

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-én, 8.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében.

Jelen vannak: Dr. Mezey Attila polgármester, Hodruszky Lajos alpolgármester, Garamszegi Sándor alpolgármester, Fábián Béla, Horváth István Attila, Kossuth László, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölli László képviselők.

Távolmaradását

előre jelezte: Ducsay Sándor
Sas Zoltán képviselők

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
Szilágyi Éva irodavezető

Az ülésre meghívás történt:

Agócs Zoltán ügyvezető
Kertész Gyula ügyvezető
dr. Tóth János
Spaits Miklós
Albert István vállalkozó

Meghívottként megjelent:

Albert István vállalkozó
Agócs Zoltán ügyvezető

Dr. Mezey Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Gál Nikoletta vezeti.

Dr. Mezey Attila polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Gyömrői TűF Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bérmegállapítása. (zárt ülés)**
- 2. Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről.**
- 3. Tájékoztató az Albert Ház Kft-vel megkötendő megállapodásról.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Gyömrői TűF Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bérmegállapítása.

Zárt ülés. Külön jegyzőkönyv tartalmazza.

2. napirendi pont:

Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről.

Dr. Mezey Attila polgármester: Döntési lehetőségük a szerződés megkötésével kapcsolatban igencsak korlátozott. Sem módosítani, sem változtatni nem tudnak a szerződés bármely pontján, hiszen az magasabb rendű jogszabály által meghatározott. Lehetőségük nincs, hogy ne írják alá a szerződést, hiszen 2018. január 1-től kötelező átállni az ASP rendszerre. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az ASP csatlakozásra vonatkozó
szolgáltatási szerződést a Magyar Államkincstárral megköti.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban
a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

281/2017. (XII. 19.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az ASP csatlakozásra vonatkozó
szolgáltatási szerződést a Magyar Államkincstárral megköti.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban
a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

3. napirendi pont:

Tájékoztatás az Albert Ház Kft-vel megkötendő megállapodásról.

Dr. Mezey Attila polgármester: Ez a napirend azért került testület elé, mert a november 20-i testületi ülésükön elfogadott szerződés tervezetet, amely szerint az Albert Ház Kft.-vel a Kossuth tömbön belüli területfejlesztési munkálatok elvégzéséről és annak írásba foglalásáról döntenek, a cég ügyvezető igazgatója néhány módosító javaslattal élt. Albert István ügyvezető urat köszönti a testületi ülésen. Jegyző urat Albert István úr már szóban tájékoztatta kisebb módosításról, melynek elfogadását követően itt, a testületi ülés keretében egyeztetés formájában meg tudják beszélni. Ezeknek a módosításoknak az elfogadását követően aláírja a szerződést és innentől kezdve rendezetté válik az ottani infrastruktúra kérdése, hogy milyen fejlesztések, mikor, hogyan és milyen határidővel valósuljanak meg.

Varga Ernő jegyző: Albert úrral előzetes tárgyalásokat folytattak a múlt testületi ülésen meghatározott feltételekről és magáról a megállapodás tervezetről. Albert úrnak lényeges módosító javaslatai nincsenek, itt a közművekkel kapcsolatos tervengedélyeztetési eljárásoknál március 31-i határidőt írták elő. Jelezte a szerződésben az ügyvezető úr, hogy az lenne a kérése, hogy mivel már december vége van és ezeknek a munkálatoknak a tervezését elkezdte, (a gáztervek már készen is vannak) nem akar a teljesítés során hibába esni, ugyanis vannak bizonyos kötbér kikötések és egyebek. Mindenképpen szeretné megvalósítani, ezért a március 31-i határidőket szeretné május 30-ra módosítani. A másik: az út, csapadék vízvezetés, járda és az ehhez kapcsolódó járulékos beruházások határidejét pedig szeptember 30-ra kérné módosítani. Ezt azzal indokolta, hogy egyrészt, még vannak olyan ingatlanok, amelyek nincsenek teljesen készen, valamint van hat olyan lakás, aminek az építése ezt követően indul. A többi rendelkezésüket elfogadja. A szerződés 4.2 pontjában arról rendelkeznek, hogy az elvégzendő feladatok biztosítékaul egy, a tulajdonában álló ingatlanra jelzálogjog bejegyzést engedélyez - azt mondta Albert István úr, hogy ehhez is hozzájárul. Az ingatlan helyrajzi számát pontosítani fogják, ugyanis van egy olyan ingatlan, aminek valószínűleg változni fog a helyrajzi száma, de szerződés ezen pontját, ha ott változás van akkor szerinte módosítani tudják. A másik kérése, hogy a villamos energia ellátás, léghábelben történhessen. Erre már megvan a lehetőség a helyi építési szabályzat módosítása alapján.

Albert István vállalkozó: Teljesen jól megfogalmazta, amiről beszéltek. Ennyi lenne a kérése.

Varga Ernő jegyző: Tehát a szerződés többi pontját vállalna.

Dr. Mezey Attila polgármester: Tehát ennek alapján két döntést hoznak, hogy a felsoroltaknak megfelelően módosítanak a szerződést. Másik döntés, amit szeretne, hogy a Képviselő-testület döntse el, hogy ezen a fejlesztési területen belül a már két főszakaszon, és még most a két fejlesztési szakaszon, a léghábeles hálózati elektromos ellátást jóváhagyják és a Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi, hogy ezt a nyilatkozatot kiadják. A másik pedig, hogy a szerződésben felsorolt módosítási javaslattal kapcsolatban egyetlen módosítási javaslata lenne ehhez, hogy bontsák ketté a határidőket: az út kiépítés kötelezettsége szeptember 30-a legyen, de az egyik terület, ahol van már befejezett szakasz, annak a befejezését vegyék korábbi időpontra, hiszen ott az építkezések miatt nem indokolt, hogy később történjen meg. Másik, ahol most is építkezés zajlik, ott egy kicsit későbbi időpontot határozzanak meg. Akkor ez elfogadható Albert István részéről, hogy a már elkészült Kossuth tömbi szakaszban lenne egy június 30-i határidő, a szeptember 30-a, pedig a végfejlesztési munkálatok elvégzésének a határideje lenne.

Albert István vállalkozó: Azért tartaná a határidőt, mert azt tervezik, hogy most már ezt az utcát meg tudják nyitni és összevonni a Kossuth teret és a Béla utcát azzal a területtel, ami eddig két zsákutca volt. Akkor azt a kis szakaszt is össze tudják tolni ezzel az egésszel. Már a földmérő által készen vannak a tervek. Ő csak ebben lát egy picit gátat, hogy az akkora készen legyen, mert ott még meg kell csinálni a víz, gáz és csatornát, minden egyéb fejlesztést, hogy készen legyen. Akkor össze lehetne kötni a két részt, ami most még nincsen összekötve.

Dr. Mezey Attila polgármester: Végül is, hogyha nyár elején megépítené az egyik felét, ott megállnak vele, és amikor megtörténik az ingatlan megnyitása út céljára, akkor abban az esetben onnan lehetne folytatni az útépítést, a két szakaszon. Szerinte műszakilag ez a javaslat működőképes.

Albert István vállalkozó: Ha nagyon akarják, akkor lehet, de szerinte sokkal jobb, hogyha egyben lesz kezelve, de ha nagyon ragaszkodik hozzá az önkormányzat, hogy szakítsák meg ott a folyamatot és majd egyszer megint hozzáépítenek, akkor nagy akadály nincsen, csak sokkal jobb lenne egyben kezelni.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Neki csak egy kérése lenne, hogy a csapadékvíz elvezetést ne hosszabbítsák meg. Ugyanis a csapadékvíz elvezetése nem függ össze az építkezés menetével.

Hogyha tavasszal leesik egy nagyobb csapadék és mindenkit el fog önteni a víz, az folyamatosan legyen kezelve, és mint mindenhol a befogadótól visszafelé haladva és ne az legyen, hogy még egy rész építés alatt áll, és elönti a víz. Viszont látták, hogy belvizes a terület, főleg a központja, és ha nincs elvezetése és nincs időben megoldva, akkor ott bajba fog kerülni mindenki. Azt kéri, hogy a csapadékvíz elvezetés legyen az első dolgok között.

Albert István vállalkozó: Szerinte itt mindig is megoldott volt a csapadékvíz elvezetés. 2008-ban kezdték a fejlesztést ezen a területen. Amit most csinálnak az tulajdonképpen a vége ennek az építkezésnek. Nem emlékszik arra, hogy valakit is elöntött volna a víz, vagy nem tudott volna lefolyni. Gyakorlatilag ő is ezen a területen lakott évekig és csinálják a csapadékvíz elvezetést azon részen, ahol még nincsen kialakítva. Nem hiszi, hogy bármelyik lakost fenyegetné a víz. Ez alatt a tíz év alatt nem voltak ilyen problémák és a jövőben sem lesz így.

Dr. Mezey Attila polgármester: Itt az a lényeg, hogy egy olyan kompromisszumos megoldásra jussanak, amit az önkormányzat is elfogad és Albert István is aláír. Január 2-vel aláírásra kerül a szerződés és jövőre már csak dolgozni kell ennek a megvalósításán. Tehát akkor belevehetik a korábbi csapadékvíz elvezetési határidőt vagy problémát lát ebben Albert István úr?

Albert István vállalkozó: Nem tudja, hiszen soha nem csinált ilyen engedélyeket és eljárásokat, mert ez az első fejlesztési terület, ahol ilyeneket kell csinálni. Nem tudja, hogy ez a határidő, valós határidő, hogy erre egy tervező azt fogja mondani – hogyha holnap szólni neki, hogy ezt meg kell csinálni – akkor kész lesz-e erre az időpontra. Gondolja, hogy igen, de nem tudja száz százalékosan mondani, de nyilván tudja, hogy engedélyek kellenek. Akit megbízott azzal, hogy a víz és csatorna terveket készítse, ugyan elkezdte a folyamatokat, de ő kifejezetten arra kérte, hogy a vízelvezetésre, hogyha majd ők készen vannak, akkor utólag foglalkozzanak. Azért kérte ezeket a határidőket, hogy biztosan meglegyenek erre a májusi időpontra és ne essen abba a hibába, hogy éppen március végére nem készülnek el. Úgy gondolja, hogyha ennyi idő eltelt és ennyi idő alatt nem volt erre szükség, akkor a két hónap nem jelent már akadályt.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Nagyon furcsa számára az előtte elhangzottak, hiszen Albert úr megígérte, hogy amikor hiányolták a tervek meglétét, akkor már nyáron megbízta a tervezőket, és gondolja, hogy akkor ezért szerepelnek ezek az időpontok, hogyha már nyáron elkezdte a tervezési folyamatot, akkor azt tavaszig csak befejezi. Most nem érti, mert Albert István úr azt mondta, hogy még nem is bízta meg őket. A csapadékvíz elvezetés nem volt gond addig, amíg volt szikkasztó terület, de most teljesen beépített. Hogyha Albert István úr a teljes büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogyha bárkit el fog önteni a csapadékvíz egy hóolvadás miatt, akkor minden kártérítési felelősséget, legyen az vagyoni, vagy akár személyekben történő felelősség, akkor ő ezt vállalja; ebben az esetben nem ragaszkodik hozzá, hogy tavasszal készüljön el, de akkor az összes felelősség az övé legyen.

Dr. Mezey Attila polgármester: Alapvetően azt kell mondja, hogy a felelősség az övé, hiszen magánterületről van szó, itt közterület nincs. Azt javasolja, hogy amit Jegyző úrral megbeszéltek, tehát a közműekkel kapcsolatos határidőket május 30-ra módosítsák, az út kivitelezésével kapcsolatosan pedig, az egybecsatolt területtel együtt, tehát a teljes útszakasz elvégzésére szeptember 30-i határidőt állapítsanak meg. Más módosítás, ha jól emlékszik nem volt a szerződésben.

Varga Ernő jegyző: Nem volt más módosítás. Végül is, miután ennek a megállapodásnak van egy melléklete, abban megvannak azok a műszaki paraméterek, ami alapján az úttestet, járdát, valamint az ehhez kapcsolódó létesítményeket, a vízelvezető szikkasztó árkokat, valamint a közvilágítást meg kell, hogy valósítsa. Tehát az önkormányzat által meghatározott melléklet, akkor abban a formában elfogadható.

Dr. Mezey Attila polgármester: Hogyha ezeket a módosításokat elfogadja a Képviselő-testület, akkor Albert úr aláírja és megkötetik a szerződést.

Albert István vállalkozó: Észrevétele még az lenne, hogy ugye most lesz elfogadva a villamos energia ellátás léghábeben történő megvalósítása. Azt nem tudja megmondani, hogy a közvilágításra milyen határidőt fog vállalni, mert valószínű, hogy ezek az engedélyek, amiket ők már áprilisban benyújtottak az önkormányzathoz, az akkori HÉSZ-nek megfelelően a testület nem járult hozzá, így azok az engedélyek nem lettek aláírva. Ezután nekik minden bizonnyal újra kell egyeztetni mindenkiel és onnantól indulhat egy tervezési folyamat. Nem tudja, hogy milyen határidővel fogják azt mondani, hogy a közvilágítást tudják biztosítani.

Dr. Mezey Attila polgármester: Kellő toleranciával fogják kezelni a közvilágítás kérdését. Ami meg van rendelve az ELMŰ-től és határidőn belül bemutatja nekik azt ami megrendelésre került, a tervek megvannak, kivitelezésre várnak. Senki nem fogja félre tenni, azért mert az ELMŰ csak két hónappal később fogja kivitelezni. Az a lényeg, hogy látszódjon, hogy meg van rendelve, és hogy készül a munka. Tehát, ha a szerződést, így módosítják, akkor neki ez megfelelő lenne és január elején aláírható lesz. Azt javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a módosításokat. Nem jelentősek ezek a változások. Tehát, a közműekkel és úttal kapcsolatos engedélyes tervek bemutatására és önkormányzat részére történő átadására 2018. május 30-i határidőt, az úttest és a kapcsolódó létesítmények (vízelvezető vagy szikkasztóárok, közvilágítás) kiépítésére pedig 2018. szeptember 30-i határidőt állapít meg. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi 1. sz. határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az ALBERT-HÁZ Építőipari Kft-vel (2230 Gyömrő, Kossuth tér 33., képviseli: Albert István Péter ügyvezető) a „Kossuth tömb” területére (Gyömrő, 149/6 hrsz ingatlanon) vonatkozó településfejlesztési megállapodásban a közműekkel és az úttal kapcsolatos engedélyezési tervek bemutatására és önkormányzat részére történő átadására - a megállapodás tervezet 3.1-3.3 pontjában foglaltak teljesítésére meghatározott 2018. március 31-i határidőt - 2018. május 30-ra módosítja.
2. A megállapodás tervezet- 3.4-3.5 pontjában foglaltak teljesítésére meghatározott 2018. május 30. és 2018. március 31-i határidőt - Gyömrő 149/6. hrsz. ingatlanon az úttest és a kapcsolódó létesítmények (vízelvezető vagy szikkasztóárok, közvilágítás) kiépítésére - 2018. szeptember 30-ra módosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltak figyelembe vételével a megállapodást kösse meg, azt írja alá.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

282/2017. (XII. 19.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Képviselő-testület az ALBERT-HÁZ Építőipari Kft-vel (2230 Gyömrő, Kossuth tér 33., képviseli: Albert István Péter ügyvezető) a „Kossuth tömb” területére (Gyömrő, 149/6 hrsz ingatlanon) vonatkozó településfejlesztési megállapodásban a közműekkel és az úttal kapcsolatos engedélyezési tervek bemutatására és önkormányzat részére történő átadására - a megállapodás tervezet 3.1-3.3

pontjában foglaltak teljesítésére meghatározott 2018. március 31-i határidőt - 2018. május 30-ra módosítja.

2. A megállapodás tervezet- 3.4-3.5 pontjában foglaltak teljesítésére meghatározott 2018. május 30. és 2018. március 31-i határidőt - Gyömrő 149/6. hrsz. ingatlanon az úttest és a kapcsolódó létesítmények (vízelvezető vagy szikkasztóárok, közvilágítás) kiépítésére - 2018. szeptember 30-ra módosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltak figyelembe vételével a megállapodást kösse meg, azt írja alá.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal és folyamatos

Kérdezi a testület tagjait, hogy hozzájárulnak-e - Helyi Építési Szabályzat alapján - a Kossuth tömb belső útjain (Gyömrő, 149/6 hrsz ingatlanon) a közvilágítás léghábelesen történő kiépítéséhez. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi 2. sz. határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat alapján az ALBERT-HÁZ Építőipari Kft. (2230 Gyömrő, Kossuth tér 33., képviseli: Albert István Péter ügyvezető) a Gyömrő, 149/6 hrsz ingatlanon a közvilágítást léghábelesen építse ki.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

283/2017. (XII. 19.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat alapján az ALBERT-HÁZ Építőipari Kft. (2230 Gyömrő, Kossuth tér 33., képviseli: Albert István Péter ügyvezető) a Gyömrő, 149/6 hrsz ingatlanon a közvilágítást léghábelesen építse ki.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal és folyamatos

Dr. Mezey Attila polgármester: Köszöni szépen a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.


Varga Ernő
jegyző




Dr. Mezey Attila
polgármester