

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén **2009. december 14-én** a Polgármesteri Hivatal „A” épületi tanácskozó termében.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila alpolgármester, Hodruszky Lajos alpolgármester, Fábíán Béla, Garamszegi Sándor, Hajdú András, Kanyó József, Kossuth László, Lepés Imre, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Simon László, Spaits Miklós, Szabó László Dezső, Székely Attila, Szilágyi Árpád képviselők

**Távolmaradását előre**

**jelezte:** Balogh Béla képviselő

**Hivatal részéről**

**megjelent:** Varga Ernő jegyző, Béres Rita aljegyző, Kissné Páska Andrea pü-irodavezető, Vocz Zoltánné oktatási referens, Harcsásné Tanca Krisztina műszaki iroda, Agócs Zoltán Kht-ügyvezetője, Kertész Gyula Vízmű ügyvezetője

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 16 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Bohuczkiné Csík Teréz vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 16 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.**

**Gyenes Levente polgármester:** Javasolja, hogy az 5. napirendet vegyék előre, mivel az ügyvéd úr meghívott vendég a témához.

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, hogy az 5. napirendi pontot elsőként tárgyalják.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kíván-e valaki napirend előtt felszólalni? Nem.

**N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :**

**5. napirendi pont:*****Döntés a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadását megelőzően megkötendő településrendezési és fejlesztési szerződés-tervezetetről***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, észrevétel van-e? Az ügyvéd úr elkészítette a tervezeteket, itt elsősorban csak azt szabályozzák, hogy milyen kötelezettsége van a fejlesztőnek. Az önkormányzat ezeket a fejlesztéseket befogadja. A térképen is megmutatja rövid ismertetővel, hogy mely területekre készültek el a szerződés-tervezetek. Csak az előkészítése kb. 4 évet vesz igénybe. A kivitelezések 10-15 éves fejlesztési távú tervek, meg kell határozniuk, hogy mit engedjenek. Mind az a betelepülő, amivel itt számolnak, az 20 év alatt tud ide beköltözni. Aki az első határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze!

**331/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Kóczán fejlesztési területre vonatkozó  
Településrendezési és fejlesztési szerződést az előterjesztett  
formában elfogadja.**

**Felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert, hogy a  
szerződéseket a Kóczán fejlesztési területre vonatkozó  
Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló Képviselő-testületi  
határozat, és a területre vonatkozó Szabályozási Terv, mint  
rendelet testület általi jóváhagyását megelőzően aláírja,  
illetve amennyiben a Településszerkezeti Terv és  
Szabályozási Terv egyeztetési folyamata során olyan körülmény  
merülne fel, ami miatt az elfogadott szerződés módosítása  
válna szükségessé, úgy azt a Képviselő-testület elé újbóli  
jóváhagyásra beterjessze.**

**A szerződésben meghatározott fejlesztési hozzájárulást  
az önkormányzat erre a célra létrehozott alszámláján kell  
elkülönített formában kezelni.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kéri a szavazást a 2. sz. határozati javaslatról.

**332/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy Szilhat fejlesztési területre vonatkozó  
Településrendezési és fejlesztési szerződést az előterjesztett  
formában elfogadja.**

Felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket a Szilhát fejlesztési területre vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat, és a területre vonatkozó Szabályozási Terv, mint rendelet testület általi jóváhagyását megelőzően aláírja, illetve amennyiben a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv egyeztetési folyamata során olyan körülmény merülne fel, ami miatt az elfogadott szerződés módosítása válna szükségessé, úgy azt a Képviselő-testület elé újbóli jóváhagyásra beterjessze.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

*Gyenes Levente polgármester:* Szavazzanak a 3. sz. határozati javaslat elfogadásáról!

**333/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy Üllői út 1. fejlesztési területre vonatkozó  
Településrendezési és fejlesztési szerződést az előterjesztett  
formában elfogadja.

Felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket a Üllői úti 1. fejlesztési területre vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat, és a területre vonatkozó Szabályozási Terv, mint rendelet testület általi jóváhagyását megelőzően aláírja, illetve amennyiben a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv egyeztetési folyamata során olyan körülmény merülne fel, ami miatt az elfogadott szerződés módosítása válna szükségessé, úgy azt a Képviselő-testület elé újbóli jóváhagyásra beterjessze.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

*Gyenes Levente polgármester:* Aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazzon!

**334/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy Üllői úti 2. fejlesztési területre vonatkozó  
Településrendezési és fejlesztési szerződést az előterjesztett  
formában elfogadja.

Felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket a Üllői úti 2. fejlesztési területre vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat, és a területre vonatkozó Szabályozási Terv, mint rendelet testület általi jóváhagyását megelőzően aláírja, illetve amennyiben a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv egyeztetési folyamata során olyan körülmény merülne fel, ami miatt az elfogadott szerződés módosítása válna szükségessé, úgy azt a Képviselő-testület elé újbóli jóváhagyásra beterjessze.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kéri a szavazást az 5. sz. határozati javaslatról.

**335/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**döntött arról, hogy Péteri úti fejlesztési területre vonatkozó**  
**Településrendezési és fejlesztési szerződést az előterjesztett**  
**formában elfogadja.**

Felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket a Péteri úti fejlesztési területre vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat, és a területre vonatkozó Szabályozási Terv, mint rendelet testület általi jóváhagyását megelőzően aláírja, illetve amennyiben a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv egyeztetési folyamata során olyan körülmény merülne fel, ami miatt az elfogadott szerződés módosítása válna szükségessé, úgy azt a Képviselő-testület elé újbóli jóváhagyásra beterjessze.

**A szerződésben meghatározott fejlesztési hozzájárulást az önkormányzat erre a célra létrehozott alszámláján kell elkülönített formában kezelni.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**1. napirendi pont:**

*Jelentés a lejárt határidejű határozatokról*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

**Hajdú András képviselő:** Volt kint a Szent István út 74-ben Komjáthi Károlynál. Ők laknak az áthelyezett buszmegállóval szemben. Fél ötkor kiment hajnalban, a buszok folyamatosan túráztatják a motort, rendkívül zavaró.

**Gyenes Levente polgármester:** Ő is volt kint, felment a buszra is, beszélt a buszvezetővel is pénteken. Jelen pillanatban ez a hely van kijelölve, itt van a pihenőjük. Ők javasolták a VOLÁN-nak, hogy akár a Halászkertnél lévő buszfordulóban is lehetne a pihenő. Az lenne egy jó megoldás, hogy esetleg a vasútállomás átjárója előtt valamilyen módon meg tudnák fordítani a buszt. Ezt a VOLÁN-nal még egyeztetni fogják, foglalkoznak az ügyel. Kéri szavazzanak!

**336/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
egyhangúlag elfogadja  
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**2. napirendi pont:**

***Polgármesteri beszámoló.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Kéri a szavazást!

**337/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
egyhangúlag elfogadja a Polgármesteri beszámolót.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**3.1. napirendi pont:**

***Döntés az 1/2009., az önkormányzat 2009. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Hajdú András képviselő:*** Az idei beruházásaik nagy részénél túllépések vannak, az óvodánál, az Erzsébet iskolánál 92 millió forintos plussz összeg van. Kérdezi, hogy az Erzsébet iskolai beruházás miatt nem fejeződött be, az udvar nincs kész, hiányzik a térburkolat és a kerítés sincs megépítve.

***Gyenes Levente polgármester:*** Az egész udvar többször fel volt túrva, pince feltárás történt, betemetés, a csatorna rendszer teljes átalakítása, az új közüzemi rendszer elhelyezése. Ha akár hengerezés után ott megcsinálták volna a térburkolatot, egész biztos, hogy tavaszra egyenetlen

lenne, mert maga a föld nem tud betömörülni két hónap alatt. Még augusztusban ásták az udvart. A közmeghallgatáson is kérte a szülők segítségét is a rendezéshez. A kerítés hiányzó részét a Kht. a tél folyamán legyártja és befejezik.

**Mezey Attila alpolgármester:** 160 millió lett betervezve az idei költségvetésünkben plussz 40 millió a tartalékból előirányozva. A 160 millió azért lett szándékosan a költségvetésnél alacsonyabbra téve, ha a közbeszerzési eljárás során olyan állna elő, ami miatt nem akarja az önkormányzat megvalósítani a beruházást, akkor nem kerüljenek olyan helyzetbe, mint a Halászkertnél. Maga az építmény beruházása a testület által elfogadottnál összesen 2 %-kal lett magasabb, mint az eredeti. Egy ilyen volumenű beruházásnál a 2 % abszolút elfogadható. Nem szerepelt benne a parkoló, az udvarrendezés, a burkolat, egyéb más külső munkák. A közbeszerzési pénz az építményre vonatkozott. Az régi ebédlő épületre mégis szüksége volt az igazgatónőnek, tánctermet alakítottak ott ki, fel kellett újítani az épületet, fűtést, gázt meg kellett oldani benne. Ezek a plussz elemek, amik a beruházás folyamán merültek fel, ezek emelték meg az összeget. Ez a beruházás az önkormányzat részéről véget ért. Amivel még adósak, az a kerítés helyreállítása, amit a Kht. fog elkészíteni.

**Gyenes Levente polgármester:** Kéri a testület szavazását.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**26/2009. sz. rendeletét**

**az 1/2009., az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról.**

### **3.2. napirendi pont:**

**Döntés a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 2/2008. (I. 21.) sz. rendelet módosításáról**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Kéri, szavazzon a testület!

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**27/2009. sz. rendeletét**

**a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 2/2008. (I. 21.) sz. rendelet módosításáról.**

**(Murvai Lászlóné képviselő elhagyja a helyiséget. Képviselők létszáma: 15 fő.)**

### **3.3. napirendi pont:**

**Döntés a helyi közüzemi ivóvíz és csatornadíj megállapításáról szóló 30/2007. (XII. 13.) számú rendelet módosításáról**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Kéri a szavazást.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**28/2009. sz. rendeletét**

**a helyi közüzemi ivóvíz és csatornadíj megállapításáról szóló 30/2007. (XII. 13.) számú rendelet módosításáról.**

### **3.4. napirendi pont:**

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 6/2006. (IV. 27.) sz. rendelet módosításáról**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Szavazást kér a testülettől.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**29/2009. sz. rendeletét**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 6/2006. (IV. 27.) sz. rendelet módosításáról.**

**(Murvai Lászlóné visszatér a terembe. A képviselők létszáma: 16 fő.)**

### **3.5. napirendi pont:**

**Döntés a köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi rendelete és szabályairól szóló 15/2002. (VI. 13.) számú rendelet módosításáról**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Kéri, szavazzon a testület az elfogadásról.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**30/2009. sz. rendeletét**

**a köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi rendelete és szabályairól szóló 15/2002. (VI. 13.) számú rendelet módosításáról.**

### **3.6. napirendi pont:**

**Döntés a piacokról és vásárokról szóló 18/2002. (VI. 13.) számú rendelet módosításáról**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Kéri a testület szavazását.

**Hajdú András képviselő:** Úgy tudja, a piac üzemeltetése nyereséggel jár. Gyakran jár a piacra. Azt javasolja, hogy a piacból befolyó nyereséget, fordítsák a piac fejlesztésére.

**Gyenes Levente polgármester:** Egyetért, a piacot fejleszteni kell, érdemes gondolkodni, hogy milyen fejlesztéseket tudnak megvalósítani, ami komfortosabbá teszi, ami növelné a piac népszerűségét, pld. a biopiac kialakítása.  
Kéri, szavazzanak!

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**31/2009. sz. rendeletét**

**a piacokról és vásárokról szóló 18/2002. (VI. 13.) számú rendelet módosításáról.**

**3.7. napirendi pont:**

**Döntés a 33/2007. (XII. 13.), a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló rendelet módosításáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Simon László képviselő:** Javasolja, hogy 10 %-os legyen az emelés, ne 12 %-os.

**Gyenes Levente polgármester:** Támogatja a módosító indítványt. Aki a 10 %-os emeléssel fogadja el a rendeletet, szavazzon!

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**32/2009. sz. rendeletét**

**a 33/2007. (XII. 13.), a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló rendelet módosításáról.**

**3.8. napirendi pont:**

**Döntés a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Szavazzon a testület!

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**33/2009. sz. rendeletét**

**a talajterhelési díjról szóló rendeletét.**



### **3.9. napirendi pont:**

***Döntés a Mendei út melletti, 0801/4, 0148/7-12 hrsz-ú közlekedési területekre vonatkozó területrendezési terv és rendelet elfogadásáról***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Lepés Imre képviselő:*** A 3.9. és a 3.10. napirendet nem lehetett volna együtt kezelni a településszerkezeti tervvel?

***Mezey Attila alpolgármester:*** Három településszerkezeti termódosítás van jelenleg folyamatban. Másfél évvel ezelőtt indítottak egyet a Mendei úti közlekedési területre, indítottak egyet az Üllői kisipar területre kb. azt is másfél évvel ezelőtt. Közel egy évvel ezelőtt indítottak egyet az egész település településszerkezeti tervére. Az első kettő egy-egy kisebb egységre vonatkozott, az egész településre vonatkozó később indult az egész településre, kivéve ezt a kettőt. Tehát a három párhuzamosan futó településszerkezeti terv eredményez egy végső állapotot a településszerkezeti tervük esetében. Az első kettő, mivel külön indult, teljesen különálló folyamatként zajlott le, ezért nem vonható egybe. Azt szerették volna, ha a két kicsi már idén év elején elfogadást nyer. A szakhatósági határidők miatt ez most év végére csúszott. Valószínűleg a nagy egészet, ami ezt a két kicsit nem érinti, jövő év február-márciusában tudjuk majd elfogadni. A kettő között időbeni eltérés van, külön kell róluk dönteni, mert külön eljárásként indították testületi határozattal. A hatóság is és a főépítész is külön eljárásként hagyta jóvá.

***Gyenes Levente polgármester:*** Kéri szavazzanak a határozati javaslat és a rendelet elfogadásáról.

#### **338/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött, a 252/2009. (IX.12.) sz határozattal elfogadott.  
80/2008. (IV.21.) sz. határozattal módosított  
településszerkezeti terv alábbiak szerinti módosításáról.**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:**

- (1) Gyömrő város Mendei út melletti gazdasági területre vonatkozóan jóváhagyja a TSZTm-1 jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet, valamint a településszerkezeti terv e határozat M-1 jelű mellékletben rögzített módosított leírását.  
A módosított településszerkezeti tervet és az e határozat M-1 jelű mellékletben rögzített módosított leírást azok módosításáig együtt kell alkalmazni.**

**Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap  
2009. december 18. napján lép hatályba.**

**Felelős: polgármester**  
**Hat. idő: azonnal**

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a*

*34/2009. sz. rendeletét*

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008.(IV.25.) sz. rendeletének módosításáról.

### **3.10. napirendi pont:**

*Javaslat az Üllőre vezető út melletti, 0119/1, /24, /25 hrsz-ú területekre vonatkozó területrendezési terv és rendelet elfogadására*

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?  
Kéri a szavazást a határozati javaslatra és a rendeletre is.

#### **339/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**döntött a 252/2009. (IX.12.) sz. határozattal elfogadott**  
**80/2008. (IV.21.) sz. határozattal módosított**  
**településszerkezeti terv alábbiak szerinti módosításáról.**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:**

- (1) Gyömrő város Üllőre vezető út melletti gazdasági területre vonatkozóan jóváhagyja a TSZTm-3 jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet, valamint a településszerkezeti terv e határozat M-1 jelű mellékletben rögzített módosított leírását. A módosított településszerkezeti tervet és az e határozat M-1 jelű mellékletben rögzített módosított leírást azok módosításáig együtt kell alkalmazni.**

**Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2009. december 18. napján lép hatályba.**

**Felelős: polgármester**  
**Hat. idő: azonnal**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**35/2009. sz. rendeletét**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008.(IV.25.) sz. rendeletének módosításáról.

**4. 1. napirendi pont:**

**Döntés a KMOP-2009-5.2.1/B pályázat benyújtásának feltételeiről**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Itt ezek még csak pályázatok, gyakorlatilag betervezzük, ha nem nyernek, akkor elköltik másra. Ha nyernek, akkor is átnézi a testület az aktuális pénzügyi állapotot, hogy igénybe veszik-e a pályázatot. Jelen pillanatban mindenre pályáznak, amire lehet pályázni, ha valamire nyernek, akkor közösen eldöntik, hogy az anyagi helyzetük alapján érdemes-e megindulni. Szavazzon a testület!

**340/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a  
Közép-Magyarországi Régió által kiírt KMOP-2009-5.2.1/B számú  
Pest Megyei település-központok fejlesztése című pályázati  
kiírásra.**

**Vállalja, hogy a pályázott célok megvalósításához szükséges  
önerőt, 120.887.440,- forintot  
az aktuális évi költségvetésébe ütemezetten beépíti.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Kéri, szavazzanak!

**341/2009.(12. 14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a  
Közép-Magyarországi Régió által kiírt KMOP-2009-5.2.1/B számú  
Pest Megyei település-központok fejlesztése című pályázathoz szükséges Integrált  
Városfejlesztési Stratégiát (IVS) megismerte és elfogadja,  
annak tartalmával egyetért.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?  
Kéri a szavazást.

**342/2009.(12.14. sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a  
Közép-Magyarországi Régió által kiírt KMOP-2009-5.2.1/B számú  
Pest Megyei település-központok fejlesztése című pályázathoz szükséges  
Akcióterületi Tervet (ATT) megismerte és elfogadja,  
annak tartalmával egyetért.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**4.2. napirendi pont:**

***Döntés a Parkoló Munkacsoport javaslatairól***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Lepés Imre képviselő:** Az Akácfasornál kellene egy megállni tilos tábla. Nem lehet közlekedni az utcában. Mindenkinek meg lenne a lehetősége, hogy beálljon az autóval. Az utcának a murvával szórt részén nehézkes a közlekedés, mert tönkrement az út minősége.

**Gyenes Levente polgármester:** Kapja meg újból a Parkoló Munkacsoport ezt a témát kivizsgálásra. Közvélemény kutatást kellene tartani az ott lakók körében, hogy ők ezzel egyet értenek-e. Ennek a felelőse legyen a Parkoló Munkacsoport, vizsgálják ki az ügyet.

**Lepés Imre képviselő:** Az alsó szakaszon van még kb. 70 cm telekhatár, ha meg lehetne azt oldani, hogy meg lenne szélesítve az aszfalt.

**Gyenes Levente polgármester:** A Parkoló Munkacsoport készítsen a szakemberek által helyszíni szemle után egy javaslatot a megoldásra költségvetéssel, majd kerüljön a következő testületi ülés elé a javaslat.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról!

**343/2009.(12.14.). sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozta:**

- 1. Elfogadja a Parkoló Munkacsoport által tett javaslatokat.**

2. Elkészítetteti a Táncsics M. út parkolási lehetőséget bemutató terv-vázlatokat a parkolók darabszámával, költségszámítással a kétoldalú párhuzamos és az egyoldalú halszállkás parkolók kialakításának esetére.
3. A munkacsoport véleménye alapján a Szt. István út parkolási rendjének szabályozásához a szükséges táblákat a 2010. évi költségvetés terhére megrendeli.

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: azonnal.**

## **6. napirendi pont:**

***Döntés a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
 Kéri a testület szavazását.

### **344/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal,  
 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
 Gyömrő Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát  
 (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint módosítja:**

1./ Az SZMSZ 2. pontjának (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

A pénzügyi-gazdasági tevékenységét ellátó személyek feladatkörének munkakörének meghatározását a Polgármesteri Hivatal Ügyrendje, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Iroda, mint szervezeti egység részletes ügyrendje tartalmazza.

2./ Az SZMSZ 10. pont (2) bekezdés b.) pontjának „figyelemmel kíséri és elősegíti a dolgozók továbbképzését” szövegrész a következő mondattal egészül ki:

Munkájukhoz szükséges szakmai képzéseken és továbbképzéseken történő részvétel idejére munkaidő kedvezményben részesülnek, melyet az irodavezetőkkel történő egyeztetés alapján biztosít.

3./ Az SZMSZ VI. fejezete az alábbi 11/A. ponttal egészül ki:

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek munkaideje heti 40 óra, amelyet – figyelemmel a 12. pont (2/a.) bekezdésre - az alábbi munkaidő-beosztás szerint kötelesek teljesíteni:

hétfő	7.30 – 17.30 óráig
kedd, szerda, csütörtök	7.30 – 16.00 óráig
péntek	7.30 – 12.00 óráig.

4./ Az SZMSZ 12. pontja a következő (2/a.) bekezdéssel egészül ki:

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői rugalmas munkaidő beosztásban látják el feladataikat. A munkaidő az ügyfélfogadás rendjéhez, a bizottsági és testületi ülésekhez igazodik. A törzsidőben a köztisztviselő köteles a munkahelyén tartózkodni, illetve feladatai ellátása

érdekében a munkahelyi vezető engedélyével távozhat. A törzsidő megegyezik a hivatal ügyfélfogadási idejével, ügyfélfogadás mentes napokon 9.00 – 14.00 óráig tart.

**Felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

### **7. napirendi pont:**

***Döntés a kéményseprői szolgáltatásról szóló szerződés megkötéséről***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Szavazzon a testület!

#### **345/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
meghozta az alábbi határozatot:**

**A Gyömrői Tüzeléstechnikai és Kéményseprő Bt-vel  
(2230 Gyömrő, Szent Imre u. 117.) kötött szerződést  
2010. év január hó 1-től 2010. év december hó 31-ig meghosszabbítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

### **8. napirendi pont:**

***Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Római Katolikus Egyházzal***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Szavazzon a testület a határozati javaslatról!

#### **346/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház  
működtetésének biztosítása érdekében további egy évre  
(2010. január 1-től 2010. december 31-ig terjedő időszakra)  
helyiségbérleti szerződést köt a  
Római Katolikus Egyházzal.**

***A szerződés 4. pontját a  
„vagy az egyház megnövekedett fenntartási költségének fedezetére fordítja.”  
szövegrésszel egészíti ki.***

**Felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés**

előkészítésére és aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **9. napirendi pont:**

*Döntés a képviselő-testület 2010. évi I. félévi munkatervéről*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

Kéri a testület szavazását.

### **347/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
egyhangúlag elfogadja a Képviselő-testület 2010. évi I. félévi  
munkatervét.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **10. napirendi pont:**

*Döntés a „sport-telep” megnevezésű ingatlanon lévő vendéglátó-ipari létesítmény  
üzemeltetésére kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő  
megszüntetéséről*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

### **348/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással döntött arról,  
hogy a NEGRESKO Vendéglátó-ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel  
a Gyömrő, belterület 21. hrsz. alatt nyilvántartott  
„Sporttelep” megnevezésű ingatlanon található vendéglátó-ipari létesítmény  
béreltéről szóló 2007. október 12-én kelt és 2012. október 15. napjáig terjedő  
határozott időtartamra vonatkozó szerződést  
az alábbiak szerint közös megegyezéssel megszüntetik:**

- Felek megállapodnak abban, hogy a bérelti szerződésüket közös megegyezésükkel 2010. január 15. napjával megszüntetik, kiterjedően a bérelti szerződés 4.2. pontjában foglalt előbérelti jogosultságra is.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a bérleményben és annak környezetében elvégzett értéknövelő beruházásokat – figyelemmel a bérelti szerződés

idő előtti megszüntetésére is – a felek által közösen felkért szakértő vélemény alapján 2009. december 31-ig meghatározzák.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj tartozását a fentiek szerint az érték növekedésként meghatározott összeggel csökkentve legkésőbb 2010. január 15. napjáig megfizeti a Bérbeadó részére.

- Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény átadása-átvételére 2010. január 15. napján kerül sor.

**A testület felhatalmazza a polgármestert - a fentiek figyelembe vételével – a szerződés megkötésére.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. január 15.**

## **11. napirendi pont:**

***A Gyömrői Szakorvosi Rendelőintézet kérelmének megtárgyalása.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Szavazzon a testület a határozati javaslat elfogadásáról!

### **349/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**1. javasolja, hogy a 2010. évben  
a Gyömrői Szakorvosi Rendelő Intézet által  
tervezett 4.900.000,- Ft-os költségvetésű beruházását  
az ellátási körzetébe tartozó lakosság arányában ossza meg.**

**2. döntött arról, hogy a lakosságszám Gyömrőre eső létszámának arányában  
támogatja a beruházást.**

**Felhatalmazza a polgármestert,  
hogy a támogatás összegének meghatározásáról  
a tárgyalásokat kezdje meg.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

## **12. napirendi pont:**

***Döntés pályázat benyújtásáról a „Mindenki Ebédel” projekt 2010. évben történő megvalósításához***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról!



**350/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozta:**

- 1. Pályázatot nyújt be a Gyermekekétkeztetési Alapítványhoz a „Mindenki Ebédel” projekt megvalósítására.**
- 2. A pályázat megvalósításához szükséges önrészt, a 150.000,- Ft-ot a 2010. évi költségvetésben biztosítja.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

**13. napirendi pont:**

***A Gyömrői TűF Nonprofit Kft. 2010. évi finanszírozási kérelmének megtárgyalása.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Kéri a testület szavazását.

**351/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
döntött arról, hogy a:**

- 1. Gyömrői TűF Nonprofit Kft. középtávú 2009-2014. évi időszakra szóló fejlesztési tervét az előterjesztett formában jóváhagyja.**
- 2. 2010. évi költségvetés terhére – annak elfogadása előtt – a Gyömrői TűF Nonprofit Kft. számára átadott pénzeszközök jogcíméből havonta 6.000.000,- Ft támogatási előleget biztosít.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

**14. napirendi pont:**

***Döntés Gyömrő Város Önkormányzat környezetvédelmi programjának elkészítésére***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?  
Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról!

**352/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy 2010. évben elkészíti  
Gyömrő Város Környezetvédelmi Programját.**

**A program koordinálásával Spaits Miklós  
Környezetvédelmi bizottsági elnököt bízta meg.**

**A program elkészítéséhez Igaz Attila  
(környezetgazdálkodási agrármérnök)  
segítségét veszi igénybe.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

## **15. napirendi pont:**

*Döntés a Környezetvédelmi alap felhasználására*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Szavazzon a testület!

### **353/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1) Gyömrő Város Önkormányzata környezetvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása érdekében „Környezetvédelmi Alap”-ot kíván létrehozni.**
- 2) Az 1) pontban szereplő „Környezetvédelmi Alap” induló összege 1.000.000,- Ft, melyet a 2010. évi költségvetésébe betervez.**
- 3) Megbízta a polgármestert, hogy a „Környezetvédelmi Alap” bevezetéséről szóló rendelet-tervezetet készíttesse el és terjessze elő a Képviselő-testület 2010. januári ülésére.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. január 30.**

## **16. napirendi pont:**

*A Gyömrő, 069 hrsz-ú ingatlanon álló II. Rákóczi Ferenc emlékoszlop és emlékhely helyi védelem alá helyezésének kezdeményezése*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

Kérdezi jegyző úrtól, aljegyző asszonytól, hogy ha helyi védelem alá helyezik ezt az ingatlant, lehet valamilyen anyagi követelése az ingatlan tulajdonosának az önkormányzattal szemben? Ha változtatási tilalmat rendelnek el erre a területre, akkor lehet?

*Varga Ernő jegyző:* Igen lehet anyagi követelése az ingatlan tulajdonosának. Csak helyi védelmet lehet elrendelni, változtatási tilalmat nem.

*Simon László képviselő:* Kérdezte a bizottsági ülésen is, hogy kié a terület, utána nézett-e valaki?

**Gyenes Levente polgármester:** A műszaki iroda jelenlévő képviselőjét megkéri, hogy a legközelebbi testületi ülésre nézzenek ennek utána egész pontosan akár térképvázlattal mellékelve.

Kéri, szavazzon a testület a határozati javaslatról!

**354/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a 069 hrsz-ú területre  
(Mánya rét) változtatási tilalom elrendelésének  
jogi lehetőségét megvizsgálja.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

**17. napirendi pont:**

***Döntés a 2296, és a 2297/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Kéri a testület szavazását a határozati javaslatról.

**355/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a 2297/1, 2296 hrsz-ú ingatlanok  
esetében a 62m<sup>2</sup>-es terület helyett 99 m<sup>2</sup>-es  
telekrésszel a telekalakítást elvégzi.**

**Felhatalmazza a polgármestert,  
hogy a telekalakítással kapcsolatos  
eljárás előkészítésére  
és lefolytatására az intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

**18. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrő város Szilhát – Golfpark és a 023 hrsz. területek Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálatról***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?  
Szavazást kér a testülettől.

**356/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött arról, hogy:**

1. A Gyömrő város Szilhát – Golfpark Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását **mellőzi** a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével.
2. A Gyömrő, Szilhát – Golfpark Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítása a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja alá tartozik, melynél a várható környezeti hatások jelentősége eseti mérlegelés alapján kerülhet meghatározásra. A Kormányrendelet 4. és 5. § -a alapján az eseti eljárás lefolytatása megtörtént, a rendelet melléklete szerinti szakhatóságok véleményét kikértük. A szakhatóságok válaszukban többségükben úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek. Az Állami Főépítész, a KDV KTVF és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét is figyelembe véve a tervezett fejlesztés, bár nagy területet érint, nem jár jelentős káros környezeti hatással.  
A teljes területen a jelenlegi mezőgazdasági monokultúra (szántó) helyett jelentős fa- és cserjeállománnyal és gyepfelülettel rendelkező, ökológiailag is értékesebb többszintes növényállomány, sportpark kialakítása tervezett. A levélfelület-index és lombtömeg-növekedés, a többszintes növénytelepítés és az élőhelyi változatosság ökológiai értéknövekedést okoz. A tervezési terület nem érint védett területet. A fejlesztés a település egészének fejlődését pozitív irányban befolyásolja.  
Üllő Önkormányzat által megjelölt indok, az ivóvíz védelme, nem igényel további vizsgálatot, mivel a felhasználás nem érint ivóvíz adó réteget.

A terület helyi környezet- és természetvédelem alatt nem áll, a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Mindezek alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása mellőzhető.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal és folyamatos**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?  
Szavazzon a testület!

**357/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött arról, hogy:**

1. A Gyömrő, 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú ingatlanaira tervezett lakó és gazdasági területre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és HÉSZ módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását **mellőzi** a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével.
3. A Gyömrő, 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú ingatlanaira tervezett lakó és gazdasági területre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja alá tartozik, melynél a várható környezeti hatások jelentősége eseti mérlegelés alapján kerülhet meghatározásra. A Kormányrendelet

4. és 5. § -a alapján az eseti eljárás lefolytatása megtörtént, a rendelet melléklete szerinti szakhatóságok véleményét kikértük. A szakhatóságok válaszukban többségükben úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek.

Az Állami Főépítész véleményét is figyelembe véve a tervezett fejlesztés, bár nagy területet érint, nem jár jelentős káros környezeti hatással.

A legnagyobb területi hatású fejlesztés a Maglód – Gyömrő- Kóczán út közötti 88 ha lakóterület, melynek fejlesztéséről már 1993 óta tárgyal a Képviselő-testület, 1994-ben rendelet is született (amely 1997-ben hatályát veszítette). A területet a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve is beépítésre szánt területnek minősítette, de még nem került ténylegesen felhasználásra.

A tervezési terület nem érint védett területet. A fejlesztés a település egészének fejlődését pozitív irányban befolyásolja.

A terület helyi környezet- és természetvédelem alatt nem áll, a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Mindezek alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása mellőzhető.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal és folyamatos**

## **19. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrő város Településrendezési Terve részleges módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgáltról***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

Kéri a testület szavazását a határozati javaslatról.

### **358/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete**

**15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött arról, hogy:**

1. A Gyömrő város Településrendezési terve részleges módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását **mellőzi** a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével.
  
4. A Gyömrő, Településrendezési terve részleges módosítása a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja alá tartozik, melynél a várható környezeti hatások jelentősége eseti mérlegelés alapján kerülhet meghatározásra. A Kormányrendelet 4. és 5. § -a alapján az eseti eljárás lefolytatása megtörtént, a rendelet melléklete szerinti szakhatóságok véleményét kikértük. A szakhatóságok válaszukban többségükben úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek.  
Az Állami Főépítész és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét is figyelembe véve a tervezett fejlesztések, bár nagy területet érintenek, nem járnak jelentős környezeti hatással. A tervezési terület nem érint védett területet. A fejlesztés a település egészének fejlődését pozitív irányban befolyásolja.  
Az FPM MSZH Erdészeti Igazgatóság által megjelölt indok már nem áll fenn, mivel a 020 hrsz-ú erdő funkciója változatlan marad.  
Üllő Önkormányzat által megjelölt indok, az ivóvíz védelme, nem igényel további vizsgálatot, mivel a felhasználás nem érint ivóvíz adó réteget.

A terület helyi környezet- és természetvédelem alatt nem áll, a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Mindezek alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása mellőzhető.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal és folyamatos**

**20. napirendi pont:**  
***Bizottsági beszámolók elfogadása.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a VOKS Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**359/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**a VOKS Bizottság beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Környezetvédelmi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**360/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**a Környezetvédelmi Bizottság beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**361/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság**

**beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**362/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját  
elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**363/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját  
elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2009. december 12-i beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**364/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2009. 12. 09-i  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Parkoló Munkacsoport beszámolóját elfogadja, szavazzon!

**365/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Parkoló Munkacsoport  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

**21. napirendi pont:**

***Interpellációk***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Köszöni a megjelenést, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

**Gyenes Levente**  
*polgármester*

**Varga Ernő**  
*jegyző*