

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2013. augusztus 8-án, 8.30 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal 2230 Gyömrő, Szabadság út 1. alpolgármesteri tárgyalójában.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila alpolgármester. Fábíán Béla, Kossuth László, Spaits Miklós, Székely Attila képviselő.

**Távolmaradását előre**

**jelezte:** Hodruszky Lajos alpolgármester  
Garamszegi Sándor  
Gáspár Krisztián  
Sas Zoltán  
Tölli László képviselő

**Hivatal részéről**

**megjelent:** Varga Ernő jegyző  
Volcz Zoltánné irodavezető

**Az ülésre meghívás nem történt, meghívott nem jelent meg.**

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 6 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint

1. **Döntés Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról.**
2. **Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
3. **Döntés a Gyömrő Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.**
4. **Döntés a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézmény tanulói részére biztosított közétkeztetés szolgáltatójáról.**
5.
  - 5.1. **Döntés Mesevár Óvoda alapító okiratának módosításáról.**
  - 5.2. **Döntés az Bóbita Óvoda alapító okiratának módosításáról.**
  - 5.3. **Döntés az Arany Óvoda megszüntető okiratának módosításáról.**
6. **Döntés Villamos energia megtakarítási-lehetőség elfogadásáról.**
7. **Döntés a Daráló-Aprító Kft-vel kötendő szerződés elfogadásáról.**
8. **Döntés a Gyömrő, Tánicsics M. út 37. sz. alatti inkubátorház-parkoló szolgálmi jogának bejegyzéséről.**

elfogadja, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1. napirendhez:**

**Döntés Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi, a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi, a témát megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló alábbi rendelet tervezetét:

**Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete  
Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

### **1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testületére
- b) A Képviselő-testület bizottságára
- c) Az Önkormányzata Hivatalára
- d) Az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre
- e) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok
- b) ingó vagyontárgyak
- c) vagyoni értékű jogok
- d) értékpapírok, pénzügyi eszközök
- e) társasági részesedések.

- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

## **2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása**

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.
  - (3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.
  - (4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nem nyilvánít vagyontárgyat.
  - (5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:
    - a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
    - b) műemlékek,
    - c) védett természeti területek,
    - d) muzeális emlékek
    - e) köztemetők.
  - (6) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak a nemzeti vagyonról szóló

törvényben meghatározottak szerint, Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

- (7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.
  - (8) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között e rendelet rendelkezései irányadóak.
  - (9) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak az Nvtv.-ben meghatározott esetekben, a Képviselő-testület döntésével lehet.
  - (10) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.
  - (11) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.
3. § (1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
  - (3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

### **3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

4. § (1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.
- (2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:
    - a) az elidegenítés, csere
    - b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
    - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,

- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- m) behajthatatlan követelés törlése.

- (3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Gyömrő Város Polgármestere gyakorolja.

5. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.
- (3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

#### **4. A vagyoni érték meghatározása**

6. § (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, egy évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
- b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték

- c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján.
- (2) egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értébecsléstől eltérően megállapítani.

## 5. A versenyeztetési eljárás szabályai

7. § (1) Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – **25 millió** forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb árajánlatot tevő részére lehet.
- (2) 25 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron -, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlat tevő nem jelentkezett.
8. § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.
- (2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:
- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
  - b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.
- (3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
  - b) a versenytárgyalás helyét és idejét
  - c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
  - d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
  - e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.
- (4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését

- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
  - c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
  - d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
  - e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
  - f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
  - g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.
- (5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- (6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

## **6. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok**

9. § Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő
- a) tárgyi eszközök, ingóságok hasznosításáról
  - b) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

## **7. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

10. § A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.
- (1) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdésének pontjaiban felsoroltakon felül Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.
  - (2) 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.
  - (3) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

- (4) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja.

## **8. Az önkormányzati vagyon kezelése, vagyonkezelésbe adása**

11. § A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.
12. § Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
13. § (1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.
- (2) Az önkormányzati intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult. Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő intézmények (iskolák) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- (3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.
- (4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.
14. § (1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
15. § A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

16. § (1) A vagyonekezelés ellenőrzésének keretében a vagyonekezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódni.

(2) A vagyonekezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

### **9. A vagyonszerzés szabályai**

17. § (1) Az önkormányzati vagyonegyarapításáról a polgármesternek a Vagyonkezelő, Környezetvédelmi és Településügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyonegyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
- b) forgalmi értékének megjelölése;
- c) a szerzés módja;
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(5) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albéreltbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Vagyonkezelő, Környezetvédelmi és Településügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

(6) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi Bizottság és a Vagyonkezelő, Környezetvédelmi és Településügyi Bizottság javaslata alapján.

### **10. Önkormányzati vagyonegyen ingyenes átruházása**

18. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonegyen ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonegyen tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

### **11. Felajánlott vagyonegyen elfogadása**

19. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

## **12. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

20. § (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- g) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- h) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatárára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatárára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

- (7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezési szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

### 13. Záró rendelkezések

21. § (1) Jelen rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 33/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelete, illetve a 33/2000. (XII.13.) rendelet módosításáról szóló 13/2002. (VI.13.), 5/2003. (III.15.), 15/2003. (VI.19.), 13/2004. (VIII.1.), 16/2004. (IX.30.), 29/2004. (XII.16.), 1/2006. (I.26.), 7/2008. (II.18.), 2/2009. (II.24.), 13/2009. (V.13.), 9/2010. (IV.30.), és az 5/2013. (III.25.) sz. rendeletei.
- (3) E rendeletben használt fogalmakat a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint kell értelmezni.

Gyömrő, 2013. ....

*Gyenes Levente*  
polgármester

*Varga Ernő*  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2013. ....

*Varga Ernő*  
jegyző

1. sz. melléklet a ... /2013. (VIII. ...) önkormányzati rendelethez				
Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona				
2013. január 1-jei állapot szerint				
Sorszám	HRSZ	Az ingatlan címe	Ingatlan rendeltetése	Vagyonkataszter szerinti besorolás
1	016/3		saját használatú út	forgalomképtelen
2	031/44		kút	forgalomképtelen
3	034/2		kút	forgalomképtelen
4	035/1		kút	forgalomképtelen
5	035/2		kút	forgalomképtelen
6	035/3		kút	forgalomképtelen

7	037/2		kút	forgalomképtelen
8	037/3		kút	forgalomképtelen
9	037/4		kút	forgalomképtelen
10	037/5		kút	forgalomképtelen
11	039/2		kút	forgalomképtelen
12	039/3		kút	forgalomképtelen
13	062/2		kút	forgalomképtelen
14	068/83		ipari terület	forgalomképtelen
15	068/84		ipari terület	forgalomképtelen
16	068/85		ipari terület	forgalomképtelen
17	068/86		ipari terület	forgalomképtelen
18	068/87		ipari terület	forgalomképtelen
19	068/88		ipari terület	forgalomképtelen
20	068/89		ipari terület	forgalomképtelen
21	030		Döbön patak	forgalomképtelen
22	033		Szilhát patak	forgalomképtelen
23	07		Tápió	forgalomképtelen
24	109		Halaspatak	forgalomképtelen
25	164/1		mocsár	forgalomképtelen
26	172/1		mocsár	forgalomképtelen
27	175		mocsár	forgalomképtelen
28	197/4		mocsár	forgalomképtelen
29	23		Fürdő tó	forgalomképtelen
30	111/1	Búcsútér	Park	forgalomképtelen
31	111/2	Búcsútér	Park	forgalomképtelen
32	1647/1	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
33	1647/2	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
34	214/1	Akácfasor	Park	forgalomképtelen
35	2608/1	Wesselényi u.	Autobusz pu.	forgalomképtelen
36	2619	Kossuth ferenc u. 39.	Játszótér	forgalomképtelen
37	2899/1		Park	forgalomképtelen
38	3	Szabadság út	Park	forgalomképtelen
39	6	Szabadság út	Park	forgalomképtelen
40	631/3		Park	forgalomképtelen
41	818/4	Dózsa György 118.	Park	forgalomképtelen
42	1259	Táncsics Mihály u.	Táncsics Mihály utca	forgalomképtelen
43	1523	Lehel köz	Lehel köz	forgalomképtelen
44	2536	Bocskay út	Bocskay út	forgalomképtelen
45	2561/1	Vörösmarty u.	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
46	2597	Széchenyi u.	Széchenyi u.	forgalomképtelen
47	2607	Wesselényi u.	Wesselényi u.	forgalomképtelen
48	3028	Szent Imre u.	Szent Imre u.	forgalomképtelen
49	3200	Nefelejcs u.	Nefelejcs u.	forgalomképtelen

50	4087	Toldy Miklós u.	Toldy Miklós u.	forgalomképtelen
51	1006	Simon Mihály tér	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
52	1034	Árpád u.	Árpád u.	forgalomképtelen
53	1051	Attila u.	Attila u.	forgalomképtelen
54	1079	Kossuth ferenc u.	Kossuth ferenc u.	forgalomképtelen
55	1099	Bajza u.	Bajza u.	forgalomképtelen
56	1127	Kölcsey u.	Kölcsey u.	forgalomképtelen
57	1158	Jókai u.	Jókai u.	forgalomképtelen
58	116	Kossuth tér	Kossuth tér	forgalomképtelen
59	1223	Petőfi Sándor út	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
60	1286	Liszt Ferenc u.	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
61	1323	Klapka út	Klapka út	forgalomképtelen
62	1358	Rudolf u.	Rudolf u.	forgalomképtelen
63	1397	Csokonai u.	Csokonai u.	forgalomképtelen
64	1437	Apafi u.	Apafi u.	forgalomképtelen
65	1479	Pázmány u.	Pázmány u.	forgalomképtelen
66	1544	Frangepán u.	Frangepán u.	forgalomképtelen
67	1566	Ady Endre u.	Ady Endre u.	forgalomképtelen
68	1828	József Attila u.	József Attila u.	forgalomképtelen
69	1990	Felvidéki u.	Felvidéki u.	forgalomképtelen
70	200	Akácfa u.	Akácfa u.	forgalomképtelen
71	2102	Hattyú u.	Hattyú u.	forgalomképtelen
72	2114	Sárkány u.	Sárkány u.	forgalomképtelen
73	2245	Mátyás király u.	Mátyás király u.	forgalomképtelen
74	226	Gumi út	Gumi út	forgalomképtelen
75	2316	Bercsényi út	Bercsényi út	forgalomképtelen
76	2342	Andrássy u.	Andrássy u.	forgalomképtelen
77	2367	Eötvös Loránd u.	Eötvös Loránd u.	forgalomképtelen
78	238	Béla u.	Béla u.	forgalomképtelen
79	2453	Tompa M. U.	Tompa M. U.	forgalomképtelen
80	2521	Bethlen G. u.	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
81	273	Károly u.	Károly u.	forgalomképtelen
82	2747	Rákoczi ferenc u.	Rákoczi ferenc u.	forgalomképtelen
83	2798	Deák Ferenc u.	Deák Ferenc u.	forgalomképtelen
84	2839	Zrínyi út	Zrínyi út	forgalomképtelen
85	2894	Liliom u.	Liliom u.	forgalomképtelen
86	2898	Levél u.	Levél u.	forgalomképtelen
87	292	Fürdő u.	Fürdő u.	forgalomképtelen
88	303	Ernö u.	Ernö u.	forgalomképtelen
89	3031	Hársfa út	Hársfa út	forgalomképtelen
90	3044	Buzogány u.	Buzogány u.	forgalomképtelen
91	3070	Kinizsi u.	Kinizsi u.	forgalomképtelen
92	3110	Dobó u.	Dobó u.	forgalomképtelen

93	3156	Eskü u.	Eskü u.	forgalomképtelen
94	3190	Eskü tér	Eskü tér	forgalomképtelen
95	3198	Görgey Artúr	Görgey Artúr	forgalomképtelen
96	3209	Gyóni Géza u.	Gyóni Géza u.	forgalomképtelen
97	3279	Köztársaság u.	Köztársaság u.	forgalomképtelen
98	3363	Erzsébet u.	Erzsébet u.	forgalomképtelen
99	3364	Határ út	Határ út	forgalomképtelen
100	35	Munkás u.	Munkás u.	forgalomképtelen
101	3520	Rózsa u.	Rózsa u.	forgalomképtelen
102	3530	Arany János u.	Arany János u.	forgalomképtelen
103	359	Farkasdi út	Farkasdi út	forgalomképtelen
104	3614	Darányi u.	Darányi u.	forgalomképtelen
105	362	Eperfasor u.	Eperfasor u.	forgalomképtelen
106	3715	Wekerle u.	Wekerle u.	forgalomképtelen
107	3814	Állomás u.	Állomás u.	forgalomképtelen
108	3915	Bimbó u.	Bimbó u.	forgalomképtelen
109	400	Fromm Antal u.	Fromm Antal u.	forgalomképtelen
110	4000	Orgona u.	Orgona u.	forgalomképtelen
111	4020	Szabolcs u.	Szabolcs u.	forgalomképtelen
112	4040	Segesvári u.	Segesvári u.	forgalomképtelen
113	4064	Maglódi u.	Maglódi u.	forgalomképtelen
114	4102	Turul u.	Turul u.	forgalomképtelen
115	4107	Rózsaszál u.	Rózsaszál u.	forgalomképtelen
116	4184	Madách Imre u.	Madách Imre u.	forgalomképtelen
117	428	Csillag u.	Csillag u.	forgalomképtelen
118	4386	Kőhatár	Kőhatár	forgalomképtelen
119	4485			forgalomképtelen
120	4676	Középsődülő Rózsahegy	Középsődülő Rózsahegy	forgalomképtelen
121	482/2	Annahegyi u.	Annahegyi u.	forgalomképtelen
122	4854/1			forgalomképtelen
123	4854/12	Felvidéki u.	Felvidéki u.	forgalomképtelen
124	4858/2			forgalomképtelen
125	505	Tóth József u.	Tóth József u.	forgalomképtelen
126	521	Kisfaludy Károly u.	Kisfaludy Károly u.	forgalomképtelen
127	58	Malom	Malom	forgalomképtelen
128	586	Gr. Teleki István	Gr. Teleki István	forgalomképtelen
129	688	Puky u.	Puky u.	forgalomképtelen
130	719	Kis köz	Kis köz	forgalomképtelen
131	753	Lengyel	Lengyel	forgalomképtelen
132	792	Viola	Viola	forgalomképtelen
133	837	Kálvin u.	Kálvin u.	forgalomképtelen
134	862	Baross u.	Baross u.	forgalomképtelen

