

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének  
23/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelete  
a 14/2011. (V. 20.) sz. a Település Helyi Építési Szabályzatáról  
és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, élelmiszer-biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási szerve, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet- és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és- Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével, a Település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.20.) rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbi c)-e) pontokkal egészül ki:

c) *SZT-K-1m: Szabályozási tervlap a 053/38,42,63,64 hrsz. területre (m=1:2.000)*

d) *SZT-B-2m: Szabályozási tervlap a 2748/1-2 hrsz. területre (m=1:2.000)*

e) *SZT-B-3m: Szabályozási tervlap 46 hrsz területre. (m=1:2.000)*

**2. §**

A rendelet az alábbi 32/A. § egészül ki:

A Vt-15 jelű övezet

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépíthetőség	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
-------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Vt-15	Szabadonálló	800m2	45%	6,5m	40%
-------	--------------	-------	-----	------	-----

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények:

a) lakóépület, legfeljebb 4 lakással,

b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, épület.

c) A vasúti terület 50 méteres védőtávolságán belül lakó rendeltetési egység nem helyezhető el.

**Gyömrő** 053/38,42,63,64 hrsz. és 2748/1-2 hrsz. területek *szabályozási terve*

*Törzsszám: 1034 2013. június File: Gyömrő\_053\_muleir\_0617.doc 19*

(3) Az övezet területén a vasút felőli telekhatár mentén legalább 10 m szélességben többszintes, közhasználatra megnyitott zöldsáv alakítandó ki. A zöldsáv területének legfeljebb 25%-a vehető igénybe parkoló és egyéb közlekedési burkolat számára.

### 3.§

E rendelet a kihirdetés követő 30. napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

E a rendelet Gyömrő Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Gyömrő, 2013. szeptember 23.

**Gyenes Levente**  
*polgármester*

**Varga Ernő**  
*jegyző*

### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 26.

**Varga Ernő**  
*jegyző*