

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 18-án 14.10 órakor megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy:** Gyömrő, Kossuth tömb belső, Béla utca melletti, 133, 134, 136, 138, 140, 143, 144, 128/6, /7, /9 és 150/6 hrsz-ú ingatlanok egy részének övezeti besorolásának átvezetése kisvárosias (Lk), kertvárosias (Lke) és zöldpark területként.

**147/2012. (2012. (VI. 18.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozta:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albert-Ház Kft. (Gyömrő, Mátyás kir. u. 34/a.) kérelmét elfogadja és támogatja a14/2011.(V.20.) önk. rendeletben, a Gyömrő, Kossuth tömb belső, Béla utca melletti, 133, 134, 136, 138, 140, 143, 144 , 128/6, /7, /9 és 150/6 hrsz-ú ingatlanok egy részének övezeti besorolásának kisvárosias (Lk), kertvárosias (Lke) és zöldpark területre történő módosítását,**

**a 133, 134, 136, 138, 140, 143, 144 hrsz-ú ingatlanok ~ 8800 m<sup>2</sup> területe és a 128/6, /7, /9 hrsz-ú már kialakult ingatlanok Lk lakóövezetbe kerülnek besorolásra, ~ 4500 m<sup>2</sup> belső területe Zkp övezetben marad, a 150/6 hrsz-ú ingatlan a fejlesztési területhez szervesen kapcsolódó, Béla utca felőli, zöldpark felső része Lke-1 lakóövezetbe kerül besorolásra.**

**Az Lk övezet javasolt paraméterei a következők:**

AZ Lk-... JELŰ KISVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET PARAMÉTEREI:

(1)Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
<b>Lk</b>	szabadonálló	700 m <sup>2</sup>	30 %	6,5 m	50 %

(2)Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:  
a) lakóépület, melyben 350 m<sup>2</sup> telekterületenként legfeljebb 1 lakás építhető, vagy kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület legfeljebb 1 rendeltetési egységgel.  
b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(3)Az építési övezetben az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető funkciójú épületek, építmények:

- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) igazgatási épület.

Megbízta a polgármestert, hogy az Albert-Ház Kft-vel a településfejlesztési szerződést kösse meg, valamint kérje fel a PESTTERV Kft-t, a fenti övezet módosítások hatályos HÉSZ-ben történő átvezetésére, ezt követően a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

**Felelős: polgármester.**  
**Határidő: azonnal és folyamatos.**

*Gyenes Levente/ s.k.*  
*polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.*  
*jegyző*

*Kivonat hitelezül:*  
*Gyömrő, 2012. június 26.*

*Egervári Judit*  
*jegyzőkönyvvezető*