

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzatának rendkívüli Képviselő-testületi ülésén, **2010. augusztus 31-én** a Polgármesteri Hivatal „B” épületi polgármesteri tárgyalójában.

**Jelen vannak:** Mezey Attila levezető elnök, Hodruszky Lajos alpolgármester. Fábián Béla, Garamszegi Sándor, Kanyó József, Kossuth László, Pató Zoltán, Simon László, Szabó László Dezső, Székely Attila, Szilágyi Árpád képviselő.

## **Távolmaradását előre**

**jelezte:** Gyenes Levente polgármester  
Spaits Miklós képviselő

## **Távolmaradását előre**

**nem jelezte:** Balogh Béla képviselő  
Hajdú András képviselő  
Lepés Imre képviselő  
Murvai Lászlóné képviselő

## **Hivatal részéről**

**megjelent:** Varga Ernő jegyző

**Mezey Attila levezető elnök:** Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a testületet, hogy Polgármester úr nem tud megjelenni az ülésen, ezért őt bízta meg a levezetésére. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 11 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

**Mezey Attila levezető elnök:** Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1. napirendi pont:**

**Döntés a Norvég Finanszírozás keretén belül „Építési kivitelezési munkálatok (akadálymentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás és bővítés) elvégzése Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetésének pontosításáról.**

**Mezey Attila levezető elnök:** A VÁTI már másodszor kért hiánypótlást az önkormányzattól. Ahhoz, hogy ki tudják hirdetni a közbeszerzés eredményét, melynek időpontja már másodszor nem módosítható meg kell hozni a legutóbbi ülésen ebben a témában hozott határozat

módosítását. A döntés lényegében ugyan az, mint az előző határozat. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**232/2010. (08. 31.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Norvég Finanszírozási Alap: építési kivitelezési munkálatok  
(akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás és bővítés) elvégzése Gyömrő Város  
Önkormányzata részére általános iskolai épületen tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást  
eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesül a**

**VEKTOR-BAU Kft-t jelöli meg.**

**Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki, a mellékletben  
szereplő tartalmú összegzést ajánlattevők részére kézbesítse, és a pályázat  
nyertesével a szerződést kösse meg.**

**Az ugyanezen témában hozott 231/2010. (08. 10.) sz. határozatot visszavonja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **2. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrői Település Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító Okiratának módosításáról.***

***Mezey Attila levezető elnök:*** A művelődési ház építésével, illetve a városközpont rehabilitációs pályázattal függ össze ez a két határozat. Az a lényeg, hogy nem az önkormányzat lesz a végrehajtó szerv, hanem a Városfejlesztő Társaság. A VÁTI azt mondta, hogy nem kell egy új céget létrehozni, hanem a módosítások után a Nonprofit Kft. lehet a végrehajtó cég. Ügyvéd úr elkészítette a szükséges módosításokat. Két divízió jön létre.

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Első látszatra nem tudja elfogadni a határozatokban foglaltakat, mert van egy ingatlanfejlesztő kft-jük. Nem érti, hogy miért nem őt bízzák meg erre a feladatra.

***Mezey Attila levezető elnök:*** A pályázat megvalósításában eddig is a TÜF Nonprofit Kft. vett részt. Jelenleg ez a legköltséghatékonyabb megoldás.

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Annak idején létrehoztak egy céget, akinek kiváló szakember a vezetője, és arra vár, hogy dolgozhasson.

***Mezey Attila levezető elnök:*** Az év utolsó szakaszában indul a közbeszerzés. Ennek a Kft-nek meg kell felelni különböző kritériumoknak. Van egy kézikönyv, és az abban foglaltaknak meg kell felelni. Ebben a pályázatban is van egy pályázati cég, aki a projektet menedzsmenetet adja, ők intéznek mindent. A kézikönyv leírja, hogy legalább öt olyan személyre van szükség, aki megfelelő végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik. A cégben meg van a szükséges emberek megfelelő végzettsége.

**Szabó László Dezső képviselő:** Van egy Gyömrői TÜF Nonprofit Kft., aki végzi a feladatát, és van egy Ingatlanfejlesztő Kft., akinek Szabó Zsolt a vezetője. Miért nem lehet a struktúrát az Ingatlanfejlesztő Kft.-nél felépíteni? A másik kérdése, hogy Ézsiás Viktóriának egy városfejlesztő divíziót adnak a kft-n belül, önálló jogkörrel? Ez nem túl bonyolult dolog? Nem lesz ebből később probléma?

**Mezey Attila levezető elnök:** Az alapító okiratban csak a szervezeti struktúrát kell módosítani. A divízió is csak addig tart, ameddig a pályázat. A városfejlesztési rész külön fog működni számvitelileg, egy külön alszámlája lesz. A TUF Kft.-nél jelenleg is megvannak a szükséges dolgozók. Az ingatlanfejlesztő cégnél fel kellene őket venni. Csak ezért kellene fizetni őket két évig.

**Garamszegi Sándor képviselő:** Ez a változás mennyivel kerül majd többbe a városnak?

**Mezey Attila levezető elnök:** Nem jelent többlet költséget. A pályázat ugyanúgy fog működni, mint eddig.

**Kanyó József képviselő.** Nem tartja aggályosnak a dolgot, mert a kft. is az önkormányzat része és teljes rálátásuk van a működésükre. Ez egy kritérium, és ha nem felelnek meg, akkor elveszítik a pályázatot.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Ha csak erre a projektre vetítik ki, akkor teljesen egyetért a változtatásokkal.

**Szabó László Dezső képviselő:** Reméli, hogy ez az új divízió jobban fog működni, mint egyébként a kft.

**Mezey Attila levezető elnök:** A beruházást, és minden egyéb mást az önkormányzat fogja intézni. Aki az első határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

### **233/2010. (08. 31.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy elfogadja a Gyömrői Település Üzemeltető és  
Fejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását,  
amely a társaság városfejlesztő Részlegének kialakítására  
vonatkozik.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal**

**Mezey Attila levezető elnök:** Aki a második határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**234/2010. (08. 31.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy elfogadja a Gyömrői Település Üzemeltető és  
Fejlesztő Nonprofit Kft. alapító okirat módosítását,  
amellyel Ézsiás Viktória (an.: Rab Judit Mária, 2230 Gyömrő, Szt. Imre u. 63.)  
munkavállalót a Városfejlesztő Részleget érintő ügyekben cégvezetőként  
önálló cégjegyzési joggal ruházza fel.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

*Mezey Attila levezető elnök:* Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

*Gyenes Levente*  
*polgármester*

*Varga Ernő*  
*jegyző*