

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének testületi ülésén, 2004. szeptember 27-én, Gyömrőn, a Szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó termében.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Hodruszky Lajos, Mezey Attila alpolgármester, Balogh Béla, Garamszegi Sándor, Garádi István, Hajdú András, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Sas Zoltán, Spaits Miklós, Szabadi László, Székely Attila, dr. Török Gábor képviselő

**Igazoltan távolmaradt:** Nagy Tiborné, Sigmond Zsolt, Dr. Tóth János képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző  
Volcz Zoltánné oktatásügyi főtanácsos  
Kissné Páska Andrea pü. irodavezető  
Agócs Zoltán Gyömrői TűF Kht. ügyvezetője

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, 14 képviselő van jelen, a testületi ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet **Kékesi Péterné** vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

*Megállapítja, hogy a testület a napirendi pontokat 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

### N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a :

#### **1. napirendi pont:**

**A 3/2004. (II.12.) számú, az Önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Aki a rendelet módosításával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**15/2004. sz. rendeletét**

**a 3/2004. (II.12.) számú, az Önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról.**

**2. napirendi pont:****Költségvetés féléves beszámolójának elfogadása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Garádi István képviselő:** Ha a második félévben ezek a bevételek nem realizálódnak, akkor a beruházásokat csökkenteni kell.

A következő bekezdésben az szerepel, hogy a működési célú hitel kizárólag az utépítésre kapott fejlesztési hitel, így ennek a beruházásnak pénzügyi akadálya nincs. Szeretne rá magyarázatot kapni, hogy a működési hitel és a utépítési, fejlesztési hitel hogyan kapcsolódik össze?

A következő sor vége felé szerepel, hogy a hitel lehívásának időpontját azonban ki kell tolni lehetőség szerint ez év vége felé, hogy emiatt ne nagyon terheljék kamatkiadások a költségvetést.

**Kissné Páska Andrea pü. irodavezető:** Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy annak idején, amikor a 100 millió forint működési hitelt felvette az Önkormányzat, akkor az, az útra szánt hitelösszeg lett volna, amit később akart átminősíteni fejlesztési hitelnek. Aztán április környékén a képviselő-testület úgy döntött, hogy 450 millió forint fejlesztési hitelt felvesz utépítésre. Vagyis a 100 millió forintos működési hitelfelvétel lehetőségét megkapta az Önkormányzat, de nem élt vele ez idáig, viszont a 450 millió forintos hitel szolgálta eddig is az utépítési költségeket.

**Garádi István képviselő:** Az intézmények beszámolóját köszöni elfogadja.

A saját bevétel táblázatára visszatérve megállapítja, hogy a saját bevételek 25%-on vannak. A földterület és ingatlan eladásokból származó bevételek is és a felújítási kiadások is nagyon alacsonyak. Ezeket a számokat azért olvasta fel, mert véleménye szerint igen gyengén áll a költségvetés és amennyiben a bevételek nem nőnek, akkor nagyon nagy problémák alakulhatnak ki a későbbiekben.

**Gyenes Levente polgármester:** A felújítási munkálatok a nyár folyamán történtek meg, a beszámolóban a június végi adatok szerepelnek, nem a táblázatban szereplő 96.000.000,- Ft-ból lettek felújítva az intézmények. A számlákat a Kht. most küldte meg, a második félévnel már a felújítási összegek más számot fognak mutatni.

**Garádi István képviselő:** A Weöres Sándor Általános Iskola gázkiadása nagyon magas, hogyan történhetett ez, amikor a mindenki által dicsért FELFIN rendszerrel lett kiszámolva?

**Volcz Zoltánné oktatásügyi főtanácsos:** Ez a FELFIN rendszer még egy nagyon új dolog, most idén lett először ezzel a módszerrel tervezve Gyömrőn a teljes költségvetés. többi intézménynél nincsenek ilyen eltérések, ezért is szükséges megvizsgálni az iskola gázellátását. Valószínű, hogy hibásan lettek az adatok is megadva.

**Garádi István képviselő:** Szeretné tudni, hogy a bevételi oldal mért ilyen számadatokat mutat?

**Gyenes Levente polgármester:** Még nem jöttek meg a bevételek, kevés bevétel realizálódott az ingatlan értékesítésből, illetve köztudott, hogy a Kóczán úti beruházás még nem indulhatott el, mivel a környezetvédelmi hatóság nem adta meg a hozzájárulását. Amíg nem készül el a szennyvíztisztító, addig nem is lesz ebből bevétel. Ugyan ez vonatkozik a piactér értékesítésére is, addig amíg a szennyvíztisztító beruházás nem készül el ez a beruházás sem teljesülhet. Oda kell figyelni, hogy vissza legyenek szorítva az egyéb jellegű kiadások. Ez a nyár folyamán már látszott és igyekszik az Önkormányzat ezt szem előtt tartani.  
Aki elfogadja így a pénzügyi beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

**187/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**  
Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
a 2004. évi költségvetés első félévi teljesítéséről szóló  
beszámolót elfogadta.

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: azonnal.**

### **3. napirendi pont:**

**Polgármester jelentése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**188/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: azonnal.**

### **4. napirendi pont:**

**Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti intézkedésekről.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Garádi István képviselő:** Az útépítéssel kapcsolatban olvasta, hogy a szikkasztóárkos rendszer több átereszt megépítésével együtt megtörtént. Ez nem teljesen igaz, mert ez egy olyan vízvezetési rendszer, ami igazi vízvezetésre nem képes. Nagyobb esőzés esetén nagyon komoly katasztrófa alakulhat ki. Igaz hogy az útépítés folyamán árkok épültek, de a korábbi árokrendszerhez képest csökkent és az útburkolat elvett az árkok méretéből is, ami később nagy problémákat okozhat. Kéri a polgármestert és a testületet, hogy továbbra is foglalkozzanak a vízvezető rendszer megépítésével.

Szeptember 22-ig elkészült a Táncsics Mihály út a Rákóczi Ferenc utcától a Szt. István utcáig, Ő azt javasolta, hogy a felújítás a piactérig épüljön meg és nem érti, hogy ez miért nem így történt.

**Gyenes Levente polgármester:** Azért, mert ha a piactéri beruházás megvalósul, akkor a becsatlakozó utakat is el kell készíteni. Célszerű lesz ezt majd egyben elkészíteni. Valószínű, hogy ez jövőre még az aszfaltprogram befejezése előtt elkészül.

**Garádi István képviselő:** A Szt. Imre utca felújításánál, miért a Kóczán útig lett elkészítve az útszakasz?

**Mezey Attila alpolgármester:** A Bimbó utcáig tart hivatalosan a Szt. Imre utca, utána van még egy kb. 80 méteres szakasz, ami szintén készül egy nagyobb és szélesebb kivitelben. Igaz hogy ott házak már nincsenek, de ha a Kóczán út beépül, akkor a majdani lakosok nagy valószínűséggel a hátsó sorompót fogják használni és ezért előre terveztek.

**Gyenes Levente polgármester:** A tervezett piac területe is oda fog esni, és annak a kerítéséig fog elkészülni ez az útszakasz.

**Garádi István képviselő:** Hiányzik a kiegészítő munkákból a költségvetés részletezése. Ezek csak összesenben szerepelnek. Részleteiben is szeretné ezeket a kiadásokat látni.

**Szabadi László képviselő:** A Bocskay úttal kapcsolatban van egy megjegyzés és az a javaslat, hogy a pénzügyi beszámolóval együtt fogadja el a testület. Az egyik költségvetés a másik meg egy beszámoló, ezért azt szeretné javasolni, hogy a kettőt külön szavazzák meg.

**Murvai Lászlóné képviselő:** Az Ady Endre utca aszfaltozásánál elkészültek a kocsibejárók úgy, hogy a lakosok nagyon sok helyen nem építettek alá átereszt. Szeretné, ha a későbbiekben a lakosok tájékoztatva lennének, hogy csak az átereszt elkészítése után aszfaltozzák le a kapubejáróikat.

**Mezey Attila alpolgármester:** A lakosok tájékoztatva lettek az Ady Endre utcában és az utána aszfaltozott utcáknál is és ezután is tájékoztatva lesznek.

**Sas Zoltán képviselő:** Régebben sok helyen nem is voltak árkok, most úgynevezett szikkasztó árkok készültek. Ezzel a témával továbbra is foglalkozni kell, de a város teljes csapadékvíz elvezetése nagyon magas összeg és nem tartozik ide. Az árkok megépítésével nem lett megoldva a vízvezetése, de jobb lett. Az átereszekkel kapcsolatban elmondja, hogy senki nem tudja megmondani, hogy ezt milyen mélységben kell lerakni, mivel azt a vízvezető rendszer megépítése után lehetne csak megállapítani.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a polgármesteri beszámoló elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

**189/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a polgármesteri beszámolót elfogadta.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a Bocskay utca felújítása megtörténjen az kézfeltartással jelezze.

