

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény
<input type="checkbox"/> építmény szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|---|

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- | | | | |
|---|--|---------------|--|
| lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> db | üdülő | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| kereskedelmi egység | <input type="text"/> <input type="text"/> db | szállásépület | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="text"/> <input type="text"/> db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Statisztikai számjele: - - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: _____

 Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház
- egyéb: _____

 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemsarnok, gyár műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló raktár
- üvegház pince
- présház hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

IV. Az építmény1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**VI. Törvényi mentesség** Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²
vagy forgalmi értéke: _____ Ft**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény** 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: garázs címen mentes terület (25m²-ig) _____ m²
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

