

Gyömrő Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 13/2001. (XII.13.) sz. rendelete
az építményadóról

*A 7/2003. (III.15.) sz. a 18/2015.(XI.30.) és a 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletekkel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege*

Gyömrő Város Képviselő-testületének az 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az építményadó bevezetéséről, mértékének megállapításáról, az adómentességről és kedvezményekről az alábbi rendeletet alkotja.

ADÓKÖTELEZETTSÉG

1. §¹

- /1/ Az építményadó kötelezettség kiterjed Gyömrő Város Illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építmény)
- /2/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- /3/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

AZ ADÓ ALANYA

2. §

- /1/ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adó alanya.
- /2/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- /3/² Az adó alanya az 1.§. (3) bekezdés szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

ADÓMENTESSÉG

3. §³

Mentes az adó alól:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ban foglaltak, továbbá a garázs 25 m²-ig és a lakás céljára szolgáló építmény.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZÜNÉSE

4. §

¹ Módosította a Képviselő – testület 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

² Módosította a Képviselő – testület 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

³ Módosította a Képviselő – testület 18/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2016. január 1-től.

- /1./ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /2a⁴ A 2.§. (3) bekezdés szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.
- /3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

AZ ADÓ ALAPJA

5. §

- /1/ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- /2/⁵ Az adó alapja a 1. §. (3) bekezdés szerinti esetben a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

6. §

- /1/⁶ Az adó mértéke 500,-Ft/m² alapadó.
- /2/⁷ Az adó évi mértéke az 5.§ (2) bekezdés szerinti adóalap esetén 12.000 Ft/m².

AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

7. §

Az adót évente két részletben lehet adóptlékmentesen megfizetni. Az első részletet március 15-ig, a második részletet szeptember 15-ig.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- /1/⁸ A e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- /2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának 12/1991.(XII.10.) sz. az építményadóról szóló rendelete, valamint a 11/1995.(XII.15.) sz. az építményadó módosításáról szóló rendelete hatályát veszti.

⁴ Módosította a Képviselő – testület 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Módosította a Képviselő – testület 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁶ Módosította a Képviselő – testület 7/2003. (III.15.) sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2003. március 15-től

⁷ Módosította a Képviselő – testület 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁸ Módosította a Képviselő – testület 18/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. január 1-től.

/3/ A rendelet 2002. január 1-én lép hatályba.

Gyömrő, 2001. december 10.

Rádóczy Gusztáv s.k.
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2001. december 13.

A kiadmány hitelüül: 2017. november 30.



Varga Ernő s.k.
jegyző



Varga Ernő s.k.
jegyző



Varga Ernő
jegyző