

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 2-án, 14.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal új tárgyaló termében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila alpolgármester, Ducsay Sándor Fábrián Béla, Garamszegi Sándor, Hodruszky Lajos, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölly László képviselők.

Távolmaradását előre

jelezte: Horváth István Attila képviselő

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
dr. Herczku Dóra aljegyző
Szilágyi Éva irodavezető
Hauser Antal kommunikációs vezető
Török Tiborné önkormányzati referens

Az ülésre meghívás történt,

meghívott: Husz Enikő Judit járási hivatalvezető
Zahorecz Sándor r. kapitány
Baji Beáta őrsparancsnok
Agócs Zoltán ügyvezető
Kertész Gyula ügyvezető
Szabó Judit óvodavezető
Beke Gabriella óvodavezető
Spaitsné Rónaszéki Mária igazgató
Dédesi-Tózsáné Pamlényi Csilla igazgató
Hajdú András igazgató
Kis-Szótér Andrea könyvtárvezető
Goór Karolina intézményvezető
Dobossyné Molnár Veronika bölcsődevezető
dr. Szántay György HVI elnök

Meghívottként

megjelent: Agócs Zoltán
Kertész Gyula
Baji Beáta őrsparancsnok
Agócs Zoltán ügyvezető
Kertész Gyula ügyvezető
Szabó Judit óvodavezető
Beke Gabriella óvodavezető
Dédesi-Tózsáné Pamlényi Csilla igazgató
Kis-Szótér Andrea könyvtárvezető
Goór Karolina intézményvezető
dr. Szántay György HVI elnök

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 11 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. A Polgármester eskütétele.
2. A Polgármester illetményének megállapítása.
3. Döntés Gyömrő Város Önkormányzat 322 751 azonosító számú Vis maior pályázatához szükséges határozat meghozataláról.
4. Döntés a Gyömrő Településrendezési Eszközeinek módosításáról az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakasz megvalósítása érdekében.
5. Döntés Gyömrő Város Önkormányzat „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére”c. pályázat benyújtásáról és a szükséges határozat meghozataláról.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

A Polgármester eskütétele.

Gyenes Levente polgármester: Felkéri dr. Szántay Györgyöt, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy ismertesse az időközi polgármesteri választás eredményeit.

dr. Szántay György HVI elnök: Tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy a 2016. augusztus 28-án megtartott időközi polgármesteri választás rendben és zökkenőmentesen zajlott le. Nem történt a város területén olyan esemény, amely a törvényes választás menetét megzavarta volna. Köszönet illeti a Választási Iroda vezetőjét és munkatársait, valamint a szavazatszámlláló bizottságokban dolgozókat a választás lebonyolításáért. Mint a Helyi Választási Bizottság elnöke, ismerteti a választás eredményét. Gyömrőn az időközi polgármesteri választáson a választásra jogosult állampolgárok száma: 13 749 fő volt, ebből szavazott: 6 009 fő, a választópolgárok 43,7 %-a. A polgármester választásra leadott érvényes szavazatok száma: 5 956 volt. Az érvényes szavazatok 77,4 %-át, 4 610 szavazatot Gyenes Levente, a Gyömrő 2000 Kör polgármester jelöltje kapta. Gratulál polgármester úrnak. Az elkövetkezendő időszakban sikeres munkát és jó egészséget kíván. Felkéri Gyenes Levente polgármester urat az eskütételre és, hogy mondja utána az alábbi eskü szövegét:

Gyenes Levente polgármester esküt tesz a képviselő-testület előtt:

„Én (eskütevő neve) becsületesen és lelkiismeretesen fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Gyömrő település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!”

Dr. Szántay György HVB elnök: Felkéri az esküt tett polgármester urat, hogy az esküokmányt vegye át. Kívánja, hogy a most elhangzott eskü ennek a ciklusnak a végéig legyen érvényben. Kívánja, hogy a ciklus hátralévő idejében a vállalt kötelezettségeknek tegyenek eleget olyan szinten, ahogy azt már elkezdték. Ez a munka tette Gyömrőt várossá, és tulajdonképpen emiatt a

munka miatt kapta meg polgármester úr a lakosok szavazati többségét az elmúlt vasárnap. Kéri, hogy továbbra is töretlenül folytassák ezt a tevékenységet. Reméli, hogy semmi nem fogja ezt megzavarni. Egy régi arab kifejezéssel zárná a beszédét: „A kutya ugat, a karaván halad”.

Gyenes Levente polgármester: Szeretne egy-két gondolatot elmondani az ötödik megválasztása után. Nem gondolta, hogy négy ciklusból ötször lesz megválasztva. Főleg arra nem gondolt vasárnap reggel, hogy ilyen nagyarányú lesz mind a részvétel a gyömrői választáson, mind pedig a megválasztása. Amint látták egy nagyon intenzív és zajos kampány zajlott az elmúlt hónapokban, aminek egy országos ellenszéllel kellett nekifeszülni, hiszen még a választás napján is több országos hírcsatorna óránként mondta be vasárnap, hogy hiába mennek el szavazni, Gyenes Levente akkor sem lehet polgármester, mert le kell mondania. Úgy gondolja, hogyha egy szép és békés választás zajlott volna le, akkor lehet, hogy még nagyobb lett volna a részvétel, és nem 80%-ot, hanem 90%-ot is el tudtak volna érni, de ez az eredmény is önmagáért beszél. Nem szeretne a múlttal foglalkozni, hiszen minden pillanatban a jövőt építi és azt is szeretné építeni. Pontosan ezért, egy nagyon kedves barátja szavaival szeretné megköszönni a munkát, amit mindenki figyelmébe ajánl: „A hangodat kedvességre, a füleidet megértésre, a kezeidet támogatásra, a szívedet szeretetre használd.” Azt gondolja, az, hogy ezt az eredményt elérte, azt bizonyítja, hogy már megfogadta ezeket a tanácsokat és kívánja, hogy mindenki szívlelje meg és fogadja meg. Biztos benne, hogy annak a szervezetnek, aki őt jelölte - a Gyömrő 2000 Kör - már megszolgált a bizalmát, hiszen ők kérték fel arra, hogy ezen a választáson ismét méretesse meg magát. Igyekszik a gyömrőiek bizalmát is megszolgálni, hiszen hangsúlyoznia kell, hogy még soha annyi gyömrői lakos nem adott le rá annyi szavazatot, mint most ezen a választáson és nem is nyert még ekkora különbséggel. Ezt annak tudja be, hogy ezek a szavak - úgy látszik - egész Gyömrő üzenetét jelentik. Nagyon szépen köszöni! Mivel a testületi ülés folytatódik, ezért most öt perc szünetet rendel el, hogy aki a hivatali munkában nem kíván részt venni, az távozni tudjon.

SZÜNET

Gyenes Levente polgármester: Folytatnák a rendkívüli testületi ülést.

2. napirendi pont:

A Polgármester illetményének megállapítása.

Gyenes Levente polgármester: Felkéri jegyző urat, hogy tájékoztassa a testületet.

Varga Ernő jegyző: Előre elnézést kér a testülettől, hogy kissé bonyolult a szöveg, de a törvény alapján szeretné ismertetni a testülettel az illetményre vonatkozó rendelkezéseket. A polgármester illetményének meghatározásáról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (4) bekezdése rendelkezik. A polgármester illetményét a megyei jogú város, fővárosi kerület polgármestere illetményéhez viszonyítottan kell konkrétan meghatározni. A viszonyítási alap, hogy a településeket lakosságszám alapján kategorizálják. A kategorizálás alapján Gyömrő település a 10.001 – 30.000 lakosságszámú települési kategóriába esik, ami azt jelenti, hogy a polgármesteri illetmény a megyei jogú város, fővárosi kerületi polgármester illetményének 70%-a, ami bruttó 523.500,- Ft/hó. Az illetmény összege tekintetében a testületnek mérlegelési jogköre nincs, ettől eltérni nem lehet. A fentiek figyelembe vételével kéri polgármester urat, hogy azt a javaslatot terjessze a képviselő – testület elé, hogy Gyenes Levente főállású polgármester illetményét 2016. augusztus 28-i hatállyal bruttó 523.500,- Ft/hó összegben állapítsák meg.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gyenes Levente főállású polgármester

illetményét 2016. augusztus 28-i hatállyal
bruttó 523.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző.
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

134/2016. (IX. 02.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

Gyenes Levente főállású polgármester

**illetményét 2016. augusztus 28-i hatállyal
bruttó 523.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

**Felelős: jegyző.
Hat. idő: azonnal.**

3. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat 322 751 azonosító számú Vis maior pályázatához szükséges határozat meghozataláról.

Gyenes Levente polgármester: Itt egy hiánypótlást kellett benyújtani. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz:

A kéresemény megnevezése: 2016. 06. 02-án bekövetkezett eső okozta károk,
helye: Csillag Kálmán utca (hrsz: 051), Kóczán út (hrsz: 5582 és 017), Só út (hrsz: 051), Baross
utca (hrsz. 948), Boglárka utca (hrsz: 923 és 028/3)

A kéresemény forrásösszetétele:

Saját forrás: 5.531.256 - Ft

Vis maior támogatási igény 49.781.302- Ft

Források összesen: 55.312.558- Ft

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összege 55.312.558- Ft,
melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem
a tulajdonát képezi.

- A károsodott építmény(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálj(ák):
helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása kötelező feladat
- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

Felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

135/2016. (IX. 02.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy a vis major támogatás címen támogatási igényt nyújt be a
Belügyminisztériumhoz:**

**A káresemény megnevezése: 2016. 06. 02-án bekövetkezett eső okozta károk,
helye: Csillag Kálmán utca (hrsz: 051), Kóczán út (hrsz: 5582 és 017), Só út (hrsz: 051),
Baross utca (hrsz. 948), Boglárka utca (hrsz: 923 és 028/3)**

**A káresemény forrásösszetétele:
Saját forrás: 5.531.256 - Ft
Vis major támogatási igény 49.781.302- Ft
Források összesen: 55.312.558- Ft**

**A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összege 55.312.558- Ft,
melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.**

**A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem
a tulajdonát képezi.**

- **A károsodott építmény(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálj(ák): helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása kötelező feladat**
- **A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.**
- **Az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt.**
- **Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.**

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

Felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

4. napirendi pont:

Döntés a Gyömrő Településrendezési Eszközeinek módosításáról az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakasz megvalósítása érdekében.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a
252/2005. (IX. 12.) önkormányzati határozattal elfogadott
Településszerkezeti Terv módosításáról

A 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozattal elfogadott Gyömrő Város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-m jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét valamint a Településszerkezeti terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

(1) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 264/2010. (10.01.) Kt. határozathoz tartozó TSZT-m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m8 jelű tervlap érvényes, mely a határozat M-2 melléklete. A közigazgatási terület többi részére a többször módosított TSZT-m jelű tervlap érvényes.

(2) A Településszerkezeti tervet érintő, terület-felhasználás változással érintett fejlesztési terület változásai: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.

(3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg nem változik, mivel nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület.

(4) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 1. sz. táblázata szerint.

(5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2016. év szeptember hó 05. napján lép hatályba.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

136/2016. (IX. 02.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt a
252/2005. (IX. 12.) önkormányzati határozattal elfogadott
Településszerkezeti Terv módosításáról**

A 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozattal elfogadott Gyömrő Város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-m jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét valamint a

Településszerkezeti terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

(1) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 264/2010. (10.01.) Kt. határozathoz tartozó TSZT-m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m8 jelű tervlap érvényes, mely a határozat M-2 melléklete. A közigazgatási terület többi részére a többször módosított TSZT-m jelű tervlap érvényes.

(2) A Településszerkezeti tervet érintő, terület-felhasználás változással érintett fejlesztési terület változásai: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.

(3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg nem változik, mivel nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület.

(4) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 1. sz. táblázata szerint.

(5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2016. év szeptember hó 05. napján lép hatályba.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének

.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete

a település helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

14/2011.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 14/2011. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló a 14/2011. (V. 20.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi h) bekezdéssel egészül ki,:

h) A rendelet melléklete az SZT-K-8m jelű Szabályozási tervlap a 081, 082, 084 085/1-13 hrsz. területre (m=1:2.000), mely módosítja az SZT-K jelű tervlapot. A területre vonatkozóan az SZT-K jelű tervlap hatályát veszti.

2. §

Az Ör. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Közlekedési előírások

49. §

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(3) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

c) M4 gyorsforgalmi út: K.I.A.

d) Budapest (M0) – Nagykáta térsége (OTrT szerinti, új nyomvonalú) főút: külterületen K.III.A., belterületen B.III.b.

g) A várost érintő országos mellékutak: külterületen K.V.A., belterületen B.IV.c.

h) A település-elkerülő nyomvonalak (déli és keleti tehermentesítő): külterületen K.V.A., belterületen B.IV.c.

i) Belterületi gyűjtőutak: B.V.c.

j) Kiszolgáló (lakó) utcák: B.VI.d.

