

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 8-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy:** Döntés a „PÉTERI ÚTI” Fejlesztési Területre megkötött Településrendezési és Fejlesztési Szerződés teljesítéséről.

**299/2010. (11. 08.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Képviselő-testület a 335/2009. (12.14.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyott, 2010. július 30-án a „PÉTERI ÚTI” Fejlesztési Területre megkötött Településrendezési és Fejlesztési Szerződés 3.1.b) pontja alapján jóváhagyja a Fejlesztőt terhelő bruttó (ÁFÁ-val növelt) 163.788.750,- Ft (azaz Egyszázhatvanhárommillió-hétszáznyolcvannyolcezer-hétszázötven forint) összegű fejlesztési hozzájárulás megfizetésének biztosítékául a Gyömrői 0121/53. hrsz. ingatlanon, továbbá a folyamatban lévő telekalakítást követően kialakított Gyömrői 0121/62., 0121/63. és 0121/65. hrsz. ingatlanokon első ranghelyi jelzálogjog Önkormányzat javára történő alapítását, és egyben felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a jelzálog-szerződés megkötésére.
2. A Képviselő-testület Gyömrő Város belterületébe csatolja a Gyömrői 0121/53. (3672 m<sup>2</sup>), 0121/54. (15000 m<sup>2</sup>), 0121/55. (7873 m<sup>2</sup>), 0121/56. (7496 m<sup>2</sup>), 0121/57. (5899 m<sup>2</sup>), 0121/58. (5734 m<sup>2</sup>), 0121/59. (2884 m<sup>2</sup>) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat, továbbá a folyamatban lévő telekalakítást követően kialakított Gyömrői 0121/61. (4236 m<sup>2</sup>), 0121/62. (9366 m<sup>2</sup>), 0121/63. (8965 m<sup>2</sup>), 0121/69. (14972 m<sup>2</sup>), 0121/71. (4787 m<sup>2</sup>) és 0121/72. (42300 m<sup>2</sup>) hrsz. alatti ingatlanokat.

A 2. pontban foglalt határozat az 1. pont szerinti jelzálog-szerződés megkötését követően, a jelzálog-bejegyzési kérelem ingatlan-nyilvántartáshoz való benyújtásával lép hatályba, amennyiben a jelzálog-bejegyzési kérelmet nem előzi meg a fedezetül szolgáló ingatlanokra vonatkozó egyéb terhelés vagy ennek bejegyzésre irányuló kérelem.

**Felelős: Polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

*/Gyenes Levente/ s.k.  
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.  
jegyző*

*A kiadvány hiteléül:  
Gyömrő, 2010. november 17.*

*Egervári Judit  
jegyzőkönyvvezető*