

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének** rendkívüli ülésén, **2012. október 25-én** a Polgármesteri Hivatal alpolgármesteri tárgyalójában.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila, Hodruszky Lajos alpolgármester, Fábíán Béla, Gáspár Krisztián, Kossuth László, Sas Zoltán, Spaits Miklós, Székely Attila képviselő.

## Távolmaradását előre

**jelezte:** Garamszegi Sándor képviselő  
Tölli László képviselő

## Hivatal részéről

**megjelent:** Varga Ernő jegyző  
Béres Rita aljegyző  
Volcz Zoltánné irodavezető

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Herczku Dóra vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.**

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

### 1. napirendi pont:

**Döntés a Járási Hivatalok kialakításáról szóló megállapodás megkötéséről.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Varga Ernő jegyző:** A délelőtt folyamán egy egyeztetésre került sor a járások kialakítása témakörben dr. Tihanyi Levente főigazgató úrral és dr. Csepregi Tibor járási koordinátorral Polgármester úr és Alpolgármester úr jelenlétében, ahol egy szóbeli megállapodás született, mégpedig arra vonatkozóan, hogy Gyömrőn mégis lesz kirendeltség. Ha kezdetektől velük tárgyalnak talán még jobb eredményt is sikerült volna elérni. A lényeg, hogy a 10 fős Okmányiroda kerül átadásra, 3 fő gyámhivatali, 1 fő szociális igazgatási alkalmazott, 1 fő az okmányirodához kapcsolódó ügyfélszolgálati referens és 1 iktató alkalmazott személyében. A technikai eszközökkel történő ellátásuk megtörténik, a 10 munkaállomás egyébként is a központi hivatal tulajdonában van, mi csak használjuk. Ezen kívül a 6 kolléga kapna 6 munkaállomást felszerelve telefonvonalakkal. Az okmányirodai földszinti rész, valamint az 1. emeleten két iroda kerülne átadásra. Úgy érzi, hogy ez a megállapodás már elfogadható a település lakosai számára is.

**Mezey Attila alpolgármester:** A legutóbbi testületi ülésen példaértékű egyhangú szavazással egy bátor lépést tett a képviselő-testület. Alig volt néhány olyan település az országban, aki

nemet mert mondani a járási megállapodás aláírására. Ők ezt a lépést megtették, úgy néz ki, hogy sikerrel jártak. Kicsit a sajtóban is visszhangot kapott az a tény, hogy nem fogadta el a testület a járási megállapodást az eredeti formájában, azaz, hogy ne legyen kirendeltség Gyömrőn. Ezt követően a polgármester urat a Kormány megbízott úr másnap telefonon felkereste és értetlenségének adott hangot, hogy ő erről nem tudott, hogy a járási biztos ezek szerint a munkáját nem végezte jól. A mai megbeszélésen is kiderült, hogy olyan megállapodás került volna aláírásra, amely ellentétes a jogszabály szövegével. Fél óras megbeszélés alatt hatékonyan együttműködve megállapodás született, mely szerint Gyömrőn egy 16 fős járási kirendeltség lesz. Ez lett az eredménye annak, hogy kiálltak a település érdekei mellett, ezért minden képviselő társának köszönet. Innentől kezdve nekik és a lakosságnak mindegy, hogy Monor a járásközpont vagy Gyömrő, mert az ügyeket továbbra is helyben tudják intézni, és a lakosok nem szenvednek semmiben hiányt. Reméli így már mindenki számára elfogadható a megállapodás, melyet a Testület felhatalmazását követően a holnapi nap folyamán a dr. Tarnai Richárd és Polgármester úr aláírásával szentesít.

