

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének
9/2016. (IX. 05.) önkormányzati rendelete
a település helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2011.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 14/2011. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló a 14/2011. (V. 20.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi h) bekezdéssel egészül ki,:

h) A rendelet melléklete az SZT-K-8m jelű Szabályozási tervlap a 081, 082, 084 085/1-13 hrsz. területre (m=1:2.000), mely módosítja az SZT-K jelű tervlapot. A területre vonatkozóan az SZT-K jelű tervlap hatályát veszti.

2. §

Az Ör. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Közlekedési előírások

49. §

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(3) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

c) M4 gyorsforgalmi út: K.I.A.

d) Budapest (M0) – Nagykáta térsége (OTrT szerinti, új nyomvonalú) főút: külterületen K.III.A., belterületen B.III.b.

g) A várost érintő országos mellékutak: külterületen K.V.A., belterületen B.IV.c.

h) A település-elkerülő nyomvonalak (déli és keleti tehermentesítő): külterületen K.V.A., belterületen B.IV.c.

i) Belterületi gyűjtőutak: B.V.c.

j) Kiszolgáló (lakó) utcák: B.VI.d.

(4) Az országos úthálózat részét képező utaknál a közlekedési területek védőterületén belül építmény a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával létesíthető. A védőterület értéke aa gyorsforgalmi és főutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért 100 – 100 m mellett az utak külterületi szakaszán az úttengelytől mérve 50-50 m.

(5) A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(6) A város beépítésre szánt területein az úthálózat szabályozási szélességét kialakítani vagy megváltoztatni csak szabályozási terv szerint lehet.

(7) A gazdasági övezetben a települési utak a minimális szabályozási szélessége 16,0 méter. Az egyéb külterületi önkormányzati utak szabályozási szélessége min. 12 m (amennyiben az érintett

területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani). A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.

(8) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.

d) Lakó- és gazdasági övezetben ettől eltérni nem lehet, az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak betartásával

e) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.

f) Bármely nem gazdasági övezetben működő vállalkozás esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az alábbi megoldást kell alkalmazni: az önkormányzat parkolási rendelete alapján az igények legalább 50 %-át a tulajdonos saját telkén köteles elhelyezni, a többit az Önkormányzat által kijelölt, erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken. Ezt is a vállalkozónak kell megépíteni vagy az építés ráeső költségét megfizetni.

(9) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

3. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, szeptember 02.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, szeptember 05.


Varga Ernő
jegyző

