

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2003. (XII.22.) sz. rendelete
a parkolóépítés pénzbeni megváltásáról,
a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóépítési kötelezettség pénzbeni megváltására, a parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy biztosítsa a város területén a gépkocsiforgalom nagyságához igazodó, megfelelő számú gépkocsi-tárolóhely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy a 3. § szerint meghatározott feltételek esetén az építési előírások miatt szükséges gépkocsi-várakozóhely (parkoló) biztosítható legyen.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén belül mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli társaságokra, akik

- a) új épületet vagy más, nem lakás céljára szolgáló építményt létesítenek, bővítenek, vagy
- b) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építményfelújítást végeznek, vagy
- c) olyan építéssel nem járó átminősítést (funkcióváltást) hajtanak végre,

amelyek parkolászám-növekedést eredményeznek.

3. §

- (1) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), illetve ahol érvényes részletes rendezési terv (a továbbiakban: RRT) van életben, ott az RRT készítésekor érvényes, erre vonatkozó jogszabályhely (OÉSZ vagy OTÉK), illetve önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni.
- (2) Amennyiben a meghatározott számú gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) az előző (1) bekezdésben foglaltak szerinti elhelyezése nem oldható meg, az eljáró építésügyi hatóság az engedélyezni kívánt tervezett építkezésre az építési, illetve rendeltetés megváltoztatására, vagy építési engedély nélkül végzett építkezés esetében a fennmaradási engedélyre vonatkozó engedélyt akkor is megadhatja, ha az építető a

Gyömrő Város Önkormányzatával megkötött megállapodás alapján azt pénzben megváltja.

4. §

A gépjármű-várakozóhely (parkoló) építésére és kialakítására, illetve megváltására vonatkozó kötelezettséget jelen rendelet alapján a jegyző állapítja meg.

5. §

- (1) A gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltás összege gépjárművenként 100.000,- Ft + ÁFA.
- (2) Az OTÉK 42. §-ában előírt gépjármű-várakozóhely számot 50%-ra csökkenti.

6. §

- (1) Építtető az építési, a rendeltetés megváltoztatására irányuló, illetve (építési engedély nélkül vagy attól jelentősen eltérő, építési engedélyköteles kivitelezés esetén) a fennmaradási engedély iránti kérelemhez köteles csatolni az Önkormányzattal a parkolóhely-megváltásról kötött megállapodás 1 példányát.
- (2) Építtetőnek a gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltási összeget a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül, illetve a rendeltetés megváltoztatási, fennmaradási engedélyezési eljárás során kell befizetnie az Önkormányzat részére.

7. §

- (1) A gépjármű-várakozóhely (parkoló) megváltását képező befizetéseket az Önkormányzat elkülönített számlán, elkülönített parkolóalapként kezeli.
- (2) A parkolóalap tőkeösszege és kamatai felhasználása érdekében hozandó döntés az Önkormányzat képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot Gyömrő város közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjármű-várakozóhely (parkoló) céljára szolgáló létesítmény építésére lehet csak felhasználni.

8. §

A képviselő-testület a szerződés megkötését a polgármesterre ruházza át.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépés után indult építési engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni. Az 5. § szerinti megváltási összeget évente felül kell vizsgálni, és az infláció mértékének megfelelően módosítani.

Gyömrő, 2003. december 18.

*/Gyenes Levente/
polgármester*

*/Varga Ernő/
jegyző*

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2003. december 22.

*/Varga Ernő/
jegyző*