvezett, ennyire volt elegendő a forrás, a jövőben az Imre utcára is sor fog kerülni. A letört szegélyek az Imre utcában fel lettek újítva, az Önkormányzat kért be árajánlatot, mely szerint 37 millió forint lenne, hogy az Állomás úttól az Erzsébet utcáig egy új aszfaltburkolatot kapjon.

Ferenczei Éva, Szent Imre u. 98. lakos: Kéri, hogy legalább a piacnapokon történjen valami, biztos a képviselők is járnak piacra és szembesültek a problémával, képtelenség közlekedni.

Tóth János alpolgármester: Egyetért, nyilván komoly gondot okoz, ha az emberek nem figyelnek egymásra és beállnak más kapujába, kellemetlen lehet ezzel a problémával szembesülni. A Bimbó

utcat és a Liget lakóparkos utcákat még ki lehetett kerülni, viszont az Imre utcán halad el a forgalom a piacról, ott nagyon nehéz megoldani, hogy ne hajtsanak be.

Ferenczei Éva, Szent Imre u. 98. lakos: Piacnapokon csak egyik irányból menjen a forgalom, a sorompón keresztül és akkor Maglód felé vissza, vagy akkor a másik irányba. Köszöni szépen.

Tóth János alpolgármester: Megvizsgáltatja a problémát egy forgalmi technikussal, hogy hogy lehetne ezt megvalósítani. Megköszöni a jelzést Ferenczei Évának.

Kis-Szótér Andrea, Pázmány u. lakos: Szűcs Lajos országgyűlési képviselőnek tesz fel egy kérdést az ügyeleti rendszerrel kapcsolatban, hogy tud-e bővebb és biztosabb tájékoztatást adni arról, ami egy országos ügyeleti bezárást, átszervezést jelent, ami a mi városunkat is komolyan érinti.

Szűcs Lajos országgyűlési képviselő: Szeretettel köszönt minden résztvevőt, köszöni, hogy eljöttek. Természetesen egy önkormányzati ülésen vannak, de nagyon örül neki, hogy ő is válaszolhat olyan kérdésekre, ami a közvéleményt érdekli. Ebben a helyzetben azt tudja elmondani, hogy egy olyan dologról beszélnek, ami még nincs. A tervekben az szerepel, hogy az ügyeleti rendszert az országban átalakítják, ennél több egyelőre nem tudható. Nem tudja megerősíteni sem azt, hogy Gyömrőn megszűnik az ügyelet, sem azt, hogy az országban hol fog megszűnni. Egy dolog biztos, átalakításra vár ez az ügyeleti rendszer, aminek az oka, hogy nem egységesen és nem egyforma minőségben folyik ez a szolgáltatás Magyarországon. Az a cél, hogy egy olyan megoldás szülessen, ahol a nap ügyelettel töltött idejében, az országban mindenütt ugyanazt a minőségi szolgáltatást tudja nyújtani, majd aki ezt elvégzi. Jelen pillanatban ennyit tud elmondani és azt, hogy a kikerült döntés előkészítő anyagnak a valóságtartalma jelen esetben még semmi.

Kis-Szótér Andrea, Pázmány u. lakos: Megköszöni Szűcs Lajos országgyűlési képviselő úrnak.

Tóth János alpolgármester: Köszöni szépen Szűcs Lajos országgyűlési képviselő úrnak.

Kovács Sándor, Frangepán u. lakos: Érdeklődik, hogy valóban elképzelhető a piac engedély nélküli működése, és ha igen akkor az kinek a felelőssége?

Tóth János alpolgármester: Tájékoztatja az urat, hogy a piacnak megvan az engedélye, korábban valóban engedély nélkül működött, ez a probléma orvosolva lett. Most már a piac minden engedélye a rendelkezésükre áll. Megköszöni.

Kovács Sándor, Frangepán u. lakos: Ebben az esetben a kérdés nem aktuális, megköszöni.

Tóth János alpolgármester: Megkérdezi a közmeghallgatás résztvevőit, hogy még valaki szeretne feltenni kérdést esetleg?

Szabó István lakos: Üdvözl mindenkit, bemutatkozik közismert nevén Doki. Kis késéssel, de csatlakozik az üléshez, elnézést kér mindenkitől. Mivel nagyon sok támadás éri Gyenes Leventét az utóbbi időben, segítséget kér Szűcs Lajos országgyűlési képviselőtől, abban, hogy kéri, mondja el, Gyenes Levente soha nem volt ellenzék, mindig pártatlan volt. Nagyon megköszönné az országgyűlési képviselő úrnak, ha ebben megerősítené. Ehhez a Jegyző úr és Hodruszky Lajos képviselő is hozzá tud szólni és megerősíteni.

