

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén, 2004. július 29-én, Gyömrőn, a szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Hodruszky Lajos , Mezey Attila alpolgármester, Balogh Béla, Hajdú András, Pató Zoltán, Sas Zoltán, Székely Attila, dr. Tóth János képviselő

Igazoltan távolmaradt: Garádi István, Hajdú András, Murvai Lászlóné, Nagy Tiborné, Sigmond Zsolt, Spaits Miklós, Szabadi László, dr. Török Gábor képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Varga Ernő jegyző
Volcz Zoltánné oktatásügyi főtanácsos

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, 9 képviselő van jelen, a testületi ülést megnyitja. Garádi István Hajdú András, Murvai Lászlóné, Nagy Tiborné, Sigmond Zsolt, Spaits Miklós, Szabadi László és dr. Török Gábor képviselők jelezték távolmaradásukat.

A jegyzőkönyvet **Kékesi Péterné** vezeti.

Gyenes Levente polgármester : Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a napirendi pontokat 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1. napirendi pont:
33/2000. sz. az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs

(Garamszegi Sándor képviselő megérkezett. Jelenlévő képviselők száma 10 fő.)

Gyenes Levente polgármester: Aki a vagyonrendelet módosítását elfogadja, szavazzon.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

13/2004. sz. r e n d e l e t é t

a 33/2002. (XII.13.) számú, az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról.

2. napirendi pont:

Gyömrő, 1136 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Balogh Béla képviselő: Mikor kerül átutalásra az összeg és mennyi a pontos eladási ár?

Gyenes Levente polgármester: A szerződéskötéstől számítva 15 nap, az ingatlan értéke pedig 18, 5 millió Ft.

Dr. Tóth János képviselő: Megkéri a Polgármester urat, hogy az ár kialakulásáról tájékoztassa a testületet.

Gyenes Levente polgármester: Volt egy értékbecslés, mely üres állapotban 20 millió Ft-ról szolt. Ha a nénit el akarná az önkormányzat helyezni legalább 5-7 millió Ft-ba kerülne. Így csak 15 millió Ft-ért tudná a önkormányzat értékesíteni az ingatlant. Ehhez képest 18,5 millió Ft-ért tudja most eladni. Minden ingatlan értékesítésből befolyt összeg új ingatlan vásárlására és építésére lesz felhasználva.

Dr. Tóth János képviselő: Miért csak egy vevővel állnak kapcsolatba, és miért nem lett megpályáztatva az ingatlan?

Gyenes Levente polgármester: Hétfőn felhívta Szabó István, hogy a Kóczán úti értékbeszámításra felajánlott ingatlant még nem tudja használni, így szeretné ezt a 1136 hrsz-ú ingatlant megvásárolni. Szabó úr elmondta, hogy neki nagyon tetszik ez az ingatlan. Tájékoztatta, hogy az ingatlan értéke 20 millió Ft és lakottan 18,5 millió Ft-ért tudja eladni az önkormányzat. Szabó Istvánnak az összeg megfelelt, de elmondta, hogy a szerződést sürgősen meg kell írni a bankhitel miatt. Ezért kellett ilyen gyorsan lépni az ügyben.

Mezey Attila alpolgármester: Több érdeklődő volt az ingatlanra de tényleges vásárlási szándékkal csak Szabó István jelentkezett.

Dr. Tóth János képviselő: Ebben az esetben vissza kellene vonni a Kóczán útra szóló jogát.

Sas Zoltán képviselő: A szerződésben legyen benne, hogy a terület felhasználása a helyi építési szabályzatnak megfelelő lehet. Csak a pénz kifizetése után kerüljön a tulajdon jog a vevőre

Hodruszky Lajos alpolgármester: Mivel a szerződésben nincs benne a 2,5 millió forint, ez egy bejövő pénz. Szabó István továbbra is be szeretne ruházni a Kóczán útra. A határozatot a következő testületi ülésen vissza lehet majd vonni.

Gyenes Levente polgármester: Elmondja, hogy a Lakatos, Szolgáltató Szövetkezet épületét a szabad felhasználású pénzből vette meg az önkormányzat, ezért az onnan elvett pénzt ebből az eladásból lehet pótolni.

Sas Zoltán képviselő: A bizottsági ülésen már egyszer elmondta, ha az önkormányzat ingatlant vásárol annak örül, de ha elad, akkor nem.

Gyenes Levente polgármester: Ezekből a pénzekből érdemes lenne telkeket vásárolni, mert a későbbiek során bérlakásokat tudnánk építeni. A régi bérlakásokat újakra lehetne lecserélni.

Varga Ernő jegyző: Felolvassa az adásvételi szerződést.

Dr. Tóth János képviselő: A két módosítást ki kell javítani, majd ismét alá kell írni a bérlővel.

Varga Ernő jegyző: Kijavítjuk, majd ismét aláírjuk a nénivel.

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Gyömrő, 1136 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kerüljön, az név szerinti szavazással nyilatkozzon.

Név szerinti szavazás:

Gyenes Levente polgármester:	igen,	Mezey Attila alpm:	igen,
Balogh Béla képviselő:	igen,	Pató Zoltán képviselő:	igen,
Garamszegi Sándor képviselő:	igen,	Sas Zoltán képviselő:	igen,
Hajdú András képviselő:	igen,	Székely Attila képviselő:	igen,
Hodruszky Lajos alpm.:	igen,	dr. Tóth János képviselő:	igen,

174/2004.(07.29.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
név szerinti szavazással, 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a 1136 hrsz-ú, Gyömrő, Dózsa Gy. út 71. sz.
alatti önkormányzati ingatlant
értékesíti Szabó István(Gyömrő, Munkás u. 10.) részére.**

Vételár: 18.500.000, Ft,

Szerződés határideje: 2004. július 30.

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi
Szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal**

3. napirendi pont:**Monor és Térsége Területfejlesztési Társulás együttműködési megállapodás módosítása.****Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Aki egyetért azzal, hogy Üllő Község Önkormányzata 2004.01.01-től kiváljon , továbbá Mende Község és Süllyás Nagyközség Önkormányzata csatlakozzon a Monor és Térsége Területfejlesztési Társuláshoz az kézfeltartással jelezze.

175/2004.(07.29) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazatta, 0 tartózkodással
egyhangúlag elfogadta, hogy
Üllő Község Önkormányzata
2004.01.01-től kiváljon
a Monor és Térsége Területfejlesztési Társulásból.**

**Továbbá egyetértően elfogadja
Mende Község Önkormányzatának
és Süllyás Nagyközség Önkormányzatának
csatlakozását a Területfejlesztési Társuláshoz.**

**Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt
a kiegészített Együttműködési Megállapodás
és a szintén kiegészített Alapító Okirat aláírására.**

**Felelős: polgármester és jegyző
Hat. idő: azonnal**

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

**Gyenes Levente
polgármester**

**Varga Ernő
jegyző**

**dr. Tóth János
Ügyrendi és Jogi Biz. Elnöke
jkv. hitelesítő**