

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2003. (XII.22.) sz. rendelete
a parkolóépítés pénzbeni megváltásáról,
a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról
a 10/2010. (IV.30.) sz. a 21/2012.(VI.20.) sz. és a 14/2017.(VII.31.) önkormányzati rendelettel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóépítési kötelezettség pénzbeni megváltására, a parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy biztosítsa a város területén a gépkocsiforgalom nagyságához igazodó, megfelelő számú gépkocsi-tárolóhely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy a 3. § szerint meghatározott feltételek esetén az építési előírások miatt szükséges gépkocsi-várakozóhely (parkoló) biztosítható legyen.

2. §¹

A parkolósám meglétét vizsgálni kell minden építéshatósági, telepengedélyezési és működési engedélyezési eljárásban, ahol a hatóság engedélyező hatóságként vagy szakhatóságként jár el.

A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén belül mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli társaságokra, akik:

- a) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt építenek,
- b) meglévő épületet bővítenek, átalakítanak, fejlesztenek,
- c) rendeltetésváltást valósítanak meg.
- d) működési, vagy telepengedélyezési, illetve bejelentési eljárás keretében tevékenységi kört váltanak, módosítanak, kiegészítenek, amely parkolósám-növekedést eredményez.

3. §

- (1) Az építmények rendeltetészerű használatához szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), illetve ahol érvényes részletes rendezési terv (a továbbiakban: RRT) van életben, ott az RRT készítésekor érvényes, erre vonatkozó jogszabályhely (OÉSZ vagy OTÉK), illetve önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni.

¹ Módosította a Képviselő-testület a 14/2017. (IIV.31.) önkormányzati rendelete 1.§-a, hatályos 2017. szeptember 1-től.

- (2) Amennyiben a meghatározott számú gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) az előző (1) bekezdésben foglaltak szerinti elhelyezése nem oldható meg, az eljáró építésügyi hatóság az engedélyezni kívánt tervezett építkezésre az építési, illetve rendeltetés megváltoztatására, vagy építési engedély nélkül végzett építkezés esetében a fennmaradási engedélyre vonatkozó engedélyt akkor is megadhatja, ha az építető a Gyömrő Város Önkormányzatával megkötött megállapodás alapján azt pénzben megváltja.

4. §²

- (1) ³a) Gyömrő Város közigazgatási területén a hatályos településrendezési tervben Vt építési övezetbe sorolt ingatlanokra vonatkozóan az OTÉK 42. §-ában előírt gépjármű-várakozóhelyek számát, az OTÉK 4. számú mellékletében foglaltak szerint kell meghatározni. A Vt övezetbe tartozó ingatlanokat a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- b) A város többi részén az OTÉK 42. §-ában előírt gépjármű-várakozóhely létesítési kötelezettséget – az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottakhoz képest - figyelemmel az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltakra –50 %-kal csökkentett mértékben kell alkalmazni.
- (2) Amennyiben új létesítmény vagy új funkció létrehozása következtében a meglévő várakozóhely megszűnik, úgy annak azonos számú és típusú pótlásáról vagy megváltásáról az építető (az engedélyes) köteles gondoskodni.
- (3) Az OTÉK szerint számított parkolóhely létesítési kötelezettség a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 200 m-en belüli felszíni parkolóban is megvalósítható, amennyiben az építési engedély kérelem tartalmazza a közút kezelőjének nyilatkozatát vagy befogadó nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meglévő parkolóban a többletparkoló szabályszerűen kialakított.

5. §⁴

- (1) ⁵A gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltás összege az alábbiakban az egy várakozóhely kialakításához meghatározott megváltási alapidj és a létesítményekhez előírt, de a telken belül nem biztosított, várakozóhelyek számának szorzataként képzett pénzüsszeg.
- a) I. díjővezet – Mendei út, Táncsics M. utca, Szt. István utca, József A. utca, Széchenyi utca, Szegfű utca, Szt. Imre utca, Nefelejcs utca, Gr. Teleki utca, Üllői utca.
Megváltási díj: bruttó 1.500.000,- Ft/várakozóhely
- b) II. díjővezet – az I. övezetben fel nem sorolt egyéb utcák

² Módosította a Képviselő-testület 10/2010. (IV.30.) sz. rendelete 2.§-a, hatályos 2010. április 30-tól.

³ Módosította a Képviselő-testület 21/2012. (VI.20.) sz. rendelete 1.§-a, hatályos 2012. június 20-tól.

⁴ Módosította a Képviselő-testület 10/2010. (IV.30.) sz. rendelet 3.§-a, hatályos 2010. április 30-tól.

⁵ Módosította a Képviselő – testület 14/2017.(VII.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2017. szeptember 1-től.

Megváltási díj: bruttó 600.000,- Ft/várakozóhely

- (2) A megállapított várakozóhely megváltási alapidíj összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

6. §⁶

- (1) Építető az építési, a rendeltetés megváltoztatására irányuló, illetve (építési engedély nélkül vagy attól jelentősen eltérő, építési engedélyköteles kivitelezés esetén) a fennmaradási engedély iránti kérelemhez köteles csatolni az Önkormányzattal a parkolóhely-megváltásról kötött megállapodás 1 példányát és a befizetés tényének igazolását.
- (2) Építetőnek a gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltási összeg 50 %-át az építési engedély kiadásakor, ill. a szerződés megkötését követő 15 napon belül, 50 %-át a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül, mely a használatbavételi engedély kiadásának feltétele, illetve fennmaradási engedélyezési eljárás során a pénzüsszeg 100 %-át az engedély kiadását megelőzően kell befizetnie az Önkormányzat részére.
- (3) Amennyiben a kereskedelmi, vendéglátó, iroda, ill. egyéb gazdasági célú rendeltetési egység működési-tevékenységi körének változása többlet parkolószám igényel jár, a működési engedély kiadásának, illetve bejelentési eljárás esetén a tevékenység megkezdésének feltétele a megváltási összeg 100 %-ának kiegyenlítése.
- (4) Ha az építési engedély hatályát veszti vagy nem emelkedik jogerőre, az építető kérelmére a szerződés érvényét veszti és a befizetett megváltási összeget az önkormányzat a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül az építető részére visszafizeti.
- (5) Amennyiben a létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előírtak szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- (6) Az I. sz. díjvezetbe tartozó ingatlanok tekintetében kizárólag szilárd burkolatú parkolóhely alakítható ki, műszaki terv alapján, a vízelvezetés megfelelő megoldásával, az övezetben előírt zöldfelület megtartásával.

7. §

- (1) A gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltását képező befizetéseket az Önkormányzat elkülönített számlán, elkülönített parkolóalapként kezeli.
- (2) A parkolóalap tökeösszege és kamatai felhasználása érdekében hozandó döntés az Önkormányzat képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot Gyömrő város közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjármű-várakozóhely (parkoló) céljára szolgáló létesítmény építésére lehet csak felhasználni.

⁶ Módosította a Képviselő-testület 10/2010. (IV.30.) sz. rendelet 4.§-a, hatályos 2010. április 30-tól.

8. §

A képviselő-testület a szerződés megkötését a polgármesterre ruházza át.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépés után indult építési engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni. Az 5. § szerinti megváltási összeget évente felül kell vizsgálni, és az infláció mértékének megfelelően módosítani.

Gyömrő, 2003. december 18.

Gyenes Levente s.k.
polgármester



Varga Ernő s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2003. december 22.



Varga Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül: 2017. augusztus 1.



Varga Ernő
jegyző