**190/2004. (09.27.) önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Bocskay utca aszfaltozásra megkötött szerződést jóváhagyja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**5. napirendi pont:**

**33/2000. (XII.12.) számú, az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Garádi István képviselő:** Ügyvédi véleményt szeretne hallani.

**Varga Ernő jegyző:** Felolvassa az ügyvédi véleményt.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta a**

***16/2004. sz. rendeletét***

***a 33/2000. (XII.12.) számú, az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról.***

**6. napirendi pont:**

**A polgármester által beterjesztett határozati javaslatok.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

**6.1.: A Római Katolikus Egyház HEFOP 2004/4.2b pályázatának támogatása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Murvai Lászlóné képviselő:** Szeretne erről az egészről bővebb felvilágosítást kapni.

**Gyenes Levente polgármester:** Ez azt jelenti, hogy kb. 30-35 fő részére tudnának a művelődési ház bővítésével biztosítani emeleti részen foglalkoztatókat, az emeleti részen fogyatékos és mozgássérültek számára, mozgássérült lift beépítésével. Ezzel a pályázattal az egész művelődési házat fel lehetne újítani. A tervdokumentáció a műszaki osztályon megtekinthető. Aki a pályázat támogatását elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**191/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozta:**

**1.**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a fogyatékosok nappali ellátását saját erőből  
megoldani nem tudja.**

**2.**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadja, a Gyömrői Római Katolikus Egyház Közösség  
azon szándékát, hogy az 1. pontban foglalt  
feladatok ellátására intézményt hoz létre.**

**3.**

**Az intézmény létrehozásában és a  
beruházás ideje alatt folyamatosan minden szakmai segítséget megad  
az intézmény működését minden évben támogatja,  
az épület rezsiköltségének összegével  
és az 1. pontban foglalt feladatok megoldására  
feladat-ellátási szerződést köt  
az Egyházközösséggel.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**6.2.: 2004. év II. félévi munkaterv módosítása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki elfogadja a II. félévi munkaterv módosítását, az kézfeltartással jelezze.

**192/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az önkormányzat 2004. II. félévi munkatervének  
módosítását elfogadta.**

**Felelős: jegyző.  
Hat. idő: azonnal.**

**6.3.: A 268/2003. (11.24.) sz. önkormányzati határozat módosítása (strand munkacsoport feladatkörének bővítése).**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Aki a rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**193/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy bővíti a 268/2003. (11.24.) számú  
önkormányzati határozatban létrehozott  
munkacsoport feladatkörét az „Alfa-Hullám Bt.  
peres ügyének vizsgálata” feladattal.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**7. napirendi pont:**

**110.000 m<sup>2</sup> aszfaltozásra kiírt közbeszerzési pályázat eredményének meghatározása.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Garádi István képviselő bejelenti, hogy a szavazáson nem kíván részt venni.*

Aki a fenti beszámolóval egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**194/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött arról, hogy  
a Gyömrő Város belterületi útjainak aszfaltozása tárgyában  
6034/2004. sz. kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**A beérkezett ajánlatok közül a Hoffmann Rt-t nyilvánítja nyertesnek,  
második helyezettként a STRABAG Rt-t jelöli meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki  
és a nyertes pályázóval a kivitelezésre szóló szerződést kösse meg.**

**A képviselő-testület a beruházás forrásaként az aszfaltozási célhitel keretét**

jelöli meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a számlák kifizetésére szolgáló összeget a hitelkeretből hívja le.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **8. napirendi pont:**

**Idősb Pál Mihály Baráti Kör kérelmének elbírálása.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a kérelem elfogadásával egyetért az kézfeltartással jelezze.

### **195/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy az Idősb Pál Mihály Hagyományörző  
és Művészeti Kör részére 50.000,- Ft támogatást nyújt.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **9. napirendi pont:**

**Az 50/2004. (III.8.) sz. önkormányzati határozat módosítási kérelme.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a módosítási kérelmet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

### **196/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Gyömrői TűF Kht. részletes költségvetését – 140.818.475,- Ft bevételi,  
és 140.948.967,- Ft kiadási főösszegben – az előterjesztett  
formában elfogadta az alábbi kiegészítésekkel:**

- 1. A Gyömrői TűF Kht. által végzett közhasznú tevékenységek szolgáltatásainak ellenértéke bruttó 69.840.000,- Ft, melyet az önkormányzat biztosít a kht. részére.**