Szűcs Lajos országgyűlési képviselő: Nincs szükség a megerősítésre. A polgármester és a Képviselő-testület egy olyan listán indult a választások során, amelyiket nem támogatott semmilyen párt sem.

Szabó István lakos: Nagyon szépen megköszöni. Kifejti, hogy ezt a kérdést csak azért tette fel, mivel nagyon sokan megkérték rá. A Mi Hazánk Gyömrőt szimpatikusnak találja, tetszésre méltó a hazaszeretetük, a zászló iránti tiszteletük és reméli, hogy ez így is marad, viszont egyet felejtenek el: Ők az ellenzékben is ellenzékek. Véleménye szerint és még nagyon sok más ember véleménye szerint is a stílus, amit használnak nem megfelelő. Ezen a stíluson, ha változtatnának, még lehet jutnának is valahova, így viszont nem biztos. Elmondja, hogy sok barátja van, kevés ellensége, amit remél, hogy ezek után is megmarad, felteszi a következő kérdést Dóczi István és Pridalkó Patrik képviselőknek: mielőtt bekerültek abba a székbe, ahol most ülnek, már vagyonosak voltak?

Dóczi István képviselő: Halk igen hangzik el.

Pridalkó Patrik képviselő: Egyaránt elhangzik, hogy igen.

Szabó István lakos: Megköszöni. Ezeket mind az alaptalan támadások miatt kérte, sokan olyan embereket bántanak, sértenek, akik nem érdemlik meg csak azért, hogy jussanak valahova, ezáltal hatalmat szerezzenek. Gyenes Levente magánéletét hagyják, mint polgármester nagyon sokat letett az asztalra, - soha egy forintot nem vett el Gyömrőtől, ezt nagyon sokan alá tudják támasztani - a fizetését is amióta polgármester nem vette fel, hanem a Gyömrő Alapítványnak adta, még egy ilyen polgármestert nem talál a város magának. Levente saját vagyonából adott a városnak, hogy honnan van a saját vagyona? Ne érdekeljen senkit! Hozzáteszi, hogy őt sem érdekli! Megköszöni a hozzászólást a lakosság részéről, ami a háttérben elhangzik és válaszol rá, hogy szó sincs szentté avatásról, haragra csupán neki van oka, amit majd egy adandó alkalommal meg is fogja beszélni a polgármester úrral. Gyenes Leventét, mint polgármestert soha nem engedik bántani, amit Gyömrőért tett az példaértékű, az elődei mit tettek a városért? Elnézést kér az indulatos megnyilvánulásért, viszont fontosnak tartja, hogy megvédje a barátait, Gyömrő lakosságát, akik nagyobb százalékban szavaztak Gyenes Leventére, mint bárki másra. Csak ennyit szeretett volna elmondani. Megköszöni.

Tóth János alpolgármester: Megköszöni a részletes hozzászólást Szabó Istvánnak.

Mezey Attila lakos: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jelenlévő lakosokat egyaránt. Tapasztalja, hogy mennyivel kellemesebb a hallgatóság sorai közt ülni, mint a rivaldafényben. Felteszi kérdését a Képviselő-testületnek, mint kisgyerekes apuka, mint olyan volt városvezető, akinek szívügyei voltak a játszótérek, gyermekrendezvények szervezése. Az ember nem felejt el a munkahelyét és azt, hogy ott milyen célokat tűzött ki maga elé. Néhány évvel ezelőtt megjelent az újságban, hogy a Baross utca és Dózsa György út sarkán lévő ingatlan területére játszóteret tervezett az Önkormányzat. Úgy ismerik a helyiek, hogy a Döbön-patak forrásvidéke, illetve Füzes ligetnek is hívták a környékbeliek ezt a területet. Ide volt terveztetve a játszótér, mivel a mögötte lévő lakóterületen, ahol 2-3000 ember él egyáltalán nincs játszótér, csak a Liget lakóparkban és a városközpontban. A fejlesztéseket látva, azt gondolta, hogy nagyon szépen épül a tervezett játszótér, ami az idei évben talán elkészül, mint ahogyan mondvá is lett. A mostani helyzet ráirányította a figyelmét az Önkormányzat dolgaira, aktívabbá vált a kommunikáció a Képviselő-testület tagjaival is, mely eredményeként megtudta, hogy ezt a területet a városvezetés értékesítette és nem játszóteret épít oda. Döbbenetét fejezi ki a hírek hallatán, egyébként egy Füzes ligetről beszélnek, ami egy főút melletti terület, a környéken nincs az Önkormányzatnak zöldterülete, oda játszótér lett tervezve, ez a terület sokkal alkalmasabb lett volna ilyen célra, nem pedig ipari

