

Gyömrő Város Önkormányzata  
2230 Gyömrő Szabadság út 1.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 23-án 14.00 órakor megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy:** Döntés a 053 hrsz-ú területre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv módosításáról.

### 202/2013.(IX.23.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a 252/2005. (IX. 12.) az önkormányzati határozattal elfogadott  
településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:**

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

(1) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapokat és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

(2) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő Város igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m1 és TSZT-m2 jelű tervlapot kell alkalmazni.

(3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Ipari-gazdasági és közlekedési terület kialakítása a Gróf Teleki Pál úttól délre (053/38,42,63,64 hrsz.) **(0,1+2,1 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint.

Településközponti vegyes terület (2748/1-2 hrsz. terület, **0,7 ha**) kialakítása a belterület észak-nyugati részén, a tervlapon ábrázoltak szerint.

Erdőterület kijelölése közigazgatási terület dél-keleti részén, általános mezőgazdasági területen (097/4 hrsz. egy része, **2,2 ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint.

(4) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn. A tervmódosítás során egyedileg megállapított biológiai aktivitásérték mutatók: a Vt övezetre 2,0; a KÖu övezetre 1,0.

(5) A BATrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:

<b>A BATrT Szerkezeti Terv és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:</b>				
<b>A BATrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási</b>	<b>A BATrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)</b>	<b>BATrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető</b>	<b>a jelenlegi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)</b>	<b>További igénybe vehető területek (ha)</b>

<b>kategóriák</b>		<b>területei (ha)</b>		
városias települési térség	845,78	16,91 ha	0,01 ha	16,9 ha
magas zöldfelületi arányú települési térség	38,85	11,65	-	11,65
erdőgazdálkodási térség	321,35	48,2	-	48,2
mezőgazdasági térség	1364,98	136,5	-0,01	136,49
különleges rendeltetésű térség	70,13	-	-	-
építmények által igénybe vett térség	9,04	-	-	-

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2013. szeptember 23. napján lép hatályba.

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

*/Gyenes Levente/ s.k.  
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:  
Gyömrő, 2013. szeptember 25.*

***Herczku Dóra**  
jegyzőkönyvvezető*