**A fenti összeg az alábbi tételeket tartalmazza:**

**- Bértámogatás: 47.686.076,- Ft**

**- Park- és közterület fenntartás: 3.240.000,- Ft**



- Út-híd fenntartás: 13.000.000,- Ft
- Sportsarnok működési támogatás: 5.088.924,- Ft

A Kht. saját bevételeiből finanszírozza az alábbi tevékenységeket:

- Település hulladékkezelés
- Temetőfenntartás
- Káptalanfüredi ifjúsági üdülő fenntartás, táboroztatás
- Gyömrői tófürdő üzemeltetés, strandszolgáltatás
- Városi piac üzemeltetése

2. A képviselő-testület a TűF Kht. 2004. évi fejlesztési-felújítási igényét jogosnak ítéli. A képviselő-testület 2004. évben fejlesztésre 8.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, ezen túl úgy rendelkezik, hogy speciális célirányos támogatásként 2.500.000,- Ft összeget biztosít fásításra.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

#### **10. napirendi pont:**

**Gyömrő TűF Kht. 2004. évi (január 01-től június 30-ig) pénzügyi tájékoztatója.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a Gyömrő TűF Kht. 2004. évi pénzügyi tájékoztatóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

#### **197/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
elfogadta a Gyömrő TűF Kht. 2004. évi  
(január 01-től június 30-ig) pénzügyi tájékoztatóját.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

#### **11. napirendi pont:**

**Gyömrői Sportegyesület támogatási kérelmének megtárgyalása.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a támogatási kérelmet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

#### **198/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Gyömrői Sportegyesület részére  
650.000,-Ft rendkívüli támogatást nyújt.  
Támogatás fedezetéül a költségvetésben megjelölt  
„egyéb sportcélú támogatások” jogcímet jelöli meg.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

## **12. napirendi pont:**

**Megállapodás tervezet földhasználati jog alapításáról (1006 hrsz., Simon Mihály tér).**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Sas Zoltán képviselő:*** A Vagyonkezelő Bizottság nem ezt a javaslatot terjesztett elő. Ezt az egész jogi procedúrát zavarosnak tartja, és javasolja, hogy a megállapodás ne kerüljön most elfogadásra.

***Gyenes Levente polgármester:*** Szintén azt javasolja, hogy kerüljön vissza a megállapodás a Vagyonkezelő és a Jogi és Ügyrendi Bizottságokhoz.

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Szerepel a szerződésben egy olyan rész, hogy a lízingelők, illetve kisbefektetők 90%-os aláírásával lép csak hatályba ez a szerződés. Nem érti, hogy mi köze az Önkormányzatnak ehhez a dologhoz. A Merkantil Lízing ezeknek a kisbefektetőknek nem adta meg a paramétereket, hogy mennyibe fog kerülni. Úgy érzékeli, hogy a vásárló hibájából nem jön létre a szerződés, mivel a kisbefektetők addig, amíg nem tudják, hogy mennyibe fognak kerülni az üzletek nem tudnak lépni. Nem az Önkormányzat hibája lesz, ha a kisbefektetők visszalépnek és a 90%-os teljesítés nem valósul meg. Nem garantálható, hogy aki másfél éve jelentkezett, az most is fenntartja az igényét.

***Gyenes Levente polgármester:*** Aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

### **199/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy 1006 hrsz-ú ingatlan  
földhasználati jog alapításáról szóló megállapodást (szerződést)  
és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatokat  
a Képviselő-testület további tárgyalásra a szakbizottságoknak  
(Vagyonkezelő Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság)  
visszautalja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**13. napirendi pont:****Szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás tervezet (Csillag Kft.) megtárgyalása.****Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Megdöbbenve halotta a Csillag Kft-s megbeszélésen, hogy a kft. le szeretné foglalni a lépcső lejáratot. Erről ilyen formában nem volt szó. Ha megkapja a lépcsőlejáróra a szolgalmi jogot, akkor köteles legyen azt rendbe tartani. Kerüljön bele a megállapodásba, hogy ha a lépcsőn valaki balesetet szenved, a Csillag Kft-t terhelje. Az is legyen benne, hogy ha megszegi a megállapodásban foglaltakat, akkor azonnal vissza lehessen tőle vonni a szolgalmi jogot.

