

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2022. június 20-án 08:00 órakor kezdődő rendes, nyílt ülésén** a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak:

Gyenes Levente polgármester
Tóth János alpolgármester
Török Réka Erika alpolgármester
Horváth István Attila képviselő
Dóczi István képviselő
Szabó Zsolt képviselő
Gyenes Dorottya képviselő
Hodruszky Lajos képviselő
Földesi Katalin képviselő
Romanov Vivien Anni képviselő

Távollétét jelezte: Pridalkó Patrik képviselő

Hivatal részéről megjelent:

Varga Ernő jegyző
Volcz Zoltánné jegyzői referens
Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető
Hauser Antal komm. vezető
Török Erika polgármesteri referens
Szilágyi Éva irodavezető
Turóczi Károly műszaki referens

Vendég: Béres Károly tűzoltó alezredes

A jegyzőkönyvet Fodor Anikó vezeti.

Gyenes Levente polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 10 tagja van jelen.

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a kiküldött napirendi pontokat és módosító javaslattal áll elő. Egyrészt még egy napirendi pont felvételét kéri 3.6. számon, Monor és Térsége TÖKT vagyonrendezésével kapcsolatos nyilatkozatot, amit Hodruszky Lajos képviselő úr fog ismertetni. Aki az új napirendi pont felvételével egyetért kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja az új napirendi pont felvételét

Gyenes Levente polgármester: Második módosításként előadja, hogy mivel az ülésnek van meghívott vendége Béres Károly alezredes, a Monori Katasztrófavédelem tűzoltóparancsnoka, ezért javasolja a 3.2. napirendi pontot előre venni. Aki a napirendi pont módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja a napirendi pontok módosítását.

Gyenes Levente polgármester: Aki a módosításokkal együtt a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

3.2. Döntés a Monori HTP 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

- 1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak intézkedéseiről**
- 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 3. Polgármester által beterjesztett határozati javaslatok**
 - 3.1. Döntés a Központi Orvosi Ügyelet Kft. végelszámolási eljárásának megindításáról**
 - 3.3. Döntés közterületen álló fák kivágásáról (Rudolf utca, Rákóczi utca)**
 - 3.4. Döntés a Monor Tankületi Központtal, vagyonkezelési szerződés megkötéséről**
 - 3.5. Döntés az T953 M4 Üllő-Ipari Park bekötő autót út kijelölt nyomvonalának véleményezéséről**
 - 3.6. Döntés Monor és Térsége TÖKT vagyonrendezésével összefüggésben**
- 4. Döntés a Képviselő-testület 2022. év II. félévi munkatervének elfogadásáról**
- 5. Döntés a Harmónia K Közhasznú, Np. Kft. 2021. évi beszámolójának az elfogadásáról**
- 6. Döntés, Gyömrő Város Önkormányzat – a Pataky-lakótelep víz- és csatornahálózat kiépítés – megvalósításának biztosítása érdekében, célhitel felvételéről**
- 7. Döntés a "Futópálya megvalósítása" tárgyban elnyert pályázat megvalósításához szükséges – a Strand területén található – fák kivágásáról**
- 8. Döntés a rekortán futópálya, valamint a Szent Imre és az Erzsébet út felújítás közbeszerzési eljárásának eredményeiről**
- 9. Döntés a 60/2022. (II.14) határozat módosításáról**
- 10. Döntés a Schrem-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett, az alapellátási kötelezettségű, háziiorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról**
- 11. Döntés a Gyömrő, 053/32 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**
- 12. Döntés tervezett bölcsőde ügyében a Gyömrő, 023 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**
- 13. Döntés elvi hozzájárulás megadásáról, a 0121/30 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kérelem ügyében**
- 14. Bizottsági beszámolók elfogadása**

Pénzügyi-, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi-, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 15. Interpellációk**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

3.2. napirendi pont:

Döntés a Monori HTP 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Monori Katasztrófavédelem Kirendeltség Monori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

124/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Monor Katasztrófavédelem Kirendeltség
Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Gyenes Levente polgármester: A Testület tehát elfogadta a beszámolót, megköszöni Béres Károly tű. parancsnok részvételét.

Béres Károly tű. alezredes elhagyja a Tárgyaló helyiséget.

1. napirendi pont:

Polgármester beszámolója az elmúlt időszak intézkedéseiről

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése?

Horváth István Attila képviselő: Kéri a Polgármester urat, hogy vitassák meg a Fekete iskola körül kialakult helyzetet. A Kormány azt kommunikálta, hogy a már elkezdett beruházásokat be fogja fejezni. Az új iskola projektje bár gyakorlatban még nem, az Önkormányzat részéről a beruházás megkezdődött már egy ideje, nem kevés pénzt már befektetve. Mi lesz ennek a sorsa? A második kérdése is ehhez kapcsolódik, szeptemberben az iskolák a meglévő épületekben kezdődnek tehát, mi lesz a termék frissítésével, festésével, javításokkal?

Gyenes Levente polgármester: Elmondja, hogy konkrétumot sajnos nem lehet tudni, miután a Monori Tankerület gyakorlatilag nem kommunikál az Önkormányzattal, hovatovább megtiltotta az Önkormányzat jelenlétét az összevont szülői értekezleten. Azért is fájó pont ez, mert az Önkormányzat eddig 100 millió forintot ölt bele ennek az új iskolának a kivitelezésbe, holott ez nem lett volna kötelessége. Annyi információt kaptak a Tankerülettől, hogy a jelenlegi gazdasági viszonyok mellett nem vállalhatják az iskola felépítését. Egy dolgot fontosnak gondol megjegyezni: néhány nappal ezelőtt egy fórumon Szűcs Lajos országgyűlési képviselő elmondta, hogy nem szabad ilyen elhamarkodott kijelentéseket tenni, hogy nem épül fel az iskola. Ő ugyanis mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy ez a projekt megvalósuljon. Elmondja azt is, hogy a legutóbbi egyeztetésén Maruzsa államtitkár úrral abban maradtak, hogy a jelenlegi helyzet még korántsem állandó, augusztus 15-től újra előveszik ezt a témát, méghozzá fontosságát tekintve az első öt pontban van az új gyömrői iskola kérdése. Államtitkár úr személy szerint kiemelten kezeli ennek a beruházásnak a

megvalósítását, hiszen nem szeretné, hogy gyömrői gyerekeket más körzetek iskolájába kelljen áthordani napi szinten, helyhiány miatt. A meglévő Fekete iskolában a szükséges alapkarbantartásokat a nyáron elvégzik, de ennyi az, amit tudnak tenni.

Volcz Zoltánné jegyzői referens: A Polgármester úr által elmondottakat kiegészíti azzal, hogy a megrendelt földszinti konténereket le fogják szállítani augusztus 20-22 között speciális szállítójárművekkel. Egy belső információ alapján értesült arról, hogy bár ebben a tanévben nem, de a következő tanév kezdetére elkészülhet a konténeriskola, ha ez így van, akkor a már felfüggesztett kivitelezést az iskolakonyha vonatkozásában újra be kell indítani, hiszen ebben az esetben a következő év augusztus 31-én annak a konyhának működnie kell.

Turóczy Károly műszaki osztályvezető: Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy itt két beruházásról van szó, amit élesen külön kell választani. A Fekete iskola felújításának beruházója a BMSK, aki az Oktatási Minisztérium egyik háttér szerve. Tőlük azt a hivatalos információt kapták, hogy forráshiány miatt még a kivitelezési terveket sem fogják elkészíteni, így ez a beruházás is elmarad. Az Önkormányzat engedélye a közmű kikötésére július 1-től július 15-ig szólt, amit meg is tettek, hiszen nem lettek időben tájékoztatva arról, hogy nem indul a beruházás. A konténeriskola megvalósítása pedig a Monori Tankerület feladata, ők a beruházók.

Volcz Zoltánné jegyzői referens: A jó hír viszont, hogy lesz elérhető konténer Gyömrőn. Bár ezeket csak elhelyezik egyelőre, bekötés, kialakítás nincs tervben, de elérhetőek lesznek, tehát megoldható, hogy egy-egy konténert elszállítsanak az iskola udvarába és ott üzembe helyezték ideiglenes megoldásként.

Gyenes Levente polgármester: Elmondja, hogy közeli forrásból értesült arról, hogy valamelyik gyömrői iskola egyik pedagógusa azt híreszteli, hogy az Önkormányzat nem akarja támogatni az iskolákat azzal, hogy konténereket biztosít saját költségén, ezzel segítve a kialakult helyhiány megoldását. Ő ezt jelezte az Országgyűlési képviselő úrnak és rajta keresztül kérte, hogy a Monor Tankerület és a gyömrői intézményvezetők, pedagógusok ne hárítsák a felelősséget az Önkormányzatra.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Más kérdése valakinek?

Horváth István Attila képviselő: Szeretné, ha a Polgármester úr néhány szóban tájékoztatná az új M4 Üllő – Ecser Ipari Park bekötő út nyomvonalával kapcsolatosan megtartott lakossági fórumon történekről.

Gyenes Levente polgármester: Elmondja, hogy volt egy lakossági petíció, aminek kapcsán összegyűlt a tervező, a kivitelező, a Magyar Közút, az érintett területek polgármesterei, az országgyűlési képviselő és a Minisztérium emberei és közösen tartottak egy tájékoztatót. Elhangzott a fórumon, hogy a beruházás mindenképp meg fog valósulni, és arról sem tettek le, hogy ezt az új útszakaszt összekössék a 31- főúttal. Ezzel kapcsolatban egy olyan megoldás született, miszerint a kritikus területen, ahol a lakosság ellenzi ezt a projektet, ott a föld alatt fogják vezetni a nyomvonalat. Ez a szakasz néhány száz méteres alagutat fog jelenteni, fölötté pedig közösségi tereket fognak kialakítani a lakosság számára. Hozzáteszi, hogy Maglód polgármesterével egyetértésben kinyilatkozták, hogy még így is ellenzik és ellenezni is fogják a 31-es főútra való csatlakozást, ugyanis az az egész Tápióság forgalmát ide fogja terelni, mert aki az M0-ás nyugati szektorába tart, az ezt a szakaszt fogja igénybe venni. A megnövekvő átmenő forgalom pedig súlyos terheket fog róni az itt élők hétköznapi életére és közlekedésére. Sajnos azt is el kell mondani, hogy ez egy kiemelt fontosságú állami

beruházás, amit Lázár János úr agglomerációs fejlesztésekért is felelős minisztériuma vezet, nagyon valószínű, hogy nem fogják az érintettek véleményét figyelembe venni.

Horváth István Attila képviselő: Az iránt érdeklődik, hogy van-e arra mód, hogy a nagyon rosszul kivitelezett M4-es gyömrői le- és felhajtóján egyszerűsítsenek annyiban, hogy közvetlenül lehessen csatlakozni a pályához, ne kelljen 2 körforgalmon is áthajtani.

Gyenes Levente polgármester: Ez a javaslat már egy éve be van nyújtva írásban, rögtön azután, hogy ez a forgalomtechnikai módosítás megtörtént. Az Üllőre történő közvetlen behajtás nem lesz lehetséges, mert ennek az új nyomvonalnak pont az lesz a lényege, hogy az Üllői Ipari Park forgalmát direktbe vigye be az M0-ás körgyűrűbe. Lesz egy külön felcsatlakozás az M4-re. Üllő Önkormányzata, ha úgy dönt, akkor egy súlykorlátozással kitilthatja a 3.5 tonna feletti gépjárműveket ebből a körforgalomból, hiszen direkt a kamionoknak lesz egy felcsatlakozásuk az M4-re. Az alap kérdés, miszerint a Gyömrő kihajtó közvetlen csatlakozzon az M4-hez, már a tervek között van.

Gyenes Levente polgármester: Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

a polgármester – két ülés közötti intézkedéseiről szóló –
beszámolóját az
előterjesztett formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

125/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,
a polgármester – két ülés közötti intézkedéseiről szóló –
beszámolóját az
előterjesztett formában elfogadja.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

2. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat. Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést
az előterjesztett formában
elfogadja.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

126/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést
az előterjesztett formában
elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

3. napirendi pont:

Polgármester által beterjesztett javaslatok

3.1. napirendi pont: Döntés a Központi Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről.

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Központi Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetését, a végelszámolás 2022. július 1-vel történő újra megindításával. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a végelszámoláshoz és a megszüntetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

127/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
jóváhagyja
a Központi Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetését, a
végelszámolás 2022. július 1-vel történő újra megindításával.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a végelszámoláshoz és a megszüntetéshez
szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

3.3. napirendi pont: Döntés a 2230 Gyömrő, Rákóczi utca 15. szám előtti közterületen található 4 db gyümölcsfa és a 2230 Gyömrő, Rudolf u. 60. szám előtti közterületen található 3 db fehér akácfa kivágásához való hozzájárulásról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, miszerint 3 db-nál több fát szükséges kivágni, de az erős civil ellenállás elkerülésének érdekében testületi határozatot hoznak az engedélyezésre. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése?

Horváth István Attila képviselő: Érdeklődik, hogy a fák állapotának állagmegóvására milyen lépéseket tervez az Önkormányzat? Illetve, tervezi-e a mostanában kivágott és kivágásra szánt fák pótlását?

Gyenes Levente polgármester: Vannak törekvések a kivágott fák pótlására, a stranderdőben nagyon sok csemete van, onnan is tudnak pótolni, illetve ott konténerezik is ezeket a csemetéket, ezt a feladatot jelenleg a KHT végzi. Jelentős pótlások a közelmúltban inkább a mellékutcákon történtek és ott, ahol a pár évvel ezelőtt a kertészetből telepített csemeték néhány hónap múlva kipusztultak. Emellett folyamatosan rendelik a meglévő fák vizsgálati szakvéleményeit, a fiatalításuk lehetőségeinek vizsgálatát. Van, amit el tud végezni a Városüzemeltető cég is, van, amihez viszont szakértő cég segítsége kell, legutóbb például a Táncsics úton történt külső cég által lombkorona frissítés és fakivágás. Az elmúlt időszakban a Városüzemeltető cég a temetők faállományát frissítették, igazították a lombkoronát és mentették a menthetőt. A Mendei úti temetőnél meglévő, veszélyes fák kivágása is meg van rendelve, de ahhoz hosszabb időre, akár egy egész napra az egész Mendei utat le kell zárni. A Magyar Közút erre azt nyilatkozta, hogy amint elkészül a Dózsa György út felújításával és tud terelőutat biztosítani a forgalomnak, engedélyezni fogja a Mendei út egy napi lezárását.

Horváth István Attila képviselő: A Szent István úti régi gesztenyesor vonatkozásában a szakértő olyan észrevételeket tett, hogy a fa gyökérzete kinőtte azt a részt, ami ki volt hagyva, így most az aszfaltot nyomja fel.

