

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén, **2010. július 15-én**, a Polgármesteri Hivatal A” épület tanácskozó termében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila alpolgármester. Fábíán Béla, Garamszegi Sándor, Hajdú András, Kanyó József, Kossuth László, Lepés Imre, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Simon László, Spatis Miklós, Szabó László Dezső, Székely Attila, Szilágyi Árpád képviselő.

Távolmaradását előre

jelezte: Hodruszky Lajos alpolgármester, Balogh Béla képviselő.

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző.

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 15 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Hegymegi Sándorné vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Kéri a napirendről a 3.sz. napirend levételét, mivel hiánypótlásra volt szükség, ebben az ügyben későbbi időpontban tud dönteni a testület. Aki a napirendi pont levételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselők 15 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendi pont levételét.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött és a most levett napirendi ponttal egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött és a most levett napirendi pontokat.15 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1.napirendi pont:

Döntés „Közétkeztetési szolgáltatás (napi egyszeri és háromszori) elvégzése Ajánlatkérő Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézményben” tárgyú pályázat eredményéről.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Mezey Attila alpolgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Weöres Sándor Általános Iskolára kiírt közétkeztetési közbeszerzési eljárás eredményes volt. A vártnál többen adtak be ajánlatot. A mai napon ült össze a közbeszerzési bíráló bizottság. A nyertes pályázó a Pensió 17 Kft., sorrendben a második legkedvezőbb ajánlattevő a Junior Vendéglátó Zrt. volt. A

szerződéskötés időpontja augusztus 4., ezt követően kialakításra kerül az iskolában az ebédlő, szeptember 1-től már működni is fog.

Simon László képviselő: A kérdése az lenne, hogy milyen előnye származik a vállalkozónak abból, hogy megépíti a konyhát?

Mezey Attila alpolgármester: Az étkeztetést fogja szolgáltatni, semmilyen más előnye nem lesz, tulajdonjogot nem szerez.

Gyenes Levente polgármester: Több emberrel beszélt, akik elmondták, hogy a Pensió 17 Kft. konyhája nem a legjobb, azonban mivel az önkormányzat nyílt pályázatot írt ki, és a Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb, így az ő ajánlatát lehet csak elfogadni. Az étkeztetésnél szigorú minőségellenőrzést dolgoznak ki. Javasolja, hogy fogadja el a testület a bizottság javaslatát, a vállalkozó végezze el a beruházást, amennyiben szerződésszegést követne el, tárgyalást folytathatnak a szerződés felbontására.

Mezey Attila alpolgármester: Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a Pensió 17 Kft. pályázata profi módon lett összerakva.

Gyenes Levente polgármester: Aki javasolja, hogy a Pensió 17 Kft-t hirdesse ki nyertesnek és emellett állapítson meg sorrendiséget, szavazzon.

203/2010. (07.15.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a**

„Közétkeztetési szolgáltatás (napi egyszeri és háromszori) elvégzése a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézményben” tárgyú pályázat nyertesnek nyilvánítja és a sorrendiséget az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Pensió 17 Kft.**
- 2. Junior Kft**
- 3. Új Halászkert.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

2. napirendi pont:

A Helyi Építési Szabályzat tervezetének megtárgyalása.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Mezey Attila alpolgármester: Elmondja, hogy a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság nagyon részletesen megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat

tervezetét. A bizottsági jegyzőkönyvben foglalt javításokat, kiigazításokat egyhangúlag támogatta. Három önálló képviselői indítvány is érkezett a bizottsághoz, ezeket a javaslatokat is támogatták. Ezt a tervezetet két körben a szakhatóságok is ellenőrizni fogják. Ezek után ismét a képviselő-testület elé kerül a javaslat.

Spaits Miklós képviselő: Javasolja, hogy a központi park helyi védettsége továbbra is maradjon meg. Sajnos a honlapon nem találta meg az erről szóló rendeletet, kérte, hogy a honlapon a rendeletek neve is szerepeljen, ne csak a száma.

Simon László képviselő: A központi parkra vonatkozó védettségről a testület még az első ciklusban döntött. Az elgondolás az volt, hogy a központi park maradjon meg zöldterületnek, ott ne lehessen építkezni.

Mezey Attila alpolgármester: A Szabadság téri park az Önkormányzat tulajdona, engedélye nélkül semmit nem lehet csinálni, még akkor sem, ha a testület leveszi róla a védettséget.

