

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2000. augusztus 3-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén Gyömrőn, Szabadság tér 1. hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** Rádóczy Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, Füzéri István, Mezey Attila képviselő, Nagy Tiborné alpolgármester, Dr. Petky Ferenc, Sas Zoltán, Simon László, Spaits Miklós, Udvardi László képviselő

**Igazoltan távolmaradt:** Garamszegi Sándor, Polgár Péter, Dr. Török Gábor képviselő

**Távolmaradását nem jelezte:** Garádi István, Murvai Lászlóné, Pesti Andrásné képviselő

**Meghívottként megjelent:** Kissné Páska Andrea pü. vez.  
Rupp Zoltán műsz. irodavez.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Kosztelnik Károlyné ig. irodavez.

**Rádóczy Gusztáv polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, 10 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Simon László és Udvardi László képviselők** személyében.

Megállapítja, hogy a testület **Simon László és Udvardi László képviselőket** a jegyzőkönyv hitelesítésre 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Sutús Judit** vezeti.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Ismerteti a napirendi pontokat, kéri azok elfogadását.

Megállapítja, hogy a testület a napirendi pontokat 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül elfogadta.

Füzéri István képviselő:

A napirendek tárgyalása előtt szeretné megköszönni a bizalmat, hogy beválasztották a Településügyi Bizottságba.

*(Farkas Lajos képviselő megérkezett. Jelenlévő képviselők száma 11 fő.)*

## **N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a**

### **1. napirendi pont:**

**Papp Béláné Gyömrő, Gyóni G. u. 29. sz. alatti lakos kérelmének elbírálása (kiskorú gyermekének autista otthonban való elhelyezése).**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Az 1. napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el. Kérdezi, van-e kérdés ezzel a kérelemmel kapcsolatban. Amennyiben a képviselők egyetértenek a Szociális Bizottság javaslatával, kéri a szavazást.

### ***200/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a kiskorú Papp Ádám autista otthonban történő elhelyezéséhez  
Papp Béla és felesége részére (Gyömrő, Gyóni G. u. 29.)  
30.000,- Ft, azaz Harmincezer Forint vissza nem térítendő  
támogatást nyújt. Az összeget a segélykeret terhére kell kifizetni.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

E napirend megtárgyalása után a tárgyalás nyilvános ülés keretében folytatódik.

### **2. napirendi pont:**

**A Fekete István Általános Iskola bővítésének ügye.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A pályázaton 6 millió Ft-ot kaptak meg a 20 milliós igényelt összegből. Nyilatkozni kell, hogy a különbözetet az önkormányzat vállalja-e vagy sem. Mivel ezt a beruházást nem lehet 2 ütemre bontani, így a megyei alelnök javaslata az volt, hogy jövőre újra pályázzanak, így lehetőség nyílik a teljes összeg elnyerésére.

Farkas Lajos képviselő:

Úgy tudja, hogy az iskola időben leadta a pályázatát, de az önkormányzat későn nyújtotta be.

Rupp Zoltán műsz. irodavez.:

Első határidőre beadták a pályázatot. Arról nem tehetnek, hogy az igazgató úr az alapítványi ingatlan viszonyait nem rendezte időben, az utolsó határidő előtt ment aláíratni a papírokat.

Dr. Petky Ferenc képviselő:

Melyik alapítvány tulajdona a szóban forgó telek?

Rupp Zoltán műsz. irodavez.:

Az iskola alapítványáé. Az a forma, ahogy ezt a területet megvásárolta, nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy 2000-ben a fejlesztést ne vállalják, szavazzon.

***201/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy 2000-ben a Fekete István Általános  
Iskola és Szakiskola fejlesztését nem vállalja.**

**Utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést  
a 6.000.000,- Ft elnyert támogatást illetően tegye meg.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**3. napirendi pont:**

**Döntés önkormányzati (telek) ingatlanok értékesítéséről.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Történt egy kis változás a múlt testületi üléshez képest. Két telek kikerült és két új telek bekerült az eladandó ingatlanok közé. Amelyik terület nem volt teljesen tisztázott jogilag, azt vették ki belőle. Ha nincs kérdés, akkor kéri a név szerinti szavazást ingatlanonként.

**46 HRSZ-Ú INGATLAN**

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Mezey Attila	igen	Nagy Tiborné	igen
Dr. Petky Ferenc	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Spaits Miklós	igen
Udvardi László	igen		

***202/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
 döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező  
 46 hrsz-ú, 2.525 m<sup>2</sup> területű ingatlant 9.800.000,- Ft, azaz  
 Kilencmillió-nyolcszáz ezer Forint áron értékesíti  
 a SÁMA Kft. részére a hivatalos értékbecslésekben  
 meghatározott forgalmi értéknek megfelelő áron.  
 A szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Felelős: polgármester.  
 Hat. idő: 2000. augusztus 30.

***45/3 HRSZ-Ú INGATLAN*****Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Mezey Attila	igen	Nagy Tiborné	igen
Dr. Petky Ferenc	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Spaits Miklós	igen
Udvardi László	igen		

***203/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
 döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező  
 45/3 hrsz-ú, 1.982 m<sup>2</sup> területű ingatlant 8.100.000,- Ft, azaz  
 Nyolcmillió-egyszáz ezer Forint áron értékesíti  
 a SÁMA Kft. részére a hivatalos értékbecslésekben  
 meghatározott forgalmi értéknek megfelelő áron.

A szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2000. augusztus 30.

**45/4 HRSZ-Ú INGATLAN**

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Mezey Attila	igen	Nagy Tiborné	igen
Dr. Petky Ferenc	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Spaits Miklós	igen
Udvardi László	igen		

**204/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező  
45/4 hrsz-ú, 719 m<sup>2</sup> területű ingatlant 2.900.000,- Ft, azaz  
Kettőmillió-kilencszázezer Forint áron értékesíti  
a SÁMA Kft. részére a hivatalos értékbecslésekben  
meghatározott forgalmi értéknek megfelelő áron.  
A szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2000. augusztus 30.

**64 HRSZ-Ú INGATLAN**

**Név szerinti szavazás:**

Rádóczy Gusztáv	igen	Csető Béla	igen
Farkas Lajos	igen	Füzéri István	igen
Mezey Attila	igen	Nagy Tiborné	igen
Dr. Petky Ferenc	igen	Sas Zoltán	igen
Simon László	igen	Spaits Miklós	igen
Udvardi László	igen		

**205/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete**  
**11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező**  
**64 hrsz-ú, 1.937 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 1.300 m<sup>2</sup> területet**  
**4.000.000,- Ft, azaz Négymillió Forint áron értékesíti**  
**a SÁMA Kft. részére a hivatalos értékbecslésekben**  
**meghatározott forgalmi értéknek megfelelő áron.**  
**A szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.**

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: 2000. augusztus 30.**

#### ***47 HRSZ-Ú INGATLAN***

##### **Név szerinti szavazás:**

<b>Rádóczy Gusztáv</b>	<b>igen</b>	<b>Csető Béla</b>	<b>igen</b>
<b>Farkas Lajos</b>	<b>igen</b>	<b>Füzéri István</b>	<b>igen</b>
<b>Mezey Attila</b>	<b>igen</b>	<b>Nagy Tiborné</b>	<b>igen</b>
<b>Dr. Petky Ferenc</b>	<b>igen</b>	<b>Sas Zoltán</b>	<b>igen</b>
<b>Simon László</b>	<b>igen</b>	<b>Spaits Miklós</b>	<b>igen</b>
<b>Udvardi László</b>	<b>igen</b>		

#### ***206/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete**  
**11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező**  
**47 hrsz-ú, 609 m<sup>2</sup> területű ingatlant 2.400.000,- Ft, azaz**  
**Kettőmillió-négy százezer Forint áron értékesíti**  
**a SÁMA Kft. részére a hivatalos értékbecslésekben**  
**meghatározott forgalmi értéknek megfelelő áron.**  
**A szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.**

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: 2000. augusztus 30.**

#### **4. napirendi pont:**

**Önkormányzati intézmények felújításának jóváhagyása.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztésben foglaltakhoz?

Csető Béla alpolgármester:

Kiegészítésként javasolja, hogy a fennmaradó 7 millió Forintból a könyvtár épületének felújítását és az Erzsébet iskola rendbehozatalát oldják meg.

Füzéri István képviselő:

Bőven kell jutni az Erzsébet iskolára, mert a Fekete István Általános Iskola bővítésére betervezett 8 millió Ft önrész felszabadul.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Javasolja, hogy a beruházás értéke egyezzen meg az eladásból származó bevételek összegével.

Sas Zoltán képviselő:

Amennyiben lakást vagy épületet adnánk el, azt csak felújításra lehet fordítani.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Ha nincs több kérdés, kéri a szavazást a módosított határozati javaslatról.

***207/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola,  
a Kossuth Ferenc utcai óvoda, a Weöres Sándor Általános  
Iskola és Zeneiskola, a káptalanfüredi tábor, a Weöres Sándor  
Általános Iskola Erzsébet utcai részlegének és a könyvtár épületének  
felújítására kerül sor a határozat mellékletét képező részletezésben  
és áron - mindösszesen 27.200.000,- Ft értékben.  
A felújítások munkáinak kivitelezésével a testület a SÁMA Kft.-t  
bízta meg.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

**5. napirendi pont:**

**Viziközművek üzemeltetésénél felmerült problémák.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Megbízta, hogy szeptemberig egy szakértő társulattal nézesse meg az üzemeltetést. Mivel a Vízügyi Igazgatóság az üzemeltetőtől nem kapta meg a szükséges adatokat, az önkormányzatokat kötelezik arra, hogy vizsgáltsák felül, mi van a telepen. Érdekes lenne megbízni egy szakértőt a munkák elvégzésére. Az anyagban szerepel egy árajánlat, ami 1 millió Ft-ról szól. El kell dönteni, hogy megbízzuk-e vagy sem.

Csető Béla alpolgármester:

Nem igaz, hogy nincs leltár. Erős Viktor csinálta meg a leltárt. Fel kell venni vele a kapcsolatot.

Rupp Zoltán műsz. irodavez.:

Van nála egy példány a leltárból, megnézi, ki készítette.

Spaits Miklós képviselő:

Több egyeztetés zajlott le az önkormányzat és az üzemeltető között. A mellékelt árajánlatot csak tájékoztatónak szánja, halasszák későbbre a döntést ebben az ügyben.

Mezey Attila képviselő:

Volt egy egyeztetés az üzemeltetővel és a társközségek polgármestereivel. Az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tett eleget Jancsó úr. Polgármester úrral, Nagy Tiborné alpolgármesterrel és Spaits Miklós képviselővel tartottak egy meglepetésszerű bejárást a Vízműben. A szennyvíztisztítónál szörnyű állapotokat találtak. Megállapították, hogy minden egyes berendezés, gép kézi vezérléssel működik, ugyanakkor gép üzemeltetésre is lenne mód. A mérőberendezés egy csővel le van zárva, így mérésre nincs lehetőség. Nem határozható meg hiteles módon a Gyömrőről érkező szennyvíz mennyisége. A Vízmű területén különösebb hiányosságokat nem tapasztaltak, ugyanakkor ott is nagy a rendetlenség. Írtak a Hydrokomfort Kft.-nek egy levelet, melyben újból kérték az adatszolgáltatást. Javasolja, hogy augusztus hónapban rendkívüli ülés keretében tárgyaljanak az üzemeltetésről.

Spaits Miklós képviselő:

Kéri, hogy tudomásul vétel jellegű legyen ez a tájékoztatást.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Az a nagy probléma, hogy a biológia halott, a befolyó szennyvíz tisztább, mint a kifolyó. A szakhatóság véleménye az, hogy nincs tisztítás a telepen. Az önkormányzatot kötelezik arra, hogy műszaki, gépészeti vizsgálatot végeztessenek, ennek az eredményét 15 napon belül meg kell küldeni a Vízügyi Igazgatóságnak. Tavaly 5 millió Ft volt a bírság, idén ennek a duplájára lehet számítani. Ezt az üzemeltető az önkormányzatra akarja áthárítani. Véleménye szerint nehéz lesz a békés megegyezés az üzemeltetővel, de ebbe az irányba kell haladni.



Nagy Tiborné alpolgármester:

Jancsó úr azt kéri a jegyzőkönyv szerint, hogy az önkormányzatok adjanak állásfoglalást azzal kapcsolatban, hogy engedélyezik a rákötéseket.

Mezey Attila képviselő:

Augusztus hónap folyamán erről döntés kell. Célszerű lenne a büntetésre fizetendő összeget fejlesztésre fordítani. A próbaüzemet meg kell fontolni, a Műszaki Egyetem 6 hónap időtartamra 4,5 millió Ft-ért vállalja. Ha az egyetem 2-3 évig tartja itt ezt a próbaüzemet, akkor megfontolandó, hogy ezzel a céggel kell-e a próbaüzemet lefolytatni.

Sas Zoltán képviselő:

A rákötéseket nem a csatornatársulat engedélyezi? Természetesen a rákötéseket nem lehet megszüntetni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Nyilatkozni kell az üzemeltető felé, hogy az önkormányzat nem járul hozzá a rákötések leállításához.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki egyetért azzal a javaslattal, miszerint az önkormányzat nem járul hozzá a rákötések leállításához, szavazzon.

***A képviselőtestület 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással olyan állásfoglalást fogalmaz meg, miszerint nyilatkozik az üzemeltető felé, hogy az önkormányzat nem járul hozzá a csatorna-rákötések leállításához.***

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

/Rádóczy Gusztáv/  
polgármester

/Varga Ernő/  
jegyző

/Simon László/  
jkv. hitelesítő

/Udvardi László/  
jkv. hitelesítő