

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának 2000. szeptember 18-i rendes testületi ülésén Gyömrőn, a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében.

Jelen vannak: Rádóczi Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, , Füzéri István, Garamszegi Sándor, Mezey Attila, Murvai Lászlóné képviselők, Nagy Tiborné alpolgármester, Pesti Andrásné, Polgár Péter, Sas Zoltán, Dr. Török Gábor, Udvardi László képviselők.

Távolmaradását nem jelezte: Dr. Petky Ferenc, Simon László, Spaits Miklós, képviselő.

Érkezését későbbre jelezte: Garádi István képviselő.

Tanácskozási joggal részt vett: Varga Ernő jegyző.

Meghívottként megjelent: Kissné Páska Andrea mb.pü.vez.,
Hodruszky Lajos vállalkozó,,
Kertész Gyula vállalkozó.
Vigh Imréné szoc.ea.

Rádóczi Gusztáv polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendes testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Füzéri István és Polgár Péter** képviselők személyében.

Megállapítja, hogy a testület a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét 11 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Horváth Ferencné** vezeti.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdése, van-e napirend előtti felszólalás?

Udvardi László képviselő:

Kérése, hogy a Deák F. u. és Zrínyi u. sarkára tegyenek ki táblát a munkálatok befejezéséig, valamint a Széchenyi u. felé egy elterelő táblát.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Szeretné, ha az alábbi napirendi pontokat felvenné a testület tárgyalásra:

A Vagyonkezelő Bizottság beszámolójához:

- *Kövér Béla kérelmét,*
- *Tóstrand szerződésének megtárgyalását,*
- *Dr. Török Gábor orvosi rendelőjének bővítéséhez hozzájárulás.*

A Pénzügyi Bizottság beszámolójához:

- *Varga Csaba 8 éves sakköző versenyen való részvételéhez anyagi támogatás.*

Aki az elhangzott kiegészítésekkel a napirendek tárgyalását elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület az elhangzott kiegészítésekkel a napirendek tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

N a p i r e n d tárgyalása:

1. napirendi pont:

***Polgármesteri tájékoztató, polgármester által beterjesztett határozati javaslat:
/melléklet!/***

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Murvai Lászlóné képviselő:

Örömmel olvasta, hogy a csatorna beruházás a végéhez közeledik. Kérdése, mi van az elmaradt részekkel, a Mátyás király utcával, stb.?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Sajnos ezekre a részekre nincs meg a vízjogi engedély és céltámogatás. A jövő évben céltámogatásra fogunk pályázni, hogy az elmaradt részek csatornázása is megtörténjen.

Murvai Lászlóné képviselő:

Nagy az érdeklődés a kábel TV iránt, de még a lakosság nem kapott semmiféle tájékoztatást ezzel kapcsolatosan.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Újságban fogjuk tájékoztatni a lakosságot, az MTT mai napon megkezdte a munkát, november 15-ig van útfelbontási engedélyük, ezt követően csak légvezetékét készíthetnek. A NOVOTRON-ról nem tudunk semmit, még nem kezdtek el munkát.

Murvai Lászlóné képviselő:

A lakosság részéről sok a panasz a vonatok késésével és a menetrenddel kapcsolatosan. Jó lenne nyilvánosság elé tárni valamilyen formában, hogy sajnós csak a 2002-es évben számíthat az utazóközönség jobb közlekedésre. Az azonban megengedhetetlen, hogy 40 percet késsenek a vonatok ezen a távon.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Több levélváltás történt már ebben az ügyben a MÁV vezetésével, leírtuk, hogy toleránsak vagyunk a vágányépítéssel kapcsolatosan, de ők is tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy az ingázók részéről ne legyen ennyi panasz. A jövő évi menetrenddel kapcsolatosan kikérték a véleményünket, sajnós azt is elmondták, hogy a közlekedés nemhogy javulni, de romlani fog, mert csak egy pályán fognak közlekedni egy ideig.

Murvai Lászlóné képviselő:

Kérdése, hogy milyen segítséget ígért Dr. Kraft Péter helyettes államtitkár?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Szakmai és helyszíni segítséget ígért az idegenforgalmi fejlesztési koncepcióba. Ehhez el kellett küldeni a település legjellemzőbb adatait, ő fog részünkre biztosítani egy programtervet, ezt követi egy személyes találkozás, ahol a konkrét feladatokat határozzuk meg.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A beszámoló végén van egy határozati javaslat, itt egy pályázatról van szó, szeretnénk támogatást nyerni.

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

218/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással mint
a társulás tagja egyetért azzal, hogy Monor és Térsége Terü-**

letfejlesztési Önkormányzati Társulás pályázatot nyújtson be a Miniszterelnöki Hivatal Közigazgatási és Területpolitikai Államtitkárság által kiírt pályázatra.

A pályázat témája: az önkormányzati területfejlesztési társulások működési feltételeinek javítása.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

2. napirendi pont:

Lejárt határidejű határozatokról jelentés.

/melléklet!/

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Füzéri István képviselő:

Mikorra várható a független szakértői vélemény a szennyvíztisztítóval kapcsolatosan.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Csütörtökön tárgyal a három polgármester ebben az ügyben, eddig az az álláspont, hogy a szakértőt a három település fizeti.

Aki a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja, szavazzon.

219/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

3. napirendi pont:

Vagyonkezelő- Településügyi- Pénzügyi Bizottság együttes ülésének beszámolója.

/melléklet!/

- víziközmű helyzetének elemzése:

/Simon László képviselő megérkezett!/

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Két határozati javaslata van a bizottságoknak, van-e kérdés?

Murvai Lászlóné képviselő:

Milyen összegű lesz a szakértői díj?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Két árajánlat van, az egyik egymillió forint, a másik 1,4 millió. A műszaki szakértő alkalmazására a Vízügyi Igazgatóság is kötelezett bennünket, mivel nem fogadta el a Műszaki Egyetem szakértőjét, azt kérték, hogy egy független műszaki szakértő állapítsa meg az eredeti és a mostani tervek közötti különbséget. Önkormányzatunkra eső díj kb. 500 eFt.

Murvai Lászlóné képviselő:

Lesz erre pénzünk?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Testületünk is hozott határozatot arra, hogy független szakértőt alkalmazunk.

Füzéri István képviselő:

Ha pénzbe is kerül, a mi érdekünk, hogy tisztán lássunk.

Csető Béla alpolgármester:

A 163/2000.sz. határozatunk kimondja a független szakértő alkalmazását.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Az elmúlt héten a három polgármester Kőszegi Sándorral együtt ellátogatott Écsre, ahol jó szakértőt sikerült kifognunk, aki jó tanácsokkal látta el a jelenlévőket.

Sas Zoltán képviselő:

Nem kellene egyben visszavonnunk a 163/2000./06.19./ sz. határozatunkat.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Javasolja a határozat végére betenni a visszavonást.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

220/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az
alábbi határozatot hozta:**

**Gyömrő-Ecsér-Maglód osztatlan közös tulajdonát képező
szennyvíztisztító telep műszaki állapotának teljeskörű fel-
mérésére, felújítására, fejlesztésére független szakértőt
bíz meg az érintett települések képviselőtestületeivel közö-
sen.**

**A független szakértő díjazását /a felmérés költségeit/ az
önkormányzatok tulajdoni arányban térítik.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések
megtételére.**

Egyben visszavonja a 163/2000. /06.19./sz. határozatát.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a 2.sz. határozati javaslattal, szavazzon.

221/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az
alábbi határozatot hozta:**

**A szennyvíztisztító telep és csatornamű helyzetének megtárgya-
lására a képviselőtestület kezdeményezi, hogy Gyömrő-Ecsér-
Maglód települések képviselőtestületei közös testületi ülést
tartsanak.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülés összehívásával
kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a három bizottság együttes ülésének beszámolóját elfogadja, szavazzon.

222/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
Vagyonkezelő- Településügyi- Pénzügyi Bizottság közös ülésének
beszámolóját elfogadta.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

4. napirendi pont:

**Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolója /szept. 4./:
/melléklet!/
- külsős tag választása a Pénzügyi Bizottságba:**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki Hajdú András pénzügyi bizottságba választásával egyetért, szavazzon.

223/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

Hajdú Andrást a pénzügyi bizottság külsős tagjává

választotta.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A megüresedett VOKS bizottsági helyre, valamint az Ipar- Kereskedelmi- Mezőgazdasági bizottságot egy-egy tagot delegálni kell, kéri, hogy erről a bizottság gondoskodjon.

Aki egyetért azzal, hogy az Ipar-Ker.-Mg-i Bizottságot 8 főre bővítsük, szavazzon.

224/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az
Ipar- Kereskedelmi- Mezőgazdasági Bizottság létszámát
8 főben állapította meg.**

**Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.**

- új képviselői tag választása az Ipar-Ker.- Mezőgazd.-i Bizottságba:

Rádóczy Gusztáv polgármester:

*Aki egyetért Pesti Andrásné Ipar- Kereskedelmi- Mezőgazdasági Bizottságba választásával,
szavazzon.*

225/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
Pesti Lászlóné képviselőt az Ipar- Kereskedelmi- Mezőgaz-
dasági Bizottság tagjává választotta.**

**Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.**

- *rendeletalkotás az országzászlóról, valamint a középületek és közterületek
fellobogózásáról.
/melléklet!/
/Dr. Petky Ferenc megérkezett, Dr. Török Gábor eltávozott az ülésteremből./ Jelenlévők
száma: 14 fő.*

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Murvai Lászlóné képviselő:

Nem ért egyet a kötelező jelleggel.

Simon László képviselő:

Nagyon helyesnek tartja ezt a törvényt.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a rendelettel, szavazzon.

Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással megalkotta

22/2000./09.18./sz. r e n d e l e t é t

az országzászlóra vonatkozó előírásokról és feltételekről, valamint a középületek és közterületek fellobogózásáról.

***- rendeletalkotás az állattartó rendelet módosításáról.
/melléklet!/***

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Udvardi László képviselő:

Eddig törvényt sértő volt az eljárás, mert vagy a polgármester, vagy a bizottság gyakorolhatja a hatáskört.

Murvai Lászlóné képviselő:

Milyen hatásköre lesz ezzel kapcsolatosan a bizottságnak, mit fog megállapítani?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Például ha valakinek három kutya tartására van engedélye, ne tartson ötöt, ebben az esetben a bizottságnak kell döntenie az ebek számáról.

Varga Ernő jegyző:

A bizottság fogja gyakorolni a hatósági jogkört.

Murvai Lászlóné képviselő:

A bizottság bírságozhat is? Nem hiszi hogy házakhoz bemehet a bizottság.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Ha felhatalmazza a testület a bizottságot, bárhová bemehet, mert hatósági jogkört kapott.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A bizottságot lehet számon kérni az állattartó rendelet betartásáért.

Mezey Attila képviselő:

Ugyanúgy fog működni mint a Szociális Bizottság a hivatali dolgozók közreműködésével. Olyan lesz a hatékonysága, amit a helyzet megenged.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A rendelet elfogadását javasolja, aki elfogadja, szavazzon.

Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta

23/2000./09.18./sz. r e n d e l e t é t

a többszörösen módosított 13/1991./XII.10./sz. állattartás helyi szabályozásáról szóló rendelet módosításáról.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki az Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

226/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az
Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolóját elfogadta.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

5. napirendi pont:

***Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolója /szept.11./:
/melléklet!/
- rendeletalkotás a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló rendelet módosításáról:***

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon.

Murvai Lászlóné képviselő:

A fák barbár módon lettek levágva. Amióta a ravatalozó megépült a mellette lévő zöldövezettel együtt, azóta ott semmi nem történt.

Simon László képviselő:

Minden temető közpark is egyben. A növényzetet úgy kell kezelni, mint a közparkot.

Csető Béla alpolgármester:

Erre a költségvetésben egy forint sem lett tervezve.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A közparkkal egyetért, de nem önkormányzat által működtetett temetőről van szó, az egész karbantartás a vállalkozó feladata.

/Garádi István képviselő megérkezett/ Jelenlévők száma: 15 fő.

Simon László képviselő:

Az lenne az elvárás, hogy a temető úgy nézzen ki, mint egy közpark.

Garamszegi Sándor képviselő:

A temetőket úgy tartja rendbe, ahogy az le van írva.

Rádóczi Gusztáv polgármester

A szerződést lehet módosítani, erről tárgyaljon a Környezetvédelmi Bizottság. Javasolja, hogy térjenek rá a temetődíjakra.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Nem tartaná jónak, ha a temetődíjak áremelésével kívánná az önkormányzat növelni a bevételi forrást.

Murvai Lászlóné képviselő:

Javasolná a 6.000.- Ft+ÁFA díjat törölni.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Nem ért egyet a díj törlésével, mert szolgáltatást az fizessen, aki igénybe veszi. Javasolja, hogy az egyszemélyes sírhelyet 3.000.- Ft-ban, a kétszemélyes sírhelyet 6.000.- Ft-ban állapítsák meg.

Füzéri István képviselő:

A jelenleg beírt díjakat ne emeljük majd csak jövő évben.

Murvai Lászlóné képviselő:

A hozzátartozónak nemcsak ez a kiadása van.

/Spaits Miklós képviselő megérkezett!/ Jelenlévők száma: 16 fő.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a nyitva tartás módosításával egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a temető nyitva tartás módosítását egyhangúlag elfogadta.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a sírhelydíjak javasolt összegét elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a sírhelydíjak emelésére tett javaslatot 2 igen szavazattal, 9 nem szavazattal, 5 tartózkodással a testület elvetette.

Kéri, hogy aki a temető rendjéről szóló rendeletet elfogadja, szavazzon.

Gyömrő Nagyközség Önkormányzata 14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással megalkotta

25/2000./09.18./sz. r e n d e l e t é t

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a bizottsági beszámolót elfogadja, szavazzon.

227/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az
Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság /szept.11./ beszámolóját
elfogadta.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

**6. napirendi pont:
Pénzügyi Bizottság beszámolója:
/melléklet!/**

- 2000. évi költségvetési rendelet módosítása:

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Dr. Petky Ferenc képviselő:

A központilag leosztott és pályázati összegek miatt volt szükség a rendelet módosítására, elfogadásra javasolja.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással megalkotta

26/2000./09.18./sz. r e n d e l e t é t

a 11/2000. /02.21./ sz. az önkormányzat 2000. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról.

- 2000. I. félévi költségvetési beszámoló elfogadása:

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Nagy Tiborné alpolgármester:

A bizottsági ülés alkalmával a szükséges módosítás megtörtént, elfogadásra javasolja.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki az I. félévi költségvetési beszámolót elfogadja, szavazzon.

228/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással a
2000. I. félévi költségvetési beszámolót elfogadta.**

**Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.**

- Fekete István Általános és Szakiskola heti óraszám emelés iránti kérelme:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Dr. Petky Ferenc képviselő:

A határozati javaslat szakmailag megalapozott, elfogadásra javasolja.

Pesti Andrásné képviselő:

Mit jelent az F2?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Iskolai végzettség és kor szerinti besorolást, főiskolai végzettség, 3-6 év szakmai gyakorlat.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon

229/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással dön-
tött, hogy a Fekete István Általános Iskola és Szakiskola ta-
nuló csoportjainak számát 2000. szeptember 1-től 17-ről 18-ra,
ehhez október 1-től a heti órakeretet 630-ról – 650-re emeli.**

**A 20 óra növekménytöbblet kiadását 2000. évben az intézmény
gazdálkodik ki, a 2001-es gazdasági évet F2-es besorolású pe-
dagógus bérének óradíjával tervezheti.**

**Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal és folyamatos.**

- Varga Csaba Gyömrő, Kölcsey u. 5.sz. alatti lakos támogatása:

Nagy Tiborné alpolgármester:

Varga Csaba Gyömrő, Kölcsey u.5.sz. alatti 8 éves kislány sakk európai bajnokságon vesz részt Görögországban. Szülői kísérettel a kiutazás és kinttartózkodás 450.000.- Ft-ba kerül, eddig 160.000.- Ft gyűlt össze és az önkormányzat részéről is támogatást szeretnének kapni.

A kinttartózkodás október 2-től-10-ig szól, kötelező azt a szállást elfogadni, amit az egyesület kijelölt számukra. A gyerek nagyon tehetséges, Gyömrő színeiben indulna, ha jó eredményt tudna elérni, október 16-án a világbajnokságon is részt vehetne.

Javasolja, hogy az önkormányzat 50.000.- Ft-tal támogassa a gyereket.

Murvai Lászlóné képviselő:

Milyen anyagi körülmények között élnek?

Nagy Tiborné alpolgármester:

A három gyereket az édesapa neveli, nincsenek jó anyagi körülményeik, de az apa mindent elkövet annak érdekében, hogy a gyerek érvényesüljön.

Tudomása szerint a hiányzó összeget valaki meg fogja finanszírozni.

Garádi István képviselő:

Egy nagyon tehetséges gyerekről van szó, korához képest zseniálisan sakkozik, tudomása szerint a szövetség el akarja vinni a településről.

100.000.- Ft támogatást javasol, kéri, tárgyaljanak a szülővel, hogy Gyömrő Önkormányzatának felirata felkerülhetne-e a versenyző ruhájára. Fontosnak tartaná, ha a Sportegyesület is támogatást adna.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Holnap kapunk választ arra, hogy a magyar címer mellett viselhetné-e Gyömrő címerét, ha igen, akkor fel fog kerülni a versenyruhára.

Mezey Attila képviselő:

Forduljunk kéréssel a Sportegyesülethez, hogy részesítsék anyagi támogatásban a gyereket.

Csető Béla alpolgármester:

A sakk-szakosztály 250.000.- Ft-ot kapott. Évente 10-15.000.- Ft-ot használ fel, kíváncsi lenne mennyi támogatást adna.

/dr. Török Gábor képviselő visszaérkezett az ülésterembe!/ Jelenlévők száma: 17 fő.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Két javaslat van eddig.

Nagy Tiborné alpolgármester:

50.000.- Ft támogatást javasol a költségekhez, eredményes szereplés esetén, ami a világbajnokságon való részvételt biztosítaná 50.000.- Ft különdíjat, ami megmaradna a gyerekeknek.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a 100.000.- Ft támogatással, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 9 tartózkodással a 100.000.- Ft-os támogatást elvetette.

Aki az alpolgármesternő által javasolt 50+50.000.- Ft támogatással ért egyet, szavazzon.

230/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
11 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodással dön-
tött arról, hogy***

Varga Csaba, Gyömrő, Kölcsey u. 5.sz.

***alatti lakos részére 50.000.- Ft költségtámogatást, és 50.000.- Ft
különdíjat biztosít a görögországi sakk európai bajnokságon
való részvételéhez.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a Pénzügyi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

231/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással a
Pénzügyi Bizottság beszámolóját elfogadta.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

7. napirendi pont:

Településügyi Bizottság beszámolója /aug.23.-i./

/melléklet!/

- **az M0-s létesítésével kapcsolatos problémák értékelése:**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Garádi István képviselő:

Véleménye szerint a RÁMEGY cég nem egy útépítő szervezet, hanem egy civil szervezet. A civil szervezeteknek megvan a helyük a társadalomban, javaslattevő és tervezési ötletei ne legyenek. Teljesen reménytelennek látja ennek a nyomvonalnak a megépítését, mert a minisztérium egyáltalán nem támogatja annak megépítését, kimondottan szakemberekre kívánja bízni. Úgy érzi, hogy a nyomvonal megépítésének politikai töltése van. A XVII. kerületet alig érintené, Maglódon és Ecseren aláírás gyűjtést végzett azzal kapcsolatosan, hogy a már így is zsúfolt 4-es útra akarja terelni a forgalmat, tehát nem töltene be a funkcióját. Ez a politikai akció sokkal tragikusabb, mint gondolnánk, mert csak addig építenék meg az utat, ameddig egyetértés van.

Kérné, hogy a testület nagyon megfontoltan döntsön, és vessék el a RÁMEGY javaslatát. Nekünk az a célunk, hogy minél hamarabb megépüljön az M0-s és az érintett települések felértékelődjenek. A lakossági tiltakozás egy hamis propaganda eredménye. Amennyiben rövid időn belül nem épül meg az M0-s az egész térség le fog maradni.

Javaslat, hogy a testület az eredeti verziót támogassa.

Spaits Miklós képviselő:

Való igaz, hogy nem szakmai szervezet. Az M0-s érdek mellett az az érdek, hogy minél közelebb épüljön a településhez, ezt a dolgot nem lehet figyelmen kívül hagyni. A nyomtatványt kitöltve vissza kell juttatni, úgy foglaljon állást a testület, hogy az pozitív legyen.

Mezey Attila képviselő:

Nem sok realitást lát abban, hogy egy civil szervezet bárkit is rávegyen arra, hogy sokkal hosszabb nyomvonalon épüljön meg az M0-s. Ezzel a megoldással semmilyen indok alapján nem lenne értékesebb a terület, mert értékes természetvédelmi területeken haladna végig. Környezetvédelmi szempontból is ellenezni kell az ilyen nyomvonal megépítését. Az eredeti nyomvonalat javasolná, és a Településügyi Bizottság foglalkozzon azzal, hogy Ecser és Maglód között legyen egy lehajtó és épüljön egy összekötő út, amelyre a három település pályázaton próbáljon pénzt nyerni.

Garádi István képviselő:

Számos szakember véleményét ismeri ezzel kapcsolatosan, úgy gondolja, hogy csak szakembereknek kell letenni a javaslatot, soha nem mondta ennek ellenkezőjét. Ő nem szakemberként javasolja, amit elmondott.

Dr. Török Gábor képviselő:

Kérdése a Jegyző úr felé, hogy egy civil szervezet javaslatára kötelesek vagyunk-e határozatot hozni? Véleménye szerint a RÁMEGY kérésére ebben a testületnek nem kell állást foglalni. A mi érdekünk az, hogy minél rövidebb időn belül épüljön meg az M0-s és a település tudjon rácsatlakozni.

Simon László képviselő:

Amíg nincs megállapodás, a kormány nem indítja az építkezést.

Füzéri István képviselő:

Véleménye szerint az előkészületek már folynak.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Elvi állásfoglalást javasol ebben a kérdésben.

Mezey Attila képviselő:

A Közlekedésügyi Minisztérium általit, az eredeti nyomvonalat támogassa a testület.

Garádi István képviselő:

Az adatlapra egyszerű a válasz, önkormányzatunknak van egy érvényes határozata, miszerint a „C” variáns megépítését támogatja.

Spaits Miklós képviselő:

Javaslat, hogy ne töltsük ki az adatlapot, tegyünk egy olyan nyilatkozatot, hogy támogatjuk az M0-s építésének azt a nyomvonalát, ami legjobban szolgálja Gyömrő érdekeit.

Sas Zoltán képviselő:

Írjunk egy levelet, miszerint a Gyömrő-Mende közötti nyomvonalat támogatjuk.

Dr. Petky Ferenc képviselő:

Az a képviselő, aki az aláírás gyűjtést szervezte, aláírta az eredeti nyomvonalat, most pedig a RÁMEGY nyomvonalat javasolja. Javasolná megkérdezni Gyömrő lakosság véleményét.

Garádi István képviselő:

Csak annyit kell kinyilatkozni, hogy Gyömrő támogatja az M0-s mielőbbi megépítését.

Spaits Miklós képviselő:

Gyömrő Nk. mindenképpen támogatja az M0-s megépítését Gyömrő érdekeinek maximális figyelembevételével.

A testület Spaits Miklós által javasolt nyilatkozattal egyhangúlag egyetértett.

/Dr. Petky Ferenc képviselő elhagyta az üléstermet!/ Jelenlévők száma: 16 fő.

- Rákos Mezeje Rt. szerződéstervezete:

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a Rákos Mezeje Rt. szerződéstervezetével kapcsolatos határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

232/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással el-
fogadja a Rákos Mezeje Rt.-vel kötendő szerződéstervezetet.***

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

233/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
Településügyi Bizottság /aug.23.-i/ beszámolóját elfogadta.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

8. napirendi pont:

***Településügyi Bizottság beszámolója /szeptember 5.-i/
/melléklet!/
- Teleház Egyesület átalakítási terveinek ismertetése:***

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a Teleház Egyesület átalakítási tervével kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

234/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
Teleház Egyesület előterjesztése alapján tulajdonosi hozzá-
járulását adja az Önkormányzat tulajdonát képező Gyömrő,
Táncsics M. u. 65.sz. alatti ingatlan átalakításához azzal a
feltétellel, hogy a bérleti szerződés megszűntével az egyesü-
let az ingatlant eredeti állapotban állítja vissza.***

***Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.***

- Főépítész alkalmazása:

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Spaits Miklós képviselő:

A bizottsági javaslat elfogadását kéri.

Simon László képviselő:

Jelenleg nincs olyan dolog, amihez főépítészre volna szükség.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

235/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
főépítész álláshelyet nem tölti be.
Felhívja azonban a polgármestert és a hivatal műszaki iro-
dáját, hogy a rendezési terv és a részletes szabályozási terv
elkészítését gyorsítsa fel.***

***A tervek elkészítésének állásáról a testület a decemberi ülés-
sen tájékoztatást kér.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal, illetve 2000. decemberi testületi ülés.

- **Szalay György /Táncsics M.u.56./ utcanyitási kérelme:**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Spaits Miklós képviselő:

A részletes rendezési terv elkészültéig javasolta az elutasítást.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

236/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
Szalay György /Táncsics M.56./ utcanyitási kérelmét -
tekintettel a részletes rendezési tervben szereplő lakópark
létesítésére, amely érinti a területet – elutasítja.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a beszámolót elfogadja, szavazzon.

237/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
Településügyi Bizottság /szept.5.-i/ beszámolóját elfogadta.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

9. napirendi pont:

Településügyi Bizottság beszámolója /szept.11.-i/:

/melléklet!/

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a beszámolót elfogadja, szavazzon.

238/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a
Településügyi Bizottság /szept.11.-i/ beszámolóját elfogadta.***

***Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.***

***10. napirendi pont:
Vagyonkezelő Bizottság beszámolója.
/melléklet!/***

- Barcza András kérelme:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdése, hogy Barcza András elutasítása végleges?

Csető Béla alpolgármester:

Az önkormányzatnak terve van ezzel a területtel, tehát nem adhatjuk el.

Farkas Lajos képviselő:

El kell dönteni mit akarunk azzal a területtel, mert évek óta úgy néz ki, mint egy szemétbánya.

***/Farkas Lajos elhagyta az üléstermet!/
Jelenlévők száma: 15 fő.***

Rádóczi Gusztáv polgármester:

*Mivel vagyonnal való rendelkezésről van szó, név szerinti szavazást kér.
Kéri, aki az elutasítással egyetért, szavazzon.*

S z a v a z á s :

<i>Rádóczi Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Csető Béla</i>	<i>igen</i>
<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>	<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>tartózkodott</i>
<i>Garádi István</i>	<i>igen</i>	<i>Mezey Attila</i>	<i>tartózkodott</i>
<i>Murvai Lászlóné</i>	<i>tart.</i>	<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>
<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>	<i>Polgár Péter</i>	<i>igen</i>

<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>	<i>Simon László</i>	<i>igen</i>
<i>Spaits Miklós</i>	<i>igen</i>	<i>Dr.Török Gábor</i>	<i>igen</i>
<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>		

239/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással
Barcza András telekvásárlási kérelmét, amely a 4904/8
hrsz-ú területre vonatkozik, elutasítja.*

*Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.*

- *Kövér Béla kérelme:*

/Farkas Lajos képviselő visszatért az ülésterembe!/ Jelenlévők száma: 16 fő.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kövér Béla 200.- Ft/m² árat ajánlott, a mi ajánlatunk 1.000.- Ft/m². Név szerinti szavazás szükséges.

S z a v a z á s :

<i>Rádóczi Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Farkas Lajos</i>	<i>igen</i>
<i>Csető Béla</i>	<i>igen</i>	<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>
<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>	<i>Garádi István</i>	<i>nem</i>
<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>	<i>Murvai Lászlóné</i>	<i>tart.</i>
<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>	<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>
<i>Polgár Péter</i>	<i>igen</i>	<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>
<i>Simon László</i>	<i>igen</i>	<i>Spaits Miklós</i>	<i>igen</i>
<i>Dr.Török Gábor</i>	<i>tart.</i>	<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>

240/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással*

Kövér Béla Gyömrő, Hattyú u.4.

sz. alatti lakos kérelmének helyt ad.

*Nevezett részére a 0148/13 hrsz-ú területből 10.000 m² területet értékesít 1.000.- Ft/m² áron, fatelep bővítéséhez.
Az árajánlat 2000. október 31-ig érvényes.*

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal, illetve 2000. október 31-ig..

- Dr. Török Gábor orvosi rendelőjének bővítése:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A rendelőre az önkormányzatnak használati joga van, a rendelőt 35 m²-rel kívánja bővíteni. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

241/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
hozzájárul a Gyömrő, Erzsébet u.4.sz. alatti orvosi rendelő
35 m²-rel történő bővítéséhez, mivel az önkormányzat ja-
vára ingyenes használati jog került bejegyzésre.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

- Gyömrő Tóstrand bérleti szerződése:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Nagy Tiborné alpolgármester:

A vastagon szedett kiegészítésekről kell a testületnek döntenie. A vízjogi engedély megkapásának időpontjától fizet bérleti díjat.

Simon László képviselő:

A bérlő szerződésben garantálja a vízminőséget.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a 3. oldal tetején lévő módosítást elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a 3. oldalon lévő módosítást 15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

Aki a 4. oldal 2.b. pont módosítását elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a módosítást 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással a testület elfogadta.

A 7. oldal tetején lévő kiegészítést mi kértük beletenni, aki ezzel egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással a kiegészítést elfogadta.

Garádi István képviselő:

Véleménye szerint a fent elfogadott kiegészítés 3.c./ pont akart lenni, azonban az nincs.

/Dr. Petky Ferenc visszaérkezett az üléssterembe!/ Jelenlévők száma: 17 fő.

Garádi István képviselő:

Hol van meghatározva a bérleti jog értéke? Javaslat, hogy egy évi bérleti jogot határozzanak meg.

Spaits Miklós képviselő:

Legyen 250.000.- Ft értékű.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Ez konkrét jogi kategória, ami vagyonhoz van kötve.

Mezey Attila képviselő:

Véleménye szerint kilátástalan ebben a kérdésben megegyezni, azonban ha nem írjuk alá a szerződést, per elé nézünk. Akár szerződés megszakításakor, akár ha kivárjuk a szerződés lejártát, mindenképpen per elé nézünk.

Garádi István képviselő:

A bérleti jogot forintosítani kell.

Csető Béla alpolgármester:

Amennyiben nem találunk kompromisszumot, a pereskedés fog előtérbe kerülni. Egyetlen vállalkozó sem köt olyan szerződést, hogy valamibe beletesz 10 milliót és 90 nap után felmondják.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Ő figyelmeztette a vállalkozót, ha 15 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, az előző szerződés lép életbe.

Murvai Lászlóné képviselő:

Véleménye szerint a szerződést át kell dolgozni, most nem alkalmas az aláírásra.

Mezey Attila képviselő:

Ha nem tudunk megegyezni a bérlővel nem írja alá, ha kivesszük ezt a részt a szerződésből akkor azért nem írja alá a szerződést. Itt valakinek engedni kell, mert célunk az, hogy minél hamarabb strandfürdőt alakítsunk ki.

Spaits Miklós képviselő:

Nem érti miért nincs forintosítva a bérleti jog. Így az egész szerződést komolytalannak tartja.

Garádi István képviselő:

A megállapított bérleti díjat is nevetséges összegnek tartja. Az az illető aki ezzel a bérleti díjjal szemben 40 milliót akar kaszálni, komolytalan.

/Murvai Lászlóné és Pesti Andrásné képviselők elhagyták az üléstermet!/ Jelenlévők száma: 15 fő.

Simon László képviselő:

A bérleti jog attól lesz növekedő, amennyit beletesz a vállalkozó.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Egy maximum mértéket beletenne, amivel a vállalkozó befektetése megtérülésre kerülne.

Sas Zoltán képviselő:

1993. novemberében került aláírásra az első szerződés, nevetséges, hogy ennek az ügynek nem tud a testület a végére járni. Akár kihúzzuk ezt a részt, akár maximálunk, nem fogja elfogadni a szerződést.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Igaza van Sas Zoltánnak, kizárt dolognak tartja, hogy egy jól üzemelő strand nem hoz hasznot. A 250.000.- Ft-os bérleti díjjal elmentünk a maximumig.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Nem kötelező bérbe venni, havi 20.000.- Ft a bérleti díj. Az elmaradt éveknek az általa befizetendő díja legyen a bánatpénz, ez tíz év alatt 2,5 millió forint.

Sas Zoltán képviselő:

Bármit csinálunk, új tárgyalást fog kezdeményezni, ajánljunk fel egy összeget, mert amit Ő módosított, mi azt nem fogadjuk el.

Garádi István képviselő:

El kell mondani a vállalkozónak, hogy az önkormányzat foglalkozott a kérdéssel, de a szerződést mindkét fél számára előnyös módon lehet aláírni, konkrétan bele kell írni a bérleti jogot.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Figyelmeztette a vállalkozót, hogy lejár a 15 nap, azt mondta két szót kell módosítani, azonban itt már mondatok vannak.

Mezey Attila képviselő:

A vagyoni értékét 5 millió forintban kívánja a testület maximálni, a beruházások aktív értékét figyelembe véve.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A beruházás értéke + 2,5 millió Ft.

Füzéri István képviselő:

Miért nem látja az ügyvédiünk, hogy ezek a pontok hibásak. A mi érdekünkben kellene dolgoznia.

Garádi István képviselő:

Elvárható lett volna az ügyvéd úrtól, hogy a veszélyekre felhívta volna pár sorban a testület figyelmét.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

*Az ügyvéd úr ebben a formában nem javasolja a szerződés elfogadását.
A 4. fejezet 1.b./ és az 5. c./ pontjával kapcsolatosan a továbbiakban is vita van.
Aki a vagyoni értékű jog 2,5 millió Ft-os összegével egyetért, szavazzon.*

Megállapítja, hogy a testület 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással egyetért a 2,5 mFt vagyoni értékű jog összegével.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A bérlővel az itt elhangzottak értelmében egyeztetést tartunk, ezt követően a szerződés újra a testület elé kerül.

/Garádi István képviselő elhagyta az üléstermet!/ Jelenlévők száma: 14 fő.

- Szolgalmi jog alapítása /Gyömrő, Petőfi u.45/a.:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

242/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:***

Gyömrő Nk. Önkormányzatának Képviselőtestülete a Fekete István Általános Iskola és Szakiskola szennyvízcsatorna vezetéke által érintett 1160/1 hrsz-ú ingatlanra szolgalmi jogot alapít.

Az ingatlan tulajdonosa, Vas Anikó /2230. Gyömrő, Petőfi u. 45/a./ a szolgalmi jog alapításához hozzájárul. A szolgalmi jog alapításáért az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos részére a víz- és szennyvízbekötést elvégezteti.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

- Dr. Altorjai Károly ingatlanvásárlása:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Sas Zoltán képviselő:

A bizottság megadta a javaslatát.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Egy összegben fizet 70 %-on.

Csető Béla alpolgármester:

A bizottság nem ezt javasolta.

Először a bizottsággal tárgyaljon és a bizottság terjessze a testület elé.

/Garádi István képviselő visszaérkezett az üléssterembe!/ Jelenlévők száma: 15 fő.

Sas Zoltán képviselő:

A bizottság javaslatot tesz, de itt lehet más javaslat is.

Garádi István képviselő:

A rendelővel mi a helyzet?

Nagy Tiborné alpolgármester:

A bizottság árajánlata a lakásra 7,5 millió, a rendelőre 4 millió forint, együttesen: 11,5 millió forint.

Garádi István képviselő:

Csak egyben érdekli őket a vásárlás?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Először rendelő nélkül kérték, most rendelővel együtt vásárolnák meg.

Füzéri István képviselő:

A bekerített telekár nincs benne?

Sas Zoltán képviselő:

Csak a ház alatti telekrésszel ennyi.

Csető Béla alpolgármester:

A bekerített telek becsült értéke 1.670 eFt, erre is van a dr. úrnak vételi szándéka.

Mezey Attila képviselő:

Javaslat, hogy ár és fizetés vonatkozásában a polgármester úr tegyen határozati javaslatot.

Garádi István képviselő:

Felháborítóan olcsón kapja meg, ha a 16,5 millió Ft-os ingatlant odaadja 70 %-ért.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Az az igazság, hogy nem kaptak segítséget felújításhoz, gépészeti dolgokra, mindent saját erőből végeztettek el.

Sas Zoltán képviselő:

Garádi úrnak teljesen igaza van, azonban ha nem adjuk el a lakásokat, lehetne gondolkodni azon, hogy miből újítsuk fel.

Füzéri István képviselő:

Amennyiben nem tudja a rendelőt felújítani saját erőből, megoldott lesz-e azon a területen az orvosi ellátás, mi tudunk-e másik rendelőt biztosítani.

Spaits Miklós képviselő:

16,5 millió Ft-ról indultunk, most 8 milliónál tartunk, vitatkozzunk még fél órát és mi fizetünk azért, hogy megvegye az ingatlant. Pesti társasházi lakások négyzetmétere 300-500.000.- Ft, így kellene ezt a kérdést átgondolni.

Csető Béla alpolgármester:

11,5 millió Ft árat javasol megfizetni, 70 % nélkül.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Eddig az volt az álláspont, hogy rendelővel együtt 11,5 millió Ft és ennek 70 %-áért, azaz 8 millió Ft-ért jut hozzá. Most úgy érzékeli, hogy van egy másik alternatíva, miszerint fizesse a 11,5 millió Ft-ot, kedvezmény nélkül.

Mezey Attila képviselő:

Arról volt szó, hogy a 70 %-on történő fizetés vonatkozik rá, egyedi elbírálás alapján.

Dr. Török Gábor képviselő:

Egyedi elbírálás alapján adjuk el.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Arról kell dönteni, hogy milyen fizetési feltételekkel adjuk.

Sas Zoltán képviselő:

Kéri a polgármester urat, hogy úgy tegye fel a fizetési feltételek javaslatait, hogy szavazható legyen.

Simon László képviselő:

Mi van olyankor, ha másnap eladja és elmegy Gyömrőről. Az önkormányzat fog építeni egy új rendelőt?

Dr. Török Gábor képviselő:

A rendelők működtetését az Orvosszövetkezet vállalta, de azt nem, hogy saját erőből biztosít rendelőt. A praxis privatizáció oldaná meg ezt a problémát.

Garádi István képviselő:

Javaslat, hogy a rendelőt semmiképpen ne adja el az önkormányzat, vagy ha eladja legyen elővásárlási joga az önkormányzatnak inflációval emelt áron.

Dr. Török Gábor képviselő:

Az Ö rendelőjével kapcsolatosan használati joga van az önkormányzatnak.

Csető Béla alpolgármester:

Ha új orvos jön építsen magának rendelőt, megszűnt az a kötelezettség, hogy az önkormányzatnak kell biztosítania.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Három alternatíváról kell szavazni, 11,5 millió Ft, eredeti testületi határozat, vevő által kért 70 %-on való kedvezmény.

Aki a 11,5 millió Ft vételár egy összegben történő fizetésével egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással a 11,5 millió Ft megfizetésével egyetért.

Aki egyetért azzal, hogy az eredeti testületi határozatot vegyük figyelembe, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodással az eredeti határozat figyelembevételét elvetette.

Aki egyetért a vevő által felajánlott 70 %-os ár megfizetésével, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 7 szavazattal, 0 nem szavazattal, 8 tartózkodással a 70 %-on történő ingatlanvásárlást elvetette.

Garádi István képviselő:

A határozatba vegyük bele, hogy a 11,5 millió Ft-os vásárlási ár ajánlatunkat december 31-ig tartjuk fenn.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kéri a név szerinti szavazást.

S z a v a z á s :

<i>Rádóczi Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Csető Béla</i>	<i>igen</i>
<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>	<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>
<i>Garádi István</i>	<i>tart.</i>	<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>	<i>Dr.Petky Ferenc</i>	<i>igen</i>
<i>Polgár Péter</i>	<i>igen</i>	<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>
<i>Simon László</i>	<i>igen</i>	<i>Spaits Miklós</i>	<i>igen</i>
<i>Dr.Török Gábor</i>	<i>igen</i>	<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>

243/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
Dr. Altorjai Károly kérelmének helyt ad, melynek értelmében a Gyömrő, Rudolf u.56.sz. alatti ingatlant**

11.500.000.- Ft áron értékesíti.

A vételár kiegyenlítése egy összegben történik, mely vételár összeg megfizetésének határideje: 2000. december 31.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és december 31.

- Kosztelnik Károly és neje ingatlanvásárlása:

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Ajánlatuk a 7 millió forint 70 %-a egy összegben.

Garádi István képviselő:

Nem fogadja el.

Sas Zoltán képviselő:

Valójában ez az ingatlan is többet ér, ennek ellenére javasolja az eladást.

Mezey Attila képviselő:

Etikai észrevétele van, ha a József A. utcai ingatlant 80 %-ért megvásárolhatták, a többi ingatlanra is meg kellene adni ugyanazt a kedvezményt.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért az ingatlan 7 millió Ft eladási árával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a 7 millió Ft eladási árral 14 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyetértett.

Aki egyetért azzal, hogy a vételárat kérelmezők a 7 millió Ft-ot egy összegben fizessék meg, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a 7 millió Ft megfizetését 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal,

8 tartózkodással elvetette.

Aki a vételár 60 % megfizetésével ért egyet, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 8 tartózkodással a vételár 60 % megfizetését elvetette.

Aki a vételár 70 % megfizetésével ért egyet, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással a 70 % vételár megfizetésével ért egyet.

Név szerinti szavazást kér.

S z a v a z á s :

<i>Rádóczy Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Csető Béla</i>	<i>igen</i>
<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>	<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>
<i>Garádi István</i>	<i>nem</i>	<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>	<i>Dr.Petky Ferenc</i>	<i>igen</i>
<i>Polgár Péter</i>	<i>igen</i>	<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>
<i>Simon László</i>	<i>igen</i>	<i>Spaits Miklós</i>	<i>igen</i>
<i>Dr.Török Gábor</i>	<i>igen</i>	<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>

244/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
Kosztelnik Károly és neje kérelmének helyt ad, melynek
értelmében a Gyömrő, Táncsics M. u.27.sz. alatti ingatlant***

4.900.000.- Ft áron értékesíti.

A vételár kiegyenlítése egy összegben történik.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

245/2000./09.18./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
14 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját elfogadta.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

11. napirendi pont:

Interpellációk, bejelentések:

Garádi István képviselő:

A Csokonai Iskolánál épített kerítést nem tartja méltónak az épülethez. A kerítés építési engedély köteles, szeretné tudni ki a felelős ennek a kerítésnek a megépítéséért.

Varga Ernő jegyző:

Ott csak kerítés felújítás történt.

Garádi István képviselő:

Műemlék jellegű épületek komolyabb kerítést érdemelnének, kéri, hogy hasonló hibát ne kövessenek el. A szolgálati lakások előtti kerítés maradt ugyanolyan rossz állapotban, életveszélyes, mert kidőlő félben van.

Kérdése, hogy a polgármester úr milyen jogon rúgta fel a MÁV és az önkormányzat között létrejött szerződést az állomási könyvtárral kapcsolatosan, továbbá miért vették el az állomáson munkát végző közmunkást. Elmaradt az állomás tisztasági festése, takarítása, amit ugyancsak az önkormányzat vállalt.

Örömmel vette tudomásul az intézményeknél történt felújításokat, azonban nem kapta meg a térkép vázlatot a tóstrand körüli ingatlanok eladásáról. Ezek az ingatlanok nem 3.000.- Ft/m² érnek, sokkal többért lehetett volna értékesíteni. Buszon, vonaton nagyon komoly összefonódásokról beszélnek az emberek és nagyon rossz véleménnyel vannak a testületről és a vezetésről. Sokkal jobb megoldásnak tartotta volna, ha az önkormányzat egy rövidlejáratú hitelt vesz fel és megpályáztatja az ingatlanokat, valamint a felújításokat.

Van olyan polgármester, aki ellen hasonló dolgokért rendőrségi feljelentést tettek, Gyömrő településen is nagy az ítélet ezzel kapcsolatban. Nagy kár volt ilyen áron elkótyavetyélni ezeket az ingatlanokat.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Valamennyi képviselő megkapta a testületi anyagban az értékesített ingatlanok térképvázlatát. Tudomása szerint a műszaki iroda sem készített másikat.

Garádi István képviselő:

Kéri az ingatlaneladásokkal kapcsolatos jegyzőkönyvi kivonatot a név szerinti szavazásokról.

Spaits Miklós képviselő:

Kérdése, hogy milyen formában történt intézkedés Mezey Attila által beadott interpellációra?

Varga Ernő jegyző:

Felvette a kapcsolatot a Közigazgatási Hivatallal, akik azt javasolták, hogy a vízmű ügyvezető igazgatója ellen folytasson eljárást a Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, az ügybe vonják be a kamarát is. A fejleményekről tájékoztatást fog adni.

Simon László képviselő:

Vecsésen megszűnt az ELMŰ iroda, bármi problémával Dunaharasztra kell menni. Minden településen van mobil ELMŰ ügyintézés, kéri az intézkedést, hogy Gyömrőn is legyen.

Intézkedést kér a Döbön patak melletti TŰZÉP-es ellen, mert teljesen eltorlaszolja a patakot.

Kéri az intézkedést az Erzsébet Iskola előtti 40-50 m-es szakasz kövezésére.

Az állomási hirdetőtábla borzalmas állapotban van, kéri annak felújítását.

Az egész település koszos, rendetlen, jobban oda kellene figyelni a település rendben tartására.

Mezey Attila képviselő:

Amikor az utak helyreállítása ügyében bejárás volt, Kőszegi úr megígérte, hogy az Erzsébet Iskola előtti területet meg fogják csinálni.

Udvardi László képviselő:

A Vadvirág és Dózsa Gy. út sarok személtlerakóvá vált.

Lakossági panaszok érkeztek hozzá, hogy ugyanannyi csatornadíjat számolnak, mint vízdíjat, a számlák nem tartalmazzák a 20 %-os kedvezményt.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az ELMŰ dolgokkal kapcsolatosan nem kell Dunaharasztra utazni, telefonon bármi elintézhető.

Farkas Lajos képviselő:

ELMŰ problémával kapcsolatban a Dózsa Gy. úton Kovács Tibor Kft-jénél bármit meg tudnak oldani.

Polgár Péter képviselő:

A Farkasdi út melletti területen hatalmas parlagfű van, valamint a Kövér Béla melletti sávban is.

Farkas Lajos képviselő:

A tulajdonosokat a törvény értelmében a falugazdász felszólítást fog küldeni.

Sas Zoltán képviselő:

Rengeteg pénzt kidob az önkormányzat a nem teljesített áramszolgáltatásért, mivel településrészekben nem ég a villany.

Füzéri István képviselő:

A csatorna nyomvonala az eladott ingatlanon készül.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A Harmónia Kht. készíti.

Füzéri István képviselő:

Nemcsoda ha a bevételi oldalon nem időarányosan teljesülnek a bevételek, mivel a gépkocsiadó befizetésére még most mennek ki a csekkek. Szeptember 15-ig kamatmentesen fizethető be, ezzel szemben sokan szeptember 18-án kapják kézhez. A hivatal késése miatt, ne számoljanak fel kamatot.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Biztosan lesz egy pár hét türelmi idő, ami alatt nem fognak kamatot felszámolni, de sajnos az adócsoporthál többéves elmaradást kell behozni.

Köszöni a figyelmet és megjelenést, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

***/Rádóczi Gusztáv/
polgármester***

***/Varga Ernő/
jegyző***

***/Füzéri István/
jkv.hitelesítő***

***/Polgár Péter/
jkv.hitelesítő***