Gyenes Levente polgármester: Igen, a DAKÖV-nek van olyan eszköze, amivel az aszfaltot vágják fel, fel fogja őket kérni segítségre. A KHT sajnos nem rendelkezik ilyen géppel. Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

1. A 2230 Gyömrő, Rákóczi utca 15. szám előtti közterületen található 4 db cseresznyefa és a 2230 Gyömrő, Rudolf utca 60. szám előtti közterületen található 3 db fehér akácfa kivágásának szükségességét tudomásul veszi.

2. Felhatalmazza a Polgármester, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

128/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy**

1. A 2230 Gyömrő, Rákóczi utca 15. szám előtti közterületen található 4 db cseresznyefa és a 2230 Gyömrő, Rudolf utca 60. szám előtti közterületen található 3 db fehér akácfa kivágásának szükségességét tudomásul veszi.
2. Felhatalmazza a Polgármester, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

3.4. napirendi pont: Döntés a Monori Tankerületi Központtal, vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. A tulajdonában levő, 5962 hrsz 8.000m² területű, belterületi ingatlant a Monori Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adja, melynek célja kizárólagosan az, hogy a Monori Tankerületi Központ a területen megépítse és fenntartsa a „konténer iskola” intézményét.
2. A vagyonkezelői szerződés és a terület vagyonkezelésbe adása határozatlan idejű, de kizárólag addig tart, amíg a felépülő intézményben gyömrői lakhelyű, tanköteles gyermekek ellátása történik.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelői szerződést az előterjesztett formában aláírja.

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

129/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy:**

1. A tulajdonában levő, 5962 hrsz 8.000m² területű, belterületi ingatlant a Monori Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adja, melynek célja kizárólagosan az, hogy a Monori Tankerületi Központ a területen megépítse és fenntartsa a „konténer iskola” intézményét.
2. A vagyonkezelői szerződés és a terület vagyonkezelésbe adása határozatlan idejű, de kizárólag addig tart, amíg a felépülő intézményben gyömrői lakhelyű, tanköteles gyermekek ellátása történik.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelői szerződést az előterjesztett formában aláírja.

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

3.5. napirendi pont: Döntés a T953 M4 Üllő-Ipari Park bekötő autót tervezett nyomvonalának véleményezéséről.

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, miszerint jelen terv szerint a tervezett nyomvonal közelebb lenne Maglódhoz és emiatt Gyömrő számára ez lényegesen kedvezőbb változat. Ezen túlmenően a MÁV elnöke Homolya Róbert úr adott egy olyan nyilatkozatot, amiben kifejezetten ellenzi, hogy az új út nyomvonala a vasúti átjáró közvetlen szomszédjában legyen. Meglátása szerint egy-egy vasúti átkelőhelyen olyan mértékben torlódhat fel a forgalom, hogy az akár az egész körforgalmat megbéníthatja. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

Gyömrő Város Önkormányzata a T953 M4 Üllő-Ipari Park bekötő autót
megépítéséhez kapcsolódó,
az ÚT-TESZT Mérnöki és Szolgáltató Kft. által elkészített
és bemutatott tanulmánytervet jóváhagyja/elfogadja.

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

130/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**Gyömrő Város Önkormányzata a T953 M4 Üllő-Ipari Park bekötő autót
megépítéséhez kapcsolódó,
az ÚT-TESZT Mérnöki és Szolgáltató Kft. által elkészített
és bemutatott tanulmánytervet jóváhagyja/elfogadja.**

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

3.6. napirendi pont: Döntés a Monor és Térsége TÖKT vagyonrendezéssel összefüggésben

Gyenes Levente polgármester: Felkéri Hodruszky Lajos képviselő urat, hogy ismerteti a napirendi pontban foglaltakat.

Hodruszky Lajos képviselő: Röviden arról van szó, hogy Gyömrő korábban kilépett, majd visszalépett a Monor és Térsége Települések Többcélú Társulásba, később pedig létrehozta saját Család és Gyermekjóléti Szolgálatát, a Monoron lévő ingatlanra pedig Gyömrő részesedési igényt nyújtott be. Ezt az ingatlant korábban Monor hozta a Társulásba, de

