

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2016. január 8-án, 08.30 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal alpolgármesteri tárgyalójában.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila alpolgármester, Ducsay Sándor, Fábrián Béla, Hodruszky Lajos, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Tölly László képviselők.

Távolmaradását előre

jelezte: Garamszegi Sándor képviselő
Horváth István Attila képviselő
Székely Attila képviselő

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
Szilágyi Éva irodavezető
Volec Zoltánné pü. irodavezető
Harcásné T. Krisztina műszaki ügyintéző

Az ülésre meghívás történt,

meghívott: Husz Enikő Judit járási hivatalvezető
dr. Tóth János
Spaits Miklós

Az ülésre meghívás történt, meghívottként megjelent:

dr. Tóth János

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontot az alábbiak szerint:

1. Döntés a TSZT SZT HÉSZ módosításáról a Gyömrő 0148/16 hrsz-ú területen városi sportterület kialakítása céljából.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés a TSZT SZT HÉSZ módosításáról a Gyömrő, 0148/16 hrsz-ú területen városi sportterület kialakítása céljából.

Gyenes Levente polgármester: Ez azért fontos, mert a pályázat első felét megnyerték az MLSZ-től a műfüves és füves pályák megépítésére, de a következő ütem az már csarnok, lelátók, parkolók, öltözők és kiszolgáló létesítmények megépítéséről szól. Ez körülbelül 640 millió forint összegű pályázat. Ennek benyújtásához jogerős építési engedélyre is szükség van. A terület még nem lett átminősítve. Most arról kell döntenie, hogy ezt a területet a fent megjelölt célra átminősítik, és a fejlesztéseket támogatják a továbbiakban is. Kérdés, hozzászólás?

Ducsai Sándor képviselő: Ha jól érti, akkor egy telek egyesítés kellene, mert ez a /16-os szám még nem létezik?

Harcásné T. Krisztina műszaki ügyintéző: Már létezik.

Ducsai Sándor képviselő: Korábbi testületi ülésen már azt mondták, hogy februári kezdést írnak elő. Ez a szabályzat, amit most módosítanak, az semmilyen módon nem okoz problémát, késedelmet?

Gyenes Levente polgármester: Nem, mert az, hogy fűvet telepítsenek egy egyébként átminősítés alatt álló mezőgazdasági területre, nem lesz különösebb probléma.

Ducsai Sándor képviselő: A másik, ami eszébe jutott az az úthasználat. Az úthasználat egy olyan területen megy végig, ahol két vállalkozó is van. Bízunk benne, hogy az végig lett gondolva, hogy van két vállalkozó, aki nehézgépjárművekkel is használni fogja, ezt a bevezető részt. Erre van valamilyen garanciájuk, hogy hasonló eset ne fordulhasson elő, mint a Pataki lakótelepen? Ha jól gondolja, akkor buszok és munkagépek fognak ott bejárni. Kőbe vésett dolog ez az útbevezetés?

Gyenes Levente polgármester: Nem. Gyakorlatilag bárhol szabadon meg tudják nyitni az utat. Sőt annyira, hogy azt tervezi, hogyha nem is az idén, de a jövő évi költségvetésbe egy rendőrlámpás gyalogátkelőhelyet is beterveznek a Mendei útra. A Felvidéki út csatlakozásából közvetlenül meg lehet közelíteni. Tehát nem csak Hochrein Dezső területe felől lehet majd megközelíteni. Most jelen pillanatban az kiváló, mert felvonulási terület. De a későbbiekben nem feltétlenül kell arra vinni a forgalmat.

Ducsai Sándor képviselő: Ha lehet, akkor az újragondolását javasolja.

Gyenes Levente polgármester: Ez a Nemzeti Útkezelőtől fog függni, de alapvetően itt nem hivatkozhatnak arra, mint a SPAR-nál, hogy kanyarban van, mert elől és hátul sincs kanyar. Egy egyenes szakasz, tehát ennek a közepére egy zebrát, illetve egy rendőrlámpát be lehet rakni.

Ducsai Sándor képviselő: Rendben. Azok a tervek, amelyeket elküldtek, mennyire vannak előrehaladott állapotban? Azért kérdezi, mert nyilván a csarnok az öltözőket jelenti, meg az irodahelyiséget is.

Gyenes Levente polgármester: Nem, a csarnok az egy szabvány futsal pálya lelátókkal, amihez tartozik öltöző is. Talán egy kicsivel nagyobb, mint a központi csarnok.

Ducsai Sándor képviselő: Az irodaház kérdése előreláthatólag meg lesz oldva, mert irodákra szükség lesz?

Gyenes Levente polgármester: Eddig sem volt szükség. Az az iroda, amit eddig használtak a régi sportszékházban, az öltözőben volt. Tehát vendégöltöző is lesz, sőt az öltözőket úgy tervezik, hogy két korosztályos, tehát lesz egy idősebb és egy gyerek korosztályos öltöző. Vendégcsapat öltöző, bíró öltöző, tehát amelyeket az MLSZ előír. Igazából ebbe azért nincs beleszólásuk, mert az MLSZ adja a tervezőt, aki az MLSZ szabványok szerint megcsinálja, és azt adja be az MLSZ-hez.

Ducsai Sándor képviselő: Úgy tudja, hogy valahol ezen a területen lett volna a magán beruházásos szabadidő park.