Gyenes Levente polgármester: Feleslegesnek tartja a központi parkon a helyi védettség megtartását, mivel értékesíteni sem tudja a testület, mivel a törzsvagyon részét képezi. A későbbiek folyamán az új Művelődési Ház építéskor kell a testületnek a szükséges módosításokról dönteni, valamilyen változtatásra mindenképpen szükség lesz. Aki a bizottság által tett módosításokkal egyetért, szavazzon.

204/2010. (07.15.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
döntött arról, hogy a**

Hajdú András, Simon László és Spaits Miklós önálló képviselői indítványában szereplő területek övezeti értékei kerüljenek módosításra az indítványban meghatározott módon.

A Szabadság téri park területe maradjon helyi védelem alatt.

A falusi régióra vonatkozó Simon László által tett javaslatok kerüljenek a szabályzatban átvezetésre.

A 116/2010. számú önkormányzati határozatban foglaltak érvényesüljenek a szabályzatban.

A II. fejezet 3.§.(3) bekezdése törlődjön.

Az (5) bekezdésben szereplő 5 m-es érték módosuljon 3 m-re.

A (8) bekezdésbe jóváhagyóként kerüljön be a Tervtanács.

A 4.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő 20 m-es érték törlődjön.

A (4) bekezdés törlődjön.

Az (5) bekezdés 1. gondolatjele törlődjön.

Az 5.§ Lk1 jelű övezeti paraméterek az alábbiak szerint módosuljanak. Beépítési mód oldalhatáron álló legkisebb telekterület 720 m² legnagyobb beépítettség 40% építménymagasság 7 m. Előkerti parkoló kötelező legyen. Lakásonként minimum 120 m² telekterület szükséges.

Lk2-től Lk5-ig terjedő övezeti paraméterek meghatározások elhagyhatóak, nem szükségesek.

Lke lakóövezet legkisebb telekméret 650 m² építménymagasság 6,5 m, nem módosul. A maximális érdekeltségi egységek száma maximum 2.

Lke2 övezeti értékek az alábbiak szerint módosítandóak: Legkisebb telekterület 720 m². Lke3 lakóövezet tömbfeltárások esetében legkisebb telekterület 600 m² beépítettség 40%. Építménymagasság 7m. Legfeljebb 4 lakásos lakóépület építhető.

Lke4-től Lke7-ig terjedő övezeti besorolások meghatározása a jelenlegi belterületen nem szükséges.

Lf jelű falusias övezet legkisebb telekméret 720 m² legyen.

Vt1 jelű intézményi övezet beépítési mód oldalhatáron álló legkisebb telekterület 1000 m² legnagyobb építménymagasság 8,5 m.

Vt2 jelű övezet beépítési mód zárt sorú, legnagyobb építménymagasság 8,5m.

Vt3 jelű övezet legnagyobb beépítettség 70%, építménymagasság 14m, zöldfelület 10%.

Vt5-től Vt14-ig jelű területek elhagyhatóak.

Gksz1 jelű gazdasági, kereskedelmi övezet legnagyobb építménymagasság 12,5 m, A (2) bekezdés b) pontja kiegészül: raktárak, szolgáltató és kereskedelmi célú létesítmények meghatározással.

Gksz2 jelű terület legnagyobb beépítettség 40%.

Ksp jelű övezet legkisebb telekterület 5000 m².

Ksz jelű legkisebb telekterület 1400 m², legnagyobb beépítettség 30%, építménymagasság 8,5 m.

Beépítésre nem szánt területek, közlekedési előírások (7) bekezdés b) pontjában a kerékpárút szélességének értéke 1,5 m.

KÖu-1 jelű övezet legnagyobb építménymagasság 12,5 m zöldfelület mértéke 10%, (2) bekezdés kiegészül: Irodaépület, javítócsarnok, autómosó és garázs.

42.§. (2) 100 m-es érték 500 m-re módosul.

43.§ c.) pont új építésű ingatlan esetén amennyiben az ingatlan előtt kiépített szennyvízgyűjtő vezeték található csak a szennyvízhálózatra történő csatlakozással engedélyezhető építés. (4) bekezdés a.) pontjába a mondat vége kiegészül: vagy szikkasztással.

47.§ (8) bekezdés kiegészül: pavilonok, üzletek, játszótéri eszközök.

48. A§. Legkisebb telekterület 1000 m²

48. B§. Legkisebb telekterület 1000 m². legnagyobb beépítettség 5%.

Eg jelű övezet legkisebb telekterület 10.000 m²

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző