

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2005. (III.24.) sz. rendelete a kéményseprő-ipari
közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról
A 29/2008. (XII.19.), és a 15/2009. (V.13.) sz. rendeletekkel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege

A képviselő-testület az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a 27/1996. (X.30.) BM rendeletben foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a városi kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

2. §

A rendelet hatálya a város közigazgatási területére terjed ki.

3. §

A rendelet személyi hatálya a közigazgatási határon belül valamennyi lakás, helyiség tulajdonosra, kezelőre vagy használóra (továbbiakban: tulajdonos) kiterjed függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság.

4. §

A képviselő-testület a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával a Gyömrői Tüzeléstechnikai és Kéményseprő Bt-t (képviselője: Ónodi László 2230 Gyömrő, Kossuth F. u. 19., továbbiakban: szolgáltató) bízta meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok – a helyben szokásos módon kihirdetett, éves ütemterv szerint – végrehajtására, valamint felruházta az őt megillető, e rendeletben meghatározott jogosítványokkal.

5. §

- (1) Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás: a lakásban, helyiségben lévő tüzelőberendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékának, füstjáratának időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt közszolgáltatásokat a helyi közszolgáltatással ellátott területen lévő lakás, helyiség tulajdonosa köteles igénybe venni.
- (3) A szervezett közszolgáltatásért a tulajdonos köteles a jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat a szolgáltatónak megfizetni.

6. §

Az e rendelettel összefüggő tevékenység és a rendelet végrehajtásának ellenőrzése a város jegyzőjének feladata.

II. fejezet

Fogalom meghatározások

7. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a.) *Közigazgatási terület*: a város önkormányzatának működési területe, mely belterületből (beépített, beépítésre szánt terület) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll.
- b.) *Szolgáltató*: Gyömrői Tüzeléstechnikai és Kéményseprő Bt. (képviseli: Ónodi László 2230 Gyömrő, Kossuth F. u. 19.)

III. fejezet

Kéményseprő-ipari szolgáltatás

8. §

- (1) A kéményseprő-ipari szolgáltatást a szolgáltató a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel és módon gyakorolja.

- (2) A szolgáltatás során tapasztalt építésügyi szabálytalanság megszüntetésére a szolgáltató írásbeli értesítése alapján az elsőfokú építésügyi hatóság jár el.

9. §

A szolgáltatás során tapasztalt tűzrendészeti szabálysértés esetén a szolgáltató írásbeli értesítése alapján az elsőfokú tűzrendészeti hatóság jár el.

10. §

A szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételével a szolgáltatást igénybevevő és a szolgáltató között – a Ptk. közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályok szerint – szerződéses jogviszony jön létre (Ptk. 387., 388. §).

IV. fejezet

Záró rendelkezések

11. §

A rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelveknek megfelelést szolgálja.¹

Gyömrő, 2005. március 21.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2009. március 24.

Varga Ernő
jegyző

A kiadmány hitelül:

Varga Ernő
jegyző

¹ Módosította a Képviselő-testület 29/2008. (XII.19.9 sz. rendelet 2.§-a, hatályos 2009. január 1-től.

A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjai

A 27/1996. (X.30.) sz. BM rendelet szerinti kötelező tevékenységek:

Lakossági gáz- és vegyes kémények éves ellenőrzése és tisztítása:	950,- +ÁFA
Központi kémények (60 kW felett) közületek esetén:	10.000,- +ÁFA
Egyedi kémények (60 kW alatt) közületek esetén:	4.830,- +ÁFA
Zárt égésterű (turbós):	2.000,- + ÁFA
Közületi tetőtéri kazán (csak a Harmónia Idősek Falvában):	6.000,- + ÁFA

Szakvélemények:

Kivitelezés előtti tervfelülvizsgálat (csak társasházaknál):	3.330,- + ÁFA
Kivitelezés közbeni (60 kW alatt) csak társasházaknál:	4.000,- + ÁFA
Épület használatbavételi engedélyhez egyedi (kéménybe kötött készülékek):	6.750,- +ÁFA
Gáz használatbavételi engedélyhez egyedi:	6.750,- +ÁFA
Gázfűtés használatbavételi engedélyhez központi (cirkó, kazán):	10.000,- +ÁFA

Nem kötelező szolgáltatások:

Kazántisztítás:	200,- +ÁFA
Dugulás elhárítás (bontással):	3.200,- +ÁFA
Dugulás elhárítás (bontás nélkül):	2.000,- + ÁFA

² Módosította a Képviselő-testület 15/2009. (V.13.) sz. rendelet 1.§-a, hatályos május 13-tól.