pályázati pénzből, úgyhogy az igény jogos és ezt Monor el is fogadta. Értékesítés után az ingatlan értékét a lakosság számával arányosan fogják felosztani a települések között, így igazságosan tudják megállapítani a Gyömrő városnak járó részt. Fontosnak tartja egy külső, független értékbecslő szakember bevonását is az árképzésbe, javasolja, hogy ez is szerepeljen a határozatban, hiszen itt objektíven figyelembe kell venni az ingatlan állapotát, a jelenlegi piaci árakat, hogy az értékmeghatározásnál ne érje hátrány Gyömrő városát.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Van-e valakinek kérdése? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásból (székhely: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80., a továbbiakban TÖKT), figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 89. §. (1) bekezdésében (továbbiakban: Mötv.) foglaltakra, 2022. december 31. napjával ki kíván válni.
- 2.) Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 155/2021. (IX.20.) Kt. határozata alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40. §. (1) bekezdése értelmében 2022. január 1-től saját intézményén keresztül, önállóan látja el a család- és gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatos feladatokat. A TÖKT Gyömrő Város Önkormányzatától feladatot nem vesz át.
- 3.) a határozat 1-2 pontjában foglaltak alapján, figyelemmel a TÖKT Társulási Tanács elnökének 2022. június 14-én kelt levelében foglaltakra úgy dönt, egyben támogatja azt a javaslatot, hogy a TÖKT ingatlanának (természetben: 2200 Monor, Dobó István utca 6.) piaci vagyoni értéken történő értékesítését követően a vagyon a 2022. január 1. napján hatályos lakosságszámmal arányosan kerüljön felosztásra, illetve elszámolásra és pénzügyi rendezésre.
- 4.) kéri a TÖKT-öt, amennyiben nem kerül értékesítésre az 1. pontban foglalt határidőig a TÖKT tulajdonát képező 3. pontban megjelölt ingatlan, akkor a Mötv. 90. §. (4) bekezdése szerint a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezések szerint járjanak el, a részére járó 2022. június 30-i nappal fennálló piaci vagyoni értéket elszámolni, illetve rendezni szíveskedjen.
- 5.) felkéri a polgármestert a határozatban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére, a határozat azonnali megküldésére a Társulási Tanács részére.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

131/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

az alábbi határozatot hozza:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásból (székhely: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80., a továbbiakban TÖKT), figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 89. §. (1) bekezdésében (továbbiakban: Mötv.) foglaltakra, 2022. december 31. napjával ki kíván válni.**
- 2.) Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 155/2021. (IX.20.) Kt. határozata alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40. §. (1) bekezdése értelmében 2022. január 1-től saját intézményén keresztül, önállóan látja el a család- és gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatos feladatokat. A TÖKT Gyömrő Város Önkormányzatától feladatot nem vesz át.**
- 3.) A határozat 1-2 pontjában foglaltak alapján, figyelemmel a TÖKT Társulási Tanács elnökének 2022. június 14-én kelt levelében foglaltakra úgy dönt, egyben támogatja azt a javaslatot, hogy a TÖKT ingatlanának (természetben: 2200 Monor, Dobó István utca 6.) piaci vagyoni értéken történő értékesítését követően a vagyon a 2022. január 1. napján hatályos lakosságszámmal arányosan kerüljön felosztásra, illetve elszámolásra és pénzügyi rendezésre.**
- 4.) Kéri a TÖKT-öt, amennyiben nem kerül értékesítésre az 1. pontban foglalt határidőig a TÖKT tulajdonát képező 3. pontban megjelölt ingatlan, akkor a Mötv. 90. §. (4) bekezdése szerint a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezések szerint járjanak el, a részére járó 2022. június 30-i nappal fennálló piaci vagyoni értéket elszámolni, illetve rendezni szíveskedjen.**
- 5.) Felkéri a polgármestert a határozatban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére, a határozat azonnali megküldésére a Társulási Tanács részére.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos

4. napirendi pont

Döntés a 2022. év II. félévi munkaterv elfogadásáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

a – határozat mellékletét képező –

2022. II. félévi munkatervet az előterjesztett formában
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

132/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a – határozat mellékletét képező –
2022. II. félévi munkatervet az előterjesztett formában
elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

5. napirendi pont:

Döntés a „Harmónia K” Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

a „Harmónia K” Közhasznú Nonprofit Kft.

2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

133/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

**dönt arról, hogy a „Harmónia K” Közhasznú Nonprofit Kft.
2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

6. napirendi pont:

Döntés a Gyömrő, Pataky Ferenc lakótelep víz- és csatornahálózat kiépítési beruházáshoz szükséges 250.000.000.-Ft fejlesztési hitel felvételéről

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, elmondja, hogy ehhez hozzávették az Öreghegyi út csatorna kiépítésének költségeit is. Ennek a fedezete a befolyó bérleti díj, de az elmúlt időszakban rohamosan emelkedő árak miatt már most látszik, hogy ez nem lesz elegendő. Ezért szükséges a hitelfelvétel, de azt hozzá kell tenni, hogy ehhez szükség van a Kormány engedélyére, amit korántsem biztos, hogy megkapnak. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése?

Hodruszky Lajos képviselő: A korábban hozott határozatok szerint volt egy olyan feltevés, hogy mivel ez a terület Péterivel határos és érinti a közös ipari területen működő vállalkozásokat, mint szomszédos település, akik szintén részesednek majd ennek a beruházásnak az előnyeiből, fizessenek részesedést. Ezzel kapcsolatban mi a mostani álláspont?

Gyenes Levente polgármester: Kérdésre elmondja, hogy ez most is így van, Péteri községe 10 millió forintos hozzájárulást fog fizetni azért, hogy ebbe a csatornarendszerbe bekössük az ottani iparterületet is, az ipari területen működő vállalkozások pedig 2-2 millió forinttal fognak hozzájárulni a beruházás költségeihez. Ez összességében 20 millió forintot jelent. Ami nem túl sok, de mégis segítséget jelent ez is.

