

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. Adókötelezettség

1. §

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed Gyömrő Város Illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építmény)

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

2. Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adó alanya.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3. Adómentesség

3. §

Mentes az adó alól

- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltak, továbbá
- b) a garázs 25 m²-ig és
- c) a lakás céljára szolgáló építmény.

4. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

5. Az adó alapja

5. §

Az adó alapja az építmény m² -ben számított hasznos alapterülete.

6. Az adó mértéke

6. §

Az adó mértéke 500,-Ft/m² alapadó.

7. Az adó megfizetése

7. §

Az adót évente két részletben lehet adóptlékmentesen megfizetni. Az első részletet március 15-ig, a második részletet szeptember 15-ig.

8. Záró rendelkezések

8. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Az e rendelet szerinti bevallási és bejelentési kötelezettségek elektronikus úton történő teljesítésére, illetve egyéb eljárási cselekmények elektronikus úton történő elvégezhetőségére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadóak.

9. §

Hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzat az építményadóról szóló 13/2001. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. §

E rendelet rendelkezéseit az új és a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Gyömrő, 2024. február 19.

Gyenes Levente
polgármester



Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2024. február 22.



Varga Ernő
jegyző