

# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Gyömrő Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2000. június 28-án megtartott rendkívüli ülésén Gyömrőn, Szabadság tér 1. hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** Rádóczy Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, Füzéri István, Garamszegi Sándor, Nagy Tiborné alpolgármester, Dr. Petky Ferenc, Polgár Péter, Sas Zoltán, Simon László, Udvardi László képviselő.

**Távolmaradását nem jelezte:** Murvai Lászlóné képviselő.

**Igazoltan távolmaradt:** Garádi István, Mezey Attila, Pesti Andrásné, Spaits Miklós, dr. Török Gábor képviselő.

**Meghívottként megjelent:** Kálmánfi Ödön SÁMA képviselője,  
Harcsásné T.Krisztina műsz.főea.,  
Kosztelnik Károlyné ig. irodavez.,  
Kissné Páska Andrea pü.vez.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző.

**Rádóczy Gusztáv polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Nagy Tiborné alpolgármester és Farkas Lajos képviselő** személyében.

Megállapítja, hogy a testület Nagy Tiborné alpolgármestert és Farkas Lajos képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésre 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Horváth Ferencné** vezeti.

Rádóczy Gusztáv polgármester ismerteti a napirendi pontokat, kéri, aki elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a napirendi pontokat 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül elfogadta.

## N a p i r e n d tárgyalása:

**1. napirendi pont:****Önkormányzati telekalakításhoz kedvezményes hitelfelvétel.****/Melléklet!/**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Felkéri Kálmánfi Ödön urat a SÁMA Kft. képviselőjét, hogy a műszaki tartalmat ismertesse.

Kálmánfi Ödön úr:

A műszaki osztály közreműködésével már készült rendezési terv a Kossuth tömbbelső és a Vízmű mögötti területekre. A területek 80-20 %-ban magán, illetve önkormányzati tulajdonban vannak.

A rendezési terv alapján készített egy vázlatot, miszerint a Kossuth tömbbelsőben 60-65 parcellát lehetne kialakítani úthálózzal és közművel ellátva. A PEVDI mögötti területen 90 parcella alakítható ki. Két év távlatában a műszaki tartalmat a jelenlegi hitellelősséggel meg tudná valósítani a nagyközség. Ez egy gazdaságos vállalkozás lehetne az önkormányzat részére, 55-60 milliós bevételt tudnának realizálni.

Egy év alatt le lehetne bonyolítani a megosztásokat, úthálózatot, közműveket, a másik évben az értékesítéseket lehetne realizálni. A terv megvalósítása növelné a városkép színvonalát, illetve értékét. Mindenképpen üzleti lehetőséget lát az önkormányzat részére.

Természetesen ez a vázlat nem végleges, de a számok arányában nem változtat.

Csető Béla alpolgármester:

A vázlatot különböző bizottságok még át fogják dolgozni, most a pénzügyi részével érdemes csak foglalkozni. Ennek bonyolítása önkormányzati szinten fog megtörténni, melyhez egy megfelelő műszaki csapatra van szükség. A telkeket ki kell sajátítani és értékesíteni kell, ez nem kis műszaki feladat.

Kálmánfi Ödön úr:

Egy műszaki csoportot fel kell készíteni, aki a jogi vetületével és marketing oldalával meg tud bírkozni. Az ő részükről a feltételek biztosítva lesznek. Véleménye szerint ezt a hitellelősséget igénybe kell venni, egy év alatt eldönthető, hogy megtudják valósítani, vagy nem, a hitelt csak akkor kell hívni, amikor eldől hogy meg tudjuk csinálni. Ha nem ragadják meg a lehetőséget, bevételtől zárja el magát az önkormányzat.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A hétvégén volt alkalmam az ottlakó emberek véleményét meghallgatni, elmondták, hogy nagyon szívesen megszabadulnának a telkektől, ez a része gyorsan lebonyolítható lenne.

Sas Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy a hitelfelvétel lehetőségével foglalkozzanak, onnantól kezdve a továbbiak lehetősége nyitott. Csak megjegyezném, hogy a kormányrendelet száma 51/1985. Csábító ez a néhány 10 milliós bevétel, ami két év múlva realizálható lenne.