**Gyenes Levente polgármester:** Annyi tartozik még hozzá, hogy nem csak, hogy járási kirendeltség lesznek, hanem úgy néz ki, hogy az infrastruktúra alapján előzetes ígéretet kaptak arra, hogy 2014-től kormányablakok is fognak működni a településen. Itt Gyömrőn minden szolgáltatás egyablakos rendszerben elérhetővé válik. Gratuláltak az intézményekhez, a városhoz és ők javasolták, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a járásközponti címért való indulást, mert 2013. végén lesz lehetőség a határok módosítására, ha a többi település vezetése is úgy látja, hogy nem kapja meg a megfelelő szolgáltatásokat abban a járási hivatalban ahová tartozik. Véleménye szerint jó hatást tett a város dr. Tihanyi Levente főigazgatóra és dr. Csepregi Tibor járási koordinátorra.

**Sas Zoltán képviselő:** Gratulál ezekhez az eredményekhez, de ő makacs ember és ragaszkodik ahhoz, hogy Gyömrő járásközpont legyen. Ennek fog szólni a tartózkodása. Elismeri a munkát, amit végeztek, örül, hogy egységesen ki tudtak állni ennek a célnak a megvalósítása érdekében. Így a gyömrői lakosok a szolgáltatást ugyan úgy tudják igénybe venni, mint eddig. De ő továbbra is azt gondolja, hogy Gyömrőnek mind történelmi, mind infrastrukturális szempontok miatt járásközpontnak kellene lennie.

**Spaits Miklós képviselő:** Ő most meg fogja szavazni a megállapodás aláírását, mert úgy gondolja, hogy ez egy hatalmas előrelépés és bízik abban, hogy a jövő évben a másik lépést is meg tudják tenni.

**Gáspár Krisztián képviselő:** Szeretné az örömét kifejezni azért, mert ez az eredmény létrejött. Azt gondolja, hogy a következő évben fontos, hogy tovább lépjenek és megszerezzék a járásközpont címet, ami Gyömrőnek történelmi okok miatt is jár. Szeretné felajánlani a maga és a barátai kapcsolatrendszerét, hogy lobbizzanak ebben a dologba. Közösen még több eredményt tudnának elérni. Vannak olyan kapcsolatok, akiket remélhetőleg ők is tudnak mozgósítani, annak érdekében, hogy ez tényleg sikerüljön.

**Gyenes Levente polgármester:** Köszöni szépen. Eddig is bízott abban, hogy mindenki lobbizik azért, hogy a város előbbre jusson. Független önkormányzatnak vannak elkönyelve, ezért fontos az is, hogy ne csak a jelenleg kormánypárti képviselő, hanem a szervezet is lobbizzon a város érdekében. Aki a járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodást elfogadja, szavazzon.

**204/2012. (X. 25.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete  
név szerinti szavazással  
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A járáások kialakítása tárgyában előterjesztett – 16 fő és ehhez tartozó technikai eszközök valamint helyiségek átadására vonatkozó – Gyömrő Város Önkormányzata és a Pest Megyei Kormányhivatal közötti megállapodást jóváhagyja.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**2. napirendi pont:**

**Döntés Kis Csaba Gyömrő Tópark Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelemről.**

**Gyenes Levente polgármester:** A bizottság a tegnapi nap folyamán bejárást tartott a területen. Ennek a bejárásnak a jegyzőkönyve került kiosztásra.

