

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén, 2008. március 20-án, a Polgármesteri Hivatal „A” épületi tanácskozó termébe.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila, Hodruszky Lajos alpolgármester. Garamszegi Sándor, Hajdú András, Kanyó József, Kossuth László, Lepés Imre, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Spaits Miklós, Szabó László Dezső, Székely Attila, Szilágyi Árpád képviselő.

Távolmaradását előre

jelezte: Balogh Béla képviselő
Simon László képviselő

Távolmaradását előre

nem jelezte: Fábián Béla képviselő

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
Béres Rita aljegyző
Kissné Páska Andrea pénzügyi irodavezető
Volcz Zoltánné vezető főtanácsos

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, 14 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselők a kiküldött napirendi pontokat 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták.

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a :

1. napirendi pont:

Döntés a Gyömrő, Szt. István út 25., 1536 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Hajdú András képviselő: Javasolja, hogy semmiképpen ne adják el 20 millió forint alatt a területet.

Mezey Attila alpolgármester: A februári testületi ülésen pont a képviselő-testület javaslata volt a versenytárgyalás kiírása, és az, hogy a licitálási ár minimum 15 millió forint legyen.

Hajdú András képviselő: A meghirdetett értéket nagyon alacsonynak tartja. Ha nem adnak érte annyit, amennyit ér, akkor ismét ki kell írni a versenytárgyalást. A város szívében ez a terület 15 millió forintnál sokkal többet ér.

Mezey Attila alpolgármester: Az újságban 15 millió forint licitálási alapérték jelent meg, ezért nem tudnak már változtatni rajta, de ennél az árnál még mehet följebb. Ha az ingatlan valóban jó és értékes akkor a versenytárgyaláson el is tudják adni.

Varga Ernő jegyző: A versenyeztetési rendeletet alkalmazzák, és az alapján támadható, ha olyan döntés születik, hogy mégsem adja el az önkormányzat a területet.

Spaits Miklós képviselő: Tény és való, hogy értékcsökkentő, hogy ott van az MTT központ. El kellene döntenie, hogy mi a minimum ár, amiért az ingatlant eladja az önkormányzat. A terület eladásával megszűnik a pártház, szeretné, ha ezután is biztosítsanak helyet a civil szervezetek, illetve pártok részére.

Gyenes Levente polgármester: Eddig minden meghirdetett ingatlanra volt érdeklődő. Itt az MTT központ okozhat akadályt. Még díszburkolatot sem lehetne lerakni, mivel az Monor Telefon Társaság akár mikor felbonthatja azt. Nem is engednék, hogy beépítsék a központjukat egy épületbe. Vevőként nem jelentkeztek, de a szolgalmi joghoz ragaszkodnak.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Nem ismeri a jelenlegi árakat, de két éve, amikor meghirdették a Dózsa György út 71. szám alatti ingatlan, akkor is csak egy jelentkező volt rá, és ő sem teljesítette az ígérését.

Gyenes Levente polgármester: Gyömrőn a Kóczán úton most van egy árrobbanás, mivel ott később társasházi lakások épülnek. A műszaki iroda felmérése szerint a Szt. István út 25. szám alatti ingatlanra 20 millió forintot kellene költeni ahhoz, hogy ne legyen a probléma vele a későbbiek folyamán. Magának az épületnek nincs értéke, ha nem lenne rajta telefonközpont, akkor az önkormányzat is tudna vele mit kezdeni. Annak idején a képviselő-testület úgy adta el az MTT-nek az ingatlant, hogy szinte semmit nem fizettek érte. Egyéb kérdés hozzászólás? Nincs. Aki Hajdú András képviselő úr módosító javaslatát, -miszerint legalább 20 millió forintért értékesítsék az ingatlant- elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület Hajdú András képviselő úr javaslatát, -miszerint legalább 20 millió forintért értékesítsék az ingatlant- 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 12 tartózkodással elutasította.

Gyenes Levente polgármester: Aki Spaits Miklós képviselő úr határozati javaslatát elfogadja, hogy a Szt. István út 25. szám alatti ingatlan eladása esetén biztosítson az önkormányzat másik helyiséget a civil szervezetek, illetve pártok részére, szavazzon.

61/2008. (03.20.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Szt. István út 25. szám alatti ingatlan
értékesítése esetén másik helyiséget biztosít a civil
szervezetek, és pártok részére**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki az eredeti határozati javaslatot elfogadja szavazzon:

Név szerinti szavazás:

Gyenes Levente:	igen	Mezey Attila:	igen
Garamszegi Sándor:	igen	Murvai Lászlóné:	igen
Hajdú András:	tartózkodott	Pató Zoltán:	igen
Hodruszky Lajos:	igen	Spaits Miklós:	igen
Kanyó József:	tartózkodott	Szabó László Dezső:	igen
Kossuth László:	igen	Székely Attila:	igen
Lépés Imre:	tartózkodott	Szilágyi Árpád:	tartózkodott

62/2008. (03.20.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrő,
Szent István u. 25. szám alatti
1536 hrsz-ú önkormányzati ingatlant,
a 2008. 03. 25-én megrendezésre kerülő
verseny tárgyalás során a kialakult legmagasabb áron értékesíti.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy
a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést
kösse meg.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

2. napirendi pont:

Döntés az Oktatási és Kulturális Minisztérium által kiírt „MI HÁZUNK” című pályázat benyújtásáról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a pályázat benyújtásával egyetért, szavazzon.

63/2008. (03.20.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:**

- 1. Pályázatot nyújt be Oktatási és Kulturális Minisztérium „Tájházak a közösségért” I. A MI HÁZUNK pályázati felhívásra.**
- 2. A pályázat megvalósításához szükséges önrészt, 600.000,- Ft-ot az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendelet általános tartalékok sora alapján rendelkezésre bocsátja.**

**Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.**

3. napirendi pont:

Döntés az Oktatási és Kulturális Minisztérium által kiírt „MI KIÁLLÍTÁSUNK” című pályázat benyújtásáról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a pályázat benyújtásával egyetért, szavazzon.

64/2008. (03.20.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:**

- 1. Pályázatot nyújt be Oktatási és Kulturális Minisztérium „Tájházak a közösségért” II. A MI KIÁLLÍTÁSUNK pályázati felhívásra.**
- 2. A pályázat megvalósításához szükséges önrészt, 150.000,- Ft-ot az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendelet alapján a Petőfi Sándor Művelődési Ház költségvetése terhére rendelkezésre bocsátja.**

**Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.**

4. napirendi pont:

Döntés az Alapítvány a Gyömrői Ifjúság Nyelvoktatásának Fejlesztésére közalapítvány alapító okiratának módosításáról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Alapítvány a Gyömrői Ifjúság Nyelvoktatásának Fejlesztésére közalapítvány alapító okiratának módosításával egyetért, szavazzon.

65/2008. (03.20.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az Alapítvány a Gyömrői Ifjúság Nyelvoktatásának
Fejlesztésére közalapítvány Alapító Okirat módosítását
és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot,
az előterjesztett formában elfogadja.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a részvételt, a rendkívüli testületi ülést bezárja.

K.m.f.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző