

## BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új telek<br><input type="checkbox"/> telek szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> építmény lebontása<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése<br><input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése<br><input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség változása<br>Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> telek megszűnése<br><input type="checkbox"/> építménnyel való 100%-os beépítés<br><input type="checkbox"/> telek elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|--|--|---|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz.  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Bevallás benyújtója


1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6.  Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  Adószáma: \_\_\_\_\_ - -  
 Statistikai számjele: \_\_\_\_\_ - - -
7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_
10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

### VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek  1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll  
 1.2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.  
 (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes értékkrész: \_\_\_\_\_ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

### VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettség:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.3	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m <sup>2</sup> ):	

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

**A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!**

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:  5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

5.2. Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

5.3. Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő