

**Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2008. (I. 21.) számú rendelete**

**Gyömrő város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról
és a természetvédelem helyi szabályairól**

*a 16/2010. (IX.20.) sz. és a 17/2012. (V.31.) sz. rendelettel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege*

Gyömrő Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1), a 16. § (1) bekezdése és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, valamint a természeti értékek védelmére vonatkozó jogszabályok előírásaival és a védelem szakmai követelményeivel összhangban, az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

- (1) A kiemelt oltalmat igénylő földtani, víztani, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi természeti területek és értékek körét megállapítsa és azokat védetté nyilvánítsa.
- (2) Jogi eszközöket biztosítson a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a város területén található természetvédelmi területek és értékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez.
- (3) Elősegítse a városi természeti területek és értékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, víztani, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.
- (4) Előmozdítsa a társadalom bevonását a természeti területek és értékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásba.

Alapfogalmak

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *környezeti elem*: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői;
2. *természeti érték*: a természeti erőforrás, az élővilág és a fennmaradásához szükséges élettelen környezete, valamint más, természeti erőforrásnak nem minősülő környezeti elem, beleértve a védett természeti értéket is;
3. *természeti terület*: valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természet közeli állapotok jellemeznek;
4. *védett természeti érték (természetvédelmi érték)*: e rendelet vagy más jogszabály által védetté, fokozottan védetté nyilvánított - kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő - élő szervezet egyede, fejlődési alakja, szakasza, annak származéka, illetőleg az élő szervezetek életközösségei;
5. *védett természeti terület*: e rendelet vagy más jogszabály által védetté vagy fokozottan védetté nyilvánított (kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) földterület.

A rendelet hatálya

3. §

- (1) Jelen rendeletben meghatározott természetvédelmi szabályokat kell alkalmazni (a természet védelmét szabályozó országos hatályú jogszabályokban foglaltakon túlmenően) Gyömrő város közigazgatási területén az országos védelem alatt nem álló, de ritkaságuk, különlegességük miatt értékes – jelen rendelettel védetté nyilvánított, illetve más jogszabály által helyi védettség alá helyezett -, természeti területekre és értékekre.
- (2) Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelettel megerősíti a korábban helyi védettség alá helyezett természeti területeket. E természeti területek helyrajzi szám szerinti részletes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A természeti értékek védetté nyilvánításának részletes indokát 2. számú melléklet tartalmazza.

Természetvédelmi területek, értékek védetté nyilvánítása, védettség megszüntetése

4. §

- (1) A kiemelt oltalomra érdemes helyi jelentőségű természeti terület illetve érték védetté nyilvánításáról Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alkot rendeletet.
- (2) A védetté nyilvánítási eljárás magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezésére, illetve hivatalból indulhat el.
- (3) A védetté nyilvánítási eljárást a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 napon belül meg kell kezdeni. A védetté nyilvánítási eljárást a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján kell lefolytatni. A védetté nyilvánítást megelőző eljárás előkészítése és lefolytatása a jegyző feladata.
- (4) A védetté nyilvánítást megelőző előkészítés során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indokoltságát, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket, továbbá a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményeit. A vizsgálatot elvégző személy részére a védendő érték tulajdonosa köteles esetlegesen az ingatlanba történő bejutást és a vizsgálat elvégzését biztosítani.
- (5) A terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresni az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását. Ha az Igazgatóság válasza nemleges, ezt követően egy egyeztető megbeszélést kell kitűzni, amelyre - a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal – meg kell hívni a javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat, akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót kell készíteni, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt az önkormányzati testület elé kell terjeszteni.
- (6) A védettség feloldására ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a védetté nyilvánításra.
- (7) A helyi védettség kimondásáról, megszüntetéséről értesíteni kell:
 - az ingatlan vagy a természeti érték tulajdonosát,
 - az érintett területek fenntartóit,
 - az építésügyi hatóságot,

- az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget,
- a Pest Megyei Önkormányzat Képviselő-testületének Hivatalát.

(8) A helyi védelem alatt álló területekről és értékekről nyilvántartást kell vezetni, amely nyilvános, abba bárki betekinthes.

Általános természetvédelmi előírások

5. §

(1) A helyi védettségű természeti területek illetve a természeti értékek védelme érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és vonatkozó egyéb országos hatályú jogszabályok előírásain túlmenően az alábbi szabályok betartása kötelező:

Tilos:

- tűzgyújtás, kivéve ha az kijelölt tűzrakóhelyen történik;
- az útnak nem minősülő területekre gépjárművel behajtani, illetve gépjárművel megállni és várakozni;
- egyéb, a természeti területet és értéket bármilyen módon veszélyeztető, illetve károsító tevékenység végzése,
- a természeti értékek elpusztítása, biocönózisának megváltoztatása.

A védett természeti területek és értékek állapotának felülvizsgálata

6. §

- (1) Az önkormányzat jogosult a védett természeti terület és érték állapotára vonatkozóan tájékozódni és ellenőrizni, hogy a terület kezelője jelen rendelet alapján kezeli-e a természetvédelmi területet és értéket.
- (2) A helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek állapotát és annak változásait folyamatosan figyelemmel kell kísérni. A folyamatosan végzett vizsgálat célja, hogy a város természeti értékeinek állapotáról és a védelem érdekében szükséges teendőkről a képviselő-testület tagjai tájékozódhassanak, illetve a település lakosságát tájékoztassák.
- (3) A helyileg védett természeti területek és értékek állapotának figyelemmel kísérése a jegyző kötelezettsége.

A védett természeti területek és értékek kezelésének anyagi alapja

7. §

- (1) A védett természeti területek és értékek megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését, valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával – a természetvédelmi terület vagy érték tulajdonosa, kezelője látja el.
- (2) Jelen rendeletben meghatározott, a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenység anyagi fedezetét a természetvédelmi terület vagy érték kezelője biztosítja. A rendes gazdálkodás körét meghaladó, a természet értékeinek megóvását szolgáló feladatok ellátásának anyagi fedezetét a városi önkormányzat éves költségvetésében kell előíranyozni.

- (3) A természetvédelmi hatóság részéről kiszabott bírságokból befolyt összeget az érintett természeti érték kezelésére, fenntartására, helyreállítására kell fordítani.

Szabálysértés, természetvédelmi bírság

8. §¹

(1)

(2)

Egyéb rendelkezések

9. §

- (1) A védett természeti területeket és értékeket el kell látni jellegüknek megfelelő, „Természetvédelmi Terület” feliratú és a látogatók útbaigazítását szolgáló tájékoztató táblákkal.
- (2) A „Természetvédelmi Terület”, feliratú táblákat, a védett természeti terület határainál, a közlekedésre kijelölt utak mentén kell elhelyezni.
- (3) Az (2) bekezdésben meghatározott táblák elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata.
- (4) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület és érték a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozik.
- (5) A helyi természetvédelmi tevékenység irányítása, összehangolása és ellenőrzése a jegyző feladata.
- (6) A védetté nyilvánításának tényét az érintett ingatlanokra vonatkozóan fel kell tüntetni, a védettség feloldását követően a védettség tényét pedig törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.
- (7) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Gyömrő, 2008. január 17.

Gyenes Levente s.k.
polgármester



Varga Ernő s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2008. január 21.



Varga Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül: 2012. augusztus 1.



Varga Ernő
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezi a Képviselő – testület 17/2012.(V.31.) sz. rendelet 1.§ g.) pontja, hatályos 2012. május 31-től.

Gyömrő település

Védett természeti terület: Mányarét - Pest Megyei Tanács 7/1990.(IX.7.) sz. rendelete

Hrsz	Terület (ha)	AK	Terület összesen	AK össz.	Művelési ág	Tulajdoni forma
092/1			0,3804	11,91	gyep (rét) 4. min. o.	magán
092/2	0,1908	1,66			szántó 6. min.o.	magán
	0,6243	19,54			gyep (rét) 4. min. o.	magán
összesen			0,8151	21,2		
092/3	0,0708	0,62			szántó 6. min.o.	magán
	<u>0,1818</u>	<u>5,69</u>			gyep (rét) 4. min. o.	magán
összesen			0,2526	6,31		
092/4	0,0712	1,98			szántó 3. min.o.	magán
	0,2523	2,20			szántó 6. min.o.	magán
	<u>0,6867</u>	<u>21,49</u>			gyep (rét) 4. min. o.	magán
összesen			1,0102	25,67		
092/5	0,0743	2,07			szántó 3. min.o.	magán
	0,2656	2,31			szántó 6. min.o.	magán
	<u>0,3243</u>	<u>10,15</u>			gyep (rét) 4. min.o.	magán
összesen			0,6642	14,53		
092/6	0,6963	19,36			szántó 3. min.o.	magán
	1,1874	10,33			szántó 6. min.o.	magán
	0,9684	30,31			gyep (rét) 4. min.o.	magán
összesen			2,8521	60		
092/7	0,264	7,34			szántó 3. min.o.	magán
	0,281	2,44			szántó 6. min.o.	magán
	0,1807	5,66			gyep (rét) 4. min.o.	magán
összesen			0,7257	15,44		
092/8	0,1018	3,54			szántó 2. min.o.	magán
	0,6253	17,38			szántó 3. min.o.	magán
	0,8009	6,97			szántó 6. min.o.	magán
	0,1377	4,31			gyep (rét) 4. min.o.	magán
	0,2639	4,12			gyep (rét) 6. min.o.	magán
összesen			1,9296	36,32		
092/9	0,1281	4,46			szántó 2. min.o.	magán
	0,2912	8,10			szántó 3. min.o.	magán
	0,4826	4,20			szántó 6. min.o.	magán
	0,1978	3,09			gyep (rét) 6. min.o.	magán
összesen			1,0997	19,85		
092/10	0,0776	2,70			szántó 2. min.o.	magán
	0,1373	3,82			szántó 3. min.o.	magán
	0,2432	2,12			szántó 6. min.o.	magán
	0,0925	1,44			gyep (rét) 6. min.o.	magán
összesen			0,5506	10,08		
092/11	0,0573	1,99			szántó 2. min.o.	magán
	0,0947	2,63			szántó 3. min.o.	magán
	0,1625	1,41			szántó 6. min.o.	magán
	0,0611	0,95			gyep (rét) 6. min.o.	magán
összesen			0,3756	6,98		
092/12	0,2721	9,47			szántó 2. min.o.	magán
	0,4354	12,10			szántó 3. min.o.	magán
	0,6098	5,31			szántó 6. min.o.	magán
	0,2229	3,48			gyep (rét) 6. min.o.	magán
összesen			1,5402	30,36		
092/13	0,1696	5,90			szántó 2. min.o.	magán
	0,7064	19,64			szántó 3. min.o.	magán
	0,3083	5,89			szántó 4. min.o.	magán
	0,7064	6,15			szántó 6. min.o.	magán
	0,1527	2,38			gyep (rét) 6. min.o.	magán
összesen			2,0434	39,96		
Mányarét összesen			14,2394			

Gyömrő település

Védett természeti terület: Nagyrét - Pest Megyei Tanács 7/1990.(IX.7.) sz. rendelete

Hrsz	Terület (ha)	AK	Terület összesen ha	AK össz.	Művelési ág	Tulajdoni forma
043/2	0,6414	23,41			gyep (rét) 3. min.o.	Rákos mezeje Rt.
	0,8437	5,91			gyep (legelő) 4. min.o.	Rákos mezeje Rt.
összesen			1,4851	29,32		
043/3			5,8086	212,01	gyep (rét) 3. min.o.	Rákos mezeje Rt.
Nagyrét összesen			7,2937			