135	924	Gyöngyvirág u.	Gyöngyvirág u.	forgalomképtelen
136	932	Boglárka u.	Boglárka u.	forgalomképtelen
137	968	Vadvirág u.	Vadvirág u.	forgalomképtelen

<b>2. sz. melléklet a ... /2013. (VIII. ...) önkormányzati rendelethez</b>				
<b>Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona</b>				
<b>2013. január 1-jei állapot szerint</b>				
<b>Sorsz.</b>	<b>HRSZ</b>	<b>Az ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan rendeltetése</b>	<b>Vagyonkataszter szerinti besorolás</b>
1	75	Dózsa György 49.	Gazdasági épület	korlátozottan forgalomképes
2	11	Szabadság tér	tűzoltóság	korlátozottan forgalomképes
3	1214	Szent István u. 26.	Házasságkötő	korlátozottan forgalomképes
4	1	Horthy M. park	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
5	2355	Táncsics Mihály u. 65.	GAMESZ	korlátozottan forgalomképes
6	5	Szabadság tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
7	612/1	Bajcsy-Zs. u. 166.	Tájház	korlátozottan forgalomképes
8	1089	Jókai M. u. 43.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
9	1159	Kossuth F. u. 5.	4. sz. Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
10	13	Szabadság tér 2.	1. sz. Általános iskola	korlátozottan forgalomképes
11	2807	Deák F. u. 26.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
12	3498/2	Erszébet u. 20-24.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
13	1910	Csokonay u. 58-60.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
14	431	Bajcsy-Zs. u. 79-81.	II. Rákóczi F. Á.I.	korlátozottan forgalomképes
15	1816	Szt. István u. 75.	Idősek napk.	korlátozottan forgalomképes
16	2450	Tompa M. u. 19-21.	Bölcsőde	korlátozottan forgalomképes
17	115	Dózsa Gy. U. 1.	Falusi Óvoda	korlátozottan forgalomképes
18	1783	Pázmány P. u. 52.	2. sz. Óvoda	korlátozottan forgalomképes
19	2715	Kossuth F. u. 22-24.	3. sz. Óvoda	korlátozottan forgalomképes
20	3570/1	Arany J. u. 28.	Óvoda	korlátozottan forgalomképes
21	64/1	Szt. István u. 1.	Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
22	1145	Szt. István u. 12.	Mentőállomás	korlátozottan forgalomképes
23	429	Csillag u. 2.	tornacs.	korlátozottan forgalomképes
24	0114/4	Káptalanfüred	tábor	korlátozottan forgalomképes

<b>3. sz. melléklet a ... /2013. (VIII. ...) önkormányzati rendelethez</b>				
<b>Az Önkormányzat forgalomképes vagyona</b>				
<b>2013. január 1-jei állapot szerint</b>				
<b>Sorsz.</b>	<b>HRSZ</b>	<b>Az ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan rendeltetése</b>	<b>Vagyonkataszter szerinti besorolás</b>
1	0127/2		agyagbánya	forgalomképes

2	02/36		szántó	forgalomképes
3	031/10		szántó	forgalomképes
4	031/58		gyep	forgalomképes
5	031/61		gyep	forgalomképes
6	031/64		gyep	forgalomképes
7	031/66		gyep	forgalomképes
8	031/7		szántó	forgalomképes
9	031/74		szántó	forgalomképes
10	031/78		gyep	forgalomképes
11	031/8		szántó	forgalomképes
12	031/9		szántó	forgalomképes
13	032/87		szántó	forgalomképes
14	032/90		szántó	forgalomképes
15	04/10		szántó	forgalomképes
16	053/15		szántó	forgalomképes
17	053/17		szántó	forgalomképes
18	053/22		szántó	forgalomképes
19	053/23		szántó	forgalomképes
20	052/25		szántó	forgalomképes
21	053/32		szántó	forgalomképes
22	053/38		szántó	forgalomképes
23	08/26		szántó	forgalomképes
24	1073/2		lakótelek	forgalomképes
25	1073/3		lakótelek	forgalomképes
26	1088		lakótelek	forgalomképes
27	0148/17		szántó	forgalomképes
28	0148/16		szántó	forgalomképes
29	0148/3		szántó	forgalomképes
30	0148/4		szántó	forgalomképes
31	0148/5		szántó	forgalomképes
32	0148/6		szántó	forgalomképes
33	016/6		szántó	forgalomképes
34	032/106		gyep	forgalomképes
35	032/38		szántó	forgalomképes
36	068/2		szennyvíztelep	forgalomképes
37	053/45		szántó	forgalomképes
38	545	Bajcsy-Zsilinszky u. 34.	Bajcsy-Zsilinszky u. 34.	forgalomképes
39	1162	Jókai u. 44.	lakóépület	forgalomképes
40	1338	Klapka György u. 26.	lakóépület	forgalomképes
41	3498/1	Nefejejs u. 14.	lakóépület	forgalomképes
42	76	Dózsa Gy. U. 49.	lakóépület	forgalomképes
43	12	Szabadság tér 2.	lakóépület	forgalomképes

44	1010/3	Dózsa György u. 147.	lakóépület	forgalomképes
45	1181	Petőfi Sándor u. 31.	lakóépület	forgalomképes
46	1339	Klapka György u. 28.	lakóépület	forgalomképes
47	2956/1	Szt. Imre u. 71.	lakóépület	forgalomképes

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a***

***18/2013. sz. rendeletét***

***Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról***

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- f) Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testületére
- g) A Képviselő-testület bizottságára
- h) Az Önkormányzata Hivatalára
- i) Az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre
- j) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- f) ingatlanok
- g) ingó vagyontárgyak
- h) vagyoni értékű jogok
- i) értékpapírok, pénzügyi eszközök
- j) társasági részesedések.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

- (5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.
- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

## **2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása**

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.
- (3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nem nyilvánít vagyontárgyat.
- (5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:
- f) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
  - g) műemlékek,
  - h) védett természeti területek,
  - i) muzeális emlékek
  - j) köztemetők.
- (6) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak szerint, Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.
- (7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

- (8) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között e rendelet rendelkezései irányadóak.
- (9) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak az Nvtv.-ben meghatározott esetekben, a Képviselő-testület döntésével lehet.
- (10) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.
- (11) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.
3. § (1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
- (3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelettervezettel.

### **3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

4. § (1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.
- (2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:
- n) az elidegenítés, csere
  - o) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
  - p) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
  - q) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,

- r) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- s) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- t) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- u) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- v) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- w) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- x) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- y) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- z) behajthatatlan követelés törlése.

- (3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Gyömrő Város Polgármestere gyakorolja.

5. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

- (3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

#### **4. A vagyoni érték meghatározása**

6. § (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- d) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, egy évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
- e) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
- f) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján.

- (2) egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értébecsléstől eltérően megállapítani.

## **5. A versenyeztetési eljárás szabályai**

7. § (1) Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – **25 millió** forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb árajánlatot tevő részére lehet.
  - (2) 25 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron -, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlat tevő nem jelentkezett.
8. § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.
  - (2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:
    - c) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
    - d) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.
  - (3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
    - f) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
    - g) a versenytárgyalás helyét és idejét
    - h) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
    - i) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
    - j) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.
  - (4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
    - h) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
    - i) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
    - j) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
    - k) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
    - l) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj,

- közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
- m) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
  - n) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

- (5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- (6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

## **6. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok**

- 9. § Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő
  - c) tárgyi eszközök, ingóságok hasznosításáról
  - d) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

## **7. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

- 10. § A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.
  - (1) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdésének pontjaiban felsoroltakon felül Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.
  - (2) 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.
  - (3) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.
  - (4) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja.

## **8. Az önkormányzati vagyon kezelése, vagyonkezelésbe adása**

- 11. § A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.

12. § Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
13. § (1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.
- (2) Az önkormányzati intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult. Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő intézmények (iskolák) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- (3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.
- (4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.
14. § (1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
15. § A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
16. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódni.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

## **9. A vagyonszerzés szabályai**

17. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Vagyonkezelő, Környezetvédelmi és Településügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
  - b) forgalmi értékének megjelölése;
  - c) a szerzés módja;
  - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
  - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- (5) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Vagyonkezelő, Környezetvédelmi és Településügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.
- (6) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi Bizottság és a Vagyonkezelő, Környezetvédelmi és Településügyi Bizottság javaslata alapján.

### **10. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása**

18. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

### **11. Felajánlott vagyon elfogadása**

19. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

### **12. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

20. § (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- i) csődegyezségi megállapodásban
  - j) bírói egyezség keretében
  - k) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
  - l) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
  - m) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
  - n) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
  - o) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
  - p) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.
- (2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.
- (3) Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatárára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.
- (4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatárára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.
- (5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi Bizottság jogosult.
- (6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.
- (7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

### 13. Záró rendelkezések

21. § (1) Jelen rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 33/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelete, illetve a 33/2000. (XII.13.) rendelet módosításáról szóló 13/2002. (VI.13.), 5/2003. (III.15.), 15/2003. (VI.19.), 13/2004. (VIII.1.), 16/2004. (IX.30.), 29/2004. (XII.16.), 1/2006. (I.26.), 7/2008. (II.18.), 2/2009. (II.24.), 13/2009. (V.13.), 9/2010. (IV.30.), és az 5/2013. (III.25.) sz. rendeletei.
- (4) E rendeletben használt fogalmakat a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint kell értelmezni.

Gyömrő, 2013. ....

**Gyenes Levente**  
polgármester

**Varga Ernő**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve. 2013. ....

**Varga Ernő**  
jegyző

<b>1. sz. melléklet a ... /2013. (VIII. ...) önkormányzati rendelethez</b>				
<b>Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona</b>				
<b>2013. január 1-jei állapot szerint</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>HRSZ</b>	<b>Az ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan rendeltetése</b>	<b>Vagyonkataszter szerinti besorolás</b>
1	016/3		saját használatú út	forgalomképtelen
2	031/44		kút	forgalomképtelen
3	034/2		kút	forgalomképtelen
4	035/1		kút	forgalomképtelen
5	035/2		kút	forgalomképtelen
6	035/3		kút	forgalomképtelen
7	037/2		kút	forgalomképtelen
8	037/3		kút	forgalomképtelen
9	037/4		kút	forgalomképtelen
10	037/5		kút	forgalomképtelen
11	039/2		kút	forgalomképtelen
12	039/3		kút	forgalomképtelen
13	062/2		kút	forgalomképtelen
14	068/83		ipari terület	forgalomképtelen

15	068/84		ipari terület	forgalomképtelen
16	068/85		ipari terület	forgalomképtelen
17	068/86		ipari terület	forgalomképtelen
18	068/87		ipari terület	forgalomképtelen
19	068/88		ipari terület	forgalomképtelen
20	068/89		ipari terület	forgalomképtelen
21	030		Döbön patak	forgalomképtelen
22	033		Szilhát patak	forgalomképtelen
23	07		Tápió	forgalomképtelen
24	109		Halaspatak	forgalomképtelen
25	164/1		mocsár	forgalomképtelen
26	172/1		mocsár	forgalomképtelen
27	175		mocsár	forgalomképtelen
28	197/4		mocsár	forgalomképtelen
29	23		Fürdő tó	forgalomképtelen
30	111/1	Búcsútér	Park	forgalomképtelen
31	111/2	Búcsútér	Park	forgalomképtelen
32	1647/1	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
33	1647/2	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
34	214/1	Akácfasor	Park	forgalomképtelen
35	2608/1	Wesselényi u.	Autobusz pu.	forgalomképtelen
36	2619	Kossuth ferenc u. 39.	Játszótér	forgalomképtelen
37	2899/1		Park	forgalomképtelen
38	3	Szabadság út	Park	forgalomképtelen
39	6	Szabadság út	Park	forgalomképtelen
40	631/3		Park	forgalomképtelen
41	818/4	Dózsa György 118.	Park	forgalomképtelen
42	1259	Táncsics Mihály u.	Táncsics Mihály utca	forgalomképtelen
43	1523	Lehel köz	Lehel köz	forgalomképtelen
44	2536	Bocskay út	Bocskay út	forgalomképtelen
45	2561/1	Vörösmarty u.	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
46	2597	Széchenyi u.	Széchenyi u.	forgalomképtelen
47	2607	Wesselényi u.	Wesselényi u.	forgalomképtelen
48	3028	Szent Imre u.	Szent Imre u.	forgalomképtelen
49	3200	Nefelejcs u.	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
50	4087	Toldy Miklós u.	Toldy Miklós u.	forgalomképtelen
51	1006	Simon Mihály tér	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
52	1034	Árpád u.	Árpád u.	forgalomképtelen
53	1051	Attila u.	Attila u.	forgalomképtelen
54	1079	Kossuth ferenc u.	Kossuth ferenc u.	forgalomképtelen
55	1099	Bajza u.	Bajza u.	forgalomképtelen
56	1127	Kölcsey u.	Kölcsey u.	forgalomképtelen
57	1158	Jókai u.	Jókai u.	forgalomképtelen

