

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének
32/2013. (XII 27.) önkormányzati rendelete
a 14/2011. (V. 20.) sz. a Település Helyi Építési Szabályzatáról
és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, élelmiszer-biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Kerületi Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet- és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és- és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével, a következőket rendeli el az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapota alapján:

1. §

A rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbi f)-g) pontokkal egészül ki:

f) SZT-B-4m: Szabályozási terv módosítása a Kossuth tömb területére (m=1:2.000)

g) SZT-K-4m: Szabályozási terv módosítása (külterület) (m=1:10.000)

2. §

A rendelet az alábbi 7/A. § egészül ki:

Az Lk-4 jelű kisvárosias lakóövezet

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépíthetőség	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lk-4	Szabadonálló	3500 m ²	30 %	6,5 m	35 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
a) lakóépületek, egy lakóépületen belül legfeljebb 4 lakás építhető,

- b) az övezeten belül összesen legfeljebb 30 lakás helyezhető el.
- c) melléképítmények, gépkocsitárolók önálló épületben nem helyezhetők el.

(3) A telek be nem építhető részén pihenő- és játszókert valamint rekreációs célú vízfelület alakítható ki.

3. §

A rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezet

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépíthetőség	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-3	Oldalhatáron álló	600 m ²	30 %	6,5 m	50 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (3) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető funkciójú épületek, építmények:
 - a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 - b) sportépítmény,melyek akkor helyezhetők el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (4) Az övezetben előírt minimum 50%-os zöldfelület háromszintes növénytelepítéssel alakítandó ki.
- (5) Az övezetben a haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

4.§

E rendelet a kihirdetés követő 30. napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2013. december 27.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. december 27. 9:00 óra

Varga Ernő
jegyző