Simon László képviselő:

Véleménye szerint is ezzel a lehetőséggel élni kell, bizottságoknak át kell tárgyalni a vázlatot, mert az említett rendezési terv szerint a területen lakópark szerepelt.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Minden olyan elgondolást támogatom, ami a települést előreviszi. Ezzel a dologgal kapcsolatosan számtalan kérdése lenne. Elsősorban szívesen vette volna, ha ilyen nagy horderejű dolgot bizottság tárgyalta volna, mert hisz a szakmai elbírálásban. Itt két évről van szó, ezt a hitelt vissza kell fizetni, a költségvetésbe a bevételi oldalon be kell tervezni. Kérdése, ha a telkeket nem tudjuk értékesíteni, mi lesz a bevételi oldallal? Kétségei vannak a megvalósítással kapcsolatosan, az 55-60 millió Ft-os árbevétel nem tudja, hogy reális ár-e. Ha a szándékot tudná is támogatni, úgy érzi hogy számtalan kérdés tisztázatlan, ezért nem tud a szavazásban részt venni.

Csető Béla alpolgármester:

Nem érti, hogy Nagy Tiborné miért zárna ki magát a szavazásból. A hitelszerződés még semmire nem kötelez bennünket. Gyakorlatilag van egy évünk arra, hogy választ adjunk azokra a kérdésekre, amire kíváncsi. A bizottsági üléseken meg lehet tárgyalni a nyitott kérdéseket. Ha egy év alatt nem jutnak előre, nem szabad felvenni a hitelt.

Simon László képviselő:

Az előterjesztés második oldalán le van írva, hogy csak a testület jóváhagyásával nyúlunk a hitelhez.

Dr. Petky Ferenc képviselő:

Ez egy régóta tudott hitelfelvételi lehetőség, miért a lejárat előtt 3 nappal tárgyalunk erről?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Amíg nem volt elképzelésünk arról, hogy ezeken a területeken mit akarunk csinálni, nem hozhattuk a testület elé. A tervezet már márciusban elkészült, de mivel az információ most jutott tudomásunkra, miszerint június 30 után ezt a hitelfelvételi lehetőséget a kormány megszünteti, sürgősen lépniünk kell. Ez a tervezet a településszerkezeti tervünkbe be fog épülni.

Polgár Péter képviselő:

Volt már olyan példa, hogy a testület hozott egy elvi döntést és ez a döntés megmaradt. Véleménye szerint, ha a testület hoz egy döntést, az előre utal. Szeretné kérdezni a pénzügyi vezetőtől, hogy milyen következménye van annak, ha a hitelt nem tudjuk visszafizetni?

Csető Béla alpolgármester:

Most van egy lehetőség, hogy beadjunk egy hitelkérelmet bizonyos összegre. Rendelkezésünkre áll egy év ahhoz, hogy tudunk-e koncepciót csinálni vagy nem.

Javasolja a határozatba beletenni, hogy a hitelfelvételről kizárólag csak a testület döntsön. Ha egy év alatt nem tudunk koncepciót kidolgozni, nem veszünk fel egy fillért sem.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Ha lesz a telkekre vevő felvesszük a hitelt, ha nem lesz vevő, nem vesszük fel. Ez egy lehetőség, amivel vagy élünk, vagy nem.

Sas Zoltán képviselő:

Miért került bele a határozatba, hogy az ingatlanok forgalomképesek? Az ingatlanok még nem az önkormányzat tulajdonába vannak. Javasolja, hogy a határozatba kerüljön bele, hogy a hitel igénybevételéről és felvételéről csak a testület dönthet.

Kálmánfi Ödön úr:

Az önkormányzatot senki nem kötelezi arra, hogy igénybe vegye a hitelt, ha a dolgok nem jönnek össze, bár nem tudja elképzelni, hogy nem tudnak felállítani egy olyan sort, hogy a hitel lehívható legyen. Azt kell szem előtt tartani, hogy ez a lehetőség 3 nap múlva megszűnik.

Füzéri István képviselő:

A környező Tsz-ek telekalakításokból élnek.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

5-6 évvel ezelőtt el kellett volna kezdeni ezt a dolgot, azonban az ÁRT készítését leállították, ezért évek óta nem tudtunk telkeket kialakítani. Most van rá lehetőség és tudna az önkormányzat bevételre szert tenni.

Simon László képviselő:

A Dózsa-tanyai részről mennyi pénz folyt be? A jelenlegi tervzetbe nincs benne a zöldtengely, amit a bizottság betervezett. A részletek megtárgyalásába feltétlenül javasolja a bizottságokat bevonni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Itt abban látja a problémát, hogy az ingatlanok 90 %-a magántulajdon.

Simon László képviselő:

Itt csak akkor lehet lépni, ha az emberek eladják a tulajdonukat.

Sas Zoltán képviselő:

Csak akkor kapjuk meg a hitelt, ha az ingatlanok az önkormányzat tulajdonába vannak.

Csető Béla alpolgármester:

Erre van egy évünk, de a lehetőségből ne zárjuk ki magunkat.

Dr. Petky Ferenc képviselő:

Két hitelfelvételről van szó?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Igen. Egy 300 milliós és egy 182 milliós.

Sas Zoltán képviselő:

Hogyan került bele a forgalomképes szó?

Varga Ernő jegyző:

Más tulajdonára az önkormányzat nem vállalhat jelzálogjog bejegyzést, hanem csak a megvásárlás után tulajdonába kerülő ingatlanokra.

Kissné Páska Andrea:

Az OTP-nek több feltétele lesz, előszerződéseket kell produkálni, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni stb. Tehát nem lehet olyan egyszerűen hozzájutni ehhez a hitelhez. Csak a megvásárlás után kerülhet jelzálogjog ezekre az ingatlanokra.

Varga Ernő jegyző:

Javasolja, hogy a 8. oldalon lévő határozati javaslatba tegyék bele, hogy a hitel felhasználásához a képviselőtestület külön döntése szükséges.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Egy biztos, hogy a határozati javaslatok elfogadásával rengeteg munkát szavazunk meg magunknak.

Aki egyetért a 300.000.000.- Ft hitel felvételével kapcsolatos határozati javaslattal, szavazzon. Név szerinti szavazás szükséges.

**/Nagy Tiborné alpolgármester nem vett részt a szavazásban. /Jelenlévők száma: 11 fő.**

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Dr.Petky Ferenc	igen
Polgár Péter	tartózk.	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Udvardi László	igen

**175/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**1. Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete**

**9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással**

**jóváhagyta az alant felsorolt célú beruházás megvalósítását a 2001/2002 költségvetési évekre és az ahhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a vízművek mögötti területen telekkialakításra, terület-előkészítésre, közművesítésre, értékesítés céljából hitel igénybevételét rendeli el.**

- ◇ **A kért hitel összege: 300.000.000,- Ft, azaz Háromszázmillió Forint.**
  - ◇ **A kért hitel futamideje: 12 hónap.**
- ◇ **A kért hitel igénybevételének kezdete és ütemezése: 2001. július 1.**
  - ◇ **A törlesztésre kért türelmi idő: 12 hónap.**
- A türelmi idő alatt az önkormányzat az esedékes kamatokat fizeti.**
  - ◇ **A kért hitel törlesztésének kezdő időpontja: 2002. június 30.**
- ◇ **A kért hitel törlesztésének ütemezése: egyösszegű (2002. június 30.)**
  - ◇ **A kért hitel végső lejárat: 2002. június 30.**

**Hitelfedezet: az Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal, hogy a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja a fejlesztési kiadásokat megelőzően.**

**2. A Képviselőtestület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.-vel megkösse.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a jelzálogjog alapításával kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.  
Név szerinti szavazás szükséges.

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Dr.Petky Ferenc	igen
Polgár Péter	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Udvardi László	igen

**176/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**1. Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 175/2000. (06.28.) sz. határozatában telekkialakítás, terület-előkészítés, közművesítés, értékesítés célra döntött az OTP Bank Rt.-től 300.000.000,- Ft, azaz Háromszázmillió Forint összegű hitel felvételéről.**

**Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, és a megvásárlás után tulajdonába kerülő, mellékelt jegyzék szerinti ingatlanain a kölcsönösszeg és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. számára jelzálogjogot alapítsanak.**

**A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok forgalomképesek.**

**A Képviselőtestület vállalja, hogy jelen testületi határozat mellékletében szereplő ingatlanok értékesítése esetén az árbevételt a hitel törlesztésére fordítja, a tőke és járulékai erejéig az OTP Bank Rt.-re engedményezi.**

**2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozó szerződéssel egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra (ingatlanokra) a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a 6. oldalon lévő határozati javaslattal egyetért, szavazzon. Név szerinti szavazás szükséges.

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Dr.Petky Ferenc	igen
Polgár Péter	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Udvardi László	igen

**177/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**1. Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
jóváhagyta az alant felsorolt célú beruházás megvalósítását  
a 2001/2002 költségvetési évekre és az ahhoz szükséges  
pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a Kossuth tömbbelső  
területén telekkialakításra, terület-előkészítésre, közművesítésre,  
értékesítés céljából hitel igénybevételét rendeli el.**

◇ **A kért hitel összege: 182.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvankettőmillió Forint.**

◇ **A kért hitel futamideje: 12 hónap.**

◇ **A kért hitel igénybevételének kezdete és ütemezése: 2001. július 1.**

◇ **A törlesztésre kért türelmi idő: 12 hónap.**

**A türelmi idő alatt az önkormányzat az esedékes kamatokat fizeti.**

◇ **A kért hitel törlesztésének kezdő időpontja: 2002. június 30.**

◇ **A kért hitel törlesztésének ütemezése: egyösszegű (2002. június 30.)**

◇ **A kért hitel végső lejárat: 2002. június 30.**

**Hitelfedezet: az Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal, hogy a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja a fejlesztési kiadásokat megelőzően.**

**2. A Képviselőtestület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.-vel megkösse.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:



Aki a 7. oldalon található határozati javaslattal egyetért, szavazzon. Név szerinti szavazás szükséges.

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Garamszegi Sándor	igen	Dr.Petky Ferenc	igen
Polgár Péter	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Udvardi László	igen

**178/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**1. Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 177/2000. (06.28.) sz. határozatában telekkialakítás, terület-előkészítés, közművesítés, értékesítés célra döntött az OTP Bank Rt.-től 182.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvankettőmillió Forint összegű hitel felvételéről.**

**Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással hozzájárul ahhoz, hogy a megvásárlás után tulajdonába kerülő, mellékelt jegyzék szerinti ingatlanain a kölcsönösszeg és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. számára jelzálogjogot alapítsanak.**

**A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok forgalomképesek.**

**A Képviselőtestület vállalja, hogy jelen testületi határozat mellékletében szereplő ingatlanok értékesítése esetén az árbevételt a hitel törlesztésére fordítja, a tőke és járulékai erejéig az OTP Bank Rt.-re engedményezi.**

**2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozó szerződéssel egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra (ingatlanokra) a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a 8. oldalon lévő határozati javaslattal és azzal, hogy kiegészítésként belekerüljön, hogy a 175/2000 és 177/2000.sz. határozat hitel lehívásairól csak a képviselőtestület dönt, szavazzon.

**179/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
utasítja a polgármestert, hogy a 2001. júniusi testületi ülésen  
számoljon be a telekvásárlások előkészítettségének helyzetéről.**

**A 175/2000. és 177/2000.sz. /06.28./ határozatokban foglalt hitelek  
lehívásáról csak a képviselőtestület dönthet.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2001. júniusi testületi ülés.  
Hitelek lehívása: folyamatos.**

Simon László képviselő:

Kéri, hogy a Településügyi- Környezetvédelmi Bizottság a folyamatot kísérje figyelemmel, hogy természeti értékeink ne sérüljenek. Továbbá kéri, hogy az illetékes bizottságok a tervezések folyamatát vizsgálják felül.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a 3. oldalon lévő határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

**180/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
jóváhagyja - a rendezési terv koncepciója szerint - a Kossuth  
tömbbelső és a vízművek mögötti, részben magán-, részben  
önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanokon a telekalakítást,  
terület-előkészítést, közművesítést és értékesítést.**

**A beruházás előfeltétele a magáningatlanok megvásárlása,  
szükség esetén a kisajátítás megindítása. Az ehhez kapcsolódó  
intézkedésekre a testület utasítja a polgármestert.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: a területvásárlás előkészítésére 2001. július 1.  
az ingatlanok jelzett célú előkészítése és értékesítése 2002. június 30.**

Harcásné T.Krisztina műsz.főea.:

A rendezési tervet természetesen az elfogadott koncepciónak megfelelően kell elkészíttetni.

## **2. napirendi pont:**

### **Falusi Óvoda helyzete.**

#### **/Szóbeli előterjesztés!/**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Itt is június 30-ig van két lehetőségünk. Az elnyert céltámogatásból egy számla alapján lehívunk egy bizonyos összeget és életbe tartjuk a 20 millió Ft-ot óvodabővítésre.

A másik lehetőségünk, hogy lemondunk erről az összegről, mivel az önrészt jelenleg nem tudjuk hozzátenni. Sajnos 2005-ig Gyömrő kártalanítása szóba sem jöhet.

Kérdés, hogy fenntartható-e ez az elnyert összeg valamilyen formában, ha fenntartható, számolnunk kell azzal, hogy 5 év alatt annak jórészét elviszi az infláció.

Ezt az összeget óvodaépítésre kaptuk, erre kellene felhasználni.

Kissné Páska Andrea pü.vez.:

Sajnálna ezt a 20 millió Ft-ot elveszíteni, de jelenleg nincs miből hozzátenni a 45 milliót. Sajnos a jövő évben sem lát erre lehetőséget.

Simon László képviselő:

A pályázatot úgy szavazta meg a testület, hogy akkor építünk óvodát, ha a pályázati összeghez megkapjuk a kártalanítás összegét is.

Dr. Petky Ferenc képviselő:

Ha az elnyert összeget visszautasítjuk, nem biztos, hogy újra megszavazzák részünkre ezt az összeget.

Csető Béla alpolgármester:

Külön építsünk egy önkormányzati óvodát. Az egyház az idén nem kívánja visszavenni az óvodát. Kérdése, hogy mennyit fizettünk a tervezésért?

Kissné Páska Andrea pü.vez.:

700.000.- Ft-ot. Már az előző nyáron tudtuk, hogy nem kapunk kártalanítási összeget, nem szabad lett volna tervet csináltatni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Javaslat, hogy forduljunk kérelemmel a Területfejlesztési Tanácshoz, melyben írjuk le, hogy kárpótlás miatt nem tudjuk teljesíteni az óvodabővítést, azonban a beadott összes közoktatási és nevelési pályázatunkat elégítsék ki ebből az összegből, ami ugyancsak kötelező önkormányzati ellátást szolgál. Javasolja, hogy ebben a témában személyesen járjunk el.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Ha június 30-ig nem kérünk lehívást, automatikusan elveszítjük a 20 milliót.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az előző lehetőséget azért merte javasolni, mert a maglódi értekezleten elhangzott, hogy a visszamondott pályázati összegeket újraosztják a bentlévő pályázatokra. A kérelem utolsó részében valóban lemondunk erről a pénzről.

Farkas Lajos képviselő:

Ha ez megtörténik, örökre lemondunk a falusi óvoda bővítéséről. Három év, vagy akárhány év múlva is a mi gondunk lesz az óvoda. Ne dobjuk így el a pénzeket.

Csető Béla alpolgármester:

Ő nem mondana le erről az összegről. Keresni kell annak a lehetőségét, hogyan tudnánk az óvodát bővíteni, amire égetően szükség van.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az elmúlt testületi ülés anyagában olvashatták, hogy 2 csoportra való gyerek elutasításra került, férőhely hiányában. Ha a 20 millióhoz megkapjuk az egyháztól a 21 milliót, felhasználhatjuk óvoda bővítésre, legfeljebb nem lesz aula, tornaterem, stb.

Csető Béla alpolgármester:

Férőhelyre van szükség és nem álmóvodára. Le kell ülni a kivitelezővel, át kell nézni a terveket, hogyan lehetne átalakítani. A presbitérium kijelentette, hogy nem akarnak óvodát, a falunak azonban szüksége van óvodára.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Csető úrnak azt mondták nem akarnak óvodát, az ő irodájában azt mondták akarnak. Nagyon sajnálja, hogy ezekről a tárgyalásokról nincsenek írásos dokumentumok, mert állandóan változtatják álláspontukat, elképzeléseiket. Nem tudni milyen elképzeléseik vannak jövőre, most azt mondták, hogy még nem készültek fel az óvoda üzemeltetésére.

A megállapodás szerint kötelesek vagyunk visszaadni, ha kéri. Ezeket a dolgokat a jövőben írásban kell rögzíteni.

Csető Béla alpolgármester:

Az ingatlan értéke kb. 4-5 millió Ft, tárgyaljunk velük és vásároljuk meg az ingatlant, s akkor a 20 millió Ft-ot fel tudjuk használni a bővítésre.

Farkas Lajos képviselő:

A javaslatot jónak tartja.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az állami normatívához nem tudnak hozzátenni, ezért nem tudják működtetni az óvodát. Minél tovább nálunk van, annál jobb.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Egyik lehetőség, hogy egy összeggel nyissuk meg a számlát és tartsuk meg a 20 millió Ft-ot. A másik lehetőség, hogy mondjuk vissza a pénzt, de előtte próbáljunk kérni átcsoportosítást más pályázati célra.

Csető Béla alpolgármester:

A falunak szüksége van óvodára, keresni kell a lehetőséget hogyan tudjuk az óvodabővítést megoldani.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki az általa említett első lehetőséggel egyetért, szavazzon.

**/Nagy Tiborné alpolgármester részt vesz a szavazásban!/**

**181/2000. /06.28./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a falusi óvoda bővítésére elnyert pályázati  
összeg lehívását megkezdi.**

**Felelős: polgármester.**

**Határidő: azonnal.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Köszöni a figyelmet és megjelenést.

K.m.f.

*/Rádóczy Gusztáv/  
polgármester*

*/Varga Ernő/  
jegyző*

*/Nagy Tiborné/  
jkv.hitelesítő*

*/Farkas Lajos/  
jkv.hitelesítő*