

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén 2002. december 16-án Gyömrő, a Szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó teremben.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Balogh Béla, Garamszegi Sándor, Garádi István, Hajdú András képviselő, Hodruszky Lajos, Mezey Attila alpolgármester, Murvai Lászlóné, Nagy Tiborné, Pató Zoltán, Sigmond Zsolt, Szabadi László, Székely Attila, Dr. Tóth János képviselő

**Távolmaradását nem jelezte:** Sas Zoltán, Dr. Török Gábor képviselő

**Érkezését későbbre jelezte:** Spaits Miklós képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző  
Kissné Páska Andrea mb. pü. vezető  
Eördöghné Horti Mária adóhatósági irodavez.  
Harcásné T. Krisztina műsz. főea.

**Meghívottként megjelent:** Agócs Zoltán

**Lakosság részéről megjelent:** Kele Attila

Gyenes Levente polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, a rádióhallgatókat. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, 14 képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Spaits Miklós képviselő egyéb hivatali elfoglaltságai miatt 16.00 órára jelezte érkezését, Sas Zoltán és Dr. Török Gábor képviselők nem jelezték távolmaradását.

A jegyzőkönyvet **Sutús Judit** vezeti.

Gyenes Levente polgármester:

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e javaslat?

Megállapítja, hogy nincs.

Murvai Lászlóné képviselő:

Már kérték mindannyian, hogy a testületi anyag legyen beszámozva.

Gyenes Levente polgármester:

Oda fog figyelni erre, de most nagyon szoros volt a határidő, ezért nem számolták be.

Garádi István képviselő:

Javasolja, hogy térjenek vissza a korábbi rendszerhez, ahol a napirendek önállóan voltak felsorolva, utána következtek a bizottsági anyagok. A meghívóban a napirendi pontok felsorolásánál meg volt jegyezve, hogy ezt a témát melyik bizottság tárgyalta. A napirendi pontok legyenek elől, és a végén legyenek a bizottsági, illetve az egyéb anyagok.

Hajdú András képviselő:

A bizottsági anyagnál ha van határozati javaslat, a bizottsági beszámoló azon részén legyen, amiről szól a dolog.

Gyenes Levente polgármester:

Aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

***Megállapítja, hogy a testület a napirendi pontokat 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.***

Tekintettel arra, hogy nagyon sok napirendet kell megtárgyalni, kéri az SZMSZ-ben foglaltak betartását a hozzászólások időtartamára vonatkozóan.

## **N A P I R E N D E K   T Á R G Y A L Á S A :**

### **1. napirendi pont:**

**Polgármester által beterjesztett határozati javaslat a 80 éven felüliek ajándékozására.**

Gyenes Levente polgármester:

A múltkori testületi ülésen döntöttek egy keretösszegekről, amit a 80 éven felüliek ajándékozására szánnak. Most az egy főre eső összeget kell meghatározni, javaslata 3.000,- Ft/fő. Vásárlási utalvány formájában javasolja kiosztani.

Hajdú András képviselő:

Kérdése, hol lehet beváltani az utalványt? Van-e lehetőség arra, hogy az egyéni képviselők a saját körzetükben kihordják maguk?

Gyenes Levente polgármester:

Van arra lehetőség, hogy az egyéni képviselők a saját körzetüket kihordják. Ilyen jellegű igényüket jelezzék a Testületi Irodának. A CBA üzletben lehet beváltani az utalványokat.

Aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

**276/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
a 80 éven felüliek karácsonyi ajándékozásáról,  
vásárlási utalvány formájában, melynek értéke  
3.000,- Ft/fő.**

**Az utalványok kiszállítását a polgármesteri  
Hivatal munkatársai végzik.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2002. december 20.**

**2. napirendi pont:  
Rendelet a helyi iparűzési adóról.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, adjon tájékoztatást.

Sigmond Zsolt képviselő:

A rendeletet a Pénzügyi és Városfejlesztési, valamint az Ügyrendi és Jogi Bizottság is megtárgyalta. A Pénzügyi Bizottság részéről egy olyan javaslat merült fel, hogy a testület olyanoknak is adjon az adófizetési kötelezettségének 50%-áig kedvezményt, akik ezt az adómérséklést hajlandóak lennének ledolgozni. Olyan munkát szeretnének nyerni ezzel az önkormányzatnak, ami nem kerülne neki semmibe. Gyakorlatilag a javaslatukban a feltételek vannak leírva. Kéri a módosító indítvány elfogadását.

Nagy Tiborné képviselő:

A Pénzügyi Bizottság javaslatának első bekezdése értelmetlen, a megfogalmazás rossz, az „önkormányzat részére” helyett a helyes az „önkormányzat felé”. Ügyrendi javaslata, hogy ha nem szükséges, akkor a bizottsági elnökök ne tegyenek szóbeli kiegészítést, ezzel is tudják pörgetni az ülést, ha valaki tisztességesen felkészült, nincs erre szükség. Engedi az adótörvényt ezt a változtatást?

Varga Ernő jegyző:

Lehetőség van rá.

Dr. Tóth János képviselő:

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta először ezt az ügyet. Mindenféleképpen ennek a bizottságnak kell utolsó munkabizottságként dolgozni. A maga részéről javasolja elfogadni a Pénzügyi Bizottság módosítását.

Gyenes Levente polgármester:

Minden bizottsági elnököt arra két, hogy a bizottsági anyagot úgy állítsák elő, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság átnézhesse, tárgyalhassa, ha szükséges.

Garádi István képviselő:

A Pénzügyi Bizottság kiegészítését törvényesnek tartja, ettől függetlenül az a véleménye, hogy általában azokon a településeken, ahol ezt bevezették, átláthatatlan, szubjektív a rendszer, a vállalkozókat állítja egymással szembe. Ezt elkerülendő, ezt a módosítást nem támogatja. Az 1,9%-os adómértéket, ami tavaly óta nem változott, nagyon magasnak tartja, a környező településekhez képest kiemelkedő. A régóta itt tevékenykedő vállalkozókkal szemben is magas ez a mérték. Javasolja, hogy engedjenek ebből a mértékből.

Szabadi László képviselő:

Biztos vannak olyan képviselőtársak, akik előnyben vannak abban, hogy tudják, a korábbi iparüzési adóról szóló rendelet mit tartalmazott. Nem tudja, hogy mihez képes mi módosult. Minden Pénzügyi bizottsági tag tudott arról, hogy a régi rendelet mit tartalmazott? Az lenne a jó, ha minden képviselő kézhez kapná a rendeleteket. Mivel a testületben új tagok is vannak, és hogy felelősen tudjanak dönteni, ezekről tájékoztatni kell őket.

Gyenes Levente polgármester:

A városban meghozott minden rendelet nyilvános, hozzáférhető, mindenki megnézheti ezeket a rendeleteket. A Testületi Irodán jelezzék igényüket azok, akiknek szükségesek ezek a rendeletek.

Murvai Lászlóné képviselő:

Rengeteg lenne, ha minden rendeletet átnéznének. Szeretné megnyugtatni az új képviselőket, hogy a régi képviselők sem emlékeznek arra, mennyi volt tavaly az ár, vagy az adó mértéke. Ezen túl oda kellene írni, hogy mennyi volt az előző évben.

Gyenes Levente polgármester:

Ebben az esetben nincs emelésről szó, majdnem maximumon van az iparüzési adó.

Nagy Tiborné képviselő:

A válasz kielégítő volt. A Pénzügyi Bizottság módosító javaslatában az van, hogy 2007. december 31-ig hatályos. A rendelet egyik része tehát más időpontig hatályos, mint az egész

rendelet. Javasolja, hogy ne tegyék ezt bele, hiszen évente újratárgyalódnak a rendeletek. Egyébként támogatja a rendelet elfogadását.

Varga Ernő jegyző:

Ilyen kedvezmény adására 2007. december 31-ig van lehetőség, határozott idejű kedvezményekről van szó a törvény szerint.

Nagy Tiborné képviselő:

Akkor maradjon ki.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért Garádi István képviselő javaslatával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 3 igen, 9 nem szavazattal, 2 tartózkodással a javaslatot elvetette.

Aki egyetért Nagy Tiborné képviselő javaslatával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a módosító indítványt elfogadta.

Dr. Török Gábor képviselő:

Valójában ez az 1,9%-os adómérték elég magas, több képviselő előtt ismeretes, hogy számos helyi vállalkozó nem Gyömrőn működteti az iparát, talán lehetne egy olyan rendszert kidolgozni, hogy aki mondjuk 10 éve működik itt, annak 1,7% lenne az adó. Valamilyen szabályrendszert kellene kialakítani, hogy kedvezményezzék azokat, akik évek óta ide fizeti a helyi iparüzési adójukat.

Gyenes Levente polgármester:

Aki a helyi iparüzési adóról szóló rendeletet a Pénzügyi Bizottság, illetve Nagy Tiborné módosításával elfogadja, szavazzon.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 2 tartózkodással megalkotta***

### ***25/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***a helyi iparüzési adóról.***

### **3. napirendi pont:**

**Rendelet a VOLÁNBUSZ menetrend szerinti helyi díjairól.**

Garádi István képviselő:

Rossz a rendelet címe, helyesen: „Rendelet a VOLÁNBUSZ menetrend szerinti járatainak helyi díjáról”. Kéri ennek korrigálását. Furcsának tartja azt, hogy az iskolai elosztásról külön nem rendelkeznek a rendeletben, és összesen 26,- Ft kedvezményt akar adni az önkormányzat a tanuló- és nyugdíjas bérlet vásárlásakor. A településnek olyan a szerkezete, hogy a gyerekek kénytelenek a központi iskolába autóbusszal utazni. Kedvezmények iskolai elosztási rendszer volt, először 100,- Ft volt, majd 450,- Ft lett a bérlet ára, most pedig 726,- Ft-ra módosítaná a testület. A szülők nem tehetnek arról, hogy központi iskola épült a település központjába. Bele kellene tenni a rendeletbe, hogy iskolai elosztásban 450,- Ft a bérlet.

***/Sas Zoltán képviselő megérkezett! Jelenlévő képviselők száma 15 fő./***

Varga Ernő jegyző:

Garádi képviselő úr szerinte nem rendeletről beszél. Az ármeghatározást rendeletben kell meghatározni, az önkormányzat feladatkörébe tartozik, hogy mennyi támogatást nyújt.

Garádi István képviselő:

A korábbi rendeletekben benne volt, hogy iskolai elosztásban mennyibe kerültek a bérletek. A VOLÁNBUSZ ezt elfogadta. Ha nem kell ebbe a rendeletbe beletenni ezt, akkor önálló rendeletet kellene alkotni, hogy az iskolai elosztásról külön döntünk.

Varga Ernő jegyző:

A rendeleti forma a tavalyi, a Pénzügyminisztériumhoz is fel kellett terjeszteni egyetértésre. Az önkormányzat határozatban rendelkezhet arról, hogy a meghatározott díjtételből mekkora támogatást nyújt.

Garádi István képviselő:

Meggyőződése, hogy nem határozatban, hanem rendeletben kell megfogalmazni, hogy az iskolai elosztásnál hogyan történnek a dolgok. Az a fontos, hogy legalább akkora támogatást kapjanak a gyerekek, mint tavaly. Javasolja, hogy először a támogatást szavazzák meg.

Nagy Tiborné képviselő:

Egyetért jegyző úrral, a rendelet-tervezet az ármegállapítás szerepét tölti be, elfogadásra javasolja. Mindig ezzel a rendelettel egy időben hoztak határozatot, hogy mennyi támogatást nyújtanak, sőt a Pénzügyi Bizottság is ennek kapcsán tárgyalta. Javasolja, hogy a tanulóbérlet maradjon a tavalyi áron, hiszen kényszerhelyzetben vannak a diákok. A nyugdíjas bérlet ára lehet annyi, amennyi a rendeletben van. A tanulóbérletek vásárlási ára 450,- Ft maradjon.

***/Murvai Lászlóné képviselő elhagyta az üléstermet! Jelenlévő képviselők száma 14 fő./***

Varga Ernő jegyző:

Ez egy ármegállapító jogkör, az pedig, hogy az önkormányzat támogatást nyújt, soha nem volt rendelet, hanem határozat volt.

Gyenes Levente polgármester:

Aki Garádi képviselő úr javaslatát – hogy előbb a kedvezményről szavazzanak – elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen, 8 nem szavazattal, 2 tartózkodással a javaslatot elvetette.

Aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta***

***26/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***a VOLÁNBUSZ menetrend szerinti járatainak helyi díjairól.***

Gyenes Levente polgármester:

Nagy Tiborné képviselő módosító javaslatával kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat nagyon sok bérletet vásárol a VOLÁNBUSZ-tól azért, hogy üzemeltessék a helyi járatot. Ezeknek a bérleteknek csak a felét adják el, a többi megsemmisítésre kerül. Javasolja, hogy a megmaradó bérleteket térítésmentesen osszák szét a rászorulók között. Ezeket a bérleteket minden esetben megvásárolja az önkormányzat, és megsemmisítés helyett inkább a rászorulók kapják meg.

Szabadi László képviselő:

Egyetért az előterjesztéssel, illetve azzal, hogy a tanulók a régi áron vehessék meg a bérleteket. Akik itt vásárolják meg a pénztárban a bérletet, nehéz ellenőrizni, hogy ki fogja felhasználni, ugyanis a szelvényen rajta van, hogy tanuló- és nyugdíjas bérlet. Szociális alapon kellene odaadni a rászorulóknak.

Nagy Tiborné képviselő:

Visszavonja módosítási javaslatát, az iskolák kapják meg ezeket a bérleteket az utazólétszám arányában.

Garádi István képviselő:

Nagyon komoly egyensúlyi helyzetet feltételez ez a támogatás. Javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság vizsgálja meg, hiszen szociális kérdés is felmerülhet. A 450,- Ft-os bevétel viszont hiányozni fog az önkormányzat bevételeiből. Valamilyen szinten az önkormányzat fizeti ezeket a bérleteket. A VOLÁNBUSZ a kedvezményt az államtól megkapja. A kedvezményt nem lehet minden határon túl kiterjeszteni a gyerekekre.

Gyenes Levente polgármester:

Az értékesítés után megmaradt bérletszelvények ne kerüljenek megsemmisítésre, hanem juttassák el a rászorulóknak.

**277/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
arról, hogy 2003. évre vonatkozóan a VOLÁNBUSZ  
helyi tanuló- és nyugdíjas bérlet összegéhez  
26,- Ft/hó/db hozzájárulást biztosít.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2003. január 1-től december 31-ig.**

**4. napirendi pont:**

**Rendelet a köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi szabályozásról szóló 15/2002. (VI.13.) sz. önk. rendelet módosításáról.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Mezey Attila alpolgármester urat a napirend előterjesztésére.

Mezey Attila alpolgármester:

A szemétszállítást végző vállalkozó kérése szerepel az anyagban. Előzetes egyeztetések alapján 5,6%-os emelésbe hajlandó belemenni a vállalkozó, ez az infláció mértékével megegyezik. Jelenleg kb. 2500 fizető ingatlan van, megpróbálják rászorítani a lakosságot arra, hogy vegyék igénybe a szolgáltatást. Új koncepciót kell ezzel kapcsolatban megfogalmazni. A szóbeli egyeztetés értelmében nettó 1.321,- Ft, bruttó 1.480,- Ft a lakosság által fizetendő szemétszállítási díj.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást a rendelet módosításának elfogadásáról.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta***

***27/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***a köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi szabályozásról szóló 15/2002. (VI.13.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.***



**5. napirendi pont:****Rendelet a lakások és helyiségek bérletének módosításáról.**

Gyenes Levente polgármester:

Két bizottság is tárgyalta, javasolták az elfogadását.

Garádi István képviselő:

Javasolja, hogy maximum 5%-kal emeljék, hiszen az infláció ilyen mértékben emelkedik. Jó lett volna, ha a tavalyi adatok fel lettek volna tüntetve.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért Garádi képviselő úr módosító javaslatával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 1 igen, 8 nem szavazattal, 5 tartózkodással elvetette a javaslatot.

Kéri a szavazást a rendelet módosításának elfogadásáról.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, 1 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta***

***28/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***a többszörösen módosított, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 18/1994. (VII.26.) sz. rendeletének módosításáról.***

**6. napirendi pont:****Rendelet az étkezési térítési díjakról.**

Gyenes Levente polgármester:

Egy módosító indítvány érkezett, az Ügyrendi Bizottság 5%-os emelést javasolt, a Pénzügyi Bizottság pedig nem javasolt emelést.

Sigmond Zsolt képviselő:

A Pénzügyi Bizottság nem javasolt emelést, ugyanakkor a bölcsőde esetében a „B” változatot javasolja elfogadni, ami 10%-os emelést jelentene.

Hajdú András képviselő:

Indoklást kér.

Sigmond Zsolt képviselő:

A bölcsőde jelezte a testület felé, hogy nagyon kevés az az összeg, amiből gazdálkodni tudnak, és ez a 10%-os emelés nagyobb mozgásteret tudna nekik biztosítani. Egyéb tekintetben nem javasolják az emelést, ugyanis ebben az évben már kétszer volt emelés.

Gyenes Levente polgármester:

Azért kérte a bölcsőde az emelést, hogy zöldséget, gyümölcsöt is tudjanak biztosítani a gyerekeknek.

Dr. Tóth János képviselő:

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság részéről elfogadja azt, hogy ne legyen emelés, illetve a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát egyetlen kitéttel, hogy kerüljön bele az anyagba, hogy kötelező étkező az iskolák esetében, ahol felnőtt dolgozók vannak és kötelező nekik az étkezés /táblázat 5. sor 1. rubrikája/.

Hajdú András képviselő:

Provokálni szeretne volna a Pénzügyi Bizottság elnökét, ugyanis minőségi problémák is vannak a Halászkertnél. Annak idején amikor 2000 februárjában monopolhelyzetbe került a közétkeztetéssel kapcsolatban, megszűnt az egészséges versenyszellem, aminek érvényesülnie kellene településen belül. Ha az ételek minőségén javítani szeretnének, nem biztos, hogy jó, ha befagyasszák az árakat. Azon kellene gondolkozni, milyen módon lehetne a vállalkozót rákényszeríteni arra, hogy minőségi ételeket biztosítson. Ezért a pénzért meg kell követelni a minőséget, de nem biztos, hogy ne emeljük az árakat még az infláció mértékével sem.

Gyenes Levente polgármester:

19%-os volt az áremelés az idén.

Hajdú András képviselő:

Javasolja, hogy a jövőben fordítson nagyobb figyelmet az önkormányzat a minőség ellenőrzésére.

Gyenes Levente polgármester:

Javasolja, hogy a képviselők is vegyék igénybe a közétkeztetést, és azok után vonják le a konzekvenciákat.

Nagy Tiborné képviselő:

Támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Talán ez a lépés hozzásegíti ahhoz a gyermekeket, hogy minél többen maradjanak benn a közétkeztetésben. Javasolja, gondolkozzanak azon, hogy a következő közbeszerzésnél rész ajánlattételre is legyen lehetőség.

Gyenes Levente polgármester:

Az, hogy valakivel 5 éves szerződést kötött az önkormányzat, és az a valaki nem megfelelően teljesít, mód van arra, hogy felmondják a szerződést.

Aki a rendeletet a Pénzügyi Bizottság módosításával és a „kötelező étkező” beszúrásával elfogadja, szavazzon.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta***

***29/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***az étkezési térítési díjakról.***

**7. napirendi pont:**

**Rendelet a gépjárműadó módosításáról.**

Garádi István képviselő:

Az 1. §-ban a szöveg nem felel meg a törvényi előírásnak, hiszen a gépjárműadóról szóló 1991. évi 82. törvény 7. § (2) bekezdése értelmében "a motorkerékpár, a lakópótkocsi, a lakóautó és a sátras utánfutó adója 5.000,- Ft/év". A törvénynek megfelelően kellene beletenni a rendeletbe.

Gyenes Levente polgármester:

Elfogadhatónak tartja Garádi képviselő úr módosító javaslatát, mely értelmében a törvény szerint járjanak el. Aki egyetért ezzel, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta a módosító javaslatot.

Aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta***

***30/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***a 24/1999. (XII.15.) sz., a gépjárműadóról szóló rendeletének módosításáról.***

**8. napirendi pont:**

**Rendelet a köztisztviselők illetménykiegészítéséről.**

Gyenes Levente polgármester:

Két bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolják. Aki egyetért a rendelet megalkotásával, szavazzon.

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta*

*31/2002. sz. r e n d e l e t é t*

*a köztisztviselők illetménykiegészítéséről.*

**9. napirendi pont:**

**Rendelet a vezetői pótlék megállapításáról.**

Gyenes Levente polgármester:

Két bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolják. Aki egyetért a rendelet megalkotásával, szavazzon.

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta*

*32/2002. sz. r e n d e l e t é t*

*a vezetői pótlék megállapításáról.*

**10. napirendi pont:**

**Rendelet a helyi közüzemi ivóvízdíj és csatornadíj megállapításáról.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Mezey Attila alpolgármester urat a napirend ismertetésére.

Mezey Attila alpolgármester:

Az anyagban olvashatta mindenki a Gyömrő és Térsége Víziközmű Kft. ügyvezető igazgatójának, Klász László úrnak az előterjesztését. Három változatban terjesztette elő a javaslatát. A Pénzügyi Bizottság vízdíj esetében 10%-os emelést javasol azzal a megkötéssel, hogy ez az összeg a hálózat felújítására és korszerűsítésére kell hogy fordítódjon. A vízdíj 30%-a képezi a felújítási tételt. Csatorna esetében nem javasolnak áremelést. Ecser község is ugyanezt a logikát követte a vízdíjra vonatkozóan, a két település ebben az esetben összhangban van. Ugyanakkor a csatornadíj ott 10%-kal magasabb, ezt indokolja a távolság is.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a rendelet elfogadását a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta**

**33/2002. sz. r e n d e l e t é t**

**a helyi közüzemi ivóvízdíj és csatornadíj megállapításáról.**

**11. napirendi pont:**

**Rendelet az építményadó rendelet módosításáról.**

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Garádi István képviselő:

Mi indokolja a rendkívül nagy mértékű emelést? 300,- Ft volt eddig az adó mértéke.

Gyenes Levente polgármester:

A környező településeken is ennyi az adó mértéke. Gyömrőnek saját pénze csak a helyi adókból van, ez éves szinten a 60 millió Ft-ot sem éri el. Arra törekedtek, hogy legyen az önkormányzatnak szabadon felhasználható összege.

Garádi István képviselő:

Módosító indítványa 400,- Ft/év.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért Garádi képviselő úr módosító indítványával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 3 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodással a módosító indítványt elvetette.

Dr. Tóth János képviselő:

Egyetért a bizottsága az emeléssel, de az emelés mértéke ne haladja meg a 100%-ot.

Gyenes Levente polgármester:

Budapesti árszinten van az ingatlan bérbeadás Gyömrőn. Azok, akik megfelelő haszonra tesznek ebből szert, igenis járuljanak hozzá Gyömrő város kasszájához is.

Nagy Tiborné képviselő:

Egyetért polgármester úrral. Évekig 100,- Ft volt az adó mértéke, valóban nagyon nagy az emelés javasolt mértéke, 100%-os emelésig tudja támogatni. Tavaly emeltek először 200,- Ft-ot az összegben. A környező településeken ez lényegesen magasabb.

Gyenes Levente polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is javasolta ezt a drasztikus emelést, ugyanis ha ezt nem lépi meg az önkormányzat, akkor soha nem éri utol magát. Gyömrőn az elmúlt években nagyon sok üzlethelyiség épület bérbeadás céljából. Aki jelentős haszonra tesz szert, az valamilyen módon járuljon hozzá a város kasszájához is.

Dr. Tóth János képviselő:

Ez a rendelet ilyen módon nem ad lehetőséget arra, hogy differenciáljanak üzletre és más építményre. Ha differenciálhatnak kereskedelmi és egyéb célra használt építményre, akkor támogatni tudja azt, hogy kereskedelmi egységekre vonatkozóan nagyobb legyen az emelés.

Eördöghné Horti Mária adóhatósági irodavez.:  
.

Nem tudják alkalmazni a differenciálás módszerét törvényileg a várható EU csatlakozás miatt.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért az Ügyrendi és Jogi Bizottság módosító indítványával, hogy az emelés mértéke 100% legyen, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással a módosító indítványt elvetette.

Kéri a szavazást a rendeletmódosítás elfogadásáról.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta***

### ***34/2002. sz. r e n d e l e t é t***

***az építményadóról szóló 13/2001. (XII.13.) sz. rendeletének módosításáról.***

## **12. napirendi pont:**

**A képviselő-testület 2003. I. félévi munkatervének, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Tóth János képviselőt, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökét a napirend ismertetésére.

***/Garádi István képviselő elhagyta az üléstermet! Jelenlévő képviselők száma 13 fő./***

Dr. Tóth János képviselő:

A kiküldött anyagtól eltérően a januári testületi ülés időpontja január 20. Ehhez képest a januári bizottsági ülések időpontjai is egy héttel eltolódnak. Az anyagtól eltérően az Ipari, Kereskedelmi és Vagyonkezelő Bizottság ülései csütörtöki nap helyett kedd délutánonként lennének.

Mezey Attila alpolgármester:

A testület elfogadja a bizottságok munkarendjét. Akit valamely bizottság ülése érdekel, az elmehet az ülésre, tanácskozási joggal részt is vehet, ugyanis azok nyilvánosak. A Testületi Irodán a napirendek rendelkezésre állnak.

Sas Zoltán képviselő:

A nagyközönség számára miért nyilvános a bizottság ülése?

Gyenes Levente polgármester:

Minden bizottsági elnök elrendelhet zárt ülést.

Varga Ernő jegyző:

Törvényben előírt esetekben lehetőség van zárt ülés elrendelésére.

Gyenes Levente polgármester:

Aki a képviselő-testület munkatervét, illetve a bizottsági ülésterveket elfogadja, szavazzon.

### **278/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a képviselő-  
testület 2003. évi I. félévi munkatervét, illetve a bizottsági  
ülésterveket elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

### **13. napirendi pont:**

**PEMÁK Kht-vel kötött vállalkozási szerződés a vasútállomásnál lévő buszforduló aszfaltozására.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Mezey Attila alpolgármester urat a napirend ismertetésére.

Mezey Attila alpolgármester:

Ez az ügy azért került napirendre, ugyanis Rádóczi Gusztáv volt polgármester úr tavaly kötött egy vállalkozási szerződést az állomási buszforduló aszfaltozására. Az ügyvédi állásfoglalás most került kiosztásra. Testületi felhatalmazás nélkül kötött ez a szerződés. A polgármesteri hivatal nevében a polgármester úr nem köthet szerződést. Az ügyvédi iroda álláspontja szerint a vállalkozási szerződés akkor felelne meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, ha azt az önkormányzat kötötte volna meg, s a polgármester írta volna alá a jegyző ellenjegyzése mellett. 500.000,- Ft értékhatár alatt testületi határozat nélkül írhatott volna alá szerződést, afölött csak testületi határozattal. Büntetőjogi és polgári jogi kártérítési felelősség is terhelheti a volt polgármester. A kérdés az, hogy a testület kívánja-e büntetőjogi útra, illetve polgári jogi peres útra terelni az ügyet.

Gyenes Levente polgármester:

A volt polgármester úr védelmében elmondja, hogy a munka 100%-ban elvégzésre került, arra lett felhasználva a pénz, amire címezték, bár nem volt közvetlen életveszély. Bizottsági elnöki ellenjegyzést sem tartalmazott ez a szerződés. Ezt a hibát a város érdekében követte el. Aki dolgozik és döntést hoz, kerülhet olyan helyzetbe, hogy figyelmetlenül jár el. Nem úgy határozott, hogy egyetlen egy cégtől kért árajánlatot, hanem többet kért be és azok közül is a legolcsóbbat választotta. Javasolja, hogy e mellett a hiba mellett menjenek el, és a továbbiakban igyekezzenek jogszerűen végezni a munkát.

Nagy Tiborné képviselő:

Egyetért polgármester úrral. Elmondja, hogy a volt képviselők mindannyian tudnak az aszfaltozásról, emlékszik arra, amikor a volt polgármester úr azt mondta, hogy „akkor most szavazzunk erről is”.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon.

### **279/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi  
határozatot hozta:**

**A gyömrői MÁV állomásnál lévő autóbusz-forduló  
aszfaltozási munkáira a PEMÁK Kht-vel kötött vállalkozási  
szerződés kapcsán megállapítja, hogy a szerződés megkötése  
során eljárási hiba történt a volt polgármester részéről.**

**A vállalkozási szerződés tárgyát képező munka el-  
készült, ezért a vállalkozási díj összegét a benyújtott  
számla alapján kiegyenlíti.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**



**14. napirendi pont:**

**Az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolójának elfogadása.**

Gyenes Levente polgármester:

Aki a bizottsági beszámolóban foglaltakat elfogadja, szavazzon.

**280/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az**

**Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**15. napirendi pont:**

**Tájékoztató a költségvetés 2002. III. negyedévi teljesítéséről.**

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Hajdú András képviselő:

Kérdezi a pénzügyi vezetőtől, hogy a Fekete I. Ált. Iskola bővítésének mekkora az utolsó számlája, és mikor lesz kiegyenlítve? Az önkormányzatnak eddig évente többszázezer forintot kellett kifizetnie az elmaradt csatornabekötések kiépítéseként.

Kissné Páska Andrea mb. pü. vez.:

A műszaki iroda rendeli meg ezeket a munkákat. Elmaradt bekötővezetékek hiánya volt, a lakos nem tud rákötni, csak a gerincvezeték van meg, nincs csonk. A Fekete I. Ált. Iskola utolsó számlájának végösszege 5.371.415,- Ft, ebből 1.622.050,- Ft a garanciális visszatartás, a többi kifizették.

Sas Zoltán képviselő:

Melyik építési szakaszra vonatkoznak ezek az elmaradt bekötések?

Kissné Páska Andrea mb. pü. vez.:

A Szt. István úton volt több ilyen eset, ez az UTB-s szakasz.

Sas Zoltán képviselő:

Az első építési ütemben az Állami Számvevőszék súlyos büntetést próbált meg kifizettetni az önkormányzattal azért, mert a házi bekötővezetékek be lettek véve az állami támogatásba. Ezek mégsem lettek megépítve?

Kissné Páska Andrea mb. pü. vez.:

Több helyen volt, hogy nem volt meg a bekötővezeték.

Sas Zoltán képviselő:

Amennyiben ez zömében UTB-s dolog, annak bottal üthetik a nyomát, minden más esetben elérhető a többi kivitelező.

Nagy Tiborné képviselő:

Érdeemes volna megnézni azt, hogy az ÁSZ által kiszabott büntetés összegét nem tudjuk-e csökkenteni. Ha nem az UTB volt az kivitelező, a műszak vesse össze az elvégzett munkákat a megvalósulási tervvel, és vonjuk felelősségre a vállalkozót, ha nem végezte el a munkát.

Gyenes Levente polgármester:

Aki elfogadja a tájékoztatót a költségvetés 2002. III. negyedévi teljesítéséről, szavazzon.

### **281/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
2002. III. negyedévi költségvetés teljesítéséről  
szóló tájékoztatót elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

### **16. napirendi pont:**

**A 2003. évi ivóvíz- és csatornadíj lakossági kiegészítéséhez pályázat benyújtása.**

Gyenes Levente polgármester:

Évről évre így megy a pályázat benyújtása. Felhatalmazást kér arra, hogy polgármesterként aláírhasa ezt a pályázatot. Kéri a szavazást.

### **282/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
arról, hogy a Gyömrő és Térsége Víziközmű Szolgáltató Kft.  
által a 2003. évi víz- és csatornadíj lakossági kiegészítő**

**támogatásra pályázatot nyújt be, a Víziközmű által tett számításokat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást a másik határozati javaslatról, melynek értelmében a képviselő-testület az elfogadott víz- és csatornadíjakat az államilag meghatározott küszöbértékre a szolgáltatónak saját forrásból kiegészíti.

**283/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

**Az önkormányzat a rendeletben elfogadott lakossági víz- és csatornadíjakat az államilag meghatározott küszöbértékre a szolgáltatónak saját forrásból kiegészíti.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

**17. napirendi pont:**

**Szennyvíztisztító telepnél keletkező szennyvíziszap elhelyezésére terület vásárlása.**

Gyenes Levente polgármester:

A napirend ismertetésére felkéri Mezey Attila alpolgármester urat.

Mezey Attila alpolgármester:

A volt képviselők ismerik az anyagot, akkor megszavazásra került egy határozat, melynek értelmében az önkormányzat megvásárolta volna a szennyvíztisztító teleppel szemben lévő területet. A mellékelt térképen megtalálható ez a terület is. Ezt a határozatot kellene első lépésben visszavonni. Jött közben egy másik lehetőség a szennyvíztisztító telep mögötti részre vonatkozóan, ami árban is lényegesen kedvezőbb. A három település közösen vásárolná meg. A telkek egybenyithatók, a bővítéshez igen jó lehetőséget biztosítanak.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást a 224/2002. (IX.9.) sz. önk. határozat visszavonásáról.

**284/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
224/2002. (IX.9.) sz. önkormányzati határozatot visszavonja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást a területvásárlásról.

**285/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
arról, hogy a szennyvíziszap elhelyezésére a szennyvíz-  
tisztító telep mellett 068/83,/84,/85,/86. hrsz-ú  
4 x 5.775 m<sup>2</sup> nagyságú telkeket megvásárolja  
közösén Ecser, Maglód önkormányzatokkal  
1.400.000,- Ft/telekárón az alábbi bontásban:**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Gyömrő: 51,7%</b> | <b>723.800,- Ft,</b> |
| <b>Maglód: 34,7%</b> | <b>485.800,- Ft,</b> |
| <b>Ecser: 13,6%</b>  | <b>190.400,- Ft.</b> |

**Egyben ugyanezen bontásban kb. 150.000,- Ft-ból  
önkormányzatra háruló összeget biztosítja a termőföld  
más célú használatáért földvédelmi járulék megfizetésére.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**18. napirendi pont:**

**Mészáros László Gyömrő, Kossuth F. u. 47. sz. alatti lakos ingatlan megosztási, valamint belterületbe csatolási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

A Pénzügyi Bizottság javasolta a határozat elfogadását. A magtár jobb oldalán lévő területről van szó, amit most gaz borít, rendezetlen terület.

Hajdú András képviselő:

Megjegyzzi, hogy a kérelmező címe nem jól van megadva, hiszen abban az utcában nem megy 47-ig a számozás.

Nagy Tiborné képviselő:

Javasolja, hogy a népszámlálást korrigálja a lakcímet.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást.

**286/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással Mészáros  
László Gyömrő, Kossuth F. u. 47. sz. alatti lakos tulaj-  
donában lévő 0119/23 hrsz-ú földterület és a 0120/2 hrsz-ú  
út ingatlan belterületbe csatolásra vonatkozó kérelmét  
támogatja.**

**Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos  
intézkedés megtételére.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

*/Murvai Lászlóné képviselő megérkezett! Jelenlévő képviselők száma 14 fő./*

**19. napirendi pont:**

**Czipa István Gyömrő, József A. u. 31. sz. alatti lakos belterületbe csatolási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

A temető út és a benzinkút közötti részről van szó. A Pénzügyi Bizottság elnapolásra javasolta, amíg a településszerkezeti terv nincs elfogadva.

Murvai Lászlóné képviselő:

Mikorra készül el a terv?

Gyenes Levente polgármester:

Pénteken a közmeghallgatáson szavazhat a testület a településszerkezeti tervről.

Dr. Tóth János képviselő:

Ki fogja állni a művelési ágból való kivonás költségét?

Gyenes Levente polgármester:

Az biztos, hogy nem az önkormányzat fogja kifizetni.

Hajdú András képviselő:

Javasolja, figyeljenek oda, melyik területeket vonják be belterületbe, ugyanis ennek következményei is lesznek, mint például úthálózat fejlesztése, iskolai, óvodai férőhely bővítés.

Gyenes Levente polgármester:

Ezt még most nem kell mérlegelni, amíg nincs településszerkezeti terv, addig nincs min módosítani. Először fogadjuk el a településszerkezeti tervet, és azok után a testület dönthet arról, hogy min kíván módosítani. Javasolja, hogy napolják el a kérdést. Kéri a szavazást.

**287/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással Czipa István  
Gyömrő, József A. u. 31. sz. alatti lakos belterületbe csatolási  
kérelmét elnapolja azzal, hogy a településszerkezeti terv elfo-  
gadása után kerüljön újra napirendre.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**20. napirendi pont:**

**2003. évi költségvetési koncepció.**

Gyenes Levente polgármester:

Amennyiben nincs kérdés a képviselők részéről, kéri a szavazást a koncepció elfogadásáról.

**288/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a 2003. évi  
költségvetési koncepciót elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**21. napirendi pont:**

**„Boglárka” Nyugdijas Klub támogatási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Javasolja a napirend elnapolását a költségvetés tárgyalásáig. Kéri a szavazást.

**289/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
„Boglárka” Nyugdíjas Klub támogatási kérelmét  
elhalasztja a költségvetési tárgyalásokig.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**22. napirendi pont:**

**Rákos Mezeje Rt. belterületbe csatolással kapcsolatos rendeletmódosítási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Több alkalommal tárgyalt a Rákos Mezeje Rt. vezetőségével. Már született erre vonatkozóan határozat és rendelet is, ezek nem teljesülésére a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal felhívta a figyelmet. A majdani telkek megvásárlói az önkormányzaton kérnék számon, hogy miért nem adnak ki rá építési engedélyt. Csak összközműves telkekre lehet kiadni építési engedélyt. Ezek a telkek addig nem köthetnek rá a szennyvízcsatornára, amíg a bővítés meg nem történik. Ha a Rákos Mezeje Rt. hozzá tudna járulni a szennyvíztisztító bővítéséhez, az egy új helyzetet teremtene. A téma elnapolását javasolja. Kéri a szavazást.

**290/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
Rákos Mezeje Rt. belterületbe csatolással kap-  
csolatos rendeletmódosítási kérelmének tár-  
gyalását a településszerkezeti terv elfogadása  
utáni időre elhalasztja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**23. napirendi pont:**

**Gergely Gézáne Gyömrő, Dózsa Gy. u. 87. sz. alatti lakos kérelme acél vízvezeték cső cseréjére.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt a napirend ismertetésére.

Sigmond Zsolt képviselő:

A korábbi években megkezdett vízvezeték cseréről van szó, ami valamilyen okból kifolyólag nem lett befejezve. Ideiglenes vízvezeték cső lett lehelyezve. A kérelmező álláspontja, hogy télen elfagy neki a vízvezeték. Őt fogyasztót érint ez a kérdés. A komplett vízcsőcsere értéke bruttó 402.638,- Ft. Mivel a vízdíjak emelésénél szó volt a bizottsági ülésen arról, hogy a vízműnek van egy számlája, amin 10 millió Ft áll rendelkezésre, ezt tartalékba vonják be. Ebből a tartalékalapból javasolják ezt a csőcserét végrehajtani. A munka sürgősségére való tekintettel az SZMSZ-ben foglaltak szerint a polgármester úr aláírásával és a Pénzügyi Bizottság elnökének ellenjegyzésével a munkát megrendelték, a PEMÁK-ot értesítették a munka elvégzéséről. Ehhez kérik az utólagos jóváhagyást.

Nagy Tiborné képviselő:

Javasolja, hogy a 20, illetve 30% felújítási keretből állják, ne a tartalékalapból.

Gyenes Levente polgármester:

A határozati javaslatban az szerepel, hogy a csőcsere összegét a Hydrokomfort Kft-vel szemben peresíteni kell. Aki a módosító indítványt elfogadja, szavazzon.

### **291/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
arról, hogy Gergely Gézáné Gyömrő, Dózsa Gy. u. 87. sz.  
alatti lakos utcai vízvezeték cseréjének összegét a  
Hydrokomfort Kft-vel szemben peresíteni kell.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **24. napirendi pont:**

**Soós Mária Gyömrő, Határ u. 70. sz. alatti lakos szennyvízcsatorna bekötése.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt a napirend ismertetésére.

Sigmond Zsolt képviselő:

Nem megfelelő magasságban lett behelyezve a csőcsomók. Azt kéri a kérelmező, hogy a süllyesztés költségeit az önkormányzat vállalja magára. Mivel a műszaki iroda szerint a tulajdonos és a kivitelező közötti párbeszéd nem ellenőrizhető, ezt a kérvényt a testület utasítsa el, ezt javasolja a Pénzügyi Bizottság. Azt is kéri a bizottság, hogy a Településügyi Bizottság a műszaki iroda javaslata alapján tárgyalja meg az ügyet.

Nagy Tiborné képviselő:



Ugyanaz a hiba van, mint sok esetben, hogy nem a fenékküszöbön csatlakoztak a házi bekötések. Helyesnek tartja, hogy a Településügyi Bizottság tárgyaljon róla.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást.

**292/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
Soós Mária Gyömrő, Határ u. 70. sz. alatti lakos  
szennyvízcsatorna bekötési kérelmét elutasítja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**25. napirendi pont:**

**Kele Brigitta Gyömrő, Szt. Imre u. 109/a. sz. alatti lakos költség visszatérítési kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt a napirend ismertetésére.

Sigmond Zsolt képviselő:

Átemelőre lenne szükség, mivel a lakás alacsonyabban van, mint a gerincvezeték. A műszaki iroda mást javasolt, ez a probléma szerintük a szennyvíz kivezető csövek áthelyezésével is megoldható. A fürdőszoba átalakításáról egyeztek meg a kérelmezővel 236.000,- Ft értékben. Ezt a munkát elvégezték. A burkolóanyagok költsége azonban 115.000,- Ft-tal több volt, kéri ezen összeg megtérítését. Ezt a kérelmet a bizottság javasolja elutasítani.

Murvai Lászlóné képviselő:

A műszaki iroda adott információt arra vonatkozóan, hogy ez a burkolattal kapcsolatos kérdés jogos vagy nem jogos. A 115.000,- Ft nem egy túl magas összeg.

Nagy Tiborné képviselő:

A korábbi megállapodásnak ő volt az aláírója. Abban állapodtak meg, hogy a várható összeg kb. 230.000,- Ft. Viszont nem állapodtak meg a minőségi javulásban. Nem tartja jogosnak az igényét.

Dr. Tóth János képviselő:

Azt az álláspontot tudják képviselni, hogy ez egy értéknövelő beruházás volt. Javasolja elfogadni a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Gyenes Levente polgármester:

Megjelent az ülésen Kele Attila, a kérelmező édesapja. Kéri a szavazást arról, meg megadják neki a szót.

Megállapítja, hogy a testület 14 igen szavazattal egyhangúlag megadja a szót Kele Attilának.

Kele Attila, kérelmező édesapja:

2001 januárjában részt vett egy Pénzügyi bizottsági ülésen. Műszaki vélemény szerint a csonkokat fel lehet emelni. A Pénzügyi Bizottság úgy foglalt állást, hogy egy feltárási műveletet hajtsanak végre az ingatlanon. Poroszkai József elkezdte a feltárást, de nem fejezte be. Az önkormányzat részéről burkolót nem tudtak neki biztosítani. Megcsináltatta a költségvetést egy vállalkozóval. Andrejkó Elek folytatta a feltárást. A műszaki iroda azt mondta, hogy Andrejkó Elek költségvetését elfogadják, és annak rendje-módja szerint a munkát el kell végezni. A burkolatot végig fel kellett bontani. A műszaki iroda megadta az engedélyt a munka elvégzésére. A munka elkészült. A hiba akkor történt, amikor az árajánlatban az anyagárat nem adták hozzá a munkadíjhoz. Ezért nem fizetik ki neki a 115.000,- Ft-ot. Miért őt sújtják azzal, ami nem az ő hibája volt? A korábbi polgármester azt mondta, hogy testület elé kell vinni az ügyet.

Harcásné T. Krisztina műsz. főea.:

Úgy emlékszik, hogy a beadott költségvetésből nem derült ki az anyagköltség, a plusz 115.000,- Ft nem volt rajta feltüntetve.

Kissné Páska Andrea mb. pü. vez.:

A testület elé került korábban a téma, hogy van olyan pár ingatlan, amikhez egyedi átemelők kellenek. Kb. 200.000,- Ft költséget állapítottak meg akkor. Két bizottsági elnöknek felhatalmazást adtak, hogy egyedi elbírálás alapján döntsenek ilyen egyedi ügyekben. Ez egy sokkal drágább megoldás volt. A két bizottsági elnök nem dönthet egy sokkal magasabb összegről.

Murvai Lászlóné képviselő:

Ha ez számlával igazolt, akkor ilyen összeg miatt nem szabad ezt a kérelmet elutasítani. Felkéri a polgármester urat, hogy mint a kérelmező egyéni képviselője harcoljon a problémája megoldásáért. Ha félreértés történt ebben az ügyben, ilyen összegben nem szabadna problémázni, hiszen vannak ilyen egyedi esetek. Javasolja a kérelem támogatását.

Gyenes Levente polgármester:

Egyikük sincs olyan helyzetben, hogy igazat adjon a kérdésben. Módosító indítványként javasolja, hogy a műszaki iroda hatáskörébe utalják át az ügy kivizsgálását annak megállapítására, hogy milyen beruházások történtek, mekkora a jogos összeg. A műszaki iroda szakvéleménye alapján dönthetnek az összeg kifizetéséről. Kéri a szavazást.

**293/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a műszaki  
iroda hatáskörébe utalja Kele Brigitta Gyömrő, Szt. Imre  
u. 109/a. sz. alatti kérelmének kivizsgálását.**

**A műszaki iroda szakvéleménye ismeretében  
a polgármester dönt a jogos összeg kifizetéséről.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**26. napirendi pont:**

**Tajti Ágnes Gyömrő, Arany János u. 28. sz. alatti lakos lakbér beszámítási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt a napirend ismertetésére.

Sigmond Zsolt képviselő:

A kérelmező önkormányzati bérlakásban lakik. Felújítási munkákat végeztetett el, azonban elmulasztott előzetes hozzájárulást kérni az önkormányzattól. Önkormányzati lakásban akkor lehet felújítási munkákat végezni, ha ehhez a tulajdonos előzőleg hozzájárul. A kérelmező a számlákat a bizottsági ülésig nem tudta bemutatni. A Pénzügyi Bizottság szerint elvi döntést kell hozni arról, hogy azokban a bérlakásokban, amikben felújítási munkákat kezdeményeznek, csak akkor tud hozzájárulni az önkormányzat a felújítási munkákhoz, ha azt előre jelzik. Ha ez elmulasztásra kerül, akkor nincs mit mérlegelni. A bizottság javaslata, hogy a testület utasítsa el, csak azokat a kérelmeket fogadja el, amit előzőleg benyújtottak a műszaki irodára.

Gyenes Levente polgármester:

Felújítás és felújítás között van különbség. Ha a tető beázik, az egy fontos felújítási munka, ha viszont csempét szeretne feltenni, vagy egyedi csaptelepet, akkor nem biztos, hogy ezeket a plusz költségeket az önkormányzatnak kell állnia, akár úgy is, hogy a lakbérbe beszámítja. Ez egy saját szájíz szerinti felújítási munka volt, számlával sem tudta igazolni.

Dr. Tóth János képviselő:

Alapvető dolog, hogy a bérleti szerződés általában tartalmazza, hogy a tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen munkát nem lehet csinálni. Előzőleg kellett volna jóváhagyni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Örömmel hallja azt, hogy tartsák be a törvényeket, de kéri a képviselőket, hogy legyenek következetesek, ne tegyenek különbséget senkivel sem. Egyáltalán kértek be számlát

hiánypótlásra? Évekkel ezelőtt felmerültek olyan hiányosságok, amiket már rég meg kellett volna oldani. Valóban nincs számla, vagy nem kérték be a számlát?

Gyenes Levente polgármester:

Ha valaki az önkormányzattól bérel egy lakást és azt mondja, hogy az neki úgy nem tetszik és luxus színvonalon szeretné felújítani, és azt számolják be a lakbérbe, ezt az igényt nem tartja jogosnak.

Murvai Lászlóné képviselő:

Fordult-e a kérelmező évekkkel ezelőtt a polgármesteri hivatalhoz a rendbetételre vonatkozóan?

Harcásné T. Krisztina műsz. főea.:

Érkeztek jelzések arról, hogy a lakás és az óvoda milyen állapotban van. Kértek be számlát a bizottsági ülés előtt, de nem nyújtotta be a számlát.

Gyenes Levente polgármester:

A bizottsági ülésen megállapították, hogy ilyen számlák nem érkeztek be.

Nagy Tiborné képviselő:

Javasolja, hogy ne utasítsák el véglegesen a kérelmet, ugyanis az óvoda vezetőjétől hallotta, hogy átázott a fal. Vizsgálják meg azt, hogy mi volt az a munka, ami feltétlenül szükséges volt. Nem javasolja teljes mértékben beszámítani az összeget. Ha most nem fogadják el beszámításra a majd benyújtott számlát, akkor ez valamikor értéknövelő beruházásként fog jelentkezni.

Gyenes Levente polgármester:

Javasolja, hogy a műszaki iroda vizsgálja meg, milyenek voltak a körülmények, mi a jogos igény. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

### **294/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással felkéri a  
műszaki irodát, vizsgálja meg Tajti Ágnes Gyömrő,  
Arany J. u. 28. sz. alatti lakos kérelmének jogosságát.**

**A műszaki iroda véleménye alapján hoz döntést a  
polgármester a lakbérbe beszámítható összeg nagyságáról.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**27. napirendi pont:****2003. évi útépítési pályázathoz utak tervezésére benyújtott árajánlatok.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt a napirend ismertetésére.

Sigmond Zsolt képviselő:

Az előző testület 23/2001. (I.29.) sz. határozatának módosításáról van szó, amiben a tervezendő utak sorrendjét megállapították. Hangsúlyozza, tervezésről van szó, nem építésről. Ebben a határozatban 2001-2003. évre meg lett határozva, hogy mely utcáknak szilárd burkolattal való ellátásának tervezéséhez járulnak hozzá. 2003. évre vonatkozóan szeretnék kiegészíteni pár utcával: Állomás utca, Határ utca, Kossuth Ferenc utca, Tompa utca, Ady Endre utca. Ezt tervezési szinten minél hamarabb meg kellene indítani. A bizottság kéri a műszaki osztályt, hogy kérjenek be új árajánlatokat.

Nagy Tiborné képviselő:

Örül neki, hogy több utcáról lesz terv, támogatja. Feltételezi, hogy a Tompa és a Kossuth Ferenc utca a gyermekintézmények miatt került látókörbe. Annak idején úgy döntöttek, hogy a nagy forgalmat levezető párhuzamos utcák legyenek összekötve két utcával. Az Állomás, a Határ és az Ady utcára kíváncsi, hogy miért került bele.

Gyenes Levente polgármester:

Az Állomás utcával lehetne összekötni a Klenovát a város belső részével. A Határ utca Gyömrő legszélső utcája, a 31. sz. főútra lehetne kicsatlakozni, illetve a Mendei útra is. Az aszfaltozásra vonatkozó Phare pályázat benyújtási határideje 2003. október 16-án jár le, elbírálása 2004 februárjában várható, és április környékén kezdődhetnek a munkálatok.

Nagy Tiborné képviselő:

Javasolja, hogy az Ady Endre utcát vegyék ki, hiszen van róla korábbi határozat.

Gyenes Levente polgármester:

A terv nem készült el, ezért került bele.

Nagy Tiborné képviselő:

Javasolja, tartsák napirenden, hogy a Határ utcáról valamilyen átmenő forgalmat ütemezzenek be.

Gyenes Levente polgármester:

Amikor a mezőgazdasági feltáró útnak a pályázata kikerül, ezzel a határozattal tudnak erre pályázni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Mely utcákra készültek el a tervek?

Gyenes Levente polgármester:

Egyetlen egy utcára sem készültek el a tervek. Egyedül a Táncsics M. út járdájára készült pályázat. Egy-egy ilyen terv elkészítése milliós nagyságrendű, ezért ennek is betudható, hogy nem készültek el a tervek.

Szabadi László képviselő:

Amikor a választási kampányban a képviselők szót emeltek amellett, hogy Gyömrőn mindenképpen ezeket az utakat rendbe kell hozni, akkor ezt a lakosság számon fogja kérni. Minden pályázati lehetőséget meg kell ragadni, hogy ezeket az igényeket megpróbálják valóságos formába hozni.

Gyenes Levente polgármester:

Ennek a pályázatnak a benyújtási határideje 2003. október 16., az ideiről lecsúsztak. Az elbírálás 2004 februárjában várható, és 2004 áprilisában lehet először aszfaltozni. Tervezésre nem lehet pályázni, ezt saját erőből kell megoldani. A testület így is erején felül vállalja ezeknek a terveknek az elkészítetését. Lehetőség van nagyvállalkozók előminősítés útján történő kiválasztására, akikkel majd dolgoztatni kívánnak. Előszerződést lehet velük kötni, amiben meg lehet határozni, hogy a tervek elkészítését a vállalkozó vállalja, és együtt lehetne neki pályázni az önkormányzattal.

Dr. Tóth János képviselő:

Egyedül a járda Lakáskasszával is finanszírozható. Január 1-től ennek az állami támogatása kedvezőbb lesz.

Gyenes Levente polgármester:

Csömörön járt, ott utcánként társulásokat hoztak létre az aszfaltozásra, a pénzbeli betét kisebb részét az önkormányzat állta, szinte önerőből végeztették el az aszfaltozást.

Székely Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltek egy sorrendiségről. Először az elavult gépészeti rendszert kell felújítani, utána kell elvégeztetni az aszfaltozást.

Dr. Tóth János képviselő:

Az Ófalu az egyik leghátrányosabb helyzetben lévő terület, cserére szorul a víznyomócső.

Gyenes Levente polgármester:

Mindenütt vannak elhanyagolt részek, rossz konstrukciójú berendezések.

Nagy Tiborné képviselő:

Reméli, hogy arra gondol a műszaki iroda, hogy a belvív elvezetési tervvel összekapcsolják, ugyanis ilyen tervek sincsenek.

Gyenes Levente polgármester:

Amikor pályázatról beszél, abban benne van együtt a járda, a belvív elvezetés és az aszfaltozás is. Kéri a határozati javaslat elfogadásáról a szavazást.

**295/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a 23/2001. (I.29.)  
sz. önkormányzati határozatot az Állomás utcával, a Határ  
utcával, a Kossuth Ferenc utcával, az Ady Endre utcával  
és a Tompa utcával egészíti ki.**

**Egyidejűleg megbízza a műszaki irodát az új  
Árajánlatok sürgős bekérésével.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2003. január 5.**

**28. napirendi pont:**

**Megállapodás a Helló Gyömrő! Alapítvány és az Önkormányzat között művelődési központ felépítésére.**

Gyenes Levente polgármester:

A cél az, hogy a város tulajdonában lévő művelődési háza legyen Gyömrőnek. Amennyiben aláírják a megállapodást az alapítvánnyal, akkor lehetőség nyílik arra, hogy a lakosság az SZJA 1%-ának felajánlásával hozzájárulhat ennek a megvalósításához.

Murvai Lászlóné képviselő:

A Helló Gyömrő! Alapítványnak mi köze van ehhez a művelődési központhoz?

Gyenes Levente polgármester:

Egy ez helyi lokálpatrióta szervezet, aki szeretne valamilyen módon segíteni az önkormányzatnak. Az alapítvány hallotta, hogy van egy ilyen terve az önkormányzatnak, ezért ajánlotta fel segítségét. Egy helyi alapítványtól 1 millió Ft felajánlása egy nagyon komoly tétel. A kérdés az, hogy elfogadják-e vagy sem?

***/Spaits Miklós és Dr. Török Gábor képviselő megérkezett! Jelenlévő képviselők száma 16 fő./***

Szabadi László képviselő:

Javasolja, támogassák ezt a célt.

Dr. Török Gábor képviselő:

Három év működés kell ahhoz, hogy az 1%-ot megkaphassa.

Nagy Tiborné képviselő:

Már működik annyi ideje.

Gyenes Levente polgármester:

A határozati javaslatban szerepel, hogy a VOKS Bizottság elnökét, Székely Attilát szeretnék delegálni kapcsolattartónak. Kéri a szavazást.

**296/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött  
arról, hogy a Helló Gyömrő! Alapítvány és az önkormányzat  
közötti megállapodás kerüljön megkötésre a művelődési  
központ felépítésére.**

**Egyidejűleg a felügyelő testületbe Székely Attila  
képviseletet delegálja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**29. napirendi pont:**

**Kanász Péterné könyvvizsgáló ajánlata.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sigmond Zsolt képviselőt a napirend ismeretetésére.

Sigmond Zsolt képviselő:

Egy önkormányzat életében szükséges könyvvizsgáló alkalmazása, ezt a feladatot eddig a Trend és Rend Kft. végezte, azonban haláleset miatt megszűnt az a lehetőség, hogy a könyvvizsgálót ellássa az önkormányzat részére. A Trend és Rend Kft. megállapodást kötött Kanász Péternével, aki önkormányzatok részére is elláthat könyvvizsgálói feladatokat. Ajánlata ugyanazon feltételekkel és díjazáson alapul, mint a Trend és Rend Kft.-vel. Időközben felmerült egy olyan lehetőség is, hogy a testület létrehoz egy városgazdálkodási kht-t, ebben az ügyben felhívta ezt a hölgyet, hogy ebben a nettó 660.000,- Ft-os összegbe bele tudja-e még venni a létesítendő kht. könyvvizsgáló feladatát is, mivel ott is kötelező könyvvizsgálót foglalkoztatni. A válasz igen volt.



Nagy Tiborné képviselő:

A bizottság jegyzőkönyvében az szerepel, hogy az elnök úr kérte Németh Gyulát, stb. A határozati javaslatban Kanász Péterné szerepel.

Sigmond Zsolt képviselő:

Elírás történt, Kanász Péternéről van szó természetesen.

Nagy Tiborné képviselő:

Kértek-e referenciát, végez-e könyvvizsgálói munkát más önkormányzatoknál?

Sigmond Zsolt képviselő:

A Trend és Rend Kft-től kapott tájékoztatást, ők jó szívvvel ajánlották az önkormányzat figyelmébe.

Murvai Lászlóné képviselő:

Az igaz, hogy ajánlották, de meg kellene kérdezni azoktól a helyektől, ahol ilyen munkát végez. Nem lehetne gyömrőinek munkát adni?

Sigmond Zsolt képviselő:

A könyvvizsgáló hölgy budapesti lakos. Önkormányzati könyvvizsgálói feladatokra különleges engedélyekre van szükség. Úgy tudja, hogy ilyen engedélyekkel Gyömrőn ilyen embert nem találni. Véleménye szerint nem igazán áll módjában az önkormányzatnak válogatni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Meg kellett volna hirdetni az állást.

Dr. Tóth János képviselő:

Referenciát kellene kérni attól, akinél munkát végez.

Gyenes Levente polgármester:

A kht. létrehozásához mindenképpen meg kell jelölni a könyvvizsgálót. A Trend és Rend Kft-vel szerettek volna dolgozni, de ők nem vállalták, kényszermegoldás az általuk javasolt könyvvizsgálót megbízni legelőször. Időlegesen érdemes megbízni, ugyanakkor a Pénzügyi Bizottság járja körül, ki ez a könyvvizsgáló, kérje be pótlólag a referenciákat, a végzettséget igazoló iratokat. Javasolja 3 hónapra, próbaidőre megbízni.

Varga Ernő jegyző:

Eleve május végéig szólna csak a szerződés.

Gyenes Levente polgármester:

Kamarai tag, külön bejegyzéssel is rendelkezik, ami az önkormányzati könyvvizsgálathoz szükséges.

Nagy Tiborné képviselő:

Javasolja, hogy ilyen jelentős beosztásoknál a jövőben ne mulasszák el a dokumentumok előzetes bekérését.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért a könyvvizsgáló megbízásával májusig, szavazzon.

**297/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a Trend  
és Rend Kft-vel kötött szerződés alapján Kanász Péterné  
könyvvizsgálót 660.000,- Ft+ÁFA/év díjért megbízza, amely  
összeg magában foglalja a létrehozandó kht. könyvvizs-  
gálati díját is.**

**A megbízás 2003. május 31-ig szól.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**30. napirendi pont:**

**Település Üzemeltető és Fejlesztő Kht. létrehozása.**

Gyenes Levente polgármester:

Már korábban is napirenden volt egy kht. létrehozása. Ez sok esetben előnyt jelent. Ugyanis például az önkormányzat ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, ezért a számlák kifizetésekor rendre 25%-ot bukik ezen. Módosítani szeretné a határozat szövegét, javaslatot tesz Agócs Zoltán személyére a társaság vezetésére vonatkozóan, 1+4 év időre történő megbízással. Szakirányú üzleti iskolát végez, alkalmasnak találja a cég vezetésére. Módosítani kellene azt is a határozatban, hogy ne 3 millió Ft készpénz legyen a társaság betétje, hanem 1,5 millió Ft-tal elég létrehozni. Ennek az összegnek a felét apportban is lehet teljesíteni, a többit pedig készpénzben. Az önkormányzat ilyen jellegű tárgyait, gépeit úgyszólván át kell adni a kht-nek. A többi pénz tagi betét lesz. Javaslatot tesz a kht. felügyelő bizottságának elnökére Gazdag István személyében, tagjainak pedig Benkő Zoltánt, Kerepesi Lászlónét, Nagy Andrást, Dr. Petky Ferencet ajánlja. Társadalmi munkában látnák el ezt a feladatot. Köztudott, hogy önkormányzat által létrehozott kht-ben nem lehetnek felügyelő bizottsági tagok képviselők.

Murvai Lászlóné képviselő:

Miért nem kerültek bele az anyagba ezek a személyi javaslatok?

Nagy Tiborné képviselő:

Egyetért Murvainé képviselővel. Elismeri, volt már olyan, hogy a felügyelő bizottsági tagokról az ülésen rögtönözve szavaztak. Nem látja eléggé előkészítve az anyagot, ugyanakkor egyetért a kht. létrehozásával. Nem látja előkészítettnek sem a tárgyi, sem a személyi feltételeket, nem kaptak elegendő anyagot. A társaság telephelye a tűzoltószertár lenne a határozat szerint. Ez nem alkalmas a célra. Az ügyvezető igazgató személyét meg kellene pályáztatni. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy a javasolt személy nem pályázhat. Ha idekerült volna valami előzetesen, akkor most nem mondaná ezt. Támogatja a kht. létrehozását, nem tartja előkészítettnek ahhoz, hogy január 1-re létrehozható legyen, tolják ki ennek a dátumát, pályáztassák meg az ügyvezető személyét.

Mezey Attila alpolgármester:

Az elmúlt négy évben is az volt a gyakorlat, hogy itt kerültek előterjesztésre az ilyen javaslatok. A telephely címe Szabadság tér 5., Tűzoltószertár. A felmerülő problémákat közben meg lehet oldani. Agócs Zoltán biztos, hogy tud egy rövid önéletrajzot elmondani magáról. A javaslat alkalmas arra, hogy a cég január 1-től beinduljon.

Dr. Tóth János képviselő:

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is megtárgyalta az ügyet. Január 1-től, új adóévtől kezdve érdemes létrehozni. Nagyon nagy probléma itt nincs, ha technikailag nem felel meg a telephely a célnak, akkor majd változtatnak rajta. Figyelni kell a személyi kérdések felvezetésére. Kéri, hogy Agócs Zoltán adjon tájékoztatást magáról. Véleménye szerint gazdaságilag előnyös a kht. létrehozása, amit ők javasoltak, az volt, hogy minden átkerülő személy kapjon jogvédelmet, ne munkaviszonyuk megszüntetésével kerüljenek át, hanem áthelyezéssel. Azért fél év múlva megnéznék, hogy ezek az emberek nem kerültek-e utcára. A vezető 1 év próbaidő mellett kerülne kinevezésre.

Gyenes Levente polgármester:

Természetesen mindenkivel egyetért, sok kérdés ad hoc jelleggel került a testület elé. Ha valóban nem csak ígéretet akarnak a választópolgároknak, akkor nekik nagyon gyors lépéseket kell tenniük. Legalább a kínáló lehetőségeket ragadják meg, ezért hozzák létre a kht-t. Az előkészítést az önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda végezte. Valóban a személyi kérdésekről itt kell dönteni. Mindenkitől kér annyi bizalmat, hogy megpróbálhassák a dolgukat jól csinálni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Mi adunk bizalmat, de a polgármester és az emberei is adjanak bizalmat.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy meghallgassák Agócs Zoltán bemutatkozását, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 16 igen szavazattal meghallgatja Agócs Zoltánt.

Agócs Zoltán:

Az elmúlt 6 évben kereskedelemben dolgozott, többféle feladatot látott el. Importőrnél dolgozott területi igazgatóként. Foglalkozott felnőttoktatással is. Jelenleg tanácsadással foglalkozik. Kereskedelmi menedzsernek tanult. Jelenleg az Oxford Brookes University MBA képesítését szerzi. Ez az iskola vállalatvezetéssel foglalkozik. Kihívásnak érzi ezt a feladatot. Az elmúlt években mindig törekedett arra, hogy a szaktudása alapján a legjobbat hozza ki magából. A Klenován lakik.

Gyenes Levente polgármester:

Tősgyökeres gyömrői, 32 éves, nő, 2 gyermeke van.

Murvai Lászlóné képviselő:

Szimpatikus a jelölt, ha így lesz, amit elmondott, és miért ne lenne így, akkor véleménye szerint nem lesz rossz vezetője a társaságnak.

Gyenes Levente polgármester:

Mind a személye, mind a gondolkodása példamutató lehet Gyömrőn mindenki számára. Bérére tesz javaslatot, havi bruttó 150.000,- Ft a javaslat, ez kimaradt az előterjesztésből.

Hajdú András képviselő:

Főállásban fogja végezni? Reméli, hogy a munkavégzésről időközönként be fogják számoltatni.

Gyenes Levente polgármester:

Természetesen főállású lesz. Be fogják számoltatni a munkavégzésről.

Hajdú András képviselő:

A hibát abban látja, hogy homogén a Pénzügyi Bizottság. Nincs rálátása a többi képviselőnek. Sokkal inkább be kellene látni azt, hogy így nem jó a bizottság összetétele.

Gyenes Levente polgármester:

Aki a módosító indítvánnyal egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 16 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a módosító indítványt.

Kéri a szavazást az eredeti előterjesztés elfogadásáról.

**298/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen,  
0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

1.) Gyömrő Város Önkormányzata – a Ptk. 57-60. §-ban és a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvényben (Gt.) foglaltaknak megfelelően – figyelemmel a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Kht.) rendelkezéseire, a jegyzőkönyvhöz csatolt Alapító Okiratban meghatározott helyi közszolgáltatási feladatok folyamatos ellátására közhasznú társaság létrehozását határozza el, egyúttal kérve a Pest Megyei Bíróságot mint Cégbíróságot a társaság kiemelkedően közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételére.

2.) A képviselő-testület a közhasznú társaság jegyzőkönyvhöz csatolt Alapító Okiratát elfogadja.

Az Alapító Okirat szerint

- A társaság neve: Gyömrő Városi Település Üzemeltető és Fejlesztő Közhasznú Társaság  
A társaság rövidített neve: Gyömrői TÜF Kht.
- A társaság székhelye: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.  
A társaság telephelye: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 5.
- A közhasznú társaság határozatlan időre alakul. A cég bejegyzéséig előtársaságként működik.
- A Kht. egyszemélyes társaság, jogi személy. A képviselő-testület – figyelemmel az 1997. évi CLVI. törvény 2. § (1) bek. d) pontjában foglaltakra és az általa ellátni szándékozott közfeladatokra – a társaságot kiemelkedően közhasznú szervezetként hozta létre. Közhasznú tevékenysége: az 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) 6. pontjában meghatározott kulturális örökség megóvása, c) 7. pontjában meghatározott műemlékvédelem, c) 8. pontjában meghatározott természetvédelem, c) 9. pontjában meghatározott környezetvédelem, c) 14. pontjában meghatározott sporttevékenység.

3.) A társaság célja:

Az alapító önkormányzat – ezen alapító okiratban meghatározott körű – vagyonának, értékeinek gyarapítása, működtetése, a jogszabályi lehetőségeken belüli hasznosítása, védelme, megóvása. Az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közszolgáltatások közül az önkormányzat képviselő-testülete által megjelölt következő kiemelt feladatok ellátásának szervezése, összehangolása: településfejlesztés, épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, vízrendezés és csapadékvíz-elvezetés, csatornázás, köztemető fenntartása, helyi közutak és közterületek fenntartása, köztisztaság és településtisztaság fenntartása, a településtisztaság biztosítása, a sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

4.) A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint, amely kizárólag készpénzből áll. Ebből az összegből 1.003.000,- Ft-ot a társaság megalakulásakor a

társaság ügyvezetése által nyitott pénzügyi számlára átutal. A törzstőke fennmaradó részét egy éven belül fizeti be.

## 5.) A társaság

- a.) első ügyvezetője 5 üzleti év időtartamra (melyből az első év próbaidő) szóló megbízással és bruttó 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer Forint juttatással:

Név: Agócs Zoltán

Szül. hely, év, hó, nap: Budapest, 1970. április 28.

Szem. ig. száma: AJ 290 153

Anyja neve: Durkó Róza

Lakcíme: 2230 Gyömrő, Orgona u. 3.

- b.) könyvvizsgálója 5.000,- Ft + ÁFA havi díj ellenében, 5 évre szóló megbízással

Név: Kanász Péterné

Leánykori név: Kupfernintz Edit

Szül. hely, év, hó, nap: Budapest, 1958. június 25.

Szem. ig. száma: AJ 090912

Anyja neve: Jekkel Mária

Lakcíme: 1144 Budapest, Füredi u. 19/c.

Könyvvizsg. ig. száma: 005720

- c.) Felügyelő Bizottsága 5 üzleti évre szóló megbízással

### c1.

Név: Gazdag István elnök

Szül. adatok: Dunavarsány, 1947. szeptember 21.

Anyja neve: Lengyel Mária

Lakcíme: 2230 Gyömrő, Zrínyi u. 5.

### c2.

Név: Benkő Zoltán tag

Szül. adatok: Budapest, 1964. április 19.

Anyja neve: Nyeste Aranka

Lakcíme: 2230 Gyömrő, Klapka u. 7/a.

### c3.

Név: Kerepesi Lászlóné tag

Szül. adatok: Tiszaszentimre, 1952. november 12.

Anyja neve: Gyulai Mária

Lakcíme: 2230 Gyömrő, Nefelejcs u. 47.

### c4.

Név: Nagy András tag

Szül. adatok: Budapest, 1981. március 16.

Anyja neve: Szigeti Éva

Lakcíme: 2230 Gyömrő, Bercsényi u. 21.

c5.

Név: Dr. Petky Ferenc tag  
 Szül. adatok: Ungvár, 1966. április 20.  
 Anyja neve: Bacsinzky Anna  
 Lakcíme: 2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 95.

6.) A képviselő-testület a közhasznú társaság létrehozásával, okiratainak elkészítésével és bírósági nyilvántartásba vételével kapcsolatos jogi képviseleti feladatok ellátásával – az átalánydíjas szerződésük keretei között – a Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Irodát bízta meg.

Felelős: polgármester, jegyző.

Hat. idő: a bejegyzési kérelem előterjesztésére 2002. december 31.

### 31. napirendi pont:

#### Gyömrő Városért Közalapítvány létrehozása.

Gyenes Levente polgármester:

Azért szeretné létrehozni ezt a közalapítványt, mivel az alakuló ülésen felajánlotta, hogy a fizetését nem szeretné felvenni, a rászorulóknak ajánlja fel. Szeretné, ha a hivatal egyből az alapítvány számlájára utalná ezt az összeget. Szeretne bekapcsolódni az alapítvány munkájába, tanácskozási joggal részt venne, ugyanis valószínű, hogy ő lesz a legnagyobb összeget befizető.

Dr. Tóth János képviselő:

Az alapítvány önkormányzati alapítású lenne, kell egy kezdő befizetést javasolni. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság javaslata 100.000,- Ft. Az alapítvány nyitott lesz, bárki befizethet a számlájára.

Gyenes Levente polgármester:

Javaslatot tesz a kuratórium elnökének, illetve tagjainak személyére. Elnöknek javasolja Gazdag Istvánt, tagoknak pedig Kertész Gyulát, Sigmond Zsoltot, Baranyai Pált. Az alapítvány titkárának Benkő Zoltánt javasolja. A felügyelő bizottság elnökének Fábíán Lászlót, tagjainak Szántó Imrét és ifj. Török Gábort javasolja. Ha úgy döntenek, hogy ez az alapítvány létrejön, akkor meg kell nevezni ezeket az embereket.

Nagy Tiborné képviselő:

Kicsit nem lehetne vegyesebb a kuratórium összetétele, hiszen az önkormányzat a létrehozó?

Gyenes Levente polgármester:

Lehet javaslatot tenni. Kéri a szavazást a határozatról az eredeti összetétellel.

**299/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat****Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete****13 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

1.) A képviselő-testület Gyömrő város fejlődésének, a lakosság életkörülményei javításának társadalmi elősegítése érdekében, az alapító okirat tervezetében megjelölt konkrét céllal létrehozta a „Gyömrő Városért” Közalapítványt és kéri annak bírósági nyilvántartását és kiemelten közhasznú szervezetként történő elismerését.

a.) A kuratórium elnökének Gazdag István (szül. hely, idő: Dunavarsány, 1947. szeptember 21., anyja neve: Lengyel Mária) 2230 Gyömrő, Zrínyi u. 5. szám alatti lakost megválasztja.

A Kuratórium titkári teendőinek ellátásával Benkő Zoltán 2230 Gyömrő, Klapka u. 7/a. szám alatti lakost bízta meg.

A Kuratórium tagjává választja

Kertész Gyula 2230 Gyömrő, Andrássy u. 25/a.

Sigmond Zsolt 2230 Gyömrő, Dózsa Gy. út 105.

Baranyai Pál 1087 Budapest, Salgótarjáni út 17. szám alatti lakosokat.

A Kuratórium megbízatása határozatlan időre szól.

2.) A képviselő-testület a közalapítvány Felügyelő Bizottságát az alábbiak szerint hozza létre, 3 fővel, határozatlan időre szóló megbízatással:

a.) A bizottság elnöke: Fábíán László 2230 Gyömrő, Tompa u. 22. sz. alatti lakos,

b.) A bizottság tagjai: Szántó Imre 2230 Gyömrő, Árpád u. 14. sz. alatti lakos és Ifj. Török Gábor 2230 Gyömrő, Erzsébet u. 4. sz. alatti lakos.

3.) A képviselő-testület a Közalapítvány alapító vagyonát 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer Forintban határozza meg, és utasítja a polgármestert, hogy az összeget 3 napon belül utalja át a Közalapítvány az OTP Bank Rt. Gyömrői Fiókjánál nyitott számlájára.

4.) A képviselő-testület a „Gyömrő Városért” Közalapítvány jegyzőkönyvhöz csatolt Alapító Okiratát elfogadja.

Kiemelten közhasznú tevékenysége körében az alapító önkormányzat felhatalmazása, az alapítás után megkötött közhasznúsági szerződés alapján, az önkormányzat az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megjelölt helyi közszolgáltatások közül az épített és természeti környezet védelmével, a helyi közterületekről való gondoskodással, a sport támogatásával, az egészséges életmód komplex feltételeinek szervezésével kapcsolatos egyes feladatok önálló szervezésével, ellátásával bízta meg a közalapítványt.

5.) A fentieknek megfelelően a képviselő-testület kéri a Pest Megyei Bíróságot, hogy az Alapító Okirat és a bemutatott mellékletek alapján a Közalapítványt minősítse kiemelten közhasznú szervezetnek és akként vegye nyilvántartásba.



**Felelős: polgármester, jegyző.**

**Hat. idő: a kérelem előterjesztésére 30 nap.**

### **32. napirendi pont:**

**Rákóczi Szövetség Gyömrői Szervezetének támogatási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Javasolja, napolják el ezt a témát, tekintettel arra, hogy a költségvetés tárgyalása később lesz. Kéri a szavazást.

#### **300/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Rákóczi  
Szövetség Gyömrői Szervezetének támogatási kérelmét  
elnapolja a 2003. évi költségvetés tárgyalásának idejére.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

### **33. napirendi pont:**

**Mozgáskorlátozottak Szervezetének támogatási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Hasonló okok miatt, mint az előzőekben, kéri a napirend tárgyalásának elnapolását. Kéri a szavazást.

#### **301/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
Mozgáskorlátozottak Szervezetének kérését  
a 2003. évi költségvetés tárgyalásáig elnapolja,  
a támogatás mértékéről a pályázati eredmény  
ismeretében dönt.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

### **34. napirendi pont:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolójának elfogadása.**

Gyenes Levente polgármester:

Aki a beszámolóban leírtakkal egyetért, szavazzon.

**302/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**35. napirendi pont:**

**Dr. Altorjai Károly Gyömrő, Rudolf u. 56. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Mezey Attila alpolgármestert a napirend ismertetésére.

Mezey Attila alpolgármester:

Az elmúlt hetekben tárgyalt Altorjai doktorral. Már korábban adtak be egy vásárlási kérelmet, hogy a telket piaci áron kívánják megvásárolni. Akkor a testület azt a döntést hozta, hogy licitálással legyen értékesítve. A másik ingatlan szennyvízgödre, illetve a víz- és csatornahálózat azon a telken van. Altorjaiék a szerződés aláírásakor kifizetik a 2,5 millió Ft-ot, amelyből már le lett véve a kerítés elkészíttetésének költsége, 500.000,- Ft. Egy olyan telek esetében, ami ennyire terhelt szolgálmi jogokkal, nem lát más lehetősége az értékesítésre.

Murvai Lászlóné képviselő:

Nem ért egyet teljes mértékben az alpolgármester úrral. Ez a testület így olcsóbban fogja odaadni. Garamszegi képviselő úr annak idején azt mondta, hogy Ecser és Rákoskert között telkeket parcelláznak, és ott jóval többbe kerülnek a telkek. Az, hogy ott van a szennyvízgödör, nem jelent semmit, most már a csatornát használják, be lehet temetni. Azt a kerítést, amit a doktor úr megépíttetett, megjegyzi, hogy valószínűleg engedély nélkül tette. A doktor úr szemben lévő szomszédját 100.000,- Ft-ra bírságolta meg a műszaki iroda éppen azért, mert engedély nélkül épített utcafronti kerítést. A doktor úr által épített kerítés kb. 70-80 cm magas, kicsi alappal. Nem tudja, hogy ezért miért adnának 500.000,- Ft kedvezményt. Adják el neki, de kérjék meg azt az összeget, amit ez a telek ér. Az 500.000,- Ft kedvezményt ne adják meg. Ebből a telekből hasznot is húzott, hiszen több évig használta.

Mezey Attila alpolgármester:

Ezt az összeget azért kell levonni, mert az értékbecslésben értéknövelő beruházásként szerepel. Ez egy 140 □öl-es telek. A licitálás fenti okok miatt meghíúsult. Jelen formájában nem eladható.

Murvai Lászlóné képviselő:

Semmiféleképpen nem javasolja azt, hogy elengedjék az 500.000,- Ft-ot.

Gyenes Levente polgármester:

A legkisebb építési telek 150 m<sup>2</sup>-től indul, erre nem is nagyon kaphatnának építési engedélyt.

Harcásné T. Krisztina műsz. főea.:

Lehet rá építeni, de nagyon kicsit.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért Murvai Lászlóné képviselő módosító indítványával, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 1 igen, 3 nem szavazattal, 12 tartózkodással a módosító indítványt elvetette.

Kéri a szavazást a licitálással történő eladásról szóló 140/2002. (V.13.) sz. önk. határozat visszavonásáról a szavazást.

### **303/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással a  
140/2002. (V.13.) sz. önkormányzati határozatot  
visszavonja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Kéri a név szerinti szavazást az eladásról.

|                          |                 |                        |             |
|--------------------------|-----------------|------------------------|-------------|
| <i>Gyenes Levente</i>    | <i>igen</i>     | <i>Pató Zoltán</i>     | <i>igen</i> |
| <i>Balogh Béla</i>       | <i>igen</i>     | <i>Sas Zoltán</i>      | <i>igen</i> |
| <i>Garamszegi Sándor</i> | <i>igen</i>     | <i>Sigmond Zsolt</i>   | <i>igen</i> |
| <i>Hajdú András</i>      | <i>tartózk.</i> | <i>Spaits Miklós</i>   | <i>igen</i> |
| <i>Hodruszky Lajos</i>   | <i>igen</i>     | <i>Szabadi László</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Mezey Attila</i>      | <i>igen</i>     | <i>Székely Attila</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Murvai Lászlóné</i>   | <i>tartózk.</i> | <i>Dr. Tóth János</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Nagy Tiborné</i>      | <i>igen</i>     | <i>Dr. Török Gábor</i> | <i>igen</i> |

**304/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**14 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással döntött arról,**  
**hogy a Gyömrő, József A. u. 1680 hrsz-ú telket Dr. Altorjai**  
**Károly Gyömrő, Rudolf u. 56. sz. alatti lakos részére**  
**3.000.000,- Ft áron értékesíti.**  
**Az eladási árból leszámításra kerül 500.000,- Ft, az évekkel**  
**ezelőtt készült kerítés építési költsége.**

**Fizetés: készpénzben, egyösszegben a szerződés aláírásakor.**

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: szerződés aláírása.**

**36. napirendi pont:**

**Mozgáskorlátozottak Szervezetének Gyömrő, Eskü téren lévő ingatlan átadására irányuló kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sas Zoltán képviselőt a napirend előterjesztésére.

Sas Zoltán képviselő:

Csak a kérelmező levelét olvasta. A bizottsági ülésen alpolgármester úr elmondta, hogy az új épület alapja már elkészült. A bizottság javasolja a helyzet megoldását ilyen formában.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a név szerinti szavazást az ingatlan térítésmentes átadásáról.

|                          |                 |                        |             |
|--------------------------|-----------------|------------------------|-------------|
| <i>Gyenes Levente</i>    | <i>igen</i>     | <i>Pató Zoltán</i>     | <i>igen</i> |
| <i>Balogh Béla</i>       | <i>igen</i>     | <i>Sas Zoltán</i>      | <i>igen</i> |
| <i>Garamszegi Sándor</i> | <i>igen</i>     | <i>Sigmond Zsolt</i>   | <i>igen</i> |
| <i>Hajdú András</i>      | <i>igen</i>     | <i>Spaits Miklós</i>   | <i>igen</i> |
| <i>Hodruszky Lajos</i>   | <i>igen</i>     | <i>Szabadi László</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Mezey Attila</i>      | <i>igen</i>     | <i>Székely Attila</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Murvai Lászlóné</i>   | <i>tartózk.</i> | <i>Dr. Tóth János</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Nagy Tiborné</i>      | <i>igen</i>     | <i>Dr. Török Gábor</i> | <i>igen</i> |

**305/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**15 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött arról,**  
**hogy a Gyömrő, Eskü téren lévő 3199/2 hrsz-ú 312 m<sup>2</sup>**  
**nagyságú földterületet és az azon álló épületet a Gyömrő**

**és Vonzáskörzete Mozgáskorlátozottak Szervezete részére  
térítésmentesen átadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**37. napirendi pont:**

**Rudolf József Gyömrő, Tulipán u. 13. sz. alatti lakos /emeleti lakás/ vásárlási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sas Zoltán képviselőt a napirend ismertetésére.

Sas Zoltán képviselő:

A műszaki iroda tájékoztatása szerint ez egy 5 lakásos társasház, ebből 3 lakás már értékesítésre került. A bizottság javasolja az eladást.

Gyenes Levente polgármester:

Az ingatlan értékét fel kell becsültetni. Ez elvi állásfoglalás lehet a testület részéről.

Nagy Tiborné képviselő:

Úgy tudja, több igénylő van, nem lehetne ebből nagyobb haszonra szert tenni?

Gyenes Levente polgármester:

A kérelmező benne lakik az ingatlanban. Kéri a szavazást az értékesítésről, illetve az értékbecslés bekéréséről.

**306/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött arról,  
hogy a Gyömrő, Tulipán u. 13. sz. alatti ingatlan emeleti  
lakásának értékesítése előtt a vételár összegének  
megállapításához értékbecslést készített.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

**38. napirendi pont:**

**Kóródi Sándorné Gyömrő, Szt. István u. 26. sz. alatti lakos lakásvásárlási kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Sas Zoltán képviselőt a napirend ismertetésére.

Sas Zoltán képviselő:

A házasságkötő melletti, ún. Falucskai féle lakásról van szó. A későbbiekben önkormányzati célokra lehetne felhasználni. A bizottság nem javasolja az eladását.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a név szerinti szavazást arról, hogy ne értékesítsék az ingatlant.

|                          |             |                        |             |
|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| <i>Gyenes Levente</i>    | <i>igen</i> | <i>Pató Zoltán</i>     | <i>igen</i> |
| <i>Balogh Béla</i>       | <i>igen</i> | <i>Sas Zoltán</i>      | <i>igen</i> |
| <i>Garamszegi Sándor</i> | <i>igen</i> | <i>Sigmond Zsolt</i>   | <i>igen</i> |
| <i>Hajdú András</i>      | <i>igen</i> | <i>Spaits Miklós</i>   | <i>igen</i> |
| <i>Hodruszky Lajos</i>   | <i>igen</i> | <i>Szabadi László</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Mezey Attila</i>      | <i>igen</i> | <i>Székely Attila</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Murvai Lászlóné</i>   | <i>igen</i> | <i>Dr. Tóth János</i>  | <i>igen</i> |
| <i>Nagy Tiborné</i>      | <i>igen</i> | <i>Dr. Török Gábor</i> | <i>igen</i> |

### **307/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött arról,  
hogy Kóródi Sándorné Gyömrő, Szt. István u. 26. sz. alatti  
lakos szolgálati lakás vásárlási kérelmét elutasítja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

### **39. napirendi pont:**

**Ipari, Kereskedelmi és Vagyonkezelő Bizottság beszámolójának elfogadása.**

Gyenes Levente polgármester:

Aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

### **308/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az Ipari,  
Kereskedelmi és Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját  
elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**40. napirendi pont:****Pedagógusok számítógép pályázata támogatásának felülvizsgálati kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Székely Attila képviselőt a napirend ismertetésére.

Székely Attila képviselő:

A VOKS Bizottság decemberi ülésén foglalkoztak ezzel a témával. Abban maradtak, hogy mivel már testületi határozat született ebben az ügyben, az újratárgyalás okafogyottá vált. Nem javasolta a bizottság az újratárgyalást.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért az felülvizsgálati kérelem elutasításával, szavazzon.

**309/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Pedagógusok Szakszervezetének és a Pedagógusok Demokratikus Szakszervezetének felülvizsgálati kérelmét elutasítja az IHM-ITP 5. sz., a pedagógusok és közművelődési dolgozók számítógéphez jutási pályázat önkormányzati támogatására vonatkozóan.**

**A támogatás mértékéről a 2002. november 20-i testületi ülésen döntés született, a pályázat benyújtásának határideje lezárult, így a kérelem okafogyottá vált.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**41. napirendi pont:**

**Terület-felmérések a technikai dolgozók létszámának felülvizsgálatához.**

**Az önkormányzati fenntartású oktatási intézmények létszám-bővítési és óraszám-bővítési igényei.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Székely Attila képviselőt a napirend ismertetésére.

Székely Attila képviselő:

Mivel februárban indul be a feladatfinanszírozási program, javasolja, hogy márciusban térjenek vissza rá.

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a márciusi testületi ülésen térjenek vissza a témára, szavazzon.

**310/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
arról, hogy a technikai dolgozók létszámának felülvizsgálatára,  
illetve az önkormányzati fenntartású oktatási intézmények  
létszámbővítési és óraszám-bővítési igényeire  
a 2003. márciusi testületi ülésen tér vissza.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2203. márciusi testületi ülés.**

**42. napirendi pont:  
„Mindenki Karácsonya”.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Székely Attila képviselőt a napirend ismertetésére.

Székely Attila képviselő:

Hagyomány ez a rendezvény, szeretnék folytatni. A közmunkások kivágták a fát. A VOKS Bizottság, illetve a művelődési ház lett megbízva a szervezéssel, lebonyolítással. Segítséget kér az adományok beszerzésében. Kérdezi, mennyi legyen az a minimum összeg, amiből biztosítani lehet a vendéglátást, a gyermekek megajándékozását?

Nagy Tiborné képviselő:

50.000,- Ft-ot javasol.

Gyenes Levente polgármester:

Polgármesteri keretből megoldható. Kéri a szavazást a „Mindenki Karácsonya” megtartásáról.

**311/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött  
a „Mindenki Karácsonya” megszervezéséről és annak  
megtartásáról.**

**Felelős: művelődési ház, VOKS Bizottság elnöke.  
Hat. idő: 2002. december 23.**



**43. napirendi pont:  
VOKS Bizottság beszámolójának elfogadása.**

Gyenes Levente polgármester:

Aki egyetért a beszámolóban foglaltakkal, szavazzon.

**312/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a VOKS  
Bizottság beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**44. napirendi pont:  
Gyömrő, Táncsics M. utca lakóinak kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Spaits Miklós képviselőt a napirend ismertetésére.

Spaits Miklós képviselő:

Mivel a területtel hosszú távú elképzelések vannak, a változtatási tilalom feloldását nem javasolja a bizottság.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást arról, hogy a 28/2000. (X.19.) sz. rendeletet hatályon kívül helyezzék-e.

***Megállapítja, hogy a testület 16 igen szavazattal egyhangúlag nem fogadta el a 28/2000. (X.19.) sz. rendelet hatályon kívül helyezését.***

**45. napirendi pont:  
Hágen Mihály Gyömrő, Dózsa Gy. u. 39. sz. alatti lakos kérelme.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Spaits Miklós képviselőt a napirend ismertetésére.

Spaits Miklós képviselő:

A strand mögötti részről van szó, a bizottság javaslata, hogy a változtatási tilalmat ne oldják fel.

Dr. Tóth János képviselő:

Ebben az évben, illetve tavaly is volt ott telekalakítás.

Spaits Miklós képviselő:

Végül is ott egy sajnálatos hiba történt, kimaradt egy pár helyrajzi szám. Később lettek ezek rendeletbe foglalva.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást arról, hogy a 20/2002. (VIII.15.) sz. rendeletet hatályon kívül helyezzék-e.

***Megállapítja, hogy a testület 16 igen szavazattal egyhangúlag nem fogadta el a 20/2002. (VIII.15.) sz. rendelet hatályon kívül helyezését.***

#### **46. napirendi pont:**

**Guczogi György, az S+P Vasáru Üzlet tulajdonosának kérése.**

Gyenes Levente polgármester:

Felkéri Spaits Miklós képviselőt a napirend ismertetésére.

Spaits Miklós képviselő:

Önkormányzati tulajdonú területről van szó, ahová már harmadik alkalommal törtek be. Azt kéri Guczogi úr, hogy rendben tarthassa ezt a területet. Nem lenne elidegenítés, építés erre a területre.

Gyenes Levente polgármester:

Kéri a szavazást.

#### **313/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött arról,  
hogy Guczogi György, a Kossuth Lajos utcában lévő  
S+P Vasáru Üzlet tulajdonosa részére a szerviz  
úttól jobbra eső területet használatra átadja  
szerződésben rögzített feltételek mellett.**

**Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**47. napirendi pont:**

**Úri község tagfelvétele a Monor és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulásba.**

Gyenes Levente polgármester:

Gyömrő a társulás tagja. Úri község bejelentette tagfelvételi szándékát, minden tagtelepülésnek szavazni kell erről. Kéri a szavazást.

**314/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Monor és  
Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás  
23/2002. (XI.21.) sz. határozatában foglaltakat elfo-  
gadja, és támogatja Úri község ismételt tagfelvéte-  
lét a Társulásba.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**48. napirendi pont:**

**Településügyi Bizottság beszámolójának elfogadása.**

Gyenes Levente polgármester:

Aki a bizottsági beszámolóban foglaltakat elfogadja, szavazzon.

**315/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a  
Településügyi Bizottság beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

Gyenes Levente polgármester:

Mivel a december 20-i közmeghallgatáson nem lesz rádiófelvétel, ezért ezúton kíván boldog, békés karácsonyt, eredményes új évet minden hallgatónak.

Megköszöni a részvételt és a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

*/Gyenes Levente/  
polgármester*

*/Varga Ernő/  
jegyző*

*/Dr. Tóth János/  
Ügyrendi és Jogi Biz. elnöke  
jkv. hitelesítő*