

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 29-én, 8.30 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében.

**Jelen vannak:** dr. Mezey Attila polgármester, Hodruszky Lajos, Garamszegi Sándor alpolgármesterek, Ducsay Sándor, Fábian Béla, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölly László képviselők.

**Távolmaradását előre nem jelezte:** Horváth István Attila képviselő

**Hivatal részéről megjelent:** Varga Ernő jegyző  
Szilágyi Éva irodavezető  
Volcz Zoltánné Költsv. és Gazd. Iroda irodavezető  
Török Tiborné önkormányzati referens

**Az ülésre meghívás történt:**  
dr. Tóth János  
Spaits Miklós

**Az ülésen meghívottként megjelent:** dr. Tóth János

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 10 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társuláshoz történő csatlakozásról.**
- 2. Döntés a „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program” pályázat benyújtásáról és önrész biztosításáról.**
- 3. Döntés pályázat benyújtásáról és önrész biztosításáról a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Települések felszíni csapadékvíz-elevezetés létesítményének fejlesztéséhez c. pályázat benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról.**
- 4. A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelmének megtárgyalása.**
- 5. Döntés éven túli kormányengedélyhez kötött célhitel felvételéről.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.**

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Előzetesen annyit mondana, hogy elnézést kér, tudja, hogy hétfőn rendes testületi ülésük volt, és most mégis rendkívüli ülést kellett összehívniuk. Köszöni szépen, hogy ilyen szép számban el tudtak a képviselők jönni. Szinte az összes napirendi pont olyan volt,

ami a héten érkezett, vagy most derült ki és a héten, szeptember 30-val határidős. Nem szereti, amikor ennyi rendkívüli ülést kell tartaniuk, de a 30-i határidő miatt nem tudták későbbre halasztani a napirendi pontok tárgyalását.

## **NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

### **1. napirendi pont:**

***Döntés a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társuláshoz történő csatlakozásról.***

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Erről a képviselő-testület egyszer már döntött. Gyakorlatilag ezt a döntésüket kellene megerősíteni azzal, hogy az eredetileg tervezett 105 önkormányzat helyett, ha jól tudja hozzávetőleg 60-70 önkormányzat társulásával kezdte megalakulását ez a társulás. Ha más önkormányzat is csatlakozni szeretne hozzá, akkor újabb határozatot kell, hogy hozzon. Ezzel nem megalakítják, hanem csatlakoznak ehhez a társuláshoz és nem az eredeti feltételekkel. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatban  
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gyömrő Város Önkormányzata – a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait a társulási megállapodásban foglalt integrált regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretein belül kívánja megoldani - csatlakozni kíván a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján a csatlakozási kérelmet a Társulási Tanácshoz nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

### **215/2017. (IX. 29.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatban  
az alábbi határozatot hozza:**

**1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gyömrő Város Önkormányzata – a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait a társulási megállapodásban foglalt integrált regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretein belül kívánja megoldani - csatlakozni kíván a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz.**

**2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján a csatlakozási kérelmet a Társulási Tanácshoz nyújtsa be.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

## **2. napirendi pont:**

**Döntés a „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program” pályázat benyújtásáról és önrész biztosításáról.**

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Ez jövőre valósulna meg. Ebben a projektben, ami most benyújtásra kerül, az Erzsébet telepi iskola udvarán lévő, jelenleg használaton kívüli, volt konyhaépület sportlétesítménnyé való felújítása és átépítése történne meg. Tehát szeretnének a gyermekeknek plusz sportolási lehetőséget biztosítani és ehhez ez a pályázat tökéletesen megfelelő. Harminc százalékos az önrész, de értelemszerűen ezt a 2018. évi költségvetésbe kell betervezniük, azonban szeptember 30-ig határidős a döntés. Kérdés, hozzászólás?

**Tólli László képviselő:** Mint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság támogatta a javaslatot.

**Ducsai Sándor képviselő:** Általánosságban szeretne hozzászólni, mivel a kritikai észrevételeit is el szokta mondani, ezért nem szeretne egyoldalú lenni ezekben a helyzetekben. Úgy gondolja, hogy ilyen egy jó előterjesztés, mivel részletes és minden képviselő látja forintra lebontva, hogy hová mennének a pénzek, hogyha ezt a pályázatot megnyernék. Ezt jó szívvvel fogja támogatni. Tudja, hogy a hivatal előterjesztéseit készítő kollégák nagyon sokszor időprésben vannak, de nagyon örülne neki, ha a jövőben több ilyen látna. Ezt pozitívként szerette volna elmondani, hogy ez, egy részletes és nagyon korrekt előkészítés.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Köszöni szépen, ahogy elnök úr elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a pályázat benyújtására vonatkozó döntés támogatta. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:

1. Az Országos tornaterem felújítási program Gyömrő címen pályázatot nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetséghez a Weöres Sándor Általános Iskola Erzsébet utcai egységében található tornaszoba teljes körű felújítása, nyílászárócsere, fűtése korszerűsítés tárgyában.
2. Gyömrő Város Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó pályázathoz - mint az iskola épületének tulajdonosa - a projekt megvalósításához szükséges 30%-os önrészt (7 millió forint) a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

### **216/2017. (IX. 29.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,  
az alábbi határozatot hozza:**

1. Az Országos tornaterem felújítási program Gyömrő címen pályázatot nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetséghez a Weöres Sándor Általános Iskola Erzsébet utcai egységében található tornaszoba teljes körű felújítása, nyílászárócsere, fűtése korszerűsítés tárgyában.

**2. Gyömrő Város Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó pályázathoz - mint az iskola épületének tulajdonosa - a projekt megvalósításához szükséges 30%-os önrészt (7 millió forint) a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.**

**3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

### **3. napirendi pont:**

***Döntés pályázat benyújtásáról és önrész biztosításáról a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Települések felszíni csapadékvíz-elevezetés létesítményének fejlesztéséhez c. pályázat benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról.***

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Megkéri Hodruszky Lajos alpolgármester urat, hogy néhány gondolattal vezesse fel ezt a napirendi pontot.

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy jelen pillanatban azért erre a területre pályáznak, - és ez felvetődött a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén is - mert erre a területre rendelkeznek tervekkel és ez a pályázat benyújtásának az egyik feltétele. Tudják nagyon jól, hogy más belvizes és csapadékvízzel sújtotta területük is van, de azt megpróbálják önerőből segíteni, minimalizálni, illetve elhárítani a problémákat. Úgy gondolja, hogy egy ilyen pályázaton minden településnek indulnia kell. Nem biztos, hogy nyernek, mert nagyon-nagyon sok település küzd a csapadék- és belvíz problémákkal, de ha meg sem próbálják, akkor elhárítják maguktól azt a lehetőséget, hogy tegyenek valamit a településért. Jelen pillanatban a „Virág” utcáknak és környékének van meg a tervezése, ugyanis ezzel a területtel már egyszer pályáztak csapadék- és belvíz problémák ügyében vis maiorral. Ezáltal egy kicsivel több anyaguk, illetve tervdokumentációjuk volt, így a viszonylag rövid határidőt tudják tartani és be tudják nyújtani a pályázatot.

***Tölli László képviselő:*** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén már felvetette azt a kérdést, hogy miért éppen ezek azok az utcák, amire pályáznak, ahogy Hodruszky Lajos alpolgármester úr is elmondta. A Képviselő-testület a konkrét döntésével az utcákat is meg fogja határozni. Alpolgármester úr a bizottsági ülésen is elmondta, hogy ezeknek az utcáknak a tervei már elkészültek. Viszont vannak a településnek olyan pontjai, ahol áldatlan állapotok uralkodnak, vízelvezetési szempontból. A saját területét emelné ki, nem azért mert fontosabb lenne, mint bárki más területe, de más területen nem hallott olyanról, hogy a házakba 25 centiméter magasan állt volna a víz. Ez három-négy házat érint, amit rendszeresen, ha nem is előnt, de veszélyeztet a víz. Természetesen nem szeretné a pályázatot megakasztani, viszont szeretné, ha Polgármester úr és Alpolgármester urak szavatolnák az ottani lakók számára, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út – Kisfaludy utca sarkán lévő területet árvízmentessé tesszük. Műszaki tartalmát tekintve csak annyi lenne a kérése, hogy azt akadályozzák meg mindenképpen, hogy a házakba befolyjon a víz.

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Polgármester úr utasítására a városvezetéssel, illetve a képviselő társaival együtt, a polgármesteri hivatal szakmunkatársaival közösen jelenleg is zajlik egy település szintű kármegelőzési munka. Az olyan részek, ahol a városüzemeltető cégük segítségét tudják igénybe venni, azokon a részeken velük együtt állnak helyt. Utoljára elkészült a Nefelejcs utca út- és járdapadkájának a gyalulása. Különböző helyeken árokmélyítési, árok- karbantartási és áteresztisztítási munkálatokat végeznek. Olyan helyeken, ahol meghaladná a képességét, illetve lehetőségét a városüzemeltető cégüknek a kivitelezési, karbantartási, felújítási munkálatok, ott külső vállalkozó igénybevitelét gondolták. Ez is folyamatban van, az árajánlatok

bekérése folyik, így próbálják megelőzni és megoldani többek között az Eskü tér sarkán kialakult áldatlan állapotot. Arra is tervekkel rendelkeznek. A SPAR és környékének vizesedését, vagy vízzel való elöntését, illetve ugyancsak a T. Képviselő társa által említett Péteri felé eső, főleg a Péteri buszforduló környékén kialakult óriási belvíz veszélyt szeretnék megakadályozni, elhárítani. Itt tudni kell, hogy nagyon-nagy szerepe van a környező földtulajdonosoknak, akik vagy nem ismerik a jogszabályokat, vagy nem foglalkoznak vele, ugyanis a környező földekről ömlik oda a víz. Ezt többször tapasztalták. Jelen pillanatban az egyik földterületet sáncolással próbálják védeni, hiszen a föld tulajdonosa nem tette meg a kellő intézkedést afelé, hogy az őszi csapadékos idő előtt megoldja, hogy az ő földjéről ne folyjon oda a csapadékvíz.

**Tölli László képviselő:** Hodruszky alpolgármester úrnak meg szeretné köszönni, hogy részt vehetett azon a legutóbbi egyeztetésen, amin szintén a Bajcsy-Zsilinszky utcai vízvezetés tervezésével foglalkoztak, illetve annak előkészítésével.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Köszöni szépen, vették a jelzést és külön figyelemmel fogják kísérni ezeknek az ingatlanoknak a belvízvédelmi előkészítését. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az alábbi határozatot hozza:

1. A Gyömrő 13. sz. vízgyűjtő belterületi csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése címen pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz az alábbi ingatlanok csapadékvíz-elvezetésének megvalósítására:
  - Baross utca: 817,948,905, 862 hrsz.
  - Boglárka utca: 923,028/3 hrsz.
  - Dózsa Gy. u.: 991 hrsz.
  - Gyöngyvirág utca: 924 hrsz.
  - Kálvin utca: 837 hrsz.
  - Tulipán utca: 885 hrsz.
  - Vadvirág utca: 968 hrsz.
  - Viola utca: 792 hrsz.
2. Gyömrő Város Önkormányzata a projekt megvalósításához szükséges 5 %-os 8. 621. 316 Ft önrészt biztosítja
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

### **217/2017. (IX. 29.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,  
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Gyömrő 13. sz. vízgyűjtő belterületi csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése címen pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz az alábbi ingatlanok csapadékvíz-elvezetésének megvalósítására:
  - Baross utca: 817,948,905, 862 hrsz.

- Boglárka utca: 923,028/3 hrsz.
- Dózsa Gy. u.: 991 hrsz.
- Gyöngyvirág utca: 924 hrsz.
- Kálvin utca: 837 hrsz.
- Tulipán utca: 885 hrsz.
- Vadvirág utca: 968 hrsz.
- Viola utca: 792 hrsz.

**2. Gyömrő Város Önkormányzata a projekt megvalósításához szükséges 5 %-os 8. 621. 316 Ft önrészt biztosítja**

**3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

#### **4. napirendi pont:**

***A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelmének megtárgyalása.***

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Itt arról van szó, hogy a település északi részén a Határ út mellett lévő önkormányzati ingatlanon kötnének bérleti szerződést a DIGI Kft-vel. Ez nem feltétlenül az önkormányzatnak hoz jelentősebb anyagi előnyt. A döntésnek az a pozitívuma, hogy ezáltal lehetővé tesszük a város lakossága számára, hogy egy következő mobilszolgáltató elérhetővé váljon a településen élőknek azáltal, hogy ez a torony megépül a város szélében. Kérdés, hozzászólás?

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Annyi javaslat hangzott el a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén, hogy egy kicsit magasabb bérleti díjat várna el az önkormányzat. Tudják, hogy nem jelentős, de mivel az ingatlanjuk korlátozva lesz a használatában, - egyébként külterületi ingatlanról van szó, nem a házak tövében van, ezért meg lehet nyugtatni az ottani lakosokat, hogy semmi negatív hatás nem éri őket - így próbáljanak meg több bérleti díjat kérni érte. Az egyéb tapasztalatok alapján 1 millió forint/év bérleti díjat javasolnak.

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Jó, akkor 1 millió forintot határoznak meg évente. Egyéb módosító indítvány? Nincs. Aki Hodruszky Lajos alpolgármester úr módosító indítványát elfogadja, szavazzon.

***Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, Hodruszky Lajos alpolgármester úr módosító indítványát, miszerint a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-től a Gyömrő, 02/36 hrsz-ú területért 1 millió forint/év bérleti díjat határozzanak meg, egyhangúlag elfogadja.***

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a módosító javaslattal együtt az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1 millió forint/év bérleti díj összegéről folytasson tárgyalásokat a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. képviselőjével.
2. A Képviselő-testület a bérleti díjról folytatott tárgyalásokat követően dönt a Gyömrő, 02/36 hrsz-ú tulajdonában lévő terület bérbeadásáról.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

**218/2017. (IX. 29.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1 millió forint/év bérleti díj összegéről folytasson tárgyalásokat a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. képviselőjével.**
- 2. A Képviselő-testület a bérleti díjról folytatott tárgyalásokat követően dönt a Gyömrő, 02/36 hrsz-ú tulajdonában lévő terület bérbeadásáról.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**5. napirendi pont:**

***Döntés éven túli kormányengedélyhez kötött célhitel felvételéről.***

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Mint ismeretes, a testület már döntött a Liget lakópark északnyugati részén, az autómosó mellett egy 6 000 m<sup>2</sup>-es ingatlan megvásárlásáról. A hét elején megérkezett a kormányhatározat, melyben döntöttek arról, hogy ennek a hitelnek a felvételéhez, amely kifejezetten egy célhitel, tehát csakis ennek az ingatlanak a megvásárlására nyújt fedezetet, erre a kormányengedély megszületett. Most indul el a banki ügyintézés, és ennek érdekében, azért, hogy a célhitel felvételét meg tudják tenni, szükséges a képviselő-testület döntése. Még azt is elmondaná, hogy várhatóan ez a hitelkeretük és az a hitel, amit erre a célra felvesznek, jelentősen csökkenhet, ugyanis folyik, még jelen pillanatban is egy olyan TAO pályázat, amelynek a keretében egy kézilabda csarnokot építenének erre a területre. Ebbe a pályázatba belevették az ingatlan megvásárlásának a költségét is. Amennyiben sikerül, abban az esetben, ha a pályázat létrejön és ezeket a számokat elfogadják, ezt a hitelrészét, amennyiben ezt a vételárból tudják biztosítani, visszafizetik. Ezzel értelemszerűen csökken a hitel, amit felvettek az ingatlanfejlesztési célra. Emellett pedig az itteni terület a következő testületi ülésen tárgyalásra kerülő óvodaépítésnek is nyújtana helyszínt, tehát a Liget lakóparkban egy három csoportszobás óvoda építését tervezik, erre szeretnének pályázni. Ehhez is szükség volt erre a területre, nem volt sehol olyan ingatlanuk, ahol a vasúttól északra fekvő területre tudnának ilyen intézményt építeni. Tehát intézményfejlesztési célra vásárolják ezt az ingatlant. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Telekvásárlás céljából 95.258.300,- Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt-től 2017-től 2025-ig terjedő futamidőre (lejárat: 2025. október 5.).**
- 2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.**

3. Az Önkormányzat mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, az 5819 és 5820 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán/ingatlanain a hitel és járulékaik erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.  
A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.
4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.
6. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést, és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.
7. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

**219/2017. (IX. 29.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,  
az alábbi határozatot hozza:**

**1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Telekvásárlás céljából  
95.258.300,- Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt.-től 2017-től  
2025-ig terjedő futamidőre (lejárat: 2025. október 5.).**

**2. A hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési  
bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb  
támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a  
mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.**

**3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, az  
5819 és 5820 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán/ingatlanain a  
hitel és járulékaik erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az  
OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.**

**A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette  
korlátlanul rendelkezik.**



4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.

6. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést, és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.

7. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

*Dr. Mezey Attila polgármester:* Köszöni szépen a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Varga Ernő**  
jegyző



  
**Dr. Mezey Attila**  
polgármester

