

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén, **2011. május 17-én** 9.00 órakor a Polgármesteri Hivatal „B” épületi polgármesteri tárgyalójában.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila, Hodruszky Lajos alpolgármester, Fábíán Béla, Garamszegi Sándor, Gáspár Krisztián, Kossuth László, Sas Zoltán, Spaits Miklós, Székely Attila képviselők.

Távolmaradását előre

jelezte: Tölly László képviselő

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
Béres Rita aljegyző
Volcz Zoltánné irodavezető
Rupp Zoltán műszaki irodavezető
Harcásné Tanca Krisztina előadó

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 10 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Herczku Dóra vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Mezey Attila alpolgármester: A Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi Bizottság a tegnapi ülésén tárgyalta a témát. A főépítéstől a törvényben megszabott 30 napos határidőn belül eddig az időpontig nem érkezett újabb észrevétel a szabályozási tervvel kapcsolatban. Lakossági észrevétel három érkezett. A 215 és a 216-os hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, – melyek a tervezet szerint – mint a strand közvetlen szomszédsága melletti terület – Kk-st besorolást kaptak, a kérelmező Lk-s besorolást kért. A Tó-srtand és környezete egy összefüggő területen KK-st besorolásban szerepel a tervezetben, melynek elsődleges célja a meglévő zöldterület megtartása és fejlesztése, az üdülésre alkalmas környezet fejlesztési lehetőségének biztosítása és a Tözeges-tóval való kapcsolat tartás lehetőségének a megteremtése. A bizottság az átsorolási kérelem elutasítást javasolta a Képviselő-testületnek. A tervezet 372 – 379 hrsz – ú területeket, és környezetét Lk2-be sorolja, kérelmező az Lk-3-ba történő átsorolást kérte, melyet a bizottság szintén nem támogatott, mert ez a városrész

meglehetősen nagy területen Lke-2 besorolásban szerepel, melyből egy kisebb részt kiemelni nem tart szerencsésnek. Mindkét esetben az indoklás az volt, hogy a HÉSZ megalkotásának az alapelve a tömbszerűen rendezett szabályozottság kialakítása, a kérelmek pedig olyan területeken található egy-három telkekre vonatkoznak, ahol ennek a tömbszerű rendezési elvnek alkalmazása, és annak a Helyi Építési Szabályzatban történő megjelenítése a tervezeten nyomon követhető.

Egy olyan lakosság kérelem érkezett a Doer Kft. részéről, melyről a bizottság úgy gondolta, hogy megfontolandó, és kérte a műszaki irodavezetőt, hogy nézzen utána annak jogosságának.

Rupp Zoltán műszaki irodavezető:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a kérelemben megfogalmazott telkekre vonatkozóan feltehetően elszínezés történt, mert a pillanatnyilag hatályos HÉSZ-ben a besorolás által engedélyezett paraméterek és a kérelmező észrevétele összhangban vannak, míg a tervezet ettől lényegesen alacsonyabb beépítettséget jelöl. Ennek alapján a 25. és 10/2 hrsz területek Lke-1-ben történő jelölését, a 44 hrsz terület KSZ-2-be történő jelölését, a 45/8 hrsz esetében a tervezet megtartását tartaná logikusnak. A kérelmező által megjelölt 44/9 hrsz telek nem található a tervezeten.

Gáspár Krisztián képviselő: Ügyrendi hozzászólása lenne a témához. Mint ahogy azt az alpolgármester úr is elmondta, egyéb kérelem is érkezett a bizottsághoz, de azt a képviselői anyagban nem találta meg. Így ebben a formában az anyag hiányos, és nem tárgyalható.

Varga Ernő jegyző: A témát a képviselő-testület tárgyalhatja, mert bizottság a tegnapi ülésén tett javaslatot a kérelmekre és az elnök is tud tájékoztatást adni a témában.

Gáspár Krisztián képviselő: A bizottsági anyagnak a testület elé kellene kerülnie. Sem a javaslat, sem a kérelem nem volt mellékletként csatolva. Annyit szeretne még a témával kapcsolatban elmondani, hogy az anyag jól bemutatja, hogy hogyan kell egyéni érdekeket képviselni a közösségi érdekeivel szemben. Teljesen jól látható, hogy a városvezetés nem a lakosságot képviseli, hanem a befektetőket. Véleménye szerint, ha egyszer lesz egy normális testület akkor ezt az anyagot alapjaiban át kell dolgozni.

Spaits Miklós képviselő: Képviselőként azt gondolja, hogy hellyel-közzel tisztában van a feladataikkal. A Gáspár Krisztián képviselő úrhoz annyi lenne a kérése, hogy csakis a saját nevében beszéljen és sem az ő sem a képviselő társai munkáját ilyen formában ne minősítse.

Gyenes Levente polgármester: Köszöni szépen. Jogszabály szerint a témát a képviselő – testület tárgyalhatja. Aki az alpolgármester úr javaslatával egyetért, szavazzon.

95/2011. (05.17.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. a Doer Kft. kérelmét támogatja, ennek alapján a 25 és a 10/2 hrsz-ú területeket Lke1 besorolásba, a 44 hrsz-ú területet Ksz2 - be sorolja.**

**A 45/8 hrsz-ú terület Kk-st strandterület besorolásban marad,
mivel az ingatlan a Tófürdőhöz szervesen kapcsolódó földterület.**

**2. Túrócziné Újvári Anna kérelmét elutasítja, mert a 372 – 379 hrsz – ú területek –
az Öreghegyi út, Kossuth Lajos utca, Csillag Kálmán utca, Annahegyi utca által határolt
– tömb részét képezik, amely Lke-2 besorolásban szerepel,
ezért egy kisebb részt kiemelni
nem tart szerencsésnek.**

**3. Erőss Rita, Kovács András és Kovács László kérelmét elutasítja mert a 215, 216 hrsz
– ú területek a strand közvetlen szomszédságában vannak, a Tó-strand és környezete
egy összefüggő területen KK-st besorolásban szerepel a tervezetben,
melynek elsődleges célja a meglévő zöldterület megtartása és fejlesztése,
az üdülésre alkalmas környezet fejlesztési lehetőségének biztosítása
és a Tőzeges-tóval való kapcsolat tartás
lehetőségének a megteremtése.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Varga Ernő jegyző: A rendelettel kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy jogszabály szerint a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Gyenes Levente polgármester: Aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet a módosítással együtt elfogadja, szavazzon.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

14/2011. sz. rendeletét a

Helyi Építési Szabályzatról.

2. napirendi pont:

A 0139/59 hrsz-ú földterület más célú hasznosítása és belterületbe csatolása temető céljára.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a 0139/59 hrsz – ú földterület más célú hasznosítását és belterületbe csatolását, temető céljára, elfogadja szavazzon.

96/2011. (05.17.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

dönt arról, hogy a tulajdonában lévő 0139/59 hrsz-ú földterületet temető céljára belterületbe csatolja és a terület művelés alóli kivonásának eljárását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedés megtételére.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

3. napirendi pont:

Gyömrő, Dózsa Gy. utca 49. szám alatti helyi védelem alatt álló malomépület bontás ügyének megtárgyalása.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sas Zoltán képviselő: A tegnapi bizottsági ülésen hosszasan vitatkoztak a malom épületével kapcsolatban. Azt a javaslatot olvassa, hogy megbízza az önkormányzat az ügyvédjét, aki a tárgyalásokat követően, az eredmény függvényében tesz javaslatot Képviselő-testületnek az ingatlan további sorsával kapcsolatban. A bizottsági vélemény alapján konkrétan azt javasolta, hogy az ügy érdemi részében kell tárgyalásokat folytatni, tehát a terület Önkormányzat részére történő átadásával kapcsolatban, aki a mentesítési munkálatokat ennek fejében elvégzi. A javaslata az lenne, hogy a határozatot ennek tükrében konkretizálják.

Spaits Miklós képviselő: Most szembesült azzal a hírrel, hogy a felszámoló annak idején 35 millió Ft ellenében ajánlotta fel az Önkormányzatnak megvételre az ingatlant, az ajánlatra az Önkormányzat 20 millió Ft-os ajánlatot tett, majd tájékoztatás nélkül értékesítette ezt a területet és az ingatlant 6millió Ft-ért a jelenlegi tulajdonosának. Annyi lenne a kérdése, hogy az Önkormányzat nem támadhatná-e meg ezt az eljárást, lévén, hogy véleménye szerint elővásárlási joga lett volna a területre.

Gyenes Levente polgármester: Főleg akkor, ha önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, mint az asztalosműhely és a szolgálati lakások vannak a területen. Az lenne a javaslata, hogy a határozat tartalmát pontosítsák Sas Zoltán képviselő úr javaslatával, és kérjék fel az önkormányzat ügyvédjét arra, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy egy év elteltével az eljárást meg lehet e támadni azzal az indokkal, hogy az Önkormányzatnak elővásárlási joga lett volna a területre. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

97/2011. (05.17.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

Megbízta az önkormányzat az ügyvédjét, hogy –a folyamatban lévő eljárások ismeretében, az önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve-

1. folytasson tárgyalásokat a 77 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával (vagy képviselőjével) a terület első részének megvásárlásáról szolgalmi jog alapján bejárási lehetőség (út) biztosítása mellett;
2. vizsgálja meg, hogy az Önkormányzatnak volt-e elővásárlási joga az ingatlan értékesítésének teljes folyamatában és ezzel összefüggésben van-e mód az egy évvel korábban megkötött adásvételi szerződés megtámadására.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: május 31.

4. napirendi pont:

Döntés társulási megállapodás megkötésére Péteri község önkormányzatával gyermekorvosi körzet kialakítására.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Gáspár Krisztián képviselő: Hol lenne ennek a rendelőnek a kialakítása?

Mezey Attila alpolgármester: A Szent István út 16. sz. alatti Új Egészségházban.

Gáspár Krisztián képviselő: Ez már működő rendelőnek a körzetesítése? Most került kialakításra a gyermekorvosi körzet?

Mezey Attila alpolgármester: Korábbi döntésükkel nem kettő, hanem egy gyermekorvosi körzetet hoztak létre a meglévő kettő mellé. A 3. sz. gyermekorvosi körzet területi ellátását kapná meg az új doktornő amihez Péteriből kap pluszba körzetet. A rendelés a Szent István út 16. sz. alatt folya. A rendelési feltételeket neki kell biztosítani, az önkormányzat ehhez támogatást nem nyújt, csak kötelezettséget a 3. sz. körzet vonatkozásában.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Ha jól olvasta akkor társulásban látja el a feladatot Gyömrő, Péterivel. Akkor ezt be kell majd vinni a kistérségi ülésekre is?

Varga Ernő jegyző: Nem szükséges. Konzultált a Péteri Polgármester úrral, ez nem mikrotérségi társulás, hanem ahogy az a megállapodásból is kitűnik egy önálló megállapodásnak minősül Gyömrő és Péteri között.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Tehát akkor nem a kistérségen belüli mikrotérségi társulásként fog működni a feladatellátás.

Gyenes Levente polgármester: Köszöni szépen. Aki elfogadja a megállapodás megkötését Péteri község önkormányzatával gyermekorvosi körzet kialakítására, szavazzon.

98/2011. (05.17.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**1. A 3. sz. háziorvosi alapellátás biztosítására Péteri Községgel
társulást hoz létre.**

**A társulás neve Gyömrő Város és Péteri Község Gyermekorvosi Társulása,
Székhelye: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.**

**2. A társulási megállapodást az előterjesztett formában elfogadja,
felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodást írja alá.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

*Gyenes Levente
polgármester*

*Varga Ernő
jegyző*