(4) Az országos úthálózat részét képező utaknál a közlekedési területek védőterületén belül építmény a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával létesíthető. A védőterület értéke az országos gyorsforgalmi és főutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért 100 – 100 m mellett az utak külterületi szakaszán az úttengelytől mérve 50-50 m.

(5) A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(6) A város beépítésre szánt területein az úthálózat szabályozási szélességét kialakítani vagy megváltoztatni csak szabályozási terv szerint lehet.

(7) A gazdasági övezetben a települési utak a minimális szabályozási szélessége 16,0 méter. Az egyéb külterületi önkormányzati utak szabályozási szélessége min. 12 m (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani). A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.

(8) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.

d) Lakó- és gazdasági övezetben ettől eltérni nem lehet, az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak betartásával

e) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.

f) Bármely nem gazdasági övezetben működő vállalkozás esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az alábbi megoldást kell alkalmazni: az önkormányzat parkolási rendelete alapján az igények legalább 50 %-át a tulajdonos saját telkén köteles elhelyezni, a többit az Önkormányzat által kijelölt, erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken. Ezt is a vállalkozónak kell megépíteni vagy az építés ráeső költségét megfizetnie.

(9) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

3. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, szeptember

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, szeptember

Varga Ernő
jegyző

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

**9/2016. önkormányzati rendeletét
Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének
a település helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2011.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 14/2011. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló a 14/2011. (V. 20.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi h) bekezdéssel egészül ki,:

h) A rendelet melléklete az SZT-K-8m jelű Szabályozási tervlap a 081, 082, 084 085/1-13 hrsz. területre (m=1:2.000), mely módosítja az SZT-K jelű tervlapot. A területre vonatkozóan az SZT-K jelű tervlap hatályát veszti.

2. §

Az Ör. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Közlekedési előírások

49. §

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(3) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

c) M4 gyorsforgalmi út: K.I.A.

d) Budapest (M0) – Nagykáta térsége (OTrT szerinti, új nyomvonalú) főút: külterületen K.III.A., belterületen B.III.b.

g) A várost érintő országos mellékutak: külterületen K.V.A., belterületen B.IV.c.

- h) A település-elkerülő nyomvonalak (déli és keleti tehermentesítő): külterületen K.V.A., belterületen B.IV.c.
- i) Belterületi gyűjtőutak: B.V.c.
- j) Kiszolgáló (lakó) utcák: B.VI.d.
- (4) Az országos úthálózat részét képező utaknál a közlekedési területek védőterületén belül építmény a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával létesíthető. A védőterület értéke a gyorsforgalmi és főutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért 100 – 100 m mellett az utak külterületi szakaszán az úttengelytől mérve 50-50 m.
- (5) A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A város beépítésre szánt területein az úthálózat szabályozási szélességét kialakítani vagy megváltoztatni csak szabályozási terv szerint lehet.
- (7) A gazdasági övezetben a települési utak a minimális szabályozási szélessége 16,0 méter. Az egyéb külterületi önkormányzati utak szabályozási szélessége min. 12 m (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani). A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.
- (8) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
- d) Lakó- és gazdasági övezetben ettől eltérni nem lehet, az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak betartásával
- e) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.
- f) Bármely nem gazdasági övezetben működő vállalkozás esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az alábbi megoldást kell alkalmazni: az önkormányzat parkolási rendelete alapján az igények legalább 50 %-át a tulajdonos saját telkén köteles elhelyezni, a többit az Önkormányzat által kijelölt, erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken. Ezt is a vállalkozónak kell megépíteni vagy az építés ráeső költségét megfizetnie.
- (9) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül a kezelő hozzájárulásával helyezhető el építmény.

3. § Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, szeptember

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, szeptember

Varga Ernő
jegyző

5. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére”c. pályázat benyújtásáról és a szükséges határozat meghozataláról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
dönt arról, hogy a

1. A „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére (GZR-T-Ö-2016) címen pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz elektromos töltőállomás létesítése tárgyában.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

137/2016. (IX. 02.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy a**

1. A „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére (GZR-T-Ö-2016) címen pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz elektromos töltőállomás létesítése tárgyában.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester

