

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2002. augusztus 12-én megtartott **rendkívüli testületi** ülésén Gyömrőn, a Szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó teremben.

Jelen vannak: Rádóczi Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, Füzéri István, Garamszegi Sándor, Mezey Attila Murvai Lászlóné képviselő, Nagy Tiborné alpolgármester, Pesti Andrásné, Sas Zoltán, Simon László, Udvardi László képviselő.

Igazoltan távolmaradt: Garádi István, Dr. Petky Ferenc, Polgár Péter, Spaits Miklós, Dr. Török Gábor képviselő.

Tanácskozási joggal részt vett: Varga Ernő jegyző.

Meghívottként megjelent: Kosztelnik Károlyné igazg.irodavezető,
Harcásné T. Krisztina műsz. főea.,
Bodoki István rendőrőrs pk.

/Simon László képviselő elhagyta az üléstermet!/ Jelenlévő képviselők száma: 11 fő/

Rádóczi Gusztáv polgármester köszönti a képviselőtestületet, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Füzéri István** és **Garamszegi Sándor** képviselők személyében.

Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a testület egyhangúlag elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Horváth Ferencné** vezeti.

Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontok közül a 10. napirendi pontot vegyék ki, mert azt előbb bizottsági ülésen fogják megtárgyalni.

Aki a többi napirendi pont tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a 10. napirendi pont kivételével a napirendi pontok tárgyalásával egyhangúlag egyetért.

N a p i r e n d tárgyalása:

1. napirendi pont:
Szociális rendelet módosítása.
/melléklet!/

Varga Ernő jegyző:

Amikor egységes szerkezetbe lett foglalva a rendelet annyi hiba történt, hogy ez a második rész véletlenül kimaradt.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

19/2002. sz. r e n d e l e t é t

a 8/2002. /03.14./ sz., a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletének módosításáról.

2. napirendi pont:
Dózsa Gy. úti ingatlanok változtatási tilalmáról szóló rendelet módosítása.
/melléklet!/

/Simon László képviselő visszaérkezett az ülésterembe!/ Jelenlévő képviselők száma: 12 fő./

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Itt annyi módosítás történt, hogy a tilalom 3 évről, másfél évre csökken.
Aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással megalkotta a

20/2002. sz. r e n d e l e t

a 28/2000. /X.19./ sz. változtatási tilalomról szóló rendelet módosításáról.

/Simon László képviselő elhagyta az üléstermet. Jelenlévő képviselők száma: 11 fő./

**3. napirendi pont:
Közép-Magyarországi Régió szétválasztása.
/melléklet!/**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Feltehetően az Uniós tagságunkat követően nagyobb támogatást kapnánk.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Feltehetően ez év decemberéig lezárulnak a csatlakozási tárgyalások. Akkor pedig a jelenlegi régiókkal történik. Így Magyarország egységes támogatást kap. Tudomása szerint 15 kistérségből 13 támogatta a szétválást. Ha nem zárulnak le és még lenne jelentősége a szétválásnak egyes előrejelzések szerint ez az országos támogatást csökkentené. Természetesen nincs előttünk szakértői hatásvizsgálat. Így, hozzá nem értéssel nehéz jól megítélni. Szívesen venné, ha olyan szakértői hatásvizsgálat lenne előttünk, ami mindkét pro- és kontra megtámasztással meg tudná ítélni a szétválasztást.

Pesti Andrásné képviselő:

A 80 milliárd nagyon szép összeg, de ez lélekszámra van lebontva. Az a település, amely nem össz-közműves több pénzt fog kapni mint mi.

Mezey Attila képviselő:

Megérti, hogy nehéz ezzel a problémával szembesülni. Az Unióba azok a régiók kapják a legnagyobb támogatást, akik a legelmaradottabbak. Az a jó, ha olyan területek állnak össze, amelyek hasonlóak egymáshoz. Pest megyének célszerű egy kisebb régióhoz tartozni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Ha nem lesz Közép- Magyarországi Régió, nem tudja nem veszik-e el a megítélt támogatást.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Akkor úgy szóljon a határozat, hogy vizsgálja meg a közgyűlés elnöke a népszavazás lehetőségét. Ennek kevés esélye van az év végéig. A lényeg az lenne, hogy figyeljenek oda arra, hogy nagyobb támogatást kell adni Pest megyének.

Aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért szavazzon.

180/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással
egyetért azzal, hogy a jelenleg Pest megyéből és Főváros-
ból álló Közép-Magyarországi Régió – Budapest és Pest
megyei régiókra – szétváljon.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a 2.sz. határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

181/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással
felkéri Pest Megye Közgyűlésének Elnökét, hogy Pest
megye önálló régióvá válása érdekében tegye meg a
szükséges lépéseket.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a 3. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

182/2002./08.12./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással
felkéri Pest Megye Közgyűlésének Elnökét, hogy vizsgálja meg a megyei népszavazás kúrájának lehetőségét a jelenleg Pest megyéből és Fővárosból álló Közép-Magyarországi Régió – Budapest és Pest megye régiókra szétválásával kapcsolatban.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

4. napirendi pont:

HVB megválasztása.

/melléklet!/

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A határozat meghozatalához minősített többségű szavazatra van szükség.
Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

183/2002./08.12./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással***

**Lakatos László
Volcz Zoltánné
Dr. Szántay György**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak

**Matyó Márta
Harsányi József**

***a Helyi Választási Bizottság póttagjainak az 1997.
évi C. tv. 23. §. /2/ bekezdése alapján megválasztja.***

Felelős: jegyző.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

/Simon László képviselő visszatért az ülésterembe! Jelenlévő képviselők száma: 12 fő./

**5. napirendi pont:
Tájékoztató népszavazás kezdeményezésére.
/szóbeli előterjesztés/**

Varga Ernő jegyző:

Az elmúlt ülésen határozat született, hogy Penny áruház létesítése céljából a Piac tér területéből 4.000 m²-t értékesítünk. Július 26-án a FIDESZ Gyömrői Szervezete ezzel kapcsolatosan népszavazást kezdeményezett, kérték, hogy az ezzel kapcsolatos aláíró gyűjtő íveket hitelesítsem. Mivel a kezdeményezés a választási törvénynek megfelel, az aláíró gyűjtő ívet hitelesítettem, a kezdeményezést helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

Az elmúlt hét folyamán a határozat nem végrehajtása ellen a PENNY kifogást nyújtott be, amit a bírósághoz kell továbbítani, aki a döntést meghozza oly módon, hogy vagy megsemmisíti a határozatomat, vagy helybenhagyja. Az esetleges népszavazás kiírásához a választásra jogosultak 20 %-ának aláírását kell megszerezni, ez 2160 fő, erre 30 nap áll rendelkezésre. Amennyiben ezen idő alatt nincs meg a megfelelő számú aláírás, a polgármester elutasíthatja a kezdeményezést. Ha megvan, a Helyi Választási Bizottságnak kell az aláírásokat megvizsgálni, erre 45 nap áll rendelkezésre.

Ha minden rendben van a polgármester úrnak kell a testület elé terjeszteni és a testület tűzi ki a népszavazás időpontját, ezt a népszavazást megelőzően 35 nappal előtt kell kitűzni.

Ha a helyi választásokkal együtt akarnánk lebonyolítani, akkor szeptember 15-ig kellene kitűznie a testületnek az időpontot.

Murvai Lászlóné képviselő:

Kérdése, hogy megkötötte-e már a szerződést a polgármester úr?

Az alpolgármester a Sírúsi Rádióban úgy nyilatkozott, hogy a népszavazást a helyi választások napjára fogják tenni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Ő azt mondta, hogy a kezdeményezők azt kérték, hogy a helyi választások napján bonyolódjon le a népszavazás is. Azokat a jogi hatámapokat, amelyeket a Jegyző úr most ismertetett, még akkor ő sem ismerte.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A PENNY elkészítette a szerződés tervezetét, amelyet megküldtünk az ügyvédi irodánknak átnézésre. Erre a hétre ígérték, hogy visszajárjuk az átnézett szerződést. A Piac-téren van egy bérleti jogviszony, ott megegyezésre van szükség.