58	116	Kossuth tér	Kossuth tér	forgalomképtelen
59	1223	Petőfi Sándor út	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
60	1286	Liszt Ferenc u.	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
61	1323	Klapka út	Klapka út	forgalomképtelen
62	1358	Rudolf u.	Rudolf u.	forgalomképtelen
63	1397	Csokonai u.	Csokonai u.	forgalomképtelen
64	1437	Apafi u.	Apafi u.	forgalomképtelen
65	1479	Pázmány u.	Pázmány u.	forgalomképtelen
66	1544	Frangepán u.	Frangepán u.	forgalomképtelen
67	1566	Ady Endre u.	Ady Endre u.	forgalomképtelen
68	1828	József Attila u.	József Attila u.	forgalomképtelen
69	1990	Felvidéki u.	Felvidéki u.	forgalomképtelen
70	200	Akácfa u.	Akácfa u.	forgalomképtelen
71	2102	Hattyú u.	Hattyú u.	forgalomképtelen
72	2114	Sárkány u.	Sárkány u.	forgalomképtelen
73	2245	Mátyás király u.	Mátyás király u.	forgalomképtelen
74	226	Gumi út	Gumi út	forgalomképtelen
75	2316	Bercsényi út	Bercsényi út	forgalomképtelen
76	2342	Andrássy u.	Andrássy u.	forgalomképtelen
77	2367	Eötvös Loránd u.	Eötvös Loránd u.	forgalomképtelen
78	238	Béla u.	Béla u.	forgalomképtelen
79	2453	Tompa M. U.	Tompa M. U.	forgalomképtelen
80	2521	Bethlen G. u.	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
81	273	Károly u.	Károly u.	forgalomképtelen
82	2747	Rákoczi ferenc u.	Rákoczi ferenc u.	forgalomképtelen
83	2798	Deák Ferenc u.	Deák Ferenc u.	forgalomképtelen
84	2839	Zrínyi út	Zrínyi út	forgalomképtelen
85	2894	Liliom u.	Liliom u.	forgalomképtelen
86	2898	Levél u.	Levél u.	forgalomképtelen
87	292	Fürdő u.	Fürdő u.	forgalomképtelen
88	303	Ernő u.	Ernő u.	forgalomképtelen
89	3031	Hársfa út	Hársfa út	forgalomképtelen
90	3044	Buzogány u.	Buzogány u.	forgalomképtelen
91	3070	Kinizsi u.	Kinizsi u.	forgalomképtelen
92	3110	Dobó u.	Dobó u.	forgalomképtelen
93	3156	Eskü u.	Eskü u.	forgalomképtelen
94	3190	Eskü tér	Eskü tér	forgalomképtelen
95	3198	Görgey Artúr	Görgey Artúr	forgalomképtelen
96	3209	Gyóni Géza u.	Gyóni Géza u.	forgalomképtelen
97	3279	Köztársaság u.	Köztársaság u.	forgalomképtelen
98	3363	Erzsébet u.	Erzsébet u.	forgalomképtelen
99	3364	Határ út	Határ út	forgalomképtelen
100	35	Munkás u.	Munkás u.	forgalomképtelen

101	3520	Rózsa u.	Rózsa u.	forgalomképtelen
102	3530	Arany János u.	Arany János u.	forgalomképtelen
103	359	Farkasdi út	Farkasdi út	forgalomképtelen
104	3614	Darányi u.	Darányi u.	forgalomképtelen
105	362	Eperfasor u.	Eperfasor u.	forgalomképtelen
106	3715	Wekerle u.	Wekerle u.	forgalomképtelen
107	3814	Állomás u.	Állomás u.	forgalomképtelen
108	3915	Bimbó u.	Bimbó u.	forgalomképtelen
109	400	Fromm Antal u.	Fromm Antal u.	forgalomképtelen
110	4000	Orgona u.	Orgona u.	forgalomképtelen
111	4020	Szabolcs u.	Szabolcs u.	forgalomképtelen
112	4040	Segesvári u.	Segesvári u.	forgalomképtelen
113	4064	Maglódi u.	Maglódi u.	forgalomképtelen
114	4102	Turul u.	Turul u.	forgalomképtelen
115	4107	Rózsaszál u.	Rózsaszál u.	forgalomképtelen
116	4184	Madách Imre u.	Madách Imre u.	forgalomképtelen
117	428	Csillag u.	Csillag u.	forgalomképtelen
118	4386	Kőhatár	Kőhatár	forgalomképtelen
119	4485			forgalomképtelen
120	4676	Középsődülő Rózsahegy	Középsődülő Rózsahegy	forgalomképtelen
121	482/2	Annahegyi u.	Annahegyi u.	forgalomképtelen
122	4854/1			forgalomképtelen
123	4854/12	Felvidéki u.	Felvidéki u.	forgalomképtelen
124	4858/2			forgalomképtelen
125	505	Tóth József u.	Tóth József u.	forgalomképtelen
126	521	Kisfaludy Károly u.	Kisfaludy Károly u.	forgalomképtelen
127	58	Malom	Malom	forgalomképtelen
128	586	Gr. Teleki István	Gr. Teleki István	forgalomképtelen
129	688	Puky u.	Puky u.	forgalomképtelen
130	719	Kis köz	Kis köz	forgalomképtelen
131	753	Lengyel	Lengyel	forgalomképtelen
132	792	Viola	Viola	forgalomképtelen
133	837	Kálvin u.	Kálvin u.	forgalomképtelen
134	862	Baross u.	Baross u.	forgalomképtelen
135	924	Gyöngyvirág u.	Gyöngyvirág u.	forgalomképtelen
136	932	Boglárka u.	Boglárka u.	forgalomképtelen
137	968	Vadvirág u.	Vadvirág u.	forgalomképtelen

<b>2. sz. melléklet a ... /2013. (VIII. ...) önkormányzati rendelethez</b>				
<b>Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona</b>				
<b>2013. január 1-jei állapot szerint</b>				
<b>Sorsz.</b>	<b>HRSZ</b>	<b>Az ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan rendeltetése</b>	<b>Vagyonkataszter szerinti besorolás</b>
1	75	Dózsa György 49.	Gazdasági épület	korlátozottan forgalomképes
2	11	Szabadság tér	tűzoltóság	korlátozottan forgalomképes
3	1214	Szent István u. 26.	Házasságkötő	korlátozottan forgalomképes
4	1	Horthy M. park	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
5	2355	Táncsics Mihály u. 65.	GAMESZ	korlátozottan forgalomképes
6	5	Szabadság tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
7	612/1	Bajcsy-Zs. u. 166.	Tájház	korlátozottan forgalomképes
8	1089	Jókai M. u. 43.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
9	1159	Kossuth F. u. 5.	4. sz. Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
10	13	Szabadság tér 2.	1. sz. Általános iskola	korlátozottan forgalomképes
11	2807	Deák F. u. 26.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
12	3498/2	Erszébet u. 20-24.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
13	1910	Csokonay u. 58-60.	Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
14	431	Bajcsy-Zs. u. 79-81.	II. Rákóczi F. Á.I.	korlátozottan forgalomképes
15	1816	Szt. István u. 75.	Idősek napk.	korlátozottan forgalomképes
16	2450	Tompa M. u. 19-21.	Bölcsőde	korlátozottan forgalomképes
17	115	Dózsa Gy. U. 1.	Falusi Óvoda	korlátozottan forgalomképes
18	1783	Pázmány P. u. 52.	2. sz. Óvoda	korlátozottan forgalomképes
19	2715	Kossuth F. u. 22-24.	3. sz. Óvoda	korlátozottan forgalomképes
20	3570/1	Arany J. u. 28.	Óvoda	korlátozottan forgalomképes
21	64/1	Szt. István u. 1.	Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
22	1145	Szt. István u. 12.	Mentőállomás	korlátozottan forgalomképes
23	429	Csillag u. 2.	tornacs.	korlátozottan forgalomképes
24	0114/4	Káptalanfüred	tábor	korlátozottan forgalomképes

<b>3. sz. melléklet a ... /2013. (VIII. ...) önkormányzati rendelethez</b>				
<b>Az Önkormányzat forgalomképes vagyona</b>				
<b>2013. január 1-jei állapot szerint</b>				
<b>Sorsz.</b>	<b>HRSZ</b>	<b>Az ingatlan címe</b>	<b>Ingatlan rendeltetése</b>	<b>Vagyonkataszter szerinti besorolás</b>
1	0127/2		agyagbánya	forgalomképes
2	02/36		szántó	forgalomképes
3	031/10		szántó	forgalomképes
4	031/58		gyep	forgalomképes
5	031/61		gyep	forgalomképes

6	031/64		gyep	forgalomképes
7	031/66		gyep	forgalomképes
8	031/7		szántó	forgalomképes
9	031/74		szántó	forgalomképes
10	031/78		gyep	forgalomképes
11	031/8		szántó	forgalomképes
12	031/9		szántó	forgalomképes
13	032/87		szántó	forgalomképes
14	032/90		szántó	forgalomképes
15	04/10		szántó	forgalomképes
16	053/15		szántó	forgalomképes
17	053/17		szántó	forgalomképes
18	053/22		szántó	forgalomképes
19	053/23		szántó	forgalomképes
20	052/25		szántó	forgalomképes
21	053/32		szántó	forgalomképes
22	053/38		szántó	forgalomképes
23	08/26		szántó	forgalomképes
24	1073/2		lakótelek	forgalomképes
25	1073/3		lakótelek	forgalomképes
26	1088		lakótelek	forgalomképes
27	0148/17		szántó	forgalomképes
28	0148/16		szántó	forgalomképes
29	0148/3		szántó	forgalomképes
30	0148/4		szántó	forgalomképes
31	0148/5		szántó	forgalomképes
32	0148/6		szántó	forgalomképes
33	016/6		szántó	forgalomképes
34	032/106		gyep	forgalomképes
35	032/38		szántó	forgalomképes
36	068/2		szennyvíztelep	forgalomképes
37	<b>053/45</b>		szántó	forgalomképes
38	545	Bajcsy-Zsilinszky u. 34.	Bajcsy-Zsilinszky u. 34.	forgalomképes
39	1162	Jókai u. 44.	lakóépület	forgalomképes
40	1338	Klapka György u. 26.	lakóépület	forgalomképes
41	3498/1	Nefelejcs u. 14.	lakóépület	forgalomképes
42	76	Dózsa Gy. U. 49.	lakóépület	forgalomképes
43	12	Szabadság tér 2.	lakóépület	forgalomképes
44	1010/3	Dózsa György u. 147.	lakóépület	forgalomképes
45	1181	Petőfi Sándor u. 31.	lakóépület	forgalomképes
46	1339	Klapka György u. 28.	lakóépület	forgalomképes
47	2956/1	Szt. Imre u. 71.	lakóépület	forgalomképes

## **2. napirendhez:**

**Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*Gyenes Levente polgármester:* A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról alábbi rendelet tervezetet:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013.(... ...) rendelete a 4/2007.(II.15.)  
Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti  
és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007.(II.15.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

### **1.§**

A rendelet bevezető szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

„Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg:”

### **2.§**

A rendelet 2.§-ában „az Ötv. 8.§ (4) bekezdésében” szövegrész helyébe „a Möt.v. 13-ában” szövegrész lép.

### **3. §**

A rendelet 12.§-ában „a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (2) bekezdése” szövegrész helyébe „a Möt.v. 45.§-a” szövegrész lép.

### **4.§**

A rendelet 14.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A képviselő – testület

a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;

b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

#### 5.§

A rendelet 33.§ c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) önkormányzati társulás létrehozásához, megszüntetéséhez, abból történő kiváláshoz, a társulási megállapodás módosításához, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz.”

#### 6.§

A rendelet 33.§ d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) megállapodáshoz külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz.”

#### 7.§

A rendelet 33.§ f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez.”

#### 8.§

A rendelet 34.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Név szerinti szavazás:

a) a polgármester, alpolgármesterek, bármely képviselő indítványozhatják név szerinti szavazás tartását, melynek elrendeléséről minden esetben a képviselő – testület dönt, a döntéshez minősített többség szükséges

b) Név szerinti szavazást kell tartani:

ba) önkormányzati tulajdonról szóló rendelkezés,

bb) beruházási, fejlesztési hitel felvétele estén,

bc) a képviselők egynegyedének indítványára.”

#### 9.§

A rendelet 35.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) a) A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely kötelezően tartalmazza az Mötv. 52.§ (1) bekezdésében foglaltakat.

b) A jegyzőkönyvet 3 példányban kell elkészíteni”

#### **10. §**

A rendelet 36.§ (3) bekezdésében „a közigazgatási hivatal vezetőjének” szövegrész helyébe „a Kormányhivatalnak” szövegrész lép.

#### **11.§**

A rendelet 58/A.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-ában szabályozott vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

1. jegyző,
2. aljegyző,
3. adóhatósági irodavezető,
4. költségvetési és gazdálkodási irodavezető,
5. titkársági irodavezető,
6. Bóbita Óvoda vezetője,
7. Mesevár Óvoda vezetője,
8. Bölcsőde és Gyermekközpont vezetője,
9. Hankó István Művészeti Központ igazgatója,
10. Gyömrő Város Településüzemeltető és Fejlesztő Kht. ügyvezetője,
11. Gyömrő és Térsége Víziközmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője,
12. Gyömrő-Maglód-Ecser Szennyvíztelep Üzemeltető Kft. ügyvezetője,
13. Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője.”

#### **12.§**

A rendelet 59.§-a hatályát veszti.

#### **13.§**

A rendelet 61.§-ában „az Ötv 16.§ (1) bekezdés” szövegrész hatályát veszti.

#### **14.§**

A rendelet 73.§-ában „a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény” szövegrész helyébe „a Mötv.” szövegrész lép.

#### **15.§**

### **Záró rendelkezések**

Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 13/2008. (VI.19.) sz. rendelet hatályát veszti.

Gyömrő, 2013. augusztus ...

**Varga Ernő**  
jegyző

**Gyenes Levente**  
polgármester

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2013. ....

**Varga Ernő**  
jegyző

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a**

### ***19/2013. sz. rendeletét***

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007.(II.15.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

### **1.§**

A rendelet bevezető szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

„Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 53.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Gyömrő Város Képviselő-testülete és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg:”

### **2.§**

A rendelet 2.§-ában „az Ötv. 8.§ (4) bekezdésében” szövegrész helyébe „a Möt. 13-ában” szövegrész lép.

### 3. §

A rendelet 12.§-ában „a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (2) bekezdése” szövegrész helyébe „a Möt. 45.§-a” szövegrész lép.

### 4. §

A rendelet 14.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) A képviselő – testület

*a)* zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás esetén;

*b)* zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

*c)* zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

### 5. §

A rendelet 33.§ c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) önkormányzati társulás létrehozásához, megszüntetéséhez, abból történő kiváláshoz, a társulási megállapodás módosításához, társuláshoz, érdekképviselési szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz.”

### 6. §

A rendelet 33.§ d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) megállapodáshoz külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozáshoz, abból történő kiváláshoz.”

### 7. §

A rendelet 33.§ f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez.”

### 8. §

A rendelet 34.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Név szerinti szavazás:

- c) a polgármester, alpolgármesterek, bármely képviselő indítványozhatják név szerinti szavazás tartását, melynek elrendeléséről minden esetben a képviselő – testület dönt, a döntéshez minősített többség szükséges
- d) Név szerinti szavazást kell tartani:
  - ba) önkormányzati tulajdonról szóló rendelkezés,
  - cc) beruházási, fejlesztési hitel felvétele estén,
  - bc) a képviselők egynegyedének indítványára.”

## **9.§**

A rendelet 35.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) a) A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely kötelezően tartalmazza az Möt. 52.§ (1) bekezdésében foglaltakat.

b) A jegyzőkönyvet 3 példányban kell elkészíteni”

## **10. §**

A rendelet 36.§ (3) bekezdésében „a közigazgatási hivatal vezetőjének” szövegrész helyébe „a Kormányhivatalnak” szövegrész lép.

## **11.§**

A rendelet 58/A.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-ában szabályozott vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

1. jegyző,
2. aljegyző,
3. adóhatósági irodavezető,
4. költségvetési és gazdálkodási irodavezető,
5. titkársági irodavezető,
6. Bóbita Óvoda vezetője,
7. Mesevár Óvoda vezetője,
8. Bölcsőde és Gyermekközpont vezetője,
9. Hankó István Művészeti Központ igazgatója,
10. Gyömrő Város Településüzemeltető és Fejlesztő Kht. ügyvezetője,
11. Gyömrő és Térsége Víziközmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője,
12. Gyömrő-Maglód-Ecser Szennyvíztelep Üzemeltető Kft. ügyvezetője,
13. Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője.”

## **12.§**

A rendelet 59.§-a hatályát veszti.

## **13.§**

A rendelet 61.§-ában „az Ötv 16.§ (1) bekezdés” szövegrész hatályát veszti.

#### **14.§**

A rendelet 73.§-ában „a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény” szövegrész helyébe „a Möt.” szövegrész lép.

#### **15.§**

#### **Záró rendelkezések**

Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 13/2008. (VI.19.) sz. rendelet hatályát veszti.

Gyömrő, 2013. augusztus ...

*Varga Ernő*  
jegyző

*Gyenes Levente*  
polgármester

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2013. ....

*Varga Ernő*  
jegyző

### **3. napirendhez:**

#### **Döntés a Gyömrő Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az SZMSZ címe: „Gyömrői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata”

2./ „Az SZMSZ bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép: Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 10.§ (5) bekezdése és a 9.§ (1) bekezdésének e.) pontja alapján, további az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13.§-ában előírtak figyelembe vételével, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése (figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 38.§ (1) bekezdésére) alapján létrehozott egységes polgármesteri hivatalának szervezeti és működési szabályzatát az alábbiak szerint hagyja jóvá:”

3./ Az SZMSZ I. fejezet 6. pontjának (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„A jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

4./ Az SZMSZ II. fejezete az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

(13) A Hivatal gazdasági szervezete a Költségvetési és Gazdálkodási Iroda, amelynek

a) felépítése: irodavezető, irodavezető helyettes, pénzügyi, gazdálkodási, költségvetési, számviteli feladatokat ellátó előadók

b) feladatai: költségvetési tervezéssel, előirányzat-felhasználással, előirányzat-módosítással, üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, a munkaerő-gazdálkodással, készpénzkezeléssel, a könyvvezetéssel, a beszámolási kötelezettséggel, az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátása, továbbá a Hivatalhoz rendelt költségvetési szervekkel összefüggő, jogszabályban, belső szabályzatokban meghatározott feladatok ellátása.

A gazdasági szervezetre vonatkozó részletes feladatokat, szabályokat a gazdasági szervezet ügyrendje tartalmazza.

5./ Az SZMSZ III. fejezet 8. pont (2) bekezdésének g.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármesterek és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.”

6./ Az SZMSZ IV. fejezet 10. pont (2) bekezdésében „az Ötv-ben” szövegrész helyébe „a Möt-v-ben” szövegrész lép.

7./ Az SZMSZ IV. fejezet 10. pont (2) bekezdés c.) pontjában az „oktatási – nevelési” szövegrész helyébe „köznevelési” szövegrész lép.

8./ Az SZMSZ VIII. fejezetének 14. pontja az alábbi (4a) bekezdéssel egészül ki:

(4a) A Költségvetési és Gazdálkodási Iroda Ügyrendjét jelen szabályzat 4. sz. függeléke tartalmazza.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

### **183/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete**

**6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**dönt arról, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint módosítja:**

1./ Az SZMSZ címe: „Gyömrői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata”

2./ „Az SZMSZ bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép: Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.

törvény (Áht.) 10.§ (5) bekezdése és a 9.§ (1) bekezdésének e.) pontja alapján, további az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13.§-ában előírtak figyelembe vételével, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése (figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 38.§ (1) bekezdésére) alapján létrehozott egységes polgármesteri hivatalának szervezeti és működési szabályzatát az alábbiak szerint hagyja jóvá:”

3./ Az SZMSZ I. fejezet 6. pontjának (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„A jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

4./ Az SZMSZ II. fejezete az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

(13) A Hivatal gazdasági szervezete a Költségvetési és Gazdálkodási Iroda, amelynek  
a) felépítése: irodavezető, irodavezető helyettes, pénzügyi, gazdálkodási, költségvetési, számviteli feladatokat ellátó előadók  
b) feladatai: költségvetési tervezéssel, előirányzat-felhasználással, előirányzat-módosítással, üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, a munkaerő-gazdálkodással, készpénzkezeléssel, a könyvvizeléssel, a beszámolási kötelezettséggel, az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátása, továbbá a Hivatalhoz rendelt költségvetési szervekkel összefüggő, jogszabályban, belső szabályzatokban meghatározott feladatok ellátása.

A gazdasági szervezetre vonatkozó részletes feladatokat, szabályokat a gazdasági szervezet ügyrendje tartalmazza.

5./ Az SZMSZ III. fejezet 8. pont (2) bekezdésének g.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármesterek és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.”

6./ Az SZMSZ IV. fejezet 10. pont (2) bekezdésében „az Ötv-ben” szövegrész helyébe „a Möt-v-ben” szövegrész lép.

7./ Az SZMSZ IV fejezet 10. pont (2) bekezdés c.) pontjában az „oktatási – nevelési” szövegrész helyébe „köznevelési” szövegrész lép.

8./ Az SZMSZ VIII. fejezetének 14. pontja az alábbi (4a) bekezdéssel egészül ki:

(4a) A Költségvetési és Gazdálkodási Iroda Ügyrendjét jelen szabályzat 4. sz. függeléke tartalmazza.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

#### **4. napirendhez:**

***Döntés a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézmény tanulói részére biztosított közétkeztetés szolgáltatójáról.***

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézmény tanulói részére biztosítandó közétkeztetési feladatellátás tárgyában közbeszerzési eljárás lebonyolítása nélküli három ajánlat bekérésén alapuló eljárást eredményesnek nyilvánítja, abban nyertest hirdet:

Új Halászkert Kft.  
2230 Gyömrő, Táncsis Mihály u. 35.  
össz vállalási összeg: 52 390 600 Ft + ÁFA

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel a vállalkozói szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**184/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és  
Táncművészeti Intézmény tanulói részére biztosítandó közétkeztetési feladatellátás  
tárgyában  
közbeszerzési eljárás lebonyolítása nélküli három ajánlat bekérésén alapuló eljárást  
eredményesnek  
nyilvánítja, abban nyertest hirdet:**

**Új Halászkert Kft.  
2230 Gyömrő, Táncsis Mihály u. 35.  
össz vállalási összeg: 52 390 600 Ft + ÁFA**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel a vállalkozói szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**5.1. napirendhez:**

***Döntés Mesevár Óvoda alapító okiratának módosításáról.***

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a VOKS Bizottság tárgyalta, az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Mesevár Óvoda alapító okiratát módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**185/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy az Mesevár Óvoda alapító okiratát  
módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe  
foglalt alapító okiratát az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**5.2. napirendhez:**

***Döntés az Bóbita Óvoda alapító okiratának módosításáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** A témát a VOKS Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi, elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Bóbita Óvoda alapító okiratát módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**186/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy az Bóbita Óvoda alapító okiratát  
módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe  
foglalt alapító okiratát az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

### **5.3. napirendhez:**

#### ***Döntés az Arany Óvoda megszüntető okiratának módosításáról.***

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a VOKS Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy az Arany Óvoda megszüntető okiratát  
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

#### **187/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy az Arany Óvoda megszüntető okiratát  
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **6. napirendhez:**

#### **Döntés Villamos energia megtakarítási-lehetőség elfogadásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy csatlakozik az energia megtakarítási programhoz.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges  
élőkészítő lépéseket három árajánlat bekérésével tegye meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

#### **188/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy csatlakozik az energia megtakarítási programhoz.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges előkészítő lépéseket három árajánlat bekérésével tegye meg.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **7. napirendhez:**

**Döntés a Daráló-Aprító Kft-vel kötendő szerződés elfogadásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy a 068/85 – 068/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést a Daráló-Aprító Kft-vel az előterjesztett formában, abban meghatározott feltételekkel megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést az előterjesztett formában, írja alá.

Ezzel egyidejűleg a 45/2013. (II.14.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, név szerint szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

### **Név szerinti szavazás:**

Gyenes Levente	igen	Mezey Attila	igen
Fábián Béla	igen	Spaits Miklós	igen
Kossuth László	igen	Székely Attila	igen

### **189/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
név szerint szavazással  
dönt arról, hogy a 068/85 – 068/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést a Daráló-Aprító Kft-vel az előterjesztett formában, abban meghatározott feltételekkel megkötí.**

**Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést az előterjesztett formában, írja alá.**

**Ezzel egyidejűleg a 45/2013. (II.14.) számú határozatát visszavonja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**8. napirendhez:**

**Döntés a Gyömrő, Táncsics M. út 37. sz. alatti inkubátorház-parkoló szolgálmi jogának bejegyzéséről.**

**Gyenes Levente polgármester:** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztés alapján, mely a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi, és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatot:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy a Gyömrő, Táncsics M. út 37. sz. alatti  
1535 és 1536 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jogot alapít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálmi jog alapításához és bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a szolgálmi jog alapításáról szóló megállapodást az előterjesztett formában írja alá.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**190/2013. (VIII. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Gyömrő, Táncsics M. út 37. sz. alatti  
1535 és 1536 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jogot alapít.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálmi  
jog alapításához és bejegyzéséhez szükséges  
intézkedéseket tegye meg és a szolgálmi jog alapításáról szóló  
megállapodást az előterjesztett formában írja alá.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

*Gyenes Levente*

*Varga Ernő*

*polgármester*

*jegyző*