

**Gyömrő Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2008. (IV. 25.) sz. rendelete
az építészeti örökség helyi védelméről**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természeti és építészeti örökség helyi védelméről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 57.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, - az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben (a továbbiakban: FVM r.) foglaltakra figyelemmel - a következő rendeletet alkotja:

A helyi védelemmel kapcsolatos eljárás

1. §

(1) A rendelet célja, hogy azokat a természeti és építészeti örökséget képező elemeket, amelyek külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt, - azok jellegzetességének és hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében - helyi területi vagy egyedi védelemben (a továbbiakban együtt: helyi védelem) részesítse.

(2) A helyi területi védelem a településkép, utcakép karakterének megőrzésére, a helyi egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészeti értékek, épületek, épületrészek, köztéri szobrok, köztárgy stb. megőrzésére irányul.

2.§

(1) A helyi védelem alá helyezést és annak megszüntetését, vagy korlátozását a településen bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti. A főépítészhöz benyújtott javaslatnak tartalmazni kell:

- a helyi védelemre javasolt épület, jelentős zöldterület, művészeti alkotás stb. megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- pontos helye (utca házsám, helyrajzi szám) megjelölését,
- rövid leírását (ismertetését),
- a kezdeményezés indokait.

(2) A helyi védelem alá helyezés, illetőleg annak megszüntetése iránt induló eljárásról értesíteni kell:

- az elsőfokú építési hatóságot,
- az önkormányzati tervtanácsot,
- az érintett tulajdonost (tulajdonosi jogok gyakorlóját), az ingatlan kezelőjét,
- a lakosságot (a hirdetmény útján, amelyet a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 30 napra kell kifüggeszteni).

A helyi védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete a helyi szabályozási terv (rendezési terv) értékvizsgálata alapján - az érdekeltek /(2) bek./ észrevételeire figyelemmel - rendelettel dönt.

A helyi védelem alá helyezésről, illetőleg megszüntetésről az érdekelteket (2.§ (2) bek.), valamint az illetékes földhivatalt - a tulajdonlapon történő bejegyzés végett - értesíteni kell.

A helyi védelem alá helyezett értékekről a Polgármesteri Hivatal az FVM r. 8.§ alapján nyilvántartást vezet.

A helyi védelem költségviselése

3.§

(1) A helyi védelem alá helyezett ingatlan fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos (tulajdonosi jogokat gyakorló), rendeltetésszerű használata a használó (kezelő) kötelezettségét képezi.

(2) A helyi védelem alá helyezett ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó karbantartási, felújítási költségeket, a rekonstrukció során felmerülő kiadásokat az önkormányzat - a költségvetésében megtervezett fedezet felhasználásával - biztosítja, illetőleg a nem önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében - kérelemre - e munkálatokhoz támogatást nyújthat kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás formájában. A kölcsön futamideje az öt évet nem haladhatja meg.

(3) A támogatásra irányuló kezdeményezést a Képviselő-testület Vagyonkezelő Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) bírálja el. A kérelemhez csatolni kell

- az építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és az engedélyezésről szóló jogerős határozatot, - a megvalósítást szolgáló költségvetést,
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét, - a megpályázott támogatás összegének megjelölését, felhasználásának tervezett módját, - kötelezettségvállalást arra, hogy a pályázó a támogatást a pályázatban megjelölt célra használja fel, továbbá - a bizottság által előírt egyéb feltételeknek való megfelelést

(4) A támogatásról - a bizottság előterjesztése alapján - a képviselő-testület dönt. Döntésében a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében meghatározza, hogy a támogatást milyen formában (kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás, illetőleg a két támogatást milyen arányban) biztosítja.

(5) A támogatásról a polgármester megállapodást köt, amelynek tartalmazni kell a felhasználás célját, módját, határidejét, továbbá ezek ellenőrzésének módját és a törlesztés feltételeit.

A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyi egyedi védelmére biztosított kamatmentes kölcsön összegének erejéig - a hatályos jogszabályok keretei között - az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni. Az esedékes törlesztő részlet teljesítésének elmulasztása esetén a kölcsön hátralévő összegét és annak mindenkorl jegybanki kamatait egy összegben kell az Önkormányzatnak visszafizetni.

A helyi védelem alá helyezett értékek

4.§

Az Önkormányzat a Gyömrő Város Szabályozási Terve értékvizsgálati munkarésze alapján

(1) helyi területi védelem alá helyezi:

- a) a Szabadság téri Parkot (1 hrsz) a rajta lévő szobrokkal együtt;
- b) a Szabadság téri hársfasort;
- c) a Szt. István utcai gesztenyefasort;
- d) az Eperfasor utcai eperfasort;
- e) a Döbön patak forrásvidékét (818/1, /2, /3 hrsz);
- f) a Búcsú teret (111/1 hrsz).

(2) helyi egyedi védelem alá helyezi:

- a) a Polgármesteri Hivatal A épületét (1 hrsz)
- b) a Házasságkötő terem épületét (1214 hrsz);
- c) a Weöres Sándor Általános Iskola régi épületét (Szabadság tér 2/b. 13 hrsz)
- d) a Weöres Sándor Általános Iskola Erzsébet utcai régi épületét (Erzsébet u. 20-24. 3498/2 hrsz)
- e) a II. Rákóczi F. Általános Iskola régi épületét (Bajcsy Zs. u. 79-81. 431 hrsz)
- f) a Malom épületét (Dózsa Gy. u. 49. 77 hrsz)

(3) helyi védelem alá helyezett lakóépületek:

- a) Bajcsy Zs. u. 39., 49.
- b) Baross u. 22.
- c) Dózsa Gy. u. 68.
- d) Eötvös u. 22-24.
- e) Gr. Teleki u. 11, 39. 40. 41. 43. 64.
- f) Kossuth F. u. 5. 7.
- g) Kossuth L. u. 8.
- h) Petőfi S. u. 12. 14. 42.
- i) Rákóczi u. 3.
- j) Rózsa u. 2.
- k) Szent Imre u. 16. 129.
- l) Szt. István u. 8.
- m) Tompa M. u. 13/b., 15.
- n) Táncsics M. u. 61. 101.

A helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó külön előírások

5.§

(1) A kötelezettnek (3.§ (1) bek.) gondoskodni kell:

- a) a helyi területi védelem keretében
 - a védett fasorok és a jellegzetes növényzet (örökzöldek) fenntartásáról, ápolásáról és esetleges azonos fajtákkal való pótlásáról,
 - a Szabadság tér gondozásáról, védettség alá helyezett köztéri szobrok állagának megőrzéséről és karbantartásáról;

b) a helyi egyedi védelem keretében:

- a védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) – ettől eltérni csak a tervtanács külön hozzájárulásával lehet;

- a védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – ha a védelem nem terjed ki az épületbelső vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza;

- a védett épületet úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzatai, utcaképi megjelenése ne változzon, az építmény korhű megjelenése biztosított legyen a beépítés módban, a tömeg-alakításban, az anyaghasználatban, a tető és a homlokzat jellegében, a részletek világában (deszkázott oromhomlokzat, kapuk, kerítések, nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés), illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(2) A védett épület lebontása, védett növényegyed kivágása csak rendkívül indokolt esetben a Képviselő-testület védettséget megszüntető határozatát követően engedélyezhető.

Záró rendelkezés

6.§

E rendelet 2008. május 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Gyömrő, 2008. április 21.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2008. április 25.

Varga Ernő
jegyző