Hodruszky Lajos képviselő: A nyomvonalat körülvéő területeken van-e valami olyan fejlesztési koncepció, ami valamennyi összeget visszafinanszírozna az Önkormányzatnak?

Gyenes Levente polgármester: Jelenleg áll ez a kérdés, mert például a Kovács-féle földterület olyan jó minőségű mezőgazdasági föld, amit nem enged a földhivatal átminősíteni. A tervezett nyomvonal feletti területeket viszont az Öreghegyi úti gerincvezetékre könnyebb lesz bekötni. Visszatérve az eredeti témához, látható, hogy a finanszírozásnál csak a bérleti díjakra lehet támaszkodni. Ez az utolsó csatornafejlesztés, ami most megvalósul a városban és innentől 100%-os a csatornahálózat. Elkészülte után a bérleti díjakat valóban lehet olyan új beruházásokra fordítani, mint például új kutak feltárása, a szilhádi kutak kiváltása, meglévő ivóvíz hálózat frissítése. Amíg nem államosítják a teljes víziközműrendszert Magyarországon, addig ezeket a projekteket elő lehet venni.

Horváth István Attila képviselő: Előadja, hogy az Öreghegyi úti beruházás megkezdéséhez szükséges megállapodások majdnem mind aláírásra kerültek, kettő újabb területről kért megállapodást a Katasztrófavédelem, de azok is sikerülni fognak. Várhatóan nyár végére meglesz minden dokumentum, ami a létesítési engedély kiadásához szükségeltetik. Megoldandó problémaként elmondja, hogy jónéhány lakossági panasz érkezett az elmúlt hetekben a Liget lakóparkból, hogy időnként erősen rozsdás víz folyik a csapból. Az eddigi nyomozások alapján azt valószínűsítik, hogy a Dózsa György úti felújításokon, valamint a

3111. sz út előkészületein dolgozó túlsúlyos munkagépek általi rezgések okozzák a vízvezetékben a horpadást, rozsdásodást. Ahogy ezt Hodruszky képviselő úr is jelezte már néhányszor, ezek nagyon régi vascsövek, a nagynyomású víz a rozsdát könnyen lemossa. Az utóbbi héten kettő csőtörés is volt ezen a szakaszon, ezért most már ő maga is szeretné indítványozni azt, amit már Hodruszky képviselő úr már korábban indítványozott, miszerint a prioritások közé emeljék be ezen szakasz vízvezeték-cseréjét. Ebben csak az lesz a baj, hogy a Dózsa György út felújítása most zajlik, most aszfaltozzák, később egy felújított, jó minőségű aszfalt utat kell megbontani a vezetékek cseréjéhez.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni az észrevételt és javasolja, hogy ezt a kérdést vegyék fel később egy új pontban a GFT-ben. Egyéb kérdés, észrevétel van? Nincs. Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő testülete - a Pataky Ferenc lakótelep városi víz- és csatornahálózat kiépítéséhez - 2022. évben 250.000.000.- Ft összegű, 3 éves futamidejű fejlesztési célhitelt vesz fel.
2. A 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet alapján előírt – hitel felvételhez szükséges- kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet benyújtja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kormányzati engedélyhez és a hitel felvételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

134/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
dönt arról, hogy**

- 1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő testülete - a Pataky Ferenc lakótelep városi víz- és csatornahálózat kiépítéséhez - 2022. évben 250.000.000.- Ft összegű, 3 éves futamidejű fejlesztési célhitelt vesz fel.**
- 2. A 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet alapján előírt –hitel felvételhez szükséges- kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet benyújtja.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kormányzati engedélyhez és a hitel felvételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont:

Döntés a "Futópálya megvalósítása" tárgyban elnyert pályázat megvalósításához szükséges – a Strand területén található – fák kivágásáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

1. A futópálya megépítése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása esetén a megvalósításhoz szükséges fák kivágásához hozzájárul.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósulás érdekében, a fák kivágásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

135/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. A futópálya megépítése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása esetén a megvalósításhoz szükséges fák kivágásához hozzájárul.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósulás érdekében, a fák kivágásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Hat. idő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

8. napirendi pont:

Döntés a rekortán futópálya, valamint a Szent Imre és az Erzsébet út felújítása közbeszerzési eljárásának eredményéről – név szerinti szavazással

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

1. A futópálya építése tárgyú, támogatásból és saját forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
2. Az eljárás nyerteséül a MATE Gép Zrt. (2230 Gyömrő Szent István út 25. – nettó ajánlati ár: 69 762 500 Ft) ajánlattevőt jelöli meg.
3. Nyilatkozik, hogy az előzetes tervek alapján kalkulált fedezet és az ajánlati ár közötti különbözetet biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, név szerinti felolvasásnál igennel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő:

Gyenes Levente: igen, Földesi Katalin: igen, Dóczi István: igen, Gyenes Dorottya: igen, Hodruszky Lajos: tartózkodik, Horváth István Attila: igen, Szabó Zsolt: igen, Romanov Vivien Anni: igen, Tóth János: igen, Török Réka: igen.