**Gyenes Levente polgármester:** Legyen dr. Doricsák Erzsébet felelőssége, hogy tényleg csak a vendégei jönnek le a lépcsőn, mivel jövőre egy karszalagos belépőrendszer kerül bevezetésre a strand területére, így nagyon könnyen szűrhető lesz a beasonók száma. Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**200/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Csillag Kft-vel  
„A szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást”  
a módosításokkal kiegészített formában elfogadja.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg.**

**Felelő: polgármester.****Hat. idő: azonnal.****14. napirendi pont:****032/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme megtárgyalása.****Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a kiküldött napirendet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**201/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
Volcz Lászlóné Gyömrő, Gr. Teleki u.43. sz. alatti lakos  
tulajdonában lévő 032/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe  
csatolására vonatkozó kérelmét támogatja.**

**Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos**

intézkedés megtételére.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **15. napirendi pont:**

**Gyömrő város víziközműveinek üzemeltetésére beérkezett ajánlat megtárgyalása.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Garádi István képviselő:* Egy ajánlat érkezett. Az önkormányzati rendelet alapján meg kellett volna hirdetni. Hogyan születhetett egy ilye határozati javaslat, 14. napirendi javaslat, hogy „kíván foglalkozni / nem kíván foglalkozni” ezzel. Ezt nem így kell megfogalmazni, mert nem egyértelmű.

*Spaits Miklós képviselő:* Át kell fogalmazni ezt az egész kört. Vannak még előre nem látható kérdések a szennyvíztisztító telep bővítésével és a vízmű vízbázis megkötésével kapcsolatban. Ne itt legyen megtárgyalva, hogy akar-e az önkormányzat szakmai magánbefektetőket, vagy sem. Meg kell bízni a Pénzügyi Bizottság elnökét Sigmond Zsoltot, hogy a következő testületi ülésre tegyen javaslatot ezzel kapcsolatban.

*Gyenes Levente polgármester:* Kettéválasztaná ezt az ajánlatot, el kell dönteni, hogy akar-e az Önkormányzat foglalkozni ezzel a kérdéssel? Viszont támogatná, hogy ha a testület foglalkozna azzal, hogy hogyan és miből lehetne ezt megvalósítani, Akar-e az Önkormányzat külső befektetőt, vagy sem?

Első kérdése a testülethez, hogy akar-e ezzel a konkrét anyaggal foglalkozni, vagy sem.

A másik kérdés, hogy hogyan és miből lehet fejleszteni a Mendei úti kutat., illetve el kell kezdeni gondolkodni, hogy milyen forrásból lehetne elkezdni a szennyvíztisztító további bővítését?

#### **202/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Bíró Vencel által előterjesztett ajánlatot  
elutasítja.**

**Megbízta a szakbizottságokat (Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,  
Ipari, Kereskedelmi és Vagyonkezelő Bizottság, Településügyi Bizottság), hogy vizsgálják  
meg a vízmű további működésének pénzügyi lehetőségeit,  
készítsenek alternatívákat az felmerülő működtetési módokra  
és terjesszék azokat a Képviselő-testület elé.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: 2004. november 30.**

**16. napirendi pont:**

**Gyulai István Maglód, Bem u. 7. sz. alatti lakos kérelme (0127/1 hrsz-ú terület belterületbe csatolása).**

*Gyenes Levente polgármester:* Amíg a Kóczán úti telkeket nem tudja az Önkormányzat értékesíteni, nem érdemes belterületbe bevonni nagyobb tömböket. Olyan dologgal, amiből nincs bevétel egyelőre nem érdemes foglalkozni.

*Spaits Miklós képviselő:* Véleménye szerint a testület javasolja a Vagyonkezelő Bizottságnak, hogy tárgyalja újra ezt a napirendet. A Településügyi Bizottság is tárgyalta Gyulai István kérelmét. A legfontosabbnak azt tartja, hogy döntse el az Önkormányzat, hogy kíván-e ezzel a kérelemmel foglalkozni?

*Dr. Török Gábor képviselő:* Nem kellene az Önkormányzatnak ilyen kérelmekkel foglalkozni.

*Sas Zoltán képviselő:* Ezek a rendezési tervek nagyon drágák. Ennek nem szabad így működni, hogy ha valaki kitalálja, hogy szüksége van telekre és igényel egyet. Véleménye szerint a városnak csak fontos esetben kellene területeket kiadni. Harazin polgármester úr beszámolójában olvasta, hogy veszélyesnek tartja a Kóczán úti telepet. Véleménye szerint Maglód sokkal veszélyesebb az ilyen fajta lakóövezettel való bővítésre. Nem javasolja, hogy más beruházók csatlakozzanak városunkhoz.

*Hodruszky Lajos alpolgármester:* Tanácskozott a műszaki irodával, szakhatósági engedély nélkül nem lehet megigényelni a közműfejlesztést.

*Murvai Lászlóné képviselő a tanácskozótermet elhagyta.*

*Hodruszky Lajos alpolgármester:* Jó lenne, ha a Településügyi Bizottság megtárgyalná, hogy hogyan álljon ehhez a kérdéshez az Önkormányzat. Meg kell vizsgálni, hogy érdemes-e, és célszerű-e ilyen dolgokba belemenni.

*Spaits Miklós képviselő:* Ennek az utcának az egyik oldala mezőgazdasági terület, a másé pedig lakóterület. El kell gondolkoznia az Önkormányzatnak, hogy a bevételeit hogyan tudja növelni, és hogyan lehetne haszná ebből a területből. Hogyan éri meg jobban, szükséges-e magának konkurenciát keresni. Egyetért, hogy most ne szavazzanak, menjen ismét bizottság elé ez a napirend.

***Megállapítja, hogy a testületi tagok 13 igen szavazattal egyhangúlag javasolják elnapolásra és a Településügyi Bizottságnak ismételt tárgyalásra a fenti napirendet.***

**17. napirendi pont:**

**Gyömrő, Szt. Imre utca Csemetekert előtti útszakasz rendezésére vonatkozó kérelem megtárgyalása.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Spait Miklós képviselő:* Gyömrő szerkezete itt is hibás nincs párhuzamos átjárás. A Mendei Önkormányzattal le kell ülni megtárgyalni, hogy hogyan lehetne az utcát kivinni a Mendei útig.

**A tárgyalóterembe visszaérkezett Murvai Lászlóné képviselő.**

**Spait Miklós képviselő:** A Településügyi Bizottság döntése értelmében döntsön a testület.

**Sas Zoltán képviselő:** Érthetetlen, hogy hogyan alakulhatott ki egy ilyen helyzet, hogy szabálytalanul kerültek erre a területre lakóépületek. Ezt rendezni kell, akár Mendével, akár a Csemetekert tulajdonosaival úgy, hogy végre emberi állapotok alakuljanak ki.

**Garádi István képviselő:** Az önkormányzat is hibát követett el, mivel építési engedély került kiadásra, még az Ő polgármestersége idején. Az építésihatóság adott engedély a Tóth József utcára egy magán területre, egy mezőgazdasági területre nyílik. Meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehetséges az, hogy az utca végén vannak olyan házak, melyekben sem vezetékes víz, sem gáz nincs bekötve?

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a kiküldött napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

**203/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a  
Gyömrő, Szt Imre utca Csemetekert előtti útszakasz  
rendezésére vonatkozóan az eljárást megindítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy  
a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**18. napirendi pont:**

**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs.  
Aki egyetért a kiküldött napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

**204/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felső-  
oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat  
2005. évi fordulójához.**

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: azonnal.**

**19. napirendi pont:**

**Javaslatétel a Pest megyei kitüntető díjak adományozására.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki egyetért a kiküldött napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

**205/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
 14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
 döntött arról, hogy 2004. évben nem terjeszt gyömrői polgárt a  
 megyei kitüntető díjak adományozására,  
 ugyanakkor 2005. év március hónapban  
 megkezdje a témához kapcsolódó előkészítő munkát.**

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: 2005. március.**

**20. napirendi pont:**

**172/2004. (07.26.) sz. önkormányzati határozat által létrehozott PEVDI munkacsoport tájékoztatója.**

*Gyenes Levente polgármester:* Az Önkormányzat ma kapta meg a Fővárosi Bíróságtól II. fokú határozatát, melyet felolvas.

*Hodruszky Lajos alpolgármester:* Felháborítónak tartja a PEVDI taggyűlésén halottakat, és Gál Péter ügyvezető viselkedését. Véleménye szerint Tettinger doktor, az ÁNTSZ tiszti főorvosa az egyedüli, aki Gyömrő mellett állt ebben az esetben. A Katasztrófavédelmi Felügyelet jelentésében is szerepeltek a szabálytalanságok és hiányosságok. Gál Péter védekezését helytelennek tartja, hiszen az összes szakhatóság jelezte a problémákat. Gál Péter a PEVDI ügyvezetője bejelentette, hogy felszámolást indított el. A 30 dolgozó utcára kerülésével próbálja befolyásolni a tulajdonosokat. Tájékoztatta a gyűlésen lévőket, hogy nem tudja elszállítani sem a régebbi veszélyes hulladékot, sem pedig a saját ügyvezetősége alatt összegyűlt anyagokat. A II. fokú határozat szerint is rendeznie kell, illetve kellett volna már a kialakult helyzetet. A terhelő dokumentumokat eltitkolta az önkormányzat elől. A taggyűlésen elmondta, hogy testületi ülés elé viszik a bejelentését. Elgondolkodtatható, hogy a Monori ÁNTSZ miért adta ki neki 1999-ben az engedélyt, hogy hogyan engedélyezhette a PEVDI működését az összes felügyelet.

*Murvai Lászlóné képviselő:* A taggyűlésen még nem ismerték a Legfelsőbb Bíróság döntését. Annakidején, amikor Gál Péter megvette a PEVDI-t, jó lett volna elkérni az adás-vételi szerződést, mert lehet, hogy szerepel benne, hogy neki kellett volna elszállítani az veszélyes anyagokat. A Gál úr magabiztosan közölte, hogy elindítja a felszámolást és minden javaslat ellen

elzárkózott. Megkérdezte, hogy a harminc dolgozóból mennyi a gyömrői lakos, de Ő még azt sem mondta meg csak egy ismerőstől tudta meg, hogy kb. 15. A viselkedése felháborító volt. A sarkára kell állni az Önkormányzatnak, és el kell érni, hogy elszállítsák ezeket az anyagokat.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Az a kérdés, hogy bízzák-e a dolgot a hatóságra vagy az Önkormányzat cselekedjen. A Gál Péter elmondta, hogy bizonyos dolgokat értékesít, hogy ki tudja fizetni a dolgozókat.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**206/2004. (09.27.) sz. önkormányzat határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a 172/2004.(07.26.) sz.  
önkormányzati határozat által létrehozott  
PEVDI munkacsoport tájékoztatóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**21. napirendi pont:  
Bizottsági beszámolók elfogadása.**

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?  
Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**207/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

- Ipari, Kereskedelmi és Vagyonkezelő Bizottság

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?  
Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**208/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**



**14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Ipari, Kereskedelmi és Vagyonkezelő  
Bizottság beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**- Településügyi Bizottság**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**209/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Településügyi Bizottság  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**- Településügyi Bizottság**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**210/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Településügyi Bizottság  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**- Ügyrendi és Jogi Bizottság**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**211/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság**

**beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal**

**- VOKS Bizottság**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

**212/2004. (09.27.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**22. napirendi pont:**

**Interpellációk, bejelentések.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Garádi István képviselő:** A testületi CD-n nincs rajta az nyári bizottsági ülések anyaga. Kéri, hogy az augusztusi és a szeptemberi ülések anyaga kerüljön rá.

Szeretne reagálni a polgármester úr interpellációs válaszaira.

Az első kérdésére nem kapott választ, köszöni a járdát.

1.3. A gyommentesítés és szemét szállítással kapcsolatban elmondja, hogy a Rákóczi emlékműnél már levágták a fűvet, de a hiányzó tábla még nincs pótolva.

A megrongált buszvárók kijavítása régebben mindig folyamatosan megtörtént, de ezt mostanában nem tapasztalja. Egyetért azzal, hogy szebb és jobb lenne a fa buszváró, de meg lesz a veszélye, hogy felgyújtják.

5. hirdetőtábla továbbra is hirdeti a Jancsó úr szolgáltatásait. A polgármester úr azt írja, hogy a tábla nem az Önkormányzat tulajdona, de tudása szerint a tér az viszont az Önkormányzaté. Az önkormányzati rendeletek alapján a hirdetésekért 100 Ft/hó/négyzetméter árat kell fizetni.

Az új gyógyszertárnak nagyon örül, de az éjszakai ügyelet megoldására lenne kíváncsi.

1. és 8. pontokat megértette benne van az anyagban. Meg fogja tekinteni a tikárságo,n köszöni a tanévkezdésről szóló tájékoztatót.

A 11. pontra is elfogadja a választ.

6. A játszótérek felülvizsgálatát kért. Tavasz ót nem történt semmi változás, amely játékokat lefotózott ott nem rongálásról, hanem törésről volt szó. Csak ki kellene javítani őket.

Szeretné, ha a Gyömrői TűF Kht. vezetője válaszolna, hogy néhány hibás játék miért nincs kijavítva?

A Mendei úti két vállalkozó ügyében is döbbenetes, hogy milyen javító tevékenység folyik ott rendszeresen. Miért nem tud intézkedni a hivatal, illetve a jegyző a II. fokú bírósági határozatnak megfelelően? Miért parkoltak ott a kamionok? Kéri, hogy az önkormányzat küldjön ki közterület felügyelőt, vagy rendőrt és tegyenek végre rendet.

Az új utaknál a Kht. táblákat helyezték el. Az Önkormányzat nem döntött erről a kérdéstről, a testület ezt miért nem tárgyalta? Milyen táblakönyv van a városban belül? Van-e vezetve, hogy mikor milyen táblákat helyezték ki az Önkormányzat?

**Mezey Attila alpolgármester:** Eddig ilyen táblakönyv nem volt, de mostantól a kérésére minden kihelyezett tábláról tábla kihelyezési jegyzőkönyv készül. A műszaki osztályon lesz egy digitális térkép és ezentúl felkerülnek rá az újonnan elhelyezett táblák.

**Garádi István képviselő:** Áttérne a korábbi interpellációira.

Ha valaki végigmegy a Mendei úton észreveszi, hogy életveszélyes a járda. Most az aszfaltozás során a rossz állapotban lévő járdákat is ki kellene javítani.

**Gyenes Levente polgármester:** A Hoffmann Rt-vel megbeszélték, hogy csinálnak olyan anyagot, ami kimondottan járdára való és felújítják ezeket a hibás részeket.

**Garádi István képviselő:** A Csillag-csomópontnál a II. Világháborús emlékmű meg van rongálva, szeretné, ha ez mielőbb ki lenne javítva.

A korábbi interpellációja 8. pontjában kérdezte, hogy a magtárral kapcsolatba van-e már valami eredmény?

**Gyenes Levente polgármester:** Az Önkormányzat már tárgyal az új tulajdonossal, aki lakóházat szeretne a magtárból csinálni. A út felőli külső homlokzat érintetlen maradna és a hátsó frontnál lennének újítások, de a műemlék felügyelet egyenlőre nem engedélyezi neki a hátsó frontot modernizációját.

**Garádi István képviselő:** Aki este végigmegy a településen észreveheti, hogy sok helyen nem ég a lámpa. A Mendei úton régóta van egy kidőlt oszlop és még mindig nincs kicserélve. Ennek a cseréje eddig miért nem történt meg?

**Gyenes Levente polgármester:** Október 8-án jönnek ki az ELMŰ-től egy közös esti bejárásra, és ahol hiba van azokra fogyasztókra nem fog fizetni a hivatal.

Aki elfogadja a fenti napirendet az kézfeltartással jelezze.

**Garádi István képviselő elfogadta Gyenes Levente polgármester interpellációs válaszait.**

**Hajdú András interpellációs válasza:**

**Hajdú András képviselő:** A fakivágás egyértelmű ígéret, novemberben megtörténik köszöni.

Jó lenne, ha az intézmények felújítása, abban az ütemben történne, ahogy ígérték.

Az útaszfalt témájához hozzá szeretné tenni, hogy ha 2005-ben felszabadulnak pénzek, akkor a maradék hitelösszeget az intézmények felújítására lehetne fordítani.

Falusi iskolában lassan zajlanak a munkálatok. az Önkormányzat lassan reagált a dolgokra, mivel már szeptember vége van és még csak a tervek vannak készen. Probléma, hogy a lebontandó épület pincéjében van a kazán, amiben fűtenek. Sietni kellene, mert az iskola nem mer fűteni. Hogyan lesz ez az egész építkezés? Ezt a kérdést részletesen körbe kell járni.

**Murvai Lászlóné képviselő:** A posta előtti útkereszteződésben egy jelzőtáblát kellene kitenni. A Polgármester úrtól kérdezi, hogy a Mendei úti sebességkorlátozó táblákkal kapcsolatban mit intézett? Most jutott tudomására, hogy ha a település névtáblája alá ki van téve egy sebességkorlátozó táblát az, az egész településre érvényes.

**Gyenes Levente polgármester:** A Mendei úttal kapcsolatban beszélt PEMÁK-kal és annyit tudott elérni, hogy hamarosan lesz egy újabb bejárás. Kért az Önkormányzat a monori rendőrségtől heti egy alkalomra egy trafipaxos autót, de nem kapta meg.

**Székely Attila képviselő:** Az október 6-i ünnepségre szeretettel meghívja a testületi tagokat. A műsor kezdete este 18.00 órakor lesz, helyszín az Eskü tér.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki elfogadja az interpellációs válaszokat, az kézfeltartással jelezze.

**Hajdú András képviselő elfogadta Gyenes Levente polgármester interpellációs válaszait.**

**Gyenes Levente polgármester:** Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

**K.m.f.**

**Gyenes Levente  
polgármester**

**Varga Ernő  
jegyző**

**dr. Tóth János  
Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke  
jkv. hitelesítő**