

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén, **2009. július 30-án**, a Polgármesteri Hivatal „A” épületi tanácskozó termében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Hodruszky Lajos alpolgármester. Fábián Béla, Garamszegi Sándor, Hajdú András, Kanyó József, Kossuth László, Lepés Imre, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Simon László, Spaits Miklós, Szabó László Dezső, Székely Attila, Szilágyi Árpád képviselő.

Távolmaradását előre

jelezte: Mezey Attila alpolgármester
Balogh Béla képviselő

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 15 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 15 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Gyenes Levente polgármester: Szabó László az ülés előtt jelezte, hogy szeretne néhány szót szólni.

Szabó László Dezső képviselő: Tájékoztatja Polgármester urat és a képviselő-testületet, hogy felhívta őt Regéc polgármestere, és kérte, hogy adja át köszönetüket a kellemes vendéglátásért. Egyben szeretné szeptember második felében két napra vendégül látni Polgármester urat és a képviselőket. Ezzel kapcsolatban még egyeztetnek, mert fel kell rá készülni. Amennyibe lehetőség van rá, fel kell hívni a tagintézmény vezetőinek figyelmét arra, hogy az őszi tanulmányi kirándulásokat Regéc környékére tervezzék. Figyelmeztetni kell a közterület-felügyelőket az egyre gyakrabban előforduló úthibákra.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

1. napirendi pont:***Javaslat Közéleti Munkáért emlékplakett adományozására.***

Gyenes Levente polgármester: Idén nem szerettek volna kitüntetéseket adományozni. Azért kérte a Nyugdíjas Klub, mert most van a 30. éves évfordulójuk, és Takács Józsefnének „Közösségi Munkáért” emlékplakettet szeretne adományozni. A plakettet az évfordulójuk napján 2009. augusztus 15-én szeretnék átadni, így a többi szervezetnek nem lesz kifogásolni valója. Kérdés, hozzászólás?

Murvai Lászlóné képviselő: Ha annak idején hoztak egy határozatot, akkor azt hatályon kívül kell helyezni és újat kell hozni.

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért a 132/2007. (06. 25.) sz. határozat hatályon kívül helyezésével, szavazzon.

201/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött a 132/2007. (06. 25.) sz. önkormányzati
határozat visszavonásáról.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki az emlékplakett adományozásával egyetért, szavazzon.

202/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
úgy határozott , hogy 2009. évben**

Takács Józsefnének

„Közéleti munkáért” emlékplakettet adományoz.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: 2009. augusztus 15.

2. napirendi pont:***Döntés a Települési Rendezési Terv módosításáról.***

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Lepés Imre képviselő: Már korábban is tárgyalták a témát. Szó volt róla, hogy a sportpálya áthelyezésével kapcsolatban lesznek egyeztetések. Látja, hogy a rendezési tervben a pálya már az új helyére lett téve. Kérdése, hogy az egyeztetések, az áthelyezéssel kapcsolatban megtörténtek-e?

Hodruszky Lajos alpolgármester: Igen, az összes focistával, illetve szakosztályvezetővel le lett egyeztetve, és az ő akaratuknak megfelelő helyre lett áthelyezve a pálya. Egyelőre még nincs jelentkező a pálya területére, csak egy fikcióról van szó.

Lepés Imre képviselő: És a lakossággal már egyeztetettek?

Gyenes Levente polgármester: Egyelőre csak a sportolókkal egyeztettek, mert az ő véleményük lényeges. Három hely lett nekik kijelölve és ebből választottak. A tervezett helyen akár 20-25 évig is ott maradhat a sportlétesítmény. Mindenki számára ez a helyszín volt a legmegfelelőbb. Amennyiben eladásra kerül sor, lefolytatják a lakossággal is az egyeztetéseket.

Simon László képviselő: Nagyon későn kapták meg az anyagot. Ennyi idő alatt ezt nem lehet rendesen átnézni. Arról volt szó, hogy ezt a témát a bizottság is és a testület is újra tárgyalja. Szeretné, ha még egy részletes egyeztetés történe minden képviselővel a koncepcióról.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Ezt a témát a bizottság már többször tárgyalta. Az összes igényt megpróbálták a koncepcióba beledolgozni. Azért lenne jó végre elfogadni, hogy a jelenlegi áldatlan állapotot vissza tudják szorítani. Ez a terv gátolná meg például azt, hogy olyan helyre épüljenek épületek, ahová az önkormányzat nem szeretné.

(A tárgyalótermet elhagyja Hajdú András képviselő, jelenlévők száma 14 fő).

Simon László képviselő: Vannak olyan részletek, amiket át kell gondolni.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Körülbelül három héttel ezelőtt tárgyalta a Településügyi és a Környezetvédelmi Bizottság egy együttes ülésen a témát.

Simon László képviselő: A koncepció elfogadása után is lehet majd kisebb részleteken változtatni?

Gyenes Levente polgármester: Folyamatosan lehet majd változtatni. A mostani alap állapotnak értendő. Szeptemberben elkezdhetik a tárgyalásokat.

Rupp Zoltán műszaki irodavezető: Ez koncepció, majd egy következő fázisban lesz, lehetőség módosításra.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Simon László előzőleg tett javaslatait természetesen már beledolgozták a módosításba. Felfedezett egy hibát, hogy a Boglárka utcai övezet véletlenül LKE helyett LK-ba lett sorolva. Továbbá Rada Ferenc kérelmét is bele kell még dolgozni a módosításba.

Gyenes Levente polgármester: Aki az első módosító indítványt elfogadja, hogy LK helyett LKE besorolásba kerüljön a Boglárka utca környéke, szavazzon.

203/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrő, Dózsa Gy. utca – Tulipán utca –
Boglárka utca által határolt tömb építési övezeti besorolását
Lke kertvárosias építési övezetté minősíti.**

**Megbízta a polgármestert, hogy készülő TSZT módosítás során
a változás átvezetésére a PESTTERV felé az intézkedést tegye meg.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Rada Ferenc kérelmét dolgozzák bele a Település Rendezési Tervbe, szavazzon.

204/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Rada Ferenc Gyömrő, Rudolf u. 44. sz.
alatti lakos kérelmét támogatja, kezdeményezi a Településszerkezeti
Tervben a Csemetekertben kialakult és kialakuló lakóingatlanok
felvezetését, az övezeti besorolás módosítását (erdő+lakóterület).**

**Megbízta a polgármestert, hogy a PESTTERV felé a TSZT
módosítás előkészítésére az intézkedést tegye meg.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

205/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a hosszú távú településpolitika megalapozására,
valamint a város hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti-,
szabályozási tervei valamint helyi építési szabályzata) megújításának
(módosításának) előkészítésére elfogadja a PESTTERV Kft és
a Terra Studio Kft által kidolgozott
GYÖMRŐ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA
(2009. július) című dokumentumot.**

A településfejlesztési koncepcióban rögzített célkitűzéseket figyelembe kell venni a város középtávú Integrált Városfejlesztési Stratégiája, valamint Gyömrő város hosszú távú – a Budapesti agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény hatályán túli – településszerkezeti terve kidolgozásánál.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki az előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

206/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy elfogadja a város Településszerkezeti terve
módosításának (2009. július 30-án kelt TSzT-Pr jelű, a PESTTERV Kft
által kidolgozott) 1.10.000 méretarányú tervlapon ábrázolt programját.**

**A Képviselőtestület egyetért azokkal a településszerkezeti
változtatásokkal és kiegészítésekkel, amelyek a közlekedési hálózat
ovábbfejlesztésére (a város elérhetőségének javítására, a belterület
elkerülésének biztosítására, illetve a belső gyűjtőúthálózat kiegészítésére)
vonatkoznak, amelyeket TSzT-Pr jelű tervlap szaggatott (tervezett)
vonallal jelöl.**

**A Képviselőtestület egyetért azokkal a területfelhasználási változtatásokkal,
amelyek a TSzT-Pr jelű tervlapon sraffozottan és tervezettként kerültek
ábrázolásra.**

**A Képviselőtestület egyetért azzal, hogy a Településszerkezeti terv
módosításáról szóló KÖZIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ e
programban elfogadott településszerkezeti és területfelhasználási
döntések figyelembevételével kerüljön kidolgozásra.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

3. napirendi pont:

A Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának elfogadása.

Gyenes Levente polgármester: Egyenlőre csak az alapító okirat elfogadását tárgyalják.
Kérdés, hozzászólás?

Lepés Imre képviselő: Nem lehet ketté választani az alapító okirat elfogadását és a
cégalapítást. Több mint 1 milliárd forint hitel felvételéről van szó. Ekkora összegű

hitelfelvétel nagyon meggyengítené az önkormányzat anyagi helyzetét. Ezt a tényt megfontolásra javasolja a képviselő társainak is.

Simon László képviselő: A 11.3. pontban van egy olyan mondat, hogy az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket. Ne csak a családtagjával, hanem egyáltalán ne köthessen a saját javára üzletet.

Spaits Miklós képviselő: Nem érzi magát felelőtlennek, annak ellenére sem, hogy megfogja szavazni a határozatot, mert neki más erről a dologról a véleménye.

Szilágyi Árpád képviselő: A 14.2. pontot ki kellene tölteni, mert ez így nem elfogadható.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Legyen az önkormányzat könyvvizsgálója.

Lepés Imre képviselő: Elnézést kér a képviselő társaitól az előző kifejezéséért. Az alapító okiratban 5 millió forintig vállal felelősséget az önkormányzat. Ezek szerint 5 millió forint egyenlő 1 milliárd forinttal. Véleménye szerint ez az összeg elég cinikusan hangzik. Ezen a ponton fontos felelőségük van.

Gyenes Levente polgármester: 5 millió forint és a törvény által előírt alaptőke az megfelelő. Szó sincs arról, hogy 5 millió forint egyenlő lenne 1 milliárd forinttal.

Szilágyi Árpád képviselő: Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta és az ő javaslatukra lett az összeg 5 millió forintra javítva.

Gyenes Levente polgármester: Aki a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. alapító okiratát elfogadja, szavazzon.

207/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
alapító okiratát a módosított formában elfogadja.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a cég bejegyzéséhez szükséges
intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Gyömrői IVK Kft. felügyelő bizottságába Simon László képviselőt delegálják, szavazzon.

208/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

döntött arról, hogy a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. felügyelő bizottságába

Simon Lászlót delegálja.

**Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.**

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Gyömrői IVK Kft. felügyelő bizottságába Spaits Miklós képviselőt delegálják, szavazzon.

209/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
felügyelő bizottságába**

Spaits Miklóst delegálja.

**Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.**

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Gyömrői IVK Kft. felügyelő bizottságába Kanyó József képviselőt delegálják, szavazzon.

210/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
felügyelő bizottságába**

Kanyó Józsefet delegálja.

**Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.**

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Gyömrői IVK Kft. felügyelő bizottságába Garamszegi Sándor képviselőt delegálják, szavazzon.

211/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.**

felügyelő bizottságába

***Garamszegi Sándort* delegálja.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Gyömrői IVK Kft. felügyelő bizottságába Kossuth László képviselőt delegálják, szavazzon.

212/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrői Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
felügyelő bizottságába**

***Kossuth Lászlót* delegálja.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

4. napirendi pont:

Bizottsági beszámolók elfogadása.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

213/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság
beszámolóját elfogadja.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági és a Környezetvédelmi Bizottság közös üléséről készült beszámolóját elfogadja, szavazzon.

214/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

döntött arról, hogy a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság és a Környezetvédelmi Bizottság együttes üléséről készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

215/2009. (07. 30.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági
Bizottság beszámolóját elfogadja.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

*Gyenes Levente
polgármester*

*Varga Ernő
jegyző*