136/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- név szerinti szavazással - 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással dönt arról, hogy

- 1. A futópálya építése tárgyú, támogatásból és saját forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás nyerteséül a MATE Gép Zrt. (2230 Gyömrő Szent István út 25. – nettó ajánlati ár: 69 762 500 Ft) ajánlattevőt jelöli meg.**
- 3. Nyilatkozik, hogy az előzetes tervek alapján kalkulált fedezet és az ajánlati ár közötti különbözetet biztosítja.**
- 4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.**

Hat. idő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

- 1. Az útfelújítás (Szent Imre, Erzsébet) tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás nyerteséül az Útszervíz Kft. (2017 Pócsmegyer Kossuth Lajos Utca 27. – nettó ajánlati ár: 36.136.800 Ft) ajánlattevőt jelöli meg.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, név szerinti szavazással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Gyenes Levente: igen, Földesi Katalin: igen, Dóczi István: igen, Gyenes Dorottya: igen, Hodruszky Lajos: tartózkodik, Horváth István Attila: igen, Szabó Zsolt: igen, Romanov Vivien Anni: igen, Tóth János: igen, Török Réka: igen.

137/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- név szerinti szavazással - 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással dönt arról, hogy

- 1. Az útfelújítás (Szent Imre, Erzsébet) tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás nyerteséül az Útszervíz Kft. (2017 Pócsmegyer Kossuth Lajos Utca 27. – nettó ajánlati ár: 36.136.800 Ft) ajánlattevőt jelöli meg.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmi összegzés megküldésével és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

**Hat. idő: azonnal
Felelős: polgármester**

9. napirendi pont:

Döntés a 60/2022. (II.14) határozat módosításáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat. A Nano Kft. az Üllői úti ipari parkban szeretnének szabadabb beépítést, az Önkormányzat korábban szerződésben ígérte, hogy a fejlesztésekhez szükséges település-technikai kérdéseket rendezi. A kérésüket támogatja az Önkormányzat, ezért a város kasszája 8 millió forintot kap a Kft-től. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

- Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllői úti Ipari Park Kft. (1173 Budapest, Összekötő út 2.) kérelmét elfogadja és a 60/2022. (II.14.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja és a 2-3. pontban foglaltakkal egészíti ki.
Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllői úti Ipari Park Kft. (1173 Budapest, Összekötő út 2.) kérelmét elfogadja és támogatja a Gyömrő, külterület 058 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának „Gksz-3” építési övezetről, Gksz-2 építési övezet besorolásra történő módosítását a Helyi Építési Szabályzatban.
- A Képviselő-testület jóváhagyja az Üllői úti Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. augusztus 10-én megkötött településrendezési- és fejlesztési szerződésnek az 1. pont szerinti övezeti átsorolásra tekintettel készített módosítását azzal, hogy a fejlesztőnek 8.000.000,- Ft további fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie az ingatlanon létesített első felépítményre vonatkozó jogerős használatba vételi engedély (használatbavétel tudomásulvételi határozat) kézhez vételétől számított 30 napon belül, és a fejlesztési hozzájárulás megfizetésének biztosítására az ingatlanon jelzálogot kell létesíteni az Önkormányzat javára.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési- és fejlesztési szerződés és a jelzálogszerződés 2. pont szerinti módosításainak aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazásban résztvevők száma: 10 fő.

138/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllői úti Ipari Park Kft. (1173 Budapest, Összekötő út 2.) kérelmét elfogadja és a 60/2022. (II.14.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja és a 2-3. pontban foglaltakkal egészíti ki.**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllői úti Ipari Park Kft. (1173 Budapest, Összekötő út 2.) kérelmét elfogadja és támogatja a Gyömrő, külterület 058 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának „Gksz-3” építési övezetről, Gksz-2 építési övezet besorolásra történő módosítását a Helyi Építési Szabályzatban.

- 2. A Képviselő-testület jóváhagyja az Üllői úti Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. augusztus 10-én megkötött településrendezési- és fejlesztési szerződésnek az 1. pont szerinti övezeti átsorolásra tekintettel készített módosítását azzal, hogy a fejlesztőnek 8.000.000,- Ft további fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie az ingatlanon létesített első felépítményre vonatkozó jogerős használatba vételi engedély (használatbavétel tudomásulvételi határozat) kézhez vételétől számított 30 napon belül, és a fejlesztési hozzájárulás megfizetésének biztosítására az ingatlanon jelzálogot kell létesíteni az Önkormányzat javára.**

- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési- és fejlesztési szerződés és a jelzálogszerződés 2. pont szerinti módosításainak aláírására.**

**Hat. idő: azonnal
Felelős: Polgármester**

10. napirendi pont:

Döntés a Schrem-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett, az alapellátási kötelezettségű, háziorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Schrem Aurél doktor úr cége Bt-ből Kft-be váltott, szükségszerűen a feladatellátási szerződést módosítani kellett. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi (1. számú felnőtt háziorvosi körzet)
alapellátási feladatok vállalása tárgyában

dönt arról, hogy

- 1. A Schrem-Med Bt-vel 2008-ban megkötött határozatlan időre szóló szerződését közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2. Az 1. pontban foglaltakkal azonos időben – a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi (1. számú felnőtt háziorvosi körzet) ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében – az alapellátási feladatok ellátására a Schrem-Med Kft-vel**

határozatlan időre szóló feladatellátási szerződést köt.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

139/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi (1. számú felnőtt háziorvosi körzet)
alapellátási feladatok vállalása tárgyában
dönt arról, hogy**

1. A Schrem-Med Bt-vel 2008-ban megkötött határozatlan időre szóló szerződését közös megegyezéssel megszünteti.
2. Az 1. pontban foglaltakkal azonos időben – a területi ellátási kötelezettségű háziorvosi (1. számú felnőtt háziorvosi körzet) ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében – az alapellátási feladatok ellátására a Schrem-Med Kft-vel határozatlan időre szóló feladatellátási szerződést köt.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott szerződések aláírására.

Hat. idő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont:

Döntés a Gyömrő, 053/32 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyömrő, külterület 053/32 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazásban résztvevők száma: 10 fő.

140/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyömrő, külterület
053/32 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

**Hat. idő: azonnal
Felelős: Polgármester**

12. napirendi pont:

Döntés tervezett bölcsőde ügyében a Gyömrő, 023 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyömrő, külterület 023 hrsz-ú
ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervezett bölcsőde kialakításának ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

141/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyömrő, külterület 023
hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervezett bölcsőde
kialakításának ügyében.**

**Hat. idő: azonnal
Felelős: Polgármester**

13. napirendi pont:

Elvi támogatói hozzájárulás kérése a 0121/30 hrsz-ú ingatlanhoz

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, ez a leendő ipari park folytatásában egy elvi hozzájárulás, ami lehetővé teszi, hogy Péteri felé ne kelljen a 200 m-es védőtávolságot betartani, azzal a kitéttel, hogy az Állami Főépítész engedélyét maguknak kell megszerezniük. Hodruszky Lajos képviselő kérdésére elmondja, hogy a szomszédos település erről nem tud, hiszen ez Gyömrő területe, de ugyanezt a folyamatot fogja végigcsinálni Péteri is, hiszen az ő szempontjukból is ugyanez a helyzet, a településhatár másik oldalán ők állnak. Egyetlen kikötést állított fel, hogy nem lehet utat bekötni a 3111-es most épülő útra, ugyanis az rögtön behozná a kamionforgalmat a városba. Egyetlen kivezető

út van, a szennyvíztelep felé vezető műút. Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

A Képviselő-testület elvi támogatását adja ahhoz, hogy
a Karpas Kft. (0121/30 hrsz ingatlan jogosultja)

Péteri belterületéhez viszonyított

200 m-es védőtávolság megtartása alól felmentési kérelmet nyújtson
be az Állami Főépítészhöz és az ezzel kapcsolatos eljárást megindítsa

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

142/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**A Képviselő-testület elvi támogatását adja ahhoz, hogy
a Karpas Kft. (0121/30 hrsz ingatlan jogosultja)
Péteri belterületéhez viszonyított**

**200 m-es védőtávolság megtartása alól felmentési kérelmet nyújtson
be az Állami Főépítészhöz és az ezzel kapcsolatos eljárást megindítsa.**

felelős: polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

14. napirendi pont:

Bizottsági beszámolók elfogadása

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy

az Ügyrendi-, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

2022. június 14-i ülésének beszámolóját

az előterjesztett formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

143/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy:
az Ügyrendi-, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2022. június 14-i ülésének beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022. június 13-i ülésének beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

144/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy:
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022. június 13-i ülésének beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a napirendi pontban foglaltakat, Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dönt arról, hogy
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. június 13-i ülésének
beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

145/2022. (VI.20.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy:
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. június 13-i ülésének
beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

15. napirendi pont:
Interpellációk

Gyenes Levente polgármester: Interpellálni szeretne-e valaki?

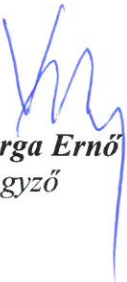
Horváth István Attila képviselő: Szeretné indítványozni, hogy a gyömrői tófürdőt a 70 év feletti gyömrői lakosok ingyen vehessék igénybe.

Gyenes Levente polgármester: Így is kedvezményesen használják, de felveti a kérést a Városüzemeltető felé, bízva a pozitív elbírálásban.

Hodruszky Lajos képviselő: Kérdezi, hogy mit lehet hivatalosan tudni a Polgárőrségben történt vezetőváltásról?

Gyenes Levente polgármester: Tudomása szerint magánéleti okokra hivatkozva lemondott a parancsnok, az is köztudott, hogy a Polgárőrségnél elég sok sűrűlódás volt az elmúlt időszakban, elképzelhető, hogy közrejátszott az is. A hivatalos lemondásban mindenesetre magánéleti okokra hivatkozott a parancsnok.

Gyenes Levente polgármester: Egyéb kérdése, észrevétele van-e valakinek? Nincs. Megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester

