

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Szabadság út 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 23-án 14.00 órakor megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a 46 hrsz-ú területre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv módosításáról.

201/2013. (IX.23.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy a 252/2005. (IX. 12.) az önkormányzati határozattal elfogadott
településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:**

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

(1) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-m3 jelű, településszerkezeti tervlap módosítását és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

(2) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő Város igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m3 jelű tervlapot kell alkalmazni.

(3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Kisvárosias lakóterület kialakítása a Malom utcától keletre a 46 hrsz. területen (**0,7 ha**) a tervlapon ábrázoltak szerint.

(4) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken, mivel új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn.

(5) A BATrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:

A BATrT Szerkezeti Terv és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:				
A BATrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A BATrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	BATrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	a jelenlegi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
városias települési térség	845,78	16,9 ha	-	16,9 ha

magas zöldfelületi arányú települési tértség	38,85	11,65	-	11,65
erdőgazdálkod ási tértség	321,35	48,2	-	48,2
mezőgazdasági tértség	1364,98	136,5	-	136,5
különleges rendeltetésű tértség	70,13	-	-	-
építmények által igénybe vett tértség	9,04	-	-	-

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2013. év szeptember 23. napján lép hatályba.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

*/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*Kivonat hitelül:
Gyömrő, 2013. szeptember 25.*

***Herczku Dóra**
jegyzőkönyvvezető*