

Társadalmi egyeztetés

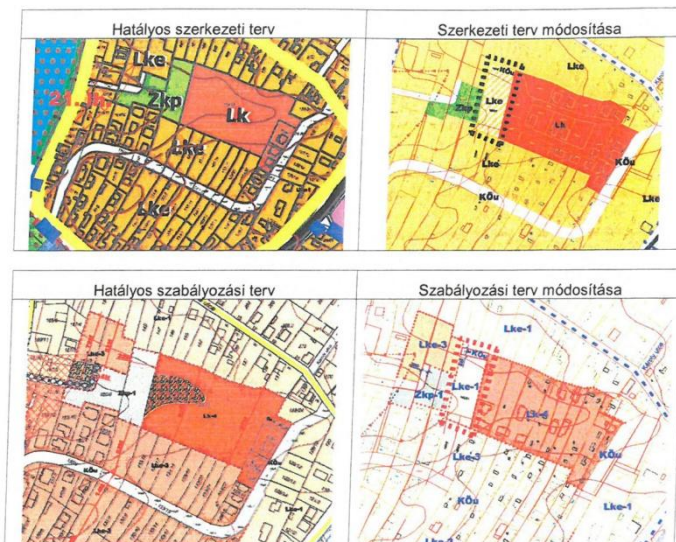
Tájékoztatjuk a T. Lakosságot, hogy Gyömrő Város Önkormányzata Településrendezési eszközeinek részleges módosításáról döntött, melynek tárgya:

Gyömrő város településszerkezeti terve, Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata részleges módosítása a Tőzeges tó közelében lévő Kossuth tömb területén, és a Péterivel határos közigazgatási határ melletti területen.

A tervezési feladat:

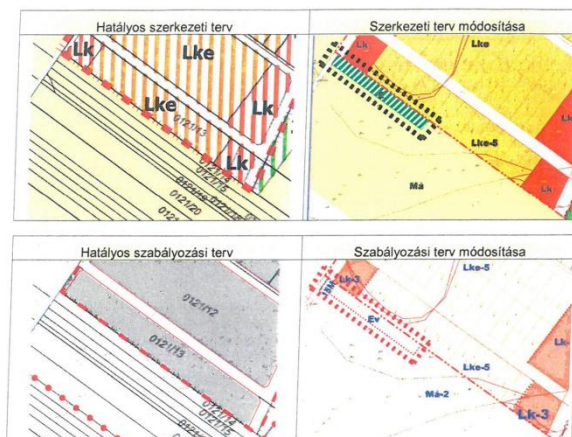
1. A módosítással érintett terület a gyömrői Tőzeges tó mellett, a Kossuth tér – Kossuth Lajos utca – Béla utca – Gumi út között helyezkedik el.

A jelenleg közpark területbe sorolt 149/21 és 149/6 hrsz ingatlanok átsorolása kertvárosias lakóterületbe, valamint közlekedési területbe. Az önkormányzat a szomszédos területen található lakóterületi funkciók kisebb bővítését tervezi, ezért szükséges a terület átsorolása kertvárosias lakóterületbe, és a hozzá kapcsolódó közlekedési területbe. A 149/21 hrsz-ú ingatlan kialakulásával egyidejűleg a 149/18 hrsz-ú területtel egyesülhet a Kossuth tömb két útja, a 133/15 és 150/4 hrsz-ú út. Az érintett területet a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Kossuth tömb feltárásához szükséges út kialakíthatósága érdekében.



2. A TSZT második módosítása a fenti átsorolás miatt előálló biológiai aktivitásérték (BAé) csökkenés kiegyenlítésére javasolt erdőövezeti átsorolás, amely terület a belterülettől délnyugatra található és mezőgazdasági területet érint.

A tervezési terület a közigazgatási terület dél-keleti szélénél, Péteri mellett helyezkedik el, és jelenleg még mezőgazdasági terület, a környezetében kertvárosias és kisvárosias lakóterületek valamint mezőgazdasági területek találhatóak. Az érintett terület: 0121/14 hrsz., melyen belül az átsorolással érintett terület: 0,21 ha



A tervezettel kapcsolatban bővebb felvilágosítás a Jegyzői Irodánál a 06-29-330 011 /126 m. telefonszámon kérhető.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételeket hagyományos módon, levélben **21 napon belül**, legkésőbb 2019. január 3-ig, a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodájának címezve (2230 Gyömrő, Fő tér 1.), illetve elektronikusan az alábbi elektronikus levélcímen lehet beküldeni. E-mail cím: pmhiv@gyomro.hu

Dr. Mezey Attila
polgármester