

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének  
7/2016. (V. 05.) önkormányzati rendelete  
a település helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
14/2011.( V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján a 314/2012.(XI.8.) 45. § (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.) rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A rendelet 1.§ (2) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

h) A rendelet melléklete az SZT-B-7m jelű Szabályozási tervlap a 4801/4, és a 0148/16-20 hrsz területre (m=1:2.000), mely módosítja az SZT-B jelű tervlapot.

**2.§**

A rendelet az alábbi 76/A.§-sal egészül ki:

**A KKSP-2 JELŰ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZET  
76/A. §**

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Kksp-2	Szabadon álló	20.000 m <sup>2</sup>	5 %	9 m	80 %

(2) Az övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátó épület és ehhez kapcsolódó vendéglátási-, szolgáltatási létesítmények)

(3) A sportcsarnok épület lapostetős vagy magastetős tetőidommal építhető.

- lapostetős kialakítása esetén a tetőfelület minimum 80 %-a zöldtetőként valósítandó meg;
- magastetős kialakítása esetén a tető hajlásszög maximum 25° lehet.

(4) A sporttelep területét minden oldalhatára mentés legalább dupla fasorral, vagy egy fa- és egy cserjesorral kialakított folyamatos telekhatároló zöldsávval kell kialakítani. A telekhatároló

zöldsáv a bejáratoknál, a vízműteleppel határos telekrészen, valamint a tervezett véderdősávval határos telekrészekben szakítható meg.

(5) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, egyéb építmények és létesítmények a következők:

- sportpályák, sportszerek, kerti építmények,
- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

### 3. §

#### Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2016. május 2.

  
**Varga Ernő**  
jegyző



  
**Gyenes Levente**  
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, 2016. május 5.

  
**Varga Ernő**  
jegyző