fejlesztésre. Viszont, ha ez a terület alkalmas ipari fejlesztésre, akkor miért kellett ezt az ingatlant 11 millió forintért 1800 négyzetméterét, ami azt jelenti, hogy 6000 Ft-os négyzetméter áron értékesíteni? Ez egy rettentő értékes terület, jelen pillanatban Gyömrőn 30-50.000 Ft között mozognak a négyzetméter árak, ez 50 millió Ft körüli értéket jelent.

Azt kérdezi az alpolgármester úrtól, hogy mi indokolta, hogy ezt a játszótérnek szánt területet értékesítse a város, ráadásul ennyire ár alatt? Amennyiben ekkora a valós piaci ár és az értékesítési ár közötti különbség, a feltűnő aránytalanságra való hivatkozással, gondolkodnak-e abban, hogy ezt a területet visszaszerezzék a vevőtől? Javasolja erre a területre a játszótér kialakítását, - erre lenne a legnagyobb szüksége a városnak - nem pedig valamilyen ipari területnek a létrehozását. Megköszöni a városvezetésnek.

Tóth János alpolgármester: Részletesen tájékoztatja Mezey Attila urat, az ár az 17,4 millió Ft volt. Az Eurovill Kft. vásárolta meg ezt a területet telephelynek, tudni kell a területről, hogy az egy mocsaras-lápos terület volt, állt a víz rajta, emiatt játszótérnek nem igazán lett volna megfelelő. Tervez az Önkormányzat játszótérrel a Spar mellé, valamint ez mind az anyagiaktól függ, hogy hol sikerül megvalósítani ezeket a fejlesztéseket. Nem gondolja, hogy - egy nagy forgalmú út, mint a Dózsa György út mellé, vagy mint a Baross Tüzéppel szembeni kamion beállóhoz - pont egy ilyen terület lenne alkalmas egy játszótér létesítésére. Azt valóban meg kell vizsgálni, hogy azon a teleprészen nincs ilyen jellegű lehetőségük a kisgyermekes családoknak, - ezért tervezik tovább fejleszteni a város játszótereit, ahogy az Annakert lakópark is létesült - a nagy létszámú beköltözők miatt is fontosnak találják fejleszteni a város játszótereit. Megköszöni. Szeretne még valaki kérdést feltenni?

Kolozsi-Tóth Judit lakos: Várható-e a jövőben, hogy bármilyen változás lesz az autóbusz menetrend kapcsán? Elmondja, hogy bár nem lakik a város szélén, ennek ellenére nem tudja igénybe venni, - még azt a nagyon ritkán látott járatot sem, ami előfordul - azért mert a menetrend nem áttekinthető. Több embertől megkérdezte, egyikőjük sem tudta azt értelmezni, javasolja, hogy egy olyan menetrendet kellene kitenni, amit a hátrányos helyzetűek, nyugdíjasok is igénybe tudnának venni. Nehézkedése számára a kijutás a piacra is, különösen a tél közeledtével, úgy gondolja ezzel nincs egyedül. Gyalog megtenni az utat a városközpontban található üzletek, a napi bevásárlás céljából, akinek nincs autója és már nem is fiatal elég körülményes a rossz állapotú járdák miatt. A második kérdését pedig a lakosság információ ellátásával kapcsolatosan fogalmazza meg: a hátrányos helyzetű lakosok mikor tekinthetik meg a havonta megjelenő újságot?

Tóth János alpolgármester: A Gyömrő újság utoljára a nyár végén jelent meg és a holnapi nap folyamán kezdik el kézbesíteni az újabb számot. Valóban költségtakarékosság szempontjából csökkent a lapszám.

Kolozsi-Tóth Judit lakos: A takarékoság jegyében javasolja, hogy lehetne esetleg a külalakon, a színes részekben, a terjedelmén változtatni. Mindenképp azokat is el kell látni információval, akik nem tudnak az interneten utána olvasni a híreknek, tájékozódni a fejleményekről. Ennyi lenne a kérése. Köszöni szépen az alpolgármester úrnak.