**Kossuth László képviselő:** A jegyzőkönyvben szerepel, hogy a bizottság igen nagy létszámmal volt jelen, mert mindenkit érdekelt a téma. Meglepődve tapasztalták, hogy mennyire előrehaladott állapotban van az építkezés. Gyakorlatilag a téma és a napirendi pont tárgyalása okafogyottá vált, annak ellenére, hogy voltak elvárások és gondolatok a bizottsági tagok részéről. Az építető, nevezetesen Kis Csaba hivatkozott arra, hogy ő az átminősítéshez kapcsolódó eljárást időben megkezdte, de a különböző szakhatóságok, állásfoglalások miatt ez elhúzódott. Szeretné a területet más besorolásban átminősíteni. A bizottságnak a problémája, hogy ha az építető tudta, hogy a terület Ksz „különleges terület” besorolásban van, ahova csak apartman házakat lehet építeni, akkor neki úgy kellett volna kalkulálni, nem utólag módosítani az övezeti besorolást. Az építető mindenképpen megpróbál úgy kijönni a dologból, hogy ne legyen veszteséges az üzlet a számára, annak ellenére, hogy már nagyon sok olyan dologba belement, amit igazából nem így tervezett. A bizottság – 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal – a bejáráás során arra jutott, hogy az övezeti besorolást most módosítja, illetve hozzájárul a módosításhoz. A maga részéről továbbra is lobbizik a feltáráó út kialakítása mellett. A helyszíni bejáráás során látták, hogy több lehetőség adott ennek az útnak a kialakításához. A bizottság a jövőre nézve megfogalmazta az elvárásait, a vállalkozó jelezte, hogy ha a városnak bármilyen segítségre lesz szüksége, akkor ő ebben partner lesz.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** A tegnapi kihelyezett bizottsági ülésen ő is részt vett, mert napi szintű megélője az építkezésnek. Aggályait fejezi ki a tegnapi nap után is, mert véleménye szerint a vállalkozó nem mindig azt mondja, ami igaz, vagy amit tudniuk kellene. El kellene dönteni, hogy ha őök annak idején úgy döntöttek, hogy a Tófürdő melletti területen pihenésre, rekreációra alkalmas tevékenységet lehet végezni, hagyják-e apartman házas besorolásban az ott épülő ingatlanokat, vagy módosítsák a vállalkozó által kért övezeti besorolásba. Az imént hívta a vállalkozó, hogy abban az esetben, ha a testület a mai napon nem dönt, akkor levonul az építkezésről. Nem tudja, mi lenne a jó megoldás, ami mind a két félnek megfelel, mert nem szeretné, ha a Tófürdő területe ilyen formában épülne be, de az sem lenne jó, ha félkész lakások, házak maradnának itt. Akkor lenne nyugodt, ha mindenki úgy döntene jól megfontoltan, hogy az átminősítés a város érdekeit szolgálja.

**Spaits Miklós képviselő:** Egy – két gondolatot szeretne hozzáfűzni a témához. Mindenki jól tudja, hogy mindig nagyon fontos volt neki a Tófürdő körüli építkezés rendezése. Lehet, hogy ő sem ezt rakta volna erre a területre, ha van lehetőség döntést hozni. Ami itt most tény, hogy egy lezajlott folyamatnak majdnem a végén vannak. Itt egy jogerős építési engedéllyel rendelkező tervről beszélnek, melyet a vállalkozó hajt végre éppen. Nem kell megmagyarázni a jogerős építési engedély jelentését. Ezzel nekik már sok teendőjük nincsen, itt egy olyan elvi javaslatról volt szó a tegnapi nap folyamán, hogy most segítsék-e a vállalkozót, hogy a lehetőségei megmaradjanak és átminősítsék a területet, hisz nekik ebből semmilyen negatívum nem származik. Az épületek akár apartman házként akár más besorolásban, de megépülnek, ott lesznek. Ha apartman házként, akkor nyilván valaki időközönként kiveszi, bár nem tudja, hogy ekkor házakat ki fog kivenni, de így is úgy is lakók lesznek ott. Számukra indifferens, hogy milyen a besorolás, de javasolta, hogy ha ez így alakult, az átminősítés fejében kérjenek felajánlást a város részére a vállalkozótól. Szakmai vitákat lehet folytatni, de felesleges, mert jogerős építési engedély birtokában felépült házakat nyilván nem fognak elbontatni.

**Mezey Attila alpolgármester:** Annyit mondana el, ami a tegnapi nap folyamán is elhangzott, hogy a klasszikus szerepét nem tudja a testület gyakorolni, hiszen az épületek megépültek. Tehát most itt nem arról döntenek, hogy mi épüljön, hanem, hogy ami megépült mire használják. A lakosság inkább üdvözléne azt, hogy ha lakóépületek lennének, mintsem apartman házak, mert akkor az átmenő forgalom talán nem lenne akkora. A másik oldala, hogy a vállalkozó járuljon hozzá, – hiszen mint kiderült finanszírozása a bank felé könnyebb lesz, ha ezt az átminősítést megteszik, – amit egy megállapodásban rögzítsenek, hogy milyen felajánlásokat tesz annak érdekében, hogy a képviselő-testület ilyen kedvezményt adott a számára. Illetve a város felé fennálló kötelezettségeit teljesítse (pld. behajtási díj kérdése). Rendezze a kötelezettségét, vállaljon szerepet a város fejlesztésében.

**Sas Zoltán képviselő:** A házak kész-, vagy félkész állapotban vannak, továbbá az ott élők is inkább azt szeretnék, ha lakóingatlanként értékesítenék a lakásokat, tekintettel arra, hogy mindenféle rémmesék keringenek arról, hogy a vendégházak milyen célt szolgálnak majd. Amit viszont fontosnak tart, hogy a vállalkozó felé azt az elvárást továbbítsák miszerint a város és a Tófürdő üzemeltetése szempontjából nagyon fontos, hogy a Malom épület felé egy út kialakításra kerüljön. Ennek az útnak a kialakítása nagyon fontos, hiszen a falu, a város azon részén élők számára megközelítési lehetőséget kell biztosítani a Tófürdő felé, illetve a mostani bejárat nem mindig képes kezelni a nagy mennyiségű idelátogatót. Mivel tegnap volt szerencséje megtekinteni a területet és a nyomvonalat ahol a tervezett útvonal kiépítésre került, ezért be szeretné jelenteni, hogy a nyomvonal melletti terület a hozzátartozója tulajdonában van, ezért annak ellenére, hogy a bizottsági ülésen szavazott, most tartózkodni fog.

**Gáspár Krisztián képviselő:** Évek óta téma a Tóstrand és környékének a fejlesztése, rendezése. Mindig fontos volt, hogy idegenforgalmi fejlesztéseket végezzenek. A rendezési terv nem véletlenül lett így meghatározva és a vállalkozó pontosan tudta, hogy itt idegenforgalmi funkciókat lehet telepíteni. Szomorúnak tartja azt a dolgot, hogy jogerős építési engedélyt kapott, de nem lakásra, hanem apartman házakra. Fontos lenne, az önkormányzati érdekek képviselője, miszerint a szálláshelyek száma jelentősen bővüljön, mert idegenforgalomról akkor beszélhetünk, ha nem csak egy napra fürdeni, hanem akár napokra, hetekre üdülni jönnek. Ez a közösség célja, ezeknek a területeknek ezt kell szolgálnia. A lakások pusztán egyéni érdeket fognak szolgálni. Azt kell eldönteni, hogy ha folyamatosan belemennek ilyen kompromisszumokba, akkor a közösségi érdek folyamatosan

sérül. Véleménye szerint ezt kell nézni, és ezért nem lehet ilyen precedens értékű döntéseket hozni, mert akkor ennek soha nem lesz vége. A maga részéről nem tudja támogatni a kérelmet, az övezeti besorolást így kell hagyni, és a vállalkozó értékesítse így a területet, hátha valaki tovább tudja vinni, ha számára ez már nem előnyös. Úgy gondolja, hogy a testület nem követett el hibát, a vállalkozó pontosan tudta, hogy mit vesz meg. Az, hogy ő közben koncepcióváltáson ment keresztül, a képviselő-testület nem tehet.

**Gyenes Levente polgármester:** Ő is mondana néhány szót erről az ügyről. Amikor Gáspár Krisztián képviselő úr volt szíves utána nézni a cégtörténetnek, ő is megnézte pontosan az érdekeltségét. Valóban tulajdonos volt ebben a projektben az Elektro – Escort Kft. 2011. márciustól-júniusig terjedő időszakban. Mi történt előtte? Amikor polgármester lett 2002-ben ez a terület a SÁMA Kft. tulajdona volt, a Kft. az önkormányzattól kapta ezt a munkáinak fejében. Hogy pontosan milyen munkák, azt ennyi év után nehéz lett volna lekövetni, de nagy ívű csatorna-beruházást végzett pályázati forrásból elsősorban a városban, és akkor több ingatlan került hozzá, többek között ez is. A SÁMA Kft. idő közben becsődölt, az alvállalkozói osztoztak a Kft. ingatlan vagyonán, így pld. Keresztesi Lászlóhoz került a SÁMA irodaház emeletén egy rész, illetve egy két tóparti telek, Tóth Zoltán tulajdonába került az említett – nem 3 ha-os (mint ahogy azt a fidesz honlapján olvasta), hanem – 0,4 ha-os terület. Amikor a Gyömrő 2000 Kör irányítása alá került a város akkor valóban az volt a koncepció, hogy a tó környékén elsősorban idegenforgalmi beruházásokat támogatnak. Ennek igazából szerencsétlen elszenvédője Tóth Zoltán, Keresztesi László, Szél Erzsébet és Kovács László volt, akiknek a területe ezáltal nem épülhetett be. Ezt követően a különböző szabályozások módosítása közepette volt egy két hetes átmenet, amikor a műszaki iroda a Tőzeges-tó partján egy-két építési engedélyt kiadott, mert a határidők pont úgy jöttek ki, hogy erre lehetőség volt. Ezek után dühből vagy nem dühből, megfontoltan vagy sem, már nem tudja, hoztak egy rendeletet, amellyel változtatási tilalmat rendeltek el a két tó környékén. Ebben nagyon sok magánterület, magántelek is beleesett. Ezt követően 2006-ban Simon László akkori képviselő társa kérelmezte, hogy ezen a területen – mert szegény Tóth Zoltán a csőd szélén áll – segítsenek: a Takarékszövetkezet több, mint 80 millió Ft-ra hitelezte ezt a területet, ebből még 50 millió Ft hátraléka van, és segítsék, hogy valamiféle beépítése megtörténhessen. Több képviselő támogatta, azzal, hogy itt elsősorban idegenforgalmi célzatú beruházásokat végeznek. Ebbe az apartman házak is bele tartoznak. Ennek a megszövegezésében akkoriban Spaits Miklós képviselő úr is aktívan részt vett. Amikor a döntés megszületett, két hónap múlva a cég csődöt jelentett és a Takarékszövetkezettel közösen talált megoldást. Valóban ebben az időben úgy gondolta, hogy esetleg valamilyen idegenforgalmi hasznosításba ő is bele tudna kapcsolódni, és 3 hónapig a Gyömrő Tópark Kft.-nek az ő cége a tulajdonosa volt. Aztán nagyon gyorsan rájött, hogy ezt a tervet nem lehet finanszírozni, sem finanszíroztatni pont a recesszió közepén, ezért akkor a másik tulajdonostársnak értékesítette az üzletrészét és az ő részéről a dolog le lett zárva. Ezek után 2011 szeptemberben került beadásra az építési engedély kérelem, a szabályozásnak megfelelően apartman házakat kívánt építeni a tulajdonos, ahol a tulajdonosi szerkezet megváltozott és így került a Kis Csaba a képbe. Akkor ez több fórumon futott, többek között a Városkép Bíráló Munkacsoport is tárgyalta, tehát nem hirtelen felindulásból kiadott építési engedélyről van szó, főleg mert kiemelt területet érint. Mindenki jóváhagyta a terveket, amit egyébként az a Tóth-Czibula Magdolna készített el, aki a Polgármesteri Hivatal, Művészeti Központ terveit is csinálta. Ezek után az idei évben felkereste a fejlesztő, aki elmondta, hogy 200 millió Ft-ot vett fel erre a területre, de nem kapja meg ezt a pénzt, hanem ahogy építkezik a kivitelezőket a Takarékszövetkezet finanszírozza, tehát a számlákat gyakorlatilag a pénztintézet fizeti. Tehát fizeti az 50 millió Ft hitelt, valamint a kamatokat, amit a Takarékszövetkezet a fejlesztésre szánt, majd kiderült amikor az első vevőt vitte volna, a Takarékszövetkezet azt mondta, hogy ugyan az övék volt a terület és mindenki segített ebben

az ügyben aki csak segíthetett, de sajnos üdülők építését nem finanszírozhatja, tehát ha átminősítik a területet lesz tovább finanszírozás, ha nem, akkor innentől készpénzes vevőket tud csak fogadni, amiből a vállalkozó természetesen fizeti a hitel törlesztő részletét tovább. Azt javasolta, hogy kezdjék el az átminősítést. A maga részéről nyugodj szívvvel tudta mondani, hogy az önkormányzat semmilyen költséget nem fog vállalni, a döntést előre nem lehet borítékolni, hiszen alapvetően ők is arra számítottak, hogy bérbe adható apartman házak készülnek el. Most azt, hogy egy vállalkozó vagy egy magánszemély megvásárol egy ingatlant és az bérbe adja vagy magánszemélyként használja tovább neki nincs joga, nincs is lehetősége ellenőrizni. A folyamat elindítását követően a fejlesztő a saját költségén a PESTTERV Kft-vel elkészítette a szükséges előzetes hatósági engedélyeket, a PESTTERV Kft. a módosításokat megcsinálta, majd ismét megkereste az önkormányzatot, hogy döntsön. Most vannak ebben a fázisban. Bár szeretik sokan sejtetni, hogy itt minden mögött ő áll, de sajnos sokkal kevesebb dolog mögött, mint gondolják. Most egy olyan döntés előtt állnak, ami nem elsősorban önkormányzati döntés, hanem stratégiai. Ritkán szokta a Gáspár Krisztián képviselő társának a véleményét osztani, de ebben egyet kell vele értenie és valóban nekik a tó környékére olyan ingatlanokat, fejlesztéseket kellene engedni, amelyek a turisztikai vonzerőt növelik. De azt sem szeretné, hogy egy vállalkozó csődöt jelentsen és ami eddig egy beépítetlen, üres terület volt és valóban csúfsága a Tóparknak, most egy „szellemvárossá” alakuljon át. Nem lenne jó az sem, ha maradna ott néhány félkész épület, aminek a falai állnak, van valami tető, de egyébként senki nem lakja, és előbb – utóbb probléma lenne belőle. Vagy úgy döntenek, hogy az elveikkel ellentétben azért, hogy ez a beruházás befejeződjön, módosítják az övezeti besorolást, vagy úgy, hogy ne adjanak engedélyt, ha csődöt jelent, tegye azt, viszont ott hagy maga után egy befejezetlen építkezési területet, ami szintén nem növeli a turisztikai értéket. Nem tud olyan döntést, amire azt tudná mondani, hogy jó lenne. Most nincs jó döntés, de dönteni kell, mert ez a kérelem már többször volt a képviselő-testület előtt. Folyamatos segítségkérés érkezik a vállalkozó felől, mert neki a kifizetetlen számlái növekednek, tehát valószínű, hogy rövid időn belül csődöt fog jelenteni. Ő megbízta az alpolgármesterét Hodruszky Lajost, hogy ezt az egyeztetési folyamatot folytassa le, hiszen a Malom utcában lakik és az ő választóközete is egyben. Ha valaki hát ő ismeri a helyzetet. A lakosokat megkérdezte, a lakosok véleménye a jelenlegi vállalkozó kérésének kedvez. Neki amellet, hogy vannak aggályai, nem tud jó döntésre javaslatot tenni. A jobbik döntés talán az, hogy ne legyen ott egy üres félkész építkezés a Tó mellett. A jövőben azért fel kell készülni arra, hogy hogyan moderálják a fejlesztési elképzeléseket, mert most dönthetnek úgy, hogy helyt adnak a kérelemnek, de bizonyos fejlesztéseket meg kell tenni. Ilyen a feltárási út. Meg kell nézni azt, hogy ha most engednek a vállalkozó kérésének, tudnak-e valamilyen területet kérni cserébe, meg kell nézni azt, hogy azoknak hogyan tudnak segíteni, akik annak idején károsultak, azért mert ilyen övezeti besorolásba helyezték azt a területet. Tehát nem csak az érintett vállalkozó van rossz helyzetben, hanem nagyon sok magánszemély is, ezért adott esetben ad hoc munkacsoportot is fel lehetne állítani a Tófürdő és a Tözeges-tó melletti területek rendezésével kapcsolatban.

**Gáspár Krisztián képviselő:** Polgármester úr valóban a szívéből beszél, és egyetért az elmondottakkal, de szerinte ezért is fontos, hogy ne teremtsenek precedens helyzetet. Amit két ember tud, nem titok többé, más is sorban fog állni a kérelmével. Javasolja, hogy napolják el a témát, alakuljon meg a munkacsoport, amiről polgármester úr is beszélt és utána hozzák meg a döntést.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Azon kellene a testületnek gondolkodnia, hogy mi lenne a jó megoldás. Eszébe jutott neki is, hogy napolják el a témát, de valóban átrágtá ezt már a testület többször. Javasolja, hogy sorolják át a területet a vállalkozó által kért övezeti besorolásba, de mindenképpen kérjen az önkormányzat tőle valamit. Mivel a vállalkozó az

átminősítés után extra profitra tesz szert, javasolja, hogy kössenek egy megállapodást, mely arról szól, hogy a vállalkozó az eladott lakások után 1millió Ft-ot, az önkormányzat részére fizessen meg. Az út kialakításával meg ne várjanak a vállalkozóra, csinálják meg inkább ők, de az majd legyen egy következő projekt, ahogy polgármester úr is elmondta.

**Gyenes Levente polgármester:** Egyetért alpolgármester úr javaslatával, sőt szigorítaná a befizetési kötelezettséget annyival, hogy a teljesítés határidejét 2015. december 31-vel állapítsák meg. Gáspár Krisztián képviselő úr részéről egy módosító indítvány hangzott el. Tehát aki javasolja, hogy napolják el a témát, alakuljon meg a munkacsoport, és utána hozzák meg az övezeti besorolás módosításához kapcsolódó döntésüket, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 8 tartózkodással nem támogatta, hogy napolják el a témát, alakuljon meg a munkacsoport, és utána hozzák meg az övezeti besorolás módosításához kapcsolódó döntésüket.**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki az eredeti határozati javaslattal egyetért azzal, a kiegészítéssel, hogy a vállalkozó minden eladott lakás után 1millió Ft-ot fizessen meg az önkormányzat részére, melynek végső határideje 2015. december 31, szavazzon.

**205/2012. (X. 25.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozta:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyömrő Tópark Kft.  
(Gyömrő, Szegfű u. 4/a) kérelmét elfogadja és támogatja a 14/2011.(V.20.) önk.  
rendeletben, a Gyömrő, 46 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának Lk lakóövezetre  
történő módosítását.**

**A vállalkozó köteles minden eladott lakás után 1 millió Ft-ot az önkormányzat részére  
megfizetni, melynek végső teljesítési határideje 2015. december 31.**

**Megbízta a polgármestert, hogy a Gyömrő Tópark Kft.-vel a településfejlesztési  
szerződést kösse meg, valamint kérje fel a PESTTERV Kft-t, a fenti övezet módosítások  
hatályos TSZ-ben és a HÉSZ-ben történő átvezetésére és a módosítások polgármester  
általi testület elé terjesztésére.**

**A TSZT és a HÉSZ módosításának költségeit kérelmező viseli.**

**Felelős: polgármester.  
Határidő: azonnal és folyamatos.**

**Gyenes Levente polgármester:** Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

**Gyenes Levente**  
polgármester

**Varga Ernő**  
jegyző