

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyömrő Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2000. június 5-én megtartott rendkívüli ülésén Gyömrőn, Szabadság tér 1. hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Rádóczy Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, Füzéri István, Garamszegi Sándor, Garádi István, Murvai Lászlóné képviselő, Nagy Tiborné alpolgármester, Pesti Andrásné, Simon László Udvardi László képviselő.

Érkezését későbbre jelezte: Dr. Petky Ferenc képviselő.

Igazoltan távolmaradt: Mezey Attila, Polgár Péter, Sas Zoltán, Spaits Miklós, Dr. Török Gábor képviselő.

Meghívottként megjelent:

Kissné Páska Andrea pü. vez.
Rupp Zoltán műsz.irodavez.,
Ámon Ferenc vállalkozó.

Tanácskozási joggal részt vett: Varga Ernő jegyző.

Rádóczy Gusztáv polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Garamszegi Sándor és Udvardi László képviselő** személyében.

Megállapítja, hogy a testület Garamszegi Sándor és Udvardi László képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésre 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Horváth Ferencné** vezeti.

Tájékoztatja a testületet, hogy a mai ülésen egyetlen napirendi pont van, formális szavazásra van szükség, mivel cégnek nem adhatunk el területet, csak magánszemélynek. Aki a napirend tárgyalásával egyetért szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a napirendi pont tárgyalását egyhangúlag, 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül elfogadta.

N a p i r e n d tárgyalása:

1. napirendi pont:

Ingatlaneladásokkal kapcsolatos határozatok visszavonása /74/2000., 102/2000., 138/2000./, új határozatok meghozatala:

1. sz. határozati javaslatok:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Füzéri István képviselő:

Továbbra is szántóként adjuk el a területet?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A művelési ágból történő kivonást az önkormányzatnak kell kérnie, belföldi magánszemély esetében a vásárló is kivonathatja. Amennyiben az önkormányzat vonatja ki, a költséget áthárítja a vevőre.

Murvai Lászlóné képviselő:

Kérdése, hogy ezt a területet az önkormányzat kivonatta a termelési ágból?

Rupp Zoltán műsz. irodavez.:

A területet szántóként is eladhatjuk, a termelési ágból történő kivonás költségét a vevőre hárítja az önkormányzat.

/Dr. Petky Ferenc képviselő megérkezett!/ A jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A lényeg az, hogy belföldi lakos vásárolhat szántót, azonban külföldi és belföldi jogi személy nem.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki az 1.sz. határozati javaslat határozat visszavonási részét elfogadja szavazzon.

144/2000. /06.05./ önkormányzati határozat:

*Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Dabas Jegyzet Kft.-nek, illetve az MD Print '97 Kiadó és Nyomdaipari Kft.-nek értékesített 0148/9 hrsz-ú ingatlanból eladott, 3.000 m² területéről szóló, 138/2000. /05.15./ sz. határozatát visszavonja.*

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a terület értékesítésével egyetért szavazzon. Név szerinti szavazás szükséges.

Név szerinti szavazás:

Rádóczi Gusztáv	igen	Csető –Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Garádi István	nem
Murvai Lászlóné	nem	Nagy Tiborné	igen
Pesti Andrásné	igen	Dr.Petky Ferenc	igen
Simon László	igen	Udvardi László	igen

145/2000. /06.05./ önkormányzati határozat:

*Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
10 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással a 0148/16 hrsz-ú, 3.000 m² nagysú, 8,34 aranykorona értékű ingatlan 1.000.- Ft/m² áron eladja Marosi György, 1161. Budapest, Szt. Imre u.20.sz. alatti, valamint Marosi Györgyné, 2230. Gyömrő, Köztársaság u.5.sz. alatti lakosoknak, osztatlan közös tulajdonként.*

Az ingatlan a vevők nevére a vételár egyösszegű kifizetése után kerül.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

2.sz. határozati javaslatok:

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Murvai Lászlóné képviselő:

Kevésnek tartja az eladási árat és túl hosszú időt adunk a teljes vételár kifizetésére és semmi kamatot nem kérünk. Szeretné tudni, hogy milyen létesítmények lesznek ezen a területen?

Garádi István képviselő:

Véleménye szerint ez a terület háromszor olyan értékes, mint az előző. Az eladási árat javasolja 1.600.- Ft/m²-ben megállapítani. Ezen túlmenően amennyiben nem fizetnek határidőben, minden hónapra 2 %-os áremelkedést javasol.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a 2.sz. határozati javaslat visszavonási részével egyetért, szavazzon.

146/2000./06.05./ önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
VENTO TRANS Kft.-nek értékesített 0148/7 hrsz-ú, 10.000 m²
terület eladásáról szóló 102/2000./04.10./ határozatát vissza-
vonja.***

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Volt egy konkrét javaslat az árat illetően, 1.000.- Ft helyett 1.600.- Ft.

Garádi István képviselő:

Elképesztően nőttek az ingatlan árak a főváros környékén, ezért javasol legalább ennyit megállapítani.

Farkas Lajos képviselő:

Tíz év óta nem tudtunk eladni területet, mert olyan magas árakat szabtuk meg, hogy senki nem vásárolt.

Garádi István képviselő:

Évekkel ezelőtt a MOL részére jóval kisebb területet adtunk el 6 millió forintért.

Simon László képviselő:

Javasolja, hogy hallgassák meg a vevő véleményét.

Ámon Ferenc vállalkozó:

A szerződés aláírása előtt pár perccel vannak, amikor megegyeztek az árban is megegyeztek.

Véleménye szerint az önkormányzatnak kellett volna kivonatnia a termelési ágból a területet.

A kivonás költsége, a áramellátás, a kerítés plussz költségként jelentkezik számukra.

Hogy ezen a területen pontosan mit fognak csinálni, konkrétan még azt tudja, hogy parkolni fognak, vannak elképzelések, de ezek még változhatnak. Épületek kialakítására biztosan sor fog kerülni, egyelőre a 10 millió Ft-ot ki kell fizetni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Az önkormányzatnak kevés pénze van, szeretne a vagyonáért minél többet kapni. Azt pedig nagyon furcsának találja, hogy percekkel a szerződéskötés előtt állnak, amikor még a terület eladását nem is szavazták meg.

Farkas Lajos képviselő örüljön annak, hogy most van mit eladni, mert az előző vezetés nem prédálta el a területeket.

Nagy Tiborné alpolgármester.

Itt a vevő névváltozásáról van szó, az előző határozatot már kézhez kapták, melynek alapján már a szerződéskötést előkészíthették.

Garádi István képviselő:

Itt nem csupán névváltozásról van szó, hanem a testület részéről törvénysértés történt, melynek folytán új helyzet állt elő és így bármely képviselőnek joga van javaslatot tennie.

Simon László képviselő:

Az Isekutz-kastély területét 2 évvel ezelőtt 4 millió Ft-ért adták el.

Garádi István képviselő:

Azzal sem értett egyet.

Rádóczi Gusztáv polgármester.

Aki egyetért az 1.600.- Ft/m² ár megállapításával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 6 tartózkodással az 1.600.- Ft/m² árat elvetette.

Aki egyetért azzal, hogy nem határidőben való fizetés esetén havi 2 % áremelkedést érvényesítsünk, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 2 tartózkodással javasolja a határozat szövegébe beépíteni a 2 %-os áremelést.

Aki a határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel elfogadja, szavazzon.
Név szerinti szavazás szükséges.

Név szerinti szavazás:

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető –Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Garádi István	nem
Murvai Lászlóné	nem	Nagy Tiborné	igen
Pesti Andrásné	nem	Dr.Petky Ferenc	igen
Simon László	igen	Udvardi László	igen

147/2000. /06.05./ önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
0148/7 hrsz-ú, 10.000 m², 27.80 aranykorona értékű in-
gatlant /osztatlan közös tulajdonként/ eladja Ámon Ferenc,
2230. Gyömrő, Mendei út 18.sz., Hochrein Dezső, 2230.
Gyömrő, Csokonai u. 39/a.sz., Zsíros Miklós, 2737.
Ceglédbercel, Aranyhegy u. 24.sz. és Gébele László,
1173. Budapest, Kéveköti u.66.sz. alatti lakosok részére
1.000.- Ft/m² áron az alábbi feltételek mellett:***

***Vevők a szerződés aláírásakor
a./ 4.000.000.- Ft-ot, azaz Négymillió forintot,
b./ 2001. április 1-én 3.000.000.- Ft-ot, azaz Hárommillió
forintot,
c./ 2002. április 1-én 3.000.000.- Ft-ot, azaz Hárommillió
forintot
fizetnek egy összegben vételár gyanánt.***

***A fizetési határidők elmulasztása /halasztása/ havi 2 % áremelkedést
von maga után mindkét évben.***

Az ingatlan a vevők tulajdonába a teljes vételár kifizetésekor kerül.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: 2000. június 15. a szerződés megkötésére.

3. sz. határozati javaslat:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslat visszavonási részével, szavazzon.

148/2000. /06.05./ önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
a 74/2000./03.13./sz., INT 360-as hrsz-ú, az OEST Nem-
zetközi Kereskedelmi Kft. részére értékesített ingatlanela-
dásról szóló határozatát visszavonja.***

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás a határozati javaslat másik részéhez?

Garádi István képviselő:

Mibe kerül a művelési ágból történő kivonás?

Nagy Tiborné képviselő:

Pontos adatot nem tud mondani, de kb. 2,3 millió Ft. A vevővel megállapodás történt a költség fele-fele arányban történő megosztásáról.

Garádi István képviselő:

Az előbb arról volt szó, hogy ezt a költséget az árban érvényesítjük. Ezek után mennyi az egy m²-re eső ár, ha csak a fele kivonási költséget térítik meg? Az eddig megállapított 900.- Ft/m² ár is elég alacsony ár, ha visszaosztjuk a kivonási költség felét, akkor rendkívül olcsó áron adjuk el a nem is kicsi területet.

Rupp Zoltán műsz.irodavez.:

Csak az uszoda és az ahhoz tartozó építmények 700 m².

Simon László képviselő:

Idejön egy idegen és folyamatosan alkudozik. Fizesse meg a művelési ágból történő kivonás költségét.

Csető Béla alpolgármester:

Ez az idegen több mint egymilliárdos beruházást hoz létre, ki fektetett be még Gyömrőre ennyi pénzt?

Murvai Lászlóné képviselő:

Ezt a beruházást nem ajándékba adja Gyömrőnek. Annak hasznát is Ő fogja élvezni, komoly bevételei lesznek.

Garádi István képviselő:

Szeretné ha a helyi és a külföldi vállalkozók egyenlő bánásmódban részesülnének, a művelési ágból történő kivonás költségét teljes egészében fizesse meg.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért azzal a módosítással, hogy a művelési ágból történő kivonást teljes egészében hárítsuk a vevőre, szavazzon.

Megállapítja, hogy

7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással a művelési ágból történő kivonás költségének megfizetését hárítsa a vevő a „Harmónia K” Szociális Szolgáltató Kht.-re elutasította, a döntéshez minősített többség szükséges.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon, minősített többség szükséges..
Név szerinti szavazást kér.

Név szerinti szavazás:

Rádóczi Gusztáv	igen	Csető –Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Garádi István	nem
Murvai Lászlóné	nem	Nagy Tiborné	igen
Pesti Andrásné	nem	Dr.Petky Ferenc	tartózk.
Simon László	tartózk.	Udvardi László	igen

149/2000. /06.05./ önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nk. Önkormányzatának Képviselőtestülete
7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással a
„Harmónia K” Szociális Szolgáltató Kht. /2230. Gyömrő,
Táncsics M. u.2/a./ ingatlanvásárlási kérelmét az előter-
jesztett formában elutasította.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Köszöni a figyelmet és megjelenést a rendkívüli testületi ülést bezárja.

K.m.f.

***/Rádóczy Gusztáv/
polgármester***

***/Varga Ernő/
jegyző***

***/Garamszegi Sándor/
jkv.hitelesítő***

***/Uvardi László/
jkv.hitelesítő***