Tóth János alpolgármester: Megköszöni, a buszközlekedéssel kapcsolatban pont jelen van a szolgáltató is, így ez a probléma orvosolva lesz. A járatszámokon nem valószínű, hogy tud változtatni az Önkormányzat, viszont a menetrendet meg fogja vizsgálni, figyelembe véve a csúcsidőszakokat, a gyerekeket és minden egyéb tényezőt a szinten tartás végett. Az időseket érintő problémák - a menetrend egyértelművé, áttekinthetővé tétele - is megoldásra kerülnek, annak érdekében, hogy az idősek is könnyen eligazodjanak, tudjanak akár a piacra kijutni vagy a belvárosba közlekedni. Ami az újságot érinti, mint már elmondta, takarékosági okokból van

kevesebb szám, volt olyan időszak, amikor havonta megjelent, valamint érdemes elgondolkodni a jövőben, hogy inkább kevesebb tartalommal, csökkentett minőségben több anyaggal, de sokkal sűrűbben, kellőképpen informálva legyen a lakosság.

Kolozsi-Tóth Judit lakos: Hozzáteszi, hogy az újság felülvizsgálatra szorul olyan szempontból, hogy nem élménybeszámolóra van szükség, hanem a közérdeket, az egész város életét érintő dolgokra, tényekre, tömörségre lenne szükség. A civil szervezetektől kezdve minden egy tükröt mutasson a város életére.

Tóth János alpolgármester: Bocsánatot kér, ezt kicsit megcáfolja az, hogy a jelenlegi és a következő lapszámban is igencsak jelentős szerepet kapnak a civil szervezetek, a sport, az idősek fóruma, a fejlesztésekről is szó esik. Tehát az a véleménye, hogy egy 20 ezres városnak megfelelni, hogy mit tartalmazzon a helyi újság, mi jelenjen meg, az elég nehéz feladat. Viszont a következő szám is elég színes lesz, informatív mindenki számára. Köszöni szépen.

Kolozsi-Tóth Judit lakos: Megköszöni a választ.

Tóth János alpolgármester: Valakinek egyéb kérdése esetleg?

Csik Szabolcs, Csokonai u. lakos: Két hónapja járt bent az Önkormányzatnál, amikor is egy telekkel, építéssel kapcsolatos kérdése volt, amire azt a választ kapta, hogy jelenleg nincs érvényben HÉSZ, ezen dolgoznak és addig is változtatási tilalom van Gyömrőn. Kérdezi, hogy mikorra várható az új HÉSZ-nek a kidolgozása?

Tóth János alpolgármester: Felkéri Turóczi Károlyt, hogy tájékoztassa a témában.

Turóczi Károly területrendezési- és fejlesztési referens: Gyömrő Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata jelenleg is hatályos, ez egy rendelet formájában van érvényben. Az úgynevezett változtatási tilalom nem Gyömrő egész területére vonatkozik, hanem beszabályozott területrészekre. Amennyiben konkrét ingatlanra vonatkozóan érkezett be a kérés, ezt a műszaki iroda munkatársai tudják megválaszolni, ha ők nem, abban az esetben a főépítész. Akár a főépítész e-mail címére vagy a hivatal központi e-mail címének egyikére beérkezik ez a megkeresés, akkor megválaszolásra kerül. Hozzáteszi azt a kiegészítést, hogy a levél konkrét címet és helyrajzi számot kell, hogy tartalmazzon.

Csik Szabolcs, Csokonai u. lakos: Ennek értelmében kérdezi, hogy a Helyi Építési Szabályzat jelenleg változtatás alatt van?

Turóczi Károly területrendezési- és fejlesztési referens: A Helyi Építési Szabályzat jelenleg felülvizsgálat alatt van, Gyömrő egészére vonatkozóan. Az Önkormányzat már dolgozik az új övezeti besorolásokon, - esetleges szigorításokon, esetleges javításokon - ez egy nagyon hosszú tervezési és egy nagyon hosszú engedélyezési, szakhatóságok által történő elintézési folyamat, ennek legkésőbb 2024. tavasz végére le kell zárulnia. Amennyiben nem tudják lezárni a HÉSZ-nek a módosítását, a változtatási tilalom feloldásra kerül, mivel ez legfeljebb 3 évig tartható fent, így Gyömrő egészére vonatkozóan a jelenleg is érvényes és hatályos HÉSZ lép újra életbe. Tájékoztatja, hogy a tervező kollégákkal együtt azon dolgoznak, - ugye a szakhatóságok, az állami főépítéssel történő tárgyalásokra ráhatásuk nincs – hogy mindenképpen 2024. tavaszáig le tudják zárni, valamint a tervek a megfelelő stádiumba, ha elérkeznek, erről feltétlenül és haladéktalanul tájékoztatni fogják a lakosságot. Ezek a tervek nyilvánosan meg lesznek hirdetve, illetve

személyesen lehet majd érdeklődni a műszaki iroda kollégáinál vagy a főépítész úrnál, bármely területre vagy bármely ingatlanra vonatkozóan.

Csik Szabolcs, Csokonai u. lakos: Megköszöni a tájékoztatást. A második kérdése arra irányul, hogy véleménye szerint a jelenlegi felfokozott helyzetben a közgyűlésnek is kellő transzparenciát kellene mutatnia, próbálta az utóbbi idők közgyűléseinek a jegyzőkönyvét megkeresni a gyomro.hu oldalon, viszont májusi az utolsó. Ez ügyben kérdezi, hogy a közgyűlések jegyzőkönyvei mikor fognak felkerülni a gyomro.hu oldalra?

Tóth János alpolgármester: Megköszöni Turóczi Károly területrendezési- és fejlesztési referensnek a tájékoztatást. Válaszában elmondja Csik Szabolcs úrnak, hogy ezek a jegyzőkönyvek december közepére pótolva lesznek, megköszöni az észrevételt.

Gregus-Merczel Andrea, Kassai u. 4 szám alatti lakos: Nagyon röviden szeretné elmondani a fennálló problémát, miszerint a 3111 sz. út ügyéről semmit nem hallani, semmit sem tudni az utóbbi időben, csak a közösségi oldalak csoportjaiból lehet informálódni. A legutóbbi információja szerint pedig, pontosan az egyes számú eredeti nyomvonalnak megfelelő út környezetvédelmi engedélyezésre benyújtásra került. A második észrevétele a Liget lakóparkban megjelenő kátyúk, a kopóréteg balesetveszélyes, nem megfelelő a közlekedésbiztonság, a gyerekek és az ott közlekedők számára is. Gyakorlatilag, egyszerűen 3111 sz. út, kopóréteg, biztonság.

Tóth János alpolgármester: A 3111 sz. útról elmondja, hogy ez egy kiemelt állami beruházás, egész pontosan a mai Képviselő-testületi ülésen volt napirenden. Tájékoztatja a hölgyet, hogy az Önkormányzat nevében részt vett ezen a környezetvédelmi egyeztetésen, ahol valóban a Petőfi és a Liget lakópark alatt fog eljönni kéreg alatt ez az út. Hozzáteszi, hogy a városvezetés sem örül ennek a hírnek, nem támogatják a tervet, viszont ez egy kiemelt állami beruházás, mely abban a fázisban van, hogy egy környezetvédelmi tanulmányt láttak róla. Megkéri Szűcs Lajos országgyűlési képviselőt, hogy ha bármely más információja van ezzel kapcsolatban, közölje a jelenlévőkkel.

Szűcs Lajos országgyűlési képviselő: Hozzászólásában elmondja, hogy tervek még nincsenek.


Tóth János alpolgármester: Megerősíti az elhangzottakat, megköszöni. A Liget lakóparkban a kopóréteget felülvizsgálják, - a képviselő úrral, aki ennek az ügyét intézni fogja - egyeztetésre kerülnek a kapott információk és a problémák megoldására törekednek. A harmadik kérdésre válaszolva elmondja, hogy tervben volt egy kiemelt forgalomlassító telepítése abba a kereszteződésbe, ennek a megvalósulásához anyagi forrást kell biztosítani az Önkormányzatnak.

Gregus-Merczel Andrea, Kassai u. 4 szám alatti lakos: Megköszöni az alpolgármester úrnak az ismertetést.

Tóth János alpolgármester: Megkérdezi, hogy egyéb kérdése, észrevétele, hozzászólása van-e még valakinek? Nincs. Megköszöni a részvételt és azt, hogy ilyen szép számban összegyűltek a lakosok, a továbbiakban pedig bízik abban, hogy a következő időszakban a városba is nyugalom költözik. A Képviselő-testület továbbra is folyamatosan végzi a munkáját eredményesen. Jó éjszakát kíván és bezárja az ülést.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester