

Társadalmi egyeztetés

A tervezettel kapcsolatban bővebb felvilágosítás a Titkárságon a 06/29-330-011 /101 – es, és 102 – es mellék telefonszámon kérhető.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 38/2003. (XII. 22.) sz., a parkoló építés pénzügyi megvalósításáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet – tervezetének véleményezése hagyományos módon, levélben 5 munkanapon belül:

a Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére címezve (2230 Gyömrő, Fő tér 1.)

illetve

elektronikusan a pmhiv@gyomro.hu, titkarsag@gyomro.hu elektronikus
levélcímen lehetséges.

1. napirendhez:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. július 6-i rendkívüli, nyílt ülésére.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Döntés a 38/2003. (XII. 22.) sz., a parkoló építés pénzübeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló Kt. rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2003-ban alkotott rendelet felülvizsgálata időszzerűvé vált, legutóbbi módosítása 2012. június 20-án történt. Egyre több gondot okoz az új építésű és a meglévő átalakítás – bővítés alatt álló üzletek, irodák stb. parkolóinak elhelyezése, megváltása. A lakóparkok beépítésével egyre több lakos költözik városunkba, egyre több üzlet alakul ki, egyre több gépjármű használja útjainkat, leginkább a központi Táncsics M. és Szt. István utca forgalmát terhelve. A központi utcákon újabb parkolók elhelyezése szinte megoldhatatlan, az üzletek és új épületek építőit arra kell ösztönözni, hogy az OTÉK előírásait betartva a parkolókat a saját ingatlanon belül helyezték el.

Ezért a rendeletben meghatározott parkoló megváltási díjak emelését javasoljuk. A díjak emelésének hatása egyrészt a fejlesztők ösztönzése a saját telken belüli parkoló kiépítésére, másrészt az önkormányzat által kiépítendő parkolók költség- forrásának megteremtése.

Más települések rendelete alapján a kialakult gyakorlatra példák:

1. Budapest, Erzsébetváros
A megváltás alapdíja: 1.500.000,- Ft/db + ÁFA
2. Budapest, Józsefváros
A megváltás alapdíja: 1.500.000,- Ft/db + ÁFA meglévő ép.
2.500.000,- Ft/db + ÁFA új ép.
3. Monor
A megváltás alapdíja az I. díjővezetben bruttó 850.000,- Ft/db + ÁFA
II. díjővezetben bruttó 500.000,- Ft/db + ÁFA
III. díjővezetben bruttó 250.000,- Ft/db + ÁFA
Részletfizetés nincs.
4. Üllő
Az OTÉK szerinti előírt parkoló db számot 50%-kal csökkenti, megváltás nincs.
5. Szigetszentmiklós
Az OTÉK szerinti előírt parkoló db számot kell biztosítani,
A megváltás alapdíja 800.000,- Ft/db + ÁFA
6. Pécel
Az OTÉK szerinti előírt parkoló db számot kell biztosítani,
A megváltás alapdíja: 1.000.000,- Ft/db+ÁFA

Javaslat:

Valamennyi főútvonal: Mendei út, Táncsics M. utca, Szt. István utca, József A. utca, Széchenyi utca, Szegfű utca, Szt. Imre utca, Nefelejcs utca, Gr. Teleki utca, Üllői utca
esetében a megváltási díj: bruttó 1.200.000,- Ft/db
Egyéb utcák esetében: megváltási díj: bruttó 600.000,- Ft/db

A rendelet 2. § a) pontja olyan jogszabályra hivatkozik, amely már hatályon kívül lett helyezve, ezért annak törlését javasoljuk. Célszerű az építési tevékenységeket meghatározni:
a) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt építenek, b)

meglévő épületet bővítenek, átalakítanak, fejlesztenek, c) rendeltetésváltozást valósítanak meg.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet módosításáról.

Gyömrő, 2017. július 3.

Tisztelettel:

Dr. Mezey Attila s.k.
polgármester

**Gyömrő Város Önkormányzatának
.../2017. (VII.) sz. rendelete a
38/2003.(XII. 22.) számú
a parkoló építés pénzübeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról
szóló rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Gyömrő Város Önkormányzatának 38/2003. (XII. 22.) számú, a parkoló építés pénzübeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén belül mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli társaságokra, akik

- a) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló épületet, építményt építenek,
- b) meglévő épületet bővítenek, átalakítanak, fejlesztenek,
- c) rendeltetésváltást valósítanak meg.

2. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) I. díjövezet – Mendei út, Táncsics M. utca, Szt. István utca, József A. utca, Széchenyi utca, Szegfű utca, Szt. Imre utca, Nefelejcs utca, Gr. Teleki utca, Üllői utca.
Megváltási díj: bruttó 1.500.000,- Ft/várakozóhely
- b) II. díjövezet – az I. övezetben fel nem sorolt egyéb utcák
Megváltási díj: bruttó 600.000,- Ft/várakozóhely

3.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. július

Varga Ernő
jegyző

Dr. Mezey Attila
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. július

Varga Ernő
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és falhasználásáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. Társadalmi hatások

A társadalmi hatás abban mutatható ki, hogy az egyes építkezések tervezésekor jobban figyelembe veszik a parkolók szükségességét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítás elfogadása után a parkoló helyek megváltási árai fedezni fogják a létrehozásukra fordított költségeket.

3. Környezeti, egészségügyi követelmények

A rendelettel elérni kívánt cél megvalósításával, a város központi utcáinak terhelése nem növekszik tovább, élhetőbbé válik a városi környezet.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

nem releváns

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A gyakorlati tapasztalatok indokolják a módosító rendelet megalkotását. Elmaradásának várható következménye, hogy a parkoló helyek kialakítása a jövőben is gondot okoz, valamint a megváltási árak nem fedezik a megépítés költségeit.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtása átszervezést, személyi állománynövelést nem igényel. A tárgyi feltételek adottak.