

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 28-án, 9.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében.

Jelen vannak: Mezey Attila polgármester, Ducsay Sándor, Fábíán Béla, Hodruszky Lajos, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölly László képviselők.

Távolmaradását előre

jelezte: Garamszegi Sándor képviselő
Horváth István Attila képviselő

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
dr. Herczku Dóra aljegyző
Szilágyi Éva irodavezető
Volcz Zoltánné költségvetés és gazdálkodási irodavezető
Török Tiborné önkormányzati referens
Szabó-Tóth Péter műszaki ügyintéző

Az ülésre meghívás történt:

Agócs Zoltán ügyvezető
Kertész Gyula ügyvezető
dr. Tóth János
Spaits Miklós
dr. Husz Enikő Judit monori járási hivatalvezető
Csűrös András református lelkész

Meghívottként megjelent:

dr. Tóth János
Csűrös András református lelkész

Mezey Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Annak érdekében, hogy a meghívott vendégeknek ne kelljen kifáradni, a nyílt üléssel kezdenének. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

Mezey Attila polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. **Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének 18/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete Gyömrő Város Képviselő – testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról.**
2. **A polgármester illetményének megállapítása.**
3. **Csűrös András református lelkész kérelmének megtárgyalása.**
4. **Békefi Miklós kérelmének megtárgyalása.**
5. **Döntés ingatlanvásárlásról beruházás céljából.**
6. **Döntés önrész biztosításáról a Gyömrő Városi Sportklub által Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó „TAO-s pályázathoz”.**
7. **Döntés az Agapé 54 Bt.- Gál Zsófia,- valamint Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonát képező telekcsoport újraosztási megállapodás megkötéséről.**

8. Döntés a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárás megindításáról.

9. Döntés éven túli hiteligeny engedélyezési eljárásának megkezdéséről, a hiteligeny benyújtásáról.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének 18/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete Gyömrő Város Képviselő – testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról.

Mezey Attila polgármester: Itt rendeletmódosítás lett előterjesztve, aminek lényege, hogy technikai módosítást kell átvezetniük, mivel a testület létszáma 12 főről 11 főre csökken vissza, miután, mint megválasztott polgármester, képviselője is az 5-ös számú körzetnek, ezért innentől kezdve a határozatképességet a 11 főhöz kell viszonyítani. Illetőleg a jogszabályban előírt szavazati formáknál, ahol minősített többséget és egyéb más kötelezettséget szab a jogszabály, ezeket is már a 11 fő testülethez kell viszonyítani. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének

.../2017.(V.) önkormányzati rendelete

Gyömrő Város Képviselő – testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról

szóló 18/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007.(II.15.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület 11 tagú. Tagjai a Polgármester, az egyéni választóközetekben megválasztott 8 képviselő és a kompenzációs listán megválasztott 3 képviselő.

2. §

A rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen a képviselő-testület tagjainak több mint fele (6 fő) jelen van.

3.§

A rendelet 47. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(3) A minősített többséghez 6 (hat) képviselő igen szavazata szükséges.

4. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2017. április 28.

Mezey Attila
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2017. május

Varga Ernő
jegyző

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

**9/2017. önkormányzati rendeletét
Gyömrő Város Képviselő – testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
18/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007.(II.15.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület 11 tagú. Tagjai a Polgármester, az egyéni választókerzetekben megválasztott 8 képviselő és a kompenzációs listán megválasztott 3 képviselő.

2. §

A rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen a képviselő-testület tagjainak több mint fele (6 fő) jelen van.

3.§

A rendelet 47. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(3) A minősített többséghez 6 (hat) képviselő igen szavazata szükséges.

4. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2017. április 28.

Mezey Attila
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2017. május

Varga Ernő
jegyző

2. napirendi pont:

A polgármester illetményének megállapítása.

Mezey Attila polgármester: Ezt az illetményt jogszabály rögzíti. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Nem kíván részt venni a szavazásban.

(Mezey Attila polgármester nem vesz részt a szavazásban).

Mezey Attila alpolgármester: Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:
Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

Mezey Attila főállású polgármester illetményét

2017. április 23-i hatállyal
bruttó 698.000,- Ft/hó
összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző.
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

94/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

Mezey Attila főállású polgármester illetményét

2017. április 23-i hatállyal
bruttó 698.000,- Ft/hó
összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző.
Hat. idő: azonnal.

3. napirendi pont:

Csűrös András református lelkész kérelmének megtárgyalása.

Mezey Attila polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően a Református Egyházközség kérelemmel fordult önkormányzatukhoz, melyben a templomba beszerzendő új orgonának a felújításához kért önkormányzati támogatást. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a röviddel ezelőtt megtartott ülésén tárgyalta ezt a kérdést, és 1 millió forintos támogatás megítélésére tett javaslatot. A bizottság ülésén Lelkész úr úgy nyilatkozott, hogy az 1 millió forintos támogatást elfogadja és azt megfelelő mértékűnek tartja. Szeretné felkérni Lelkész urat, hogy mutakozzon be a testületnek, miután alkalom eddig még nem volt erre, illetőleg amennyiben szeretné kiegészíteni a támogatási kérelmet, erre most lehetőség van.

Csűrös András református lelkész: Szeretettel köszönti a képviselő-testületet, miután nagy részével már különböző alkalmakon találkoztak. Elmondja, hogy ő Gyömrő új református lelkésze, hamarosan egy éve. Nagyon szépen köszöni mind a VOKS Bizottságnak, mind a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak a támogató megnyilatkozását. A templomuk - véleménye szerint - egy nagyon szép templom. Ebben van egy régi orgona, de nem elég régi ahhoz, hogy felújítsák. Ez egy 1947-es orgona, az akkori kornak és nélkülözésnek minden sajátosságát magán hordozó hangszert cserélnék le egy nekik új, de használt orgonára – ezért van szükség a felújításra is –. Nagyon szépen köszöni az 1 millió forintos támogatást. A reformáció 500. évfordulójára, októberre már felállítják és meg tudják tartani az ünnepséget.

Mezey Attila polgármester: Köszöni szépen lelkész úr bemutatkozását, illetve a kérelem szóbeli kiegészítését. Ő a maga részéről is tudja támogatni ezt a javaslatot - ahogy Lelkész úr szakmailag megindokolta - az épülethez illeszkedő orgona a beszerzését. Tehát ez nem egy modern elektromos orgona, hanem egy valódi régi, sípos orgona kerül beszerzésre. Úgy gondolja, hogy ez maximálisan támogatható az önkormányzat részéről. Azt is jelezte, hogyha mégis problémát okozna a felújításhoz szükséges teljes összeg összegyűjtése, akkor természetesen megkeresheti továbbra is önkormányzatukat. Illetőleg jelezte, hogy mint magánszemély is szeretne hozzájárulni az orgona felújításához. Hasonló hozzájáruláshoz buzdítja a képviselő-testület tagjait is, illetőleg az önkormányzati újságban is meg fogják jelentetni ezt a lehetőséget, hogy aki a lakosság részéről szeretne hozzájárulni magánemberként, illetve gazdasági szervezetként az orgona felújításához, az természetesen megteheti. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
dönt arról, hogy a Gyömrői Református Egyházközség orgonavásárlását
1 millió forint összegben támogatja.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

95/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy a Gyömrői Református Egyházközség orgonavásárlását
1 millió forint összegben támogatja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

4. napirendi pont:

Békefi Miklós kérelmének megtárgyalása.

Mezey Attila polgármester: Mindenki értesülhetett a választási kampány során az ezzel kapcsolatos kérdésről és az előterjesztésben is szerepel. A maga részéről természetesen támogatja, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásra kerüljön. Annyi kiegészítéssel, hogy az önkormányzat azt a feltételt szabná a határozati javaslatában, hogy egyrésztől ők is szeretnének ott lenni, mint hatóság, és mint polgármesteri hivatal is ezen a vizsgálaton, illetőleg szeretnének belőle jegyzőkönyvet kapni, illetőleg a vizsgálat eredményéről is szeretnének dokumentációt kapni, elektronikus, vagy papír alapon. Ez pontosan azt a célt szolgálná, hogy az önkormányzat is megismerje a vizsgálat hiteles eredményét. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. Tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gyömrő, Farkasdi út rekultivált szemétbánya területén a kérelmező által megjelölt cég georadaros vizsgálatot végezzen.

2. A tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott feltételül szabja, hogy a vizsgálatról a Polgármesteri Hivatalt a vizsgálatot megelőző három munkanappal értesítsék, a vizsgálatról, melyre az Polgármesteri Hivatal is képviselőt delegál, a helyszínen jegyzőkönyv készüljön, illetve a mérés eredményéről történő eredményeket adathordozón, vagy írott formában, egy példányban Gyömrő Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére is át kell adni.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

96/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gyömrő, Farkasdi út rekultivált szemétbánya területén a kérelmező által megjelölt cég georadaros vizsgálatot végezzen.

2. A tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott feltételül szabja, hogy a vizsgálatról a Polgármesteri Hivatalt a vizsgálatot megelőző három munkanappal értesítsék, a vizsgálatról, melyre az Polgármesteri Hivatal is képviselőt delegál, a helyszínen jegyzőkönyv készüljön, illetve a mérés eredményéről történő

eredményeket adathordozón, vagy írott formában, egy példányban
Gyömrő Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére is át kell adni.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

5. napirendi pont:

Döntés ingatlanvásárlásról beruházás céljából.

Mezey Attila polgármester: Az ingatlanvásárlás gyakorlatilag azt a célt szolgálná, hogy ebben az esetben az önkormányzat lehetőséget kapjon- és jövőbeni lehetőséget biztosítson magának arra, hogy a Kóczán úti területen ingatlanfejlesztés céljára tudjanak egy területet megvásárolni. Erre most jelen pillanatban lehetőség kínálkozik, mivel az ingatlan jelenlegi tulajdonosa el kívánja adni az ingatlant. Egy-két hónappal ezelőtt már kezdeményezte az ingatlan megosztását is, fel szeretne volna ezt a területet darabolni, és magánszemélyek részére értékesíteni. Viszont, amennyiben az önkormányzatnak vásárlási igénye van, akkor ebben az esetben ezzel a vásárlási ajánlata tudnak élni. Ez azt jelentené, hogy ezen az ingatlanon tudnának a későbbiekben intézményfejlesztési beruházásokat megvalósítani. Más ilyen típusú ingatlan a Kóczán úti területen gyakorlatilag nincs, és úgy néz ki, hogy a jövőben nem is lesz. Tehát, amennyiben ezt a lehetőséget elszalasztják ebben az esetben intézménybiztosításra ezen a területen, illetőleg a városnak az észak-nyugati területén gyakorlatilag nem lesz lehetőség. Ezért javasolná ennek a vásárlásnak a támogatását az önkormányzat részéről. Az értékbecslői szakértői véleményeket bekérték, az ingatlannal kétféle lehetőség várható, egyrészt az anyagban ugyancsak szerepel egy TAO-s pályázat keretében megvalósítandó kézilabda edzőcsarnok megépítésére, erre szeretne a sportklub pályázni, ezt az önkormányzat támogatná. Egyrészt ennek a beruházásnak adhatna helyet az ingatlan, másik részről pedig szeretnék, ha ezen a területen a szükséges intézményfejlesztések érdekében egy összevont bölcsődei és óvodai kisintézményt szeretnének létrehozni. Ehhez lenne szükség, hogy megvásárolják a mellette lévő kisebb és keskenyebb ingatlant is. A kettő összevonásával jöhetne létre egy olyan, több mint 6000 m²-es ingatlan, amelyen egyrészt a sportcsarnok, illetőleg a parkoló közös felhasználása mellett pedig egy összevont bölcsődei, óvodai kisintézmény kerülhetne megépítésre. Természetesen a kisintézmény megvalósításához is biztos, hogy szükség lesz pályázati forrásra, ezt a jövőben majd szeretnék minél előbb igénybe venni, amennyiben ilyen pályázaton tudnak indulni. Emellett szeretnék az ingatlanon megterveztetni ezt az intézményt, annak érdekében, hogy amennyiben szükséges és az ide beköltöző lakosságszám növekedéséből és a gyermeklétszám növekedéséből adódóan szükség és igény lesz újabb óvodai és bölcsődei férőhelyek biztosítására, akkor abban az esetben ezen az ingatlanon meg tudják valósítani. Illetőleg, mint az önkormányzati vagyon növekedéséből adódóan ez hosszú távon is számukra egy kiváló vagyongyarapítási lehetőséget jelent. A másik oldala, hogy ezt finanszírozni is kell, jelen pillanatban a költségvetésükben, - miután ezt a testület tagjai is jól ismerik – szabad, rendelkezésre álló forrás ilyen összegben nem áll rendelkezésre. Azonban, amennyiben ez a cél támogatható, kormányengedélyes hitellel szeretnék egyrészt finanszíroztatni, ilyen esetben amikor vagyongyarapodás következik be, biztosíték áll a háttérben, és emellett pedig viszonylag rövidebb futamidejű a felveendő hitel, ebben az esetben a kormányengedélyt mindig meg szokták adni. Amennyiben a TAO-s beruházás keretében a sportklub tudja finanszíroztatni az ingatlanvásárlást is a beruházási cél megvalósítása érdekében, ebben az esetben hozzávetőleg az ingatlan értékének a felét pályázati forrásból tudják biztosítani. Röviden ennyit szeretett volna elmondani. Kérdés, hozzászólás?

Sas Zoltán képviselő: Azt gondolja és azért is szól hozzá, mert Polgármester úrral teljes mértékben egyetért abban, hogy ez egy nagyon-nagyon fontos fejlesztés a város életében, hiszen rengeteg ember költözött be a Kóczán lakótelepre és rengeteg gyerek van. Az ő számukra a mindennapi elhelyezést hosszútávon, felelős gazdaként gondolkodva mindenféleképpen támogatni kell a testületnek és ki kell találni, hogy ezt milyen módon oldják meg. Ez egy nagyon jó lehetőség lenne. A másik nagyon fontos szempont, az nem más, mint ennek a sportcsarnok a megépítése, ami a következő napirendi pont, de elmondja ennél a napirendi pontnál. Hiszen, aki ismeri a város sporttörténetét, az tudja, hogy Gyömrőn a kézilabda is egy nagyon-nagyon jól futó szakág. Rengeteg versenyen vesznek részt, ő maga is szokott

járni a versenyekre. Azt kell, hogy mondja, hogy a mostani csapat is nagy öröm, hogy van. Ez egy nagyon fontos fejlesztés lenne, nem beszélve arról, hogy ő jómagya gyermekkorában többükkel együtt az Erzsébet telepen nőtt fel, akkor még salakon Azt gondolja, hogy az Erzsébet telepi gyerekek és felnőttek számára is ugyanolyan fontos beruházás. Végezetül még annyit szeretett volna mondani, hogy azért is fontos és időszerű ez a döntés, mert ha jól tudja, akkor a TAO jövőre ezt a lehetőséget már nem fogja biztosítani, hogy építkezni is tudjanak. A maga részéről 100%-san támogatja ezt a javaslatot.

Szabó Zsolt képviselő: Mint az érintett terület képviselője, maximálisan támogatja ennek az indítványnak, illetve napirendi pontnak a tárgyát. Majd ezt követően a szorosan hozzá kapcsolódó következő napirendi pontot is, ahogy már azt Sas Zoltán képviselő társa elmondta, összefügg ezzel. Harmadik éve folyamatosan minden egyes lakosság fórumon, amit tart az ottani lakosoknak, illetve a hétköznapi találkozásokkor szinte minden alkalommal előjön az intézményfejlesztés kérdése, illetve minden olyan pont, ami ennek a lehetőségnek a megvalósításából adódik. Számtalan egyeztetést is folytattak tudatosan ennek a lehetőségnek a megvalósítására Polgármester úrral, illetve képviselő társaival. Teljes mértékben támogatja.

Mezey Attila polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:
Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
dönt arról, hogy megvásárolja a
Gyömrő, 5819, 5820 hrsz-ú területeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

97/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy megvásárolja a
Gyömrő, 5819, 5820 hrsz-ú területeket.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

6. napirendi pont:

Döntés önrész biztosításáról a Gyömrő Városi Sportklub által Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó „TAO-s pályázathoz”

Mezey Attila polgármester: Az imént ismertette ennek a lényegét. Már tavaly és tavalyelőtt is hoztak ilyen támogató határozatot. Amennyiben lehetőség van rá, a Kézilabda Szövetségtől kapott támogatási keretösszeget fel fogja tölteni a sportklub. Amennyiben szükséges, önkormányzatuk önrészt biztosít. Értelemszerűen szeretnék a kézilabda szövetség oldaláról is, illetőleg az egyesület oldaláról is céges támogatásokkal és felajánlásokkal alapítványi formában megoldani. Ez csak egy kötelező biztosíték a pályázat benyújtásához, hogy az önkormányzat mögé áll, de reméli, hogy erre nem kerül sor. Tehát a TAO-s pályázat saját magából finanszírozható lesz, illetőleg olyan módon, hogy az alapítványban külsős

támogatók is tudnak az önrész fedezetéül támogatásokat nyújtani a sportklub részére. Kérdés, hozzászólás?

Ducsai Sándor képviselő: Ez az előző napirendi ponttal nagyon szorosan összekapcsolódik, ezért szeretne a kettőre együtt reagálni, visszautalva az 5. napirendre is. Természetesen ezt is támogatni fogja, hiszen szívesen támogat minden ilyen kezdeményezést. Szerencsére ebben a képviselő-testület mindig egyhangúlag szokott dönteni. Az ingatlan vásárlással, bár a megálmodott bölcsődei, óvodai intézmény sajnos még messze van, de reméli, hogy a későbbiekben majd arra is lesz majd pályázati lehetőség. Úgy gondolja, ahogy Polgármester úr is mondta, egy ilyen ingatlanvásárlás megkerülhetetlen, hogy a későbbiekben valamifajta mozgásterük legyen ebben a kérdésben. Külön öröm ettől a területtől függetlenül, hogyha az önkormányzatnak arra is van lehetősége, hogy vagyongyarapodást érjen el. Inkább fordított tendencia szokott nem csak itt, hanem máshol is megtörténni. Ez ebben az esetben most gyarapodást jelent, az ingatlan szempontjából. Egyetlenegy kérdése lenne, ami félig-meddig kapcsolódik ehhez a TAO-s pályázathoz. Értelmezhető-e ez egyfajta szándéknyilatkozatként arra vonatkozóan, hogy korábban volt itt a megszólalásig ugyanilyen pályázat az Eskü térre betervezve, ez a terv átkerülne erre a területre, vagy ezzel párhuzamosan futó szándék? Mennyire befolyásolja ez a vásárlás, vagy TAO lehetőség?

Mezey Attila polgármester: Erről valóban lehetett olvasni, hogy az önkormányzat az Eskü teret szemelte ki ennek a kézilabda csarnoknak a megvalósítására, azonban ezen véleményüket úgy gondolja, hogy érdemes revidálni, miután az Eskü tériek Baráti Köre, illetőleg jó néhány lakos is megkereste őket annak érdekében, hogy ne épüljön semmilyen beruházás és semmilyen létesítmény az Eskü térre. Ezzel ő is maximálisan egyet tud érteni, hiszen az Erzsébet telep egyetlen olyan közterületéről és zöldparkjáról van szó, aminek a beépítése semmi esetre sem lenne célszerű. Azon kívül objektív oka is van, hogy ide nem tudnak TAO pályázatot benyújtani és ide biztosan nem fog sportcsarnok épülni, az pedig az, hogy jelen pillanatban a településszerkezeti tervük, illetve az építési szabályzatuk nem teszi lehetővé, hogy oda bármilyen tervet benyújtsanak. Jelen pillanatban építmény az Eskü téren nem építhető. Amennyiben a módosítás végigfutott volna, amely ezt a célt szolgálta, az is várhatóan csak szeptember, októberben lett volna jogerős, tehát innentől kezdve akkor tudtak volna benyújtani rá építési engedélyt, azonban a TAO pályázat előírása megköveteli, hogy árpilis 30-ig kell benyújtani a pályázatot, és vagy építési engedéllyel kell rendelkeznie, vagy pedig benyújtott építési engedély iránti kérelemmel kell rendelkeznie a projektnek. Az Eskü tér esetében szándékuk sem volt erre, a másik oldalról pedig objektív akadály is volt ennek. Ezért szerettek volna egy sokkal ideálisabb és kedvezőbb helyet keresni ennek a beruházásnak, amelyet véleménye szerint meg is találtak. Ettől kedvezőbb, célszerűbb, praktikusabb és jobb helyet keresve se tudtak volna találni. Ez a város szélén helyezkedik el, jelenleg is intézmény terület kategóriában van, 12 méter az építménymagasság, magasabb a beépítési százalék, és a lakóparkba se viszi be a forgalmat, miután a parkolót is úgy tervezték, hogy az építmény Kóczán út felőli oldalánál lennének elhelyezve a parkolók. Tehát mindenki, aki a sportcsarnokba érkezik, vagy onnan távozik személygépkocsival, az természetesen a Kóczán útról tud befordulni, és abba az irányba, tehát a főútra tud majd kihajtani. A lakó-pihenő övezetet forgalmi szempontból nem fogja terhelni egy ilyen fejlesztési cél sem. Arra pedig helyesen utalt Sándor, hogy ezzel az ingatlan vásárlással hosszú távú perspektivikus céljaikat szeretnék biztosítani. Jelen pillanatban nincs olyan pályázat, ahol most azonnal tudnának óvoda-, vagy bölcsődeépítéssel indulni, azonban, ha nem veszik meg az ingatlant, akkor esélyük sem lesz a jövőben, hogy egy ilyen pályázaton el tudjanak indulni. Így viszont az esélyük minden tekintetben meg van erre. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Gyömrő Városi Sportklub által a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó 2017/2018. évre vonatkozó pályázathoz – a kézilabda-gyakorlócsarnok megépítését tartalmazó projekt megvalósításához – szükséges 30%-os önrészt biztosítja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

98/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Gyömrő Városi Sportklub által a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó 2017/2018. évre vonatkozó pályázathoz – a kézilabda-gyakorlócsarnok megépítését tartalmazó projekt megvalósításához – szükséges 30%-os önrészt biztosítja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

7. napirendi pont:

Döntés az Agapé 54 Bt,- Gál Zsófia,- valamint Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonát képező telekcsoport újraosztási megállapodás megkötéséről.

Mezey Attila polgármester: Ez egy szerződéskötési folyamatnak egy állomása, a testület ehhez már régebben is jóváhagyását adta, a döntések megszülettek. Itt most egy hatósági eljáráshoz szükséges egy testületi hozzájárulás, mégpedig a telekcsoport tervek szerinti újraosztásáról. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi rendelet – tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő – testület dönt arról, hogy Gál Zsófia (2234. Maglód, Ady Endre u. 76.), az Agapé-54 Bt. (2230. Gyömrő, Dózsa Gy. u. 49.) valamint Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonát képező 75/1-5. hrsz alatt felvett, természetben 2230. Gyömrő, Dózsa György útr 49. szám alatt található ingatlanok telekcsoport újraosztása tárgyában elkészült megállapodást elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás aláírásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

99/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. A képviselő – testület dönt arról, hogy Gál Zsófia (2234. Maglód, Ady Endre u. 76.), az Agapé-54 Bt. (2230. Gyömrő, Dózsa Gy. u. 49.) valamint Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonát képező 75/1-5. hrsz alatt felvett, természetben 2230. Gyömrő, Dózsa György útr 49. szám alatt található ingatlanok telekcsoport újraosztása tárgyában elkészült megállapodást elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás aláírásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

8. napirendi pont:

Döntés a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárás megindításáról.

Mezey Attila polgármester: Jogsabályi kötelezettség minden önkormányzatnak, hogy idei év október végéig elfogadja a település arculati kézikönyvét. Ez azt jelenti, hogy ebben a kézikönyvben szabályoznák azokat az arculati formákat, megjelenési formákat, amelyeket az építési, engedélyeztetési eljárás során, vagy akár csak a bejelentési eljárás során a kivitelezők tervezhetnek. Ez azt jelenti, hogy a tulajdonosok, kivitelezők, az ingatlan birtokosai olyan típusú épületeket engedélyeztethetnek, illetőleg nyújthatnak be bejelentésre, amelyek megfelelnek az arculati kézikönyv előírásainak. Ezzel az arculati kézikönyvvel kívánja a kormányzat a megváltozott építésügyi törvény laza szabályozását a települések döntésének megfelelően korlátozni. Tehát ez az építési törvény, jelentős liberalizálását jelentette, az arculati kézikönyv pedig ebben szab korlátokat, hogy például egy olyan utcafronton, ahol tíz darab manzárdtetős épület van, oda ne lehessen egy lapos tetőset építeni. Igazából ez egy hasznos dolog, nagyon komoly szakmai munka előzi meg és az ország összes településén ez a folyamat és ez a tervezési munka most indul meg. Ők gyömrői tervezőt és építészmérnököt is szeretnének bevonni ebbe a folyamatba. Most az első lépésénél járnak, a hatósági egyeztetési eljárást indítják meg, ezt követően lesz majd lakossági fórum. A lakossági fórumon mindenki elmondhatja véleményét, javaslatait, ezt a tervezők rögzítik, jegyzőkönyvezik, figyelembe veszik. Utána indul meg a tervezési és adatgyűjtési folyamat. Kérdés, hozzászólás?

Ducsai Sándor képviselő: Tudja, hogy ez alapvetően szakmai kérdés, annyit szeretne kérni, vagy jelezni, - mert Polgármester úr mondta, hogy lakossági fórumot is terveznek - hogy amennyire lesz mozgástere, vagy ideje az önkormányzatnak, jó lenne több helyi szervezetet is megkérdezni, vagy kikérni a véleményét. Ők a maguk részéről szívesen elmondanák, vagy szívesen vennék, ha valamilyen formában hozzájárulhatnának, vagy a javaslatukat elmondhatnák. Ez tényleg egy olyan módosítás, vagy döntés legyen, ami egységet fog képviselni.

Mezey Attila polgármester: Természetesen, a jogszabály is előírja az egyeztetési kötelezettséget, a lakossági fórum megtartását is. Illetőleg szeretnék minél szélesebb társadalmi alapokra helyezni ennek az arculati kézikönyvnek az elfogadását. Ez azt jelenti, hogy egyrészt a gyömrői szakembereket is, azon kívül társadalmi és politikai szervezeteket is meg fogják kérdezni. Azt szeretné, hogy teljes társadalmi és lakossági, illetőleg szervezeti konszenzuson alapulna ez az arculati kézikönyv, és ez valóban egy olyan szabályzat lenne, amivel mindenki egyet tud érteni, el tudja fogadni. Hiszen az abban foglalt előírások hosszú éveken keresztül lesznek kötelezőek minden gyömrői ingatlan vonatkozásában az építési szándékkal rendelkező tulajdonosok felé.

Szabó Zsolt képviselő: Ez egy olyan kötelezettség a kormány részéről szerencsére, ami maximálisan egybevágh az itt élők érdekeivel. Szenvedői alanyai voltak az építési, ingatlanfejlesztési lehetőségeknek, így ő ezt is maximálisan támogatja, hogy ez egy általuk is megszabott és korlátok közé szorított irányba legyen helyezve, ami lehetőség szerint előremutató és mindenki érdekét szolgálja. Fontos, hogy az ingatlan növekedéssel és parkolással kapcsolatos problémákat is kezeljék.

Mezey Attila polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az alábbi határozatot hozza:

1. Megindítja a Gyömrő Város Települési Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendelet elkészítésére vonatkozó eljárást.
2. Felkéri a polgármestert a Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére és az ehhez kapcsolódó rendeletek és jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására, a szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

100/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Megindítja a Gyömrő Város Települési Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendelet elkészítésére vonatkozó eljárást.
2. Felkéri a polgármestert a Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére és az ehhez kapcsolódó rendeletek és jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására, a szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

9. napirendi pont:

Döntés éven túli hiteligény engedélyezési eljárásának megkezdéséről, a hiteligény benyújtásáról.

Mezey Attila polgármester: Az előbb elmondta ennek a célját, kormányengedélyhez kötött, természetesen ezt az eljárási rendet szeretnék betartani. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Jegyző urat kérdezi, hogy a két határozat közül kell-e valamelyikről név szerinti szavazással döntenie?

Varga Ernő jegyző: Nem kell egyikről se, a második minősített többség, a hitelfejlesztési célú beruházás, hitelfelvétel. Név szerinti nem kell.

Mezey Attila polgármester: Köszöni szépen. Aki a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az 1. sz. határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek – a 353/2011 (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint – a 2017. évi költségvetési évet követő 3 évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei (Ft)	ÖSSZESEN (Ft)
------------	--------------	---	------------------

		2017	2018	2019	2020	(3+ ... +6)
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	217 817 000	210 000 000	210 000 000	210 000 000	847 817 000
Osztalék, koncessziós díjak	02					-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	2 500 000	2 575 000	2 626 500	2 692 163	10 393 663
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	-	-	-	-	-
Részvények, részesedések értékesítése	05					-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06					-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					-
Saját bevételek (01+... +07)	08	220 317 000	212 575 000	212 626 500	212 692 163	858 210 663
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	110 158 500	106 287 500	106 313 250	106 346 081	429 105 331
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11					-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					-
Adott váltó	14					-
Pénzügyi lízing	15					-
Halasztott fizetés	16					-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+ ... +25)	18	6 250 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	43 750 000
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	6 250 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	43 750 000
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					-
Adott váltó	22					-
Pénzügyi lízing	23					-

Halasztott fizetés	24					-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	6 250 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	43 750 000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27	214 067 000	200 075 000	200 126 500	200 192 163	814 460 663

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

101/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek – a 353/2011 (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint – a 2017. évi költségvetési évet követő 3 évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei (Ft)				ÖSSZESEN (Ft) (3+ ... +6)
		2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	217 817 000	210 000 000	210 000 000	210 000 000	847 817 000
Osztalék, koncessziós díjak	02					-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	2 500 000	2 575 000	2 626 500	2 692 163	10 393 663
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	-	-	-	-	-
Részvények, részesedések értékesítése	05					-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06					-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					-
Saját bevételek (01+... +07)	08	220 317 000	212 575 000	212 626 500	212 692 163	858 210 663
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	110 158 500	106 287 500	106 313 250	106 346 081	429 105 331
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	-	-	-	-	-

Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11						-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12						-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13						-
Adott váltó	14						-
Pénzügyi lízing	15						-
Halasztott fizetés	16						-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17						-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+ ... +25)	18	6 250 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	43 750 000	
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	6 250 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	43 750 000	
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20						-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21						-
Adott váltó	22						-
Pénzügyi lízing	23						-
Halasztott fizetés	24						-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25						-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	6 250 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	43 750 000	
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27	214 067 000	200 075 000	200 126 500	200 192 163	814 460 663	

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

Mezey Attila polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az 2. sz. határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben 100.000.000,- Ft összegű, 9 éves futamidejű fejlesztési célú hitelt vesz fel.
2. A 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján előírt – hitel felvételhez szükséges – Kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet benyújtja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kormányzati engedélyhez és a hitel felvételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

102/2017. (IV. 28.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben 100.000.000,- Ft összegű, 9 éves futamidejű fejlesztési célú hitelt vesz fel.**
- 2. A 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján előírt – hitel felvételhez szükséges – Kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet benyújtja.**
- 3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kormányzati engedélyhez és a hitel felvételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Mezey Attila polgármester: Mindenkinek köszöni szépen a megjelenést, az ülést bezárja.


Varga Ernő
jegyző




Mezey Attila
polgármester