Murvai Lászlóné képviselő:

Fizetés sem történt a PENNY részéről?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Nem történt fizetés.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A szerződés tartalmazza a vételár kifizetését, az aláírást követően 5 napon belül fizetnek.
A PENNY 4000 m²-t fizet, valójában a piac rendelkezésre álló területe 1000-1100 m²-rel lesz kisebb, mert a megépített parkolót piaci napokon az önkormányzat rendelkezésére bocsátja ingyenesen, így a piac bevétele továbbra is többmilliós bevételt jelent. Továbbá ingyenesen elkészíti a piac engedélyes tervét, ami ugyancsak nem kis összeget jelent.
Meggyőződése, hogy a népszavazás nem lesz bonyolítható a helyi választásokkal együtt, így több milliós kiadást fog jelenteni az önkormányzatnak.

Simon László képviselő:

Kérdése, hogy a kezdeményezés befolyásolja-e a szerződés aláírását?

Varga Ernő jegyző:

Egy éven belül ugyanazon témában nem lehet népszavazást kitűzni. Az ügyvéd úr úgy nyilatkozott, hogy ez a határidő a helyhatósági választásokig nem tartható. A bíróságnak el kell bírálni, hogy az elfogadott aláírásgyűjtő ív elfogadható-e.

Simon László képviselő:

A népszavazás kezdeményezés miatt halasztó hatálya van a szerződés megkötésének?

Varga Ernő jegyző:

Az önkormányzat döntése végrehajtható, de ha érvényes és eredményes a népszavazás a döntés a képviselőtestületre kötelező.

Mezey Attila képviselő:

Véleménye szerint kivitelezhetetlen a reális népszavazás.
Értelmetlennek tartja az aláírásgyűjtést azzal, hogy 15.000.- Ft/m²-ért ne adjuk el a területet. Másnap már 14.900.-Ft/m²-ért eladható?
Javasolja, hogy a polgármester folytasson tárgyalást a kezdeményezőkkel, annak megváltoztatása érdekében.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Nem 15.000.- Ft-m²-ért adjuk el a területet, mert a megvett terület $\frac{3}{4}$ -ed részét az önkormányzat rendelkezésére bocsátják, ami 3-4 millió Ft bevételt jelent évente. A kezdeményezés miatt nem tudunk pályázni a piac felújításához. A mi testületi határozatunknak van egy határideje, amit be kell tartani, vagy módosítani kell a határozat határidejét.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki vizet szeretne beköttetni, be kell fizetnie 40.000.- Ft-ot, amely összeg csak rákötési jogot jelent, ezen felül kell kifizetni a tényleges rákötés költségét.

Az új telek megosztással kialakított telkek tulajdonosai nem voltak a társulat tagjai, ezért úgy gondolja, hogy a határozati javaslat jogos. A csatornára való rákötési jog 120.000.- Ft. Tehát a jogot meg kell szerezni egy bizonyos összeggel, ami egy hozzájárulás a csatornavezeték és a tisztítómű költségeihez. Ezt követi az ingatlanra történő tényleges bekötés, melynek költségeit a tulajdonosnak kell viselnie.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Amikor meghoztuk a határozatunkat, a polgármester úr által elmondottak nem kerültek pontos megfogalmazásra. A határozat szerint a testület kifejezte azt a szándékot, hogy 120.000.- Ft legyen a csatlakozás joga.

Az ő javaslata az lenne, hogy a gerincvezetékől a tisztítóaknáig kiépített csatorna bekötés tényleges költségéből kerüljön levonásra a 120.000.- Ft, a felette lévő költség a tulajdonost terhelje.

Simon László képviselő:

Egy-egy bekötésnél gépeknek kell felvonulni, ehhez az önkormányzatnak kivitelezőt kell keresni.

Mezey Attila képviselő:

A jelenlegi határozati javaslat úgy jó, ahogy van.. A lakos akkor kapta meg a beállást 120.000.- Ft-ért, amikor a beruházás folyamatban volt. Természetes dolog, hogy ma már ez az ár nem tartható.

Füzéri István képviselő:

Amikor a beruházás folyamatban volt a jogot és az elvégzett munkát is megkaptuk 120.000.- Ft-ért. Javasolja, hogy a jog megszerzésének összege legyen kevesebb, a többi költséget fizesse a lakos.

Murvai Lászlóné képviselő:

Nem ért egyet Mezey Attilával, mert az építkező nem tehet arról, hogy milyen út mellett lakik. Víz- és gázbekötés esetén teljesen mindegy, hogy milyen út mellett lakik.

Áprilisban egyértelműen olyan határozatot hoztunk, hogy ezután is 120.000.- Ft lesz az érdekeltségi hozzájárulás, amely összeg tartalmazza az ingatlanra történő beállást.

Ahol még nem épült meg a gerincvezeték, ott is megígértük a lakosoknak, hogy 120.000.- Ft-ért kapják meg a csatornát.

Sas Zoltán képviselő:

Annyit kell fizetni, amennyibe az áru kerül.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A szennyvíztelep kapacitás gondokkal küzd. A telepet bővíteni kell, mivel a rákötési igény megnőtt, ezt hívják fejlesztésnek. Véleménye szerint még mindig olcsóbb a csatornára történő rákötés, mint a követelményeknek megfelelő emésztő megépítése. Esetleg részletfizetést engedélyezhetünk.

Udvardi László képviselő:

A beruházás eleve úgy készült, hogy az aszfaltos utak mentén minden ingatlanra megtörtént a beállítás, hogy a későbbiek folyamán ne kelljen aszfaltot bontani.

Murvai Lászlóné képviselő:

Nem tudja elfogadni a szennyvíztárolóval kapcsolatban elmondottakat, mert az építési hatóság úgy adja ki az építési engedélyt, hogy a lakos ráköt a csatornára. Kéri a határozatban meghatározni, hogy mennyibe kerül a csatorna bekötése poros, vagy aszfaltos út mentén.

Harcásné T. Krisztina, műsz.főea.:

Víz- és gázbekötés esetén 3 évig a lakost terheli az út helyreállítási költség /megrögzedés esetén is/. Csatorna bekötésnél a 120.000.- Ft-on felüli költséget pontosan nem lehet meghatározni, mert sok mindentől függ, 80-180.000.- Ft-ig terjedhet. A beruházás utáni bekötések az önkormányzat költségvetésére igen megterhelően hatnak.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Ha az előző üzemeltetőtől sikerülne visszaszerezni, azokat a bekötéshez szükséges anyagokat, amit elvitt, talán olcsóbban meg lehetne oldani a bekötéseket. Sajnos, minél később végeznek el munkát, mindig többbe fog kerülni.

Füzéri István képviselő:

A rákötési jog összege legyen annyi, mint a víz bekötésnél.

Murvai Lászlóné képviselő:

Egyetértene Füzéri István javaslatával, ami 40.000.- Ft lenne, ehhez jönne még 120.000.- Ft, amely összegből történjen meg a bekötés az ingatlanra.

Nagy Tiborné alpolgármester:

120.000.- Ft + tényleges költség, tehát maradjon, ami le van írva a határozati javaslatban.

Murvai Lászlóné képviselő:

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat a mostantól csatlakozókat nem támogatja?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Eddig egy-egy beállítás 240.000.- Ft-ba került, amely összeget 50 %-ban a tulajdonos, 50 %-ban az önkormányzat fizetett. Ezt a támogatást a továbbiakban nem tudjuk biztosítani, mert a telep fejlesztésére is fordítani kell, ehhez pedig az újonnan csatlakozóknak hozzá kell járulniuk.

Aki Füzéri István képviselő javaslatával egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 7 tartózkodással a javaslatot elvetette.

Aki Murvai Lászlóné képviselő javaslatával ért egyet, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással a javaslatot elvetette.

Aki Nagy Tiborné alpolgármester javaslatával egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 4 tartózkodással a javaslatot elvetette.

Aki Mezey Attila képviselő és az eredeti határozati javaslattal ért egyet, szavazzon.

185/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással
döntött arról, hogy a szennyvíz csatornahálózat kiépítése
után a társulattól kimaradt házi csatorna bekötésének
érdekeltségi hozzájárulása***

2002. május 1-től 120.000.- Ft.

***A házi bekötő vezeték /közterületi gerincvezeték-től a telek-
határon belül lévő tisztítóaknáig/ és a tisztítóakna kialakí-
tásának költségei a lakost terhelik.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

7. napirendi pont:

**Hozzájárulás kérése a 4854/18 hrsz-ú Mendei úti telek tovább értékesítéséhez.
/melléklet!/**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

186/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Mendei út 95. szám alatti 4854/18
hrsz-ú ingatlan továbbértékesítéséhez hozzájárul.
A beépítési kötelezettséget a szerződéskötéstől számított
2 évben írja elő.*

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Javasolja, hogy az együttes ülés napirendi pontját tárgyalja a testület utolsó napirendként.

A javaslatot a testület egyhangúlag elfogadta.

8. napirendi pont:

**Vagyonkezelő Bizottság jegyzőkönyve: - Bodoki István szolgálati lakás felújítási – vásárlási kérelme.
/melléletek!/**

/Murvai Lászlóné képviselő elhagyta az üléstermet! Jelenlévő képviselők száma: 11 fő./

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Bodoki István úr kérte a szolgálati lakás tető- és lakás felújítását, vagy kéri hogy megvásárolhassa az ingatlant.

1998-as szerződéseket és számlákat találtunk, miszerint a Szt. István u. 62. sz. ingatlan tetőfelújítása megtörtént, azonban valójában ez nem történt meg. A fellelt számlák fiktív számlák, amelyek a Szt. István u. 62., a Fitos-féle ház, valamint a Klapka 28. sz. alatti ingatlan

tetőfelújításának elvégzését tartalmazza. Ebben a három ügyben a testületnek egy határozatot kell hoznia, mert a munkák elvégzése nem történt meg, a számlák ki lettek fizetve. Hivatalból kötelessége feljelentést tenni.

Félre ne érte senki, nem a választások miatt került ez a dolog terítékre, mert ha Bodoki úr nem most nyújtja be kérelmét, soha nem derül fény erre. Az ügyvédi iroda is azt javasolta, hogy ebben az ügyben tegye meg a megfelelő lépéseket.

Az ügy részletesebb tárgyalására **zárt** ülést rendel el /külön jegyzőkönyv/.

A nyílt ülés folytatódik.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A Vagyonkezelő Bizottság javaslata szerint ne költsünk a Szt. István u. 62. sz. ingatlan felújítására, hanem 10,5 millió Ft-ért adjuk el. Először is azt kell eldönteni, hogy szükségünk van erre a lakásra, vagy nincs. Határozati javaslatunk szerint eladás esetén készpénzben fizet a vásárló. Bodoki úr egy cseretelket is felajánlott a vételárba.

Kéri a hozzászólásokat.

Mezey Attila képviselő:

Ennek az ingatlanok az értékesítésénél is legyünk következetesek. Eddig is a felbecsült ár 70 %-áért adtuk el az ingatlanokat. Ő célszerűnek tartja az eladást, mert a lakások eladásából befolyt összegekből, új lakásokat tudna az önkormányzat építeni. Javaslata, hogy 11,7 millió forint 70 %-on értékesítsük az ingatlant.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Egyetért az elmondottakkal. Amíg az állam 70 %-ban támogatja a bérlakások építését, célszerűbbnek látja a lepusztult lakásokat értékesíteni, ha megfelelő árat tud érte kapni.

Azonban az utóbbi időben nem értékesítettünk 70 %-on lakást

Nagy Tiborné alpolgármester:

Neki is az a véleménye, hogy ne költsön az önkormányzat felújításra, hanem építtessünk új bérlakásokat. A kedvezményekkel történt lakás eladást lezártuk, teljes forgalmi áron kívánjuk értékesíteni. A Vagyonkezelő Bizottság javaslatát támogatja, miszerint 10,5 millió Ft-os áron kínáljuk az ingatlant eladásra. A felajánlott telek beszámítással ne foglalkozzunk, Bodoki úr adja el szabad piacon.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A határozathozatalnál név szerinti szavazásra van szükség.

Aki Mezey Attila javaslatát elfogadja, miszerint 11,7 millió Ft 70 %-án értékesítsük az ingatlant, szavazzon.

S z a v a z á s :

<i>Rádóczy Gusztáv</i>	<i>nem</i>	<i>Csető Béla</i>	<i>nem</i>
<i>Farkas Lajos</i>	<i>nem</i>	<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>
<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>tartózk.</i>	<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy Tiborné</i>	<i>nem</i>	<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>
<i>Sas Zoltán</i>	<i>nem</i>	<i>Simon László</i>	<i>nem</i>
<i>Udvardi László</i>	<i>nem</i>		

Megállapítja, hogy 3 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodással Mezey Attila képviselő javaslatát a testület elvetette.

Aki egyetért azzal, hogy 10,5 millió Ft-os áron felajánljuk eladásra a Szt. István u. 62. sz. alatti szolgálati lakást, szavazzon.

S z a v a z á s :

<i>Rádóczy Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Csető Béla</i>	<i>igen</i>
<i>Farkas Lajos</i>	<i>igen</i>	<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>
<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>	<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>	<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>
<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>	<i>Simon László</i>	<i>igen</i>
<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>		

188/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
Bodoki István lakásvásárlási kérelmének helyt ad.
részére a Gyömrő, Szt. István u. 62. sz. alatti ingatlant
értékesíti*

10.500.000.- Ft áron.

Nevezett a vételárat Gyömrő Város Önkormányzatának készpénzben köteles megfizetni.

*Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.*

/Csető Béla alpolgármester, Pesti Andrásné képviselő elhagyták az üléstermet! Jelenlévő képviselők száma: 9 fő./

- **Lakatos Ottó telekvásárlási kérelme:**
/melléklet!/
Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon. Itt is név szerinti szavazásra van szükség.

S z a v a z á s :

<i>Rádóczi Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Farkas Lajos</i>	<i>igen</i>
<i>Füzéri István</i>	<i>igen</i>	<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>
<i>Mezey Attila</i>	<i>tartózk.</i>	<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>
<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>	<i>Simon László</i>	<i>igen</i>
<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>		

189/2002./08.12./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
/mivel minősített többség nem volt meg/***

Lakatos Ottó

ingatlanvásárlási kérelmét elutasítja.

***Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.***

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Megállapítja, hogy 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem született döntés, mivel nem kapta meg a minősített többség szavazatát, a következő ülésen újra a testület elé kerül a telek értékesítése.

9. napirendi pont:
Céltámogatás maradvány összegéről történő lemondás.
/melléklet!/

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

190/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a 2001. évben nyert egyszeri kiegészítő
céltámogatás maradvány összegéről***

831.000.- Ft-ról

lemond.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

10. napirendi pont:

Hitel felvételre határozati javaslatok:

/melléklet!/

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Sajnos a Gyámhivatalra sem kaptunk a mai napig egy fillért sem. A szennyvíztisztító felújításának ÁFA-ját Maglód helyett meg kellett finanszírozni.

Vagy a lekötött betétünkből veszünk kölcsön, vagy hitel felvételével javítunk átmeneti gazdálkodási problémánkon.

Amikor a bevételeink megérkeznek, visszatesszük az elvett összeget.

Mezey Attila képviselő:

Az volt mondva, hogy a lekötött betéthez nem nyúlhatunk, csak csatornahitel visszafizetésére használhatjuk fel, ezért a második határozati javaslatot nem tudja értelmezni.

Esetleg a lakás számláról le lehetne venni.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Lakás számláról nem vehetünk le, mert azt bérlakások építésére kell fordítani. Véglegesen valóban nem lehet levenni a lekötött pénzből, de átmenetileg igen, egyébként valóban csatorna hitel visszafizetésére fordítható.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A második határozati javaslatot tudja támogatni.

Simon László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ebben az ügyben miért nem hozott a testület elé határozati javaslatot?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Azért, mert a bizottsági ülésen két bizottsági tag volt jelen.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A hitel kamata sokkal több, mint ami a lekötött pénzből bejön.

Aki az 1-es határozati javaslattal ért egyet, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 1 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodással az 1-es számú határozati javaslatot elvetette.

Aki a 2-es határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

191/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a lekötött 98.000.000- Ft betétből átme-
neti felhasználásra 31.996.000 Ft-ot engedélyez.***

***A pályázati pénzek megérkezését követően, illetve a
költségvetés bevételi oldalának teljesülése esetén ezen
összeget vissza kell helyezni lekötésre.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: folyamatos.

11. napirendi pont:

**Pénzügyi- Településügyi- Környezetvédelmi Bizottság együttes ülésének jegyzőkönyve:
/melléletek!/**

Nagy Tiborné alpolgármester:

A három bizottság megkapta a felhatalmazást arra, hogy az 1-es számú ügyben döntsön, de határozatban meg kell erősíteni. A 2. és 3. határozati javaslatra nem kapott felhatalmazást a bizottság, azonban nagyon sürget az idő, ezért kéri, hogy a határozati javaslatokat fogadják el.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki az 1. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

192/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Weöres Sándor Általános Iskola vizesblokk felújításának
elvégzésére a VEKTOR-BAU Kft. ajánlatát fogadja el és
kivitelezőül jelöli meg.
Az elmaradt felújítási munkát a 2003. évi költségvetésbe
tervezni kell.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és a 2003. évi költségvetés elfogadása.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a 2. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

193/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Weöres Sándor Általános Iskola Erzsébet utcai épü-
leteinek tető-felújítási munkáinak elvégzésére az SPC-
ISOLATE Kft. ajánlatát fogadja el.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a 3. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Itt azért történt sorrend felállítás, mert nem tudták előre megmondani, hogy a VEKTOR-BAU Építőipari Kft. el tudja-e végezni ezt a munkát is, de elvállalta.

Harcásné T. Krisztina műsz.főea.:

Az iskolafogászat Szt. István u. 62. sz. alá történő átköltöztetéséhez az ÁNTSZ nem járult hozzá, így az marad a régi helyén. A nulladik osztály kialakítására a padlástérben kerül sor, amelynek költsége 900.000.- Ft-tal drágább lesz.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kéri a szavazást.

194/2002./08.12./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Weöres Sándor Általános Iskolában az új tanterem kialakítási munkáira az alábbi sorrendiséget állapítja meg:***

***VEKTOR-BAU Építőipari Kft,
Tóth-Z. Kft.
KÖLE-NEME Bt.***

***Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal és folyamatos.***

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A 4. határozati javaslathoz van-e megjegyzés?

Füzéri István képviselő:

Mivel a régi szemétbánya környéke már beépült, kedvezőtlen széljárás esetén nem szerencsés a lerakó ottani elhelyezése.

Simon László képviselő:

A lerakóhely szagtalan, mert rendszeres elszállításról van szó, konténerekben gyűjtik a szemetet.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Tervező szakértők végignézték az összes helyszínt, ezt megfelelőnek találták és a szelektív hulladék gyűjtést javasolták.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

195/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a régi szemétbánya területét jelöli ki hulladék lerakónak.***

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

Rádóczy Gusztáv polgármester.

Van-e kiegészítés a 5. határozati javaslatához?

Simon László képviselő:

Összességében 25 millió Ft-ot tudnánk nyerni, melyből nagyobb arányú fejlesztést tudnánk végrehajtani a Tó-strandnál és a Tőzegecs tónál is, valamint egy kultúrterület kialakítását a horgászturizmus érdekében.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

196/2002./08.12./sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
felvállalja az SZT-2002-TU-7 jelű pályázat készítését***

költségét a Tó-strand turisztikai látványának javítására, valamint az SZT-2002-TU-22 jelű pályázat készítési költségét a horgászturizmus fejlesztésére.

Mindkét pályázatnál egyeztetni a fejlesztési elképzeléseket, valamint egyeztetni a Csillag Kft-vel és Horgászegyesülettel az önrész vállalására.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal és folyamatos.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Köszöni a figyelmet és megjelenést, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

***/Rádóczi Gusztáv/
polgármester***

***/Varga Ernő/
jegyző***

***/Füzéri István/
jky. hitelesítő***

***/Garamszegi Sándor/
jky. hitelesítő***