Gyenes Levente polgármester: Nem, erről már beszéltek a bizottsági ülésen. Ez a terület, amiről most szó van, a Hochrein telep és a vízmű - új ivóvízbázis közötti rész. Az a szabadidő kalandpark, amiről beszéltek, az pedig egy utcával lejjebb, az Aranykerékkal szembeni területről lehet megközelíteni. Annak a végén lenne, az erdősáv mellett.

Ducsai Sándor képviselő: Csak azért vetette fel, mert a zajhatás zavarhatja a környékelieket. Nyilván egy futballmeccs, vagy másmilyen meccs nem olyan hanghatással jár, mint egy cross verseny, de vélhetően azért ott embertömegek is fognak mozogni. Praktikusabb lenne az önkormányzat szempontjából, hogy a környék lakosaival és civil egyesületekkel - ha csak formálisan is - lenne egy egyeztetés, hogy utólag ne legyen ebből probléma.

Gyenes Levente polgármester: Lehet egyeztetni, de összességében azt gondolja, hogyha a városközpontban lévő sportpálya nem zavarja az ott élő embereket, akkor kint a város szélén, a Mendei úton sem lenne olyan zavaró. De ezt az egyeztetést le tudják folytatni. Néhány lakossal már eleve beszélgettek erről, hiszen amikor ennek híre ment, akkor őt megkeresték a fogadóóráján és kifejezetten örültek neki. Azt mondták, hogy az a viszonylag kevésbé használt félig ipari, félig mezőgazdasági terület egy rendezett, kulturált képet kap. Sokan az ott élők közül azt is mondták, hogy úgy érzik, hogy így a saját ingatlanuk értéke is növekszik azzal, hogy egy rendezett terület mellett laknak.

Ducsai Sándor képviselő: Szerinte is jó ötlet, csak arra akarta felhívni a figyelmet, hogy tudjanak következtetések maradni és ne hogy valamilyen ellentmondásba keveredjen az önkormányzat.

Gyenes Levente polgármester: Itt ami majd esetleg kérdéses lesz - amennyiben tudnak a jövőben pénzt erre fordítani – az az, hogy a Felvidéki út becsatlakozását egy kicsit komolyabban kiépítsék. Az egy érdekes dolog lehet, hogy a közlekedést, átközlekedtetést meg tudják oldani, hiszen a környékből, akár az Erzsébet iskolából, akár a Csokonai iskolából azon az úton járnának a gyerekek. A sportvezetők azt mondták, hogy jelenleg körülbelül 200 gyermek focizik az egyesületen belül, de 99%-kat autóval hordják. Tehát nem kell attól tartani, hogy a gyerekek majd innentől 6-7 évesen biciklivel fognak a Mendei úton közlekedni a kamionok között. Jelen pillanatban is az a jellemző, hogy talán egy-két gyerek van, aki a központi iskolából lesétál a napközi után. De még arra is van példa, hogy megáll az anyuka az iskola ajtajánál és 30 méterrel arrébb a focipályánál kirakja és végignézi a gyermek edzését. Sajnos ebbe az irányba mennek, tehát tudomásul kell venni, hogy elsősorban a parkoló fejlesztéseket kell majd előtérbe helyezni. Úgy tudja, hogy előzetesen is egy 70-80 fős nagy parkoló lett oda betervezve.

Harcásné T. Krisztina műszaki ügyintéző: Egy módosító javaslata lenne. Technikai dologról van szó, mégpedig hogy plusz egy helyrajzi számot tegyenek bele a TSZT SZT HÉSZ módosításába és a határozatba is, a PESTTERV Kft-vel történt egyeztetés alapján. A 0148/8-ast is érinti; ez egy keskeny sáv Hochrein Dezső területe mellett, ami egy önkormányzati terület. Tehát, a 0148/8 hrsz-ú területtel módosulna a TSZT SZT HÉSZ és a határozati javaslat.

Gyenes Levente polgármester: Akkor ezt a két területet célszerű egyben kezelni, már csak azért is, mert ha bekötő utakat akarnak kialakítani, így praktikus. Összesen mekkora ez a terület, azt tudják?

Harcásné T. Krisztina műszaki ügyintéző: A 0148/16 hrsz-ú az 5 hektár, a 0148/8-as pedig 5 000 m².

Gyenes Levente polgármester: Tehát akkor 5,5 hektár. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a módosító javaslatot elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

Gyenes Levente polgármester: Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat a módosítással együtt:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Gyömrő, 0148/16 és a 0148/8 hrsz-ú területre vonatkozóan, a jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervet, Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

A Gyömrő, 0148/16 hrsz-ú és 0148/8 hrsz-ú terület övezeti besorolását Közlekedési területről Különleges terület – sportpálya területre változtatja, a városi sportterület kialakítása céljából.

Megbízta a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat részleges módosítására, az ahhoz szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg, a PESTTERV Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal és folyamatos.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

1/2016. (I. 08.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

dönt arról, hogy a Gyömrő, 0148/16 és a 0148/8 hrsz-ú területre vonatkozóan, a jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervet, Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

A Gyömrő, 0148/16 hrsz-ú és 0148/8 hrsz-ú terület övezeti besorolását Közlekedési területről Különleges terület – sportpálya területre változtatja, a városi sportterület kialakítása céljából.

Megbízta a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat részleges módosítására, az ahhoz szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg, a PESTTERV Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Gyenes Levente polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente
polgármester