

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 13-án 8:00 órakor megtartott rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a tervezett konténeriskola és közvetlen környezetének övezeti átsorolásáról

203/2021. (XII.13.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással**

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2019. (IX.10.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
2. A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapokon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Különleges oktatási célú terület kerül kijelölésre a Gróf Almássy utca mentén, annak nyugati oldalán;*
 - *Zöldterület kerül kijelölésre a 0121/14 hrsz-ú ingatlanon;*
 - *Védelmi célú erdőterület kerül kijelölésre a 023 hrsz-ú ingatlanon.*
3. Jelen módosítás során Gyömrő területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Erdőterület kijelölése	2,22	Vt	Ev
Különleges oktatási központ terület kijelölése	3,6	Má	K-Okt
Zöldterület kijelölése	0,23	Má	Zkk
Összesen:	6,05		

4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 3.1. sz. táblázat „A település közigazgatási területének területi mérlege” az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	méret	csökken és (-ha)	tervezett (+ha)	összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Kisvárosias lakóterület	44,4	0,0	0,0	44,4
Kertvárosias lakóterület	543	0,0	0,0	545,3
Falusias lakóterület	2,15	0,0	0,0	2,15
Településközpont terület	93,37	2,22	0,0	91,15
Üdülőházas üdülőterület	1,64	0,0	0,0	1,64
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	56,13	0,0	0,0	56,13
Ipari gazdasági terület	16,06	0,0	0,0	16,06
Különleges összesen	103,32	0,0	3,6	106,92
Közúti közlekedési terület	87,69	0,0	0,0	87,69
Zöldterület, közpark	18,47	0,0	0,23	18,7
Erdőterület	293,66	0	2,22	293,66
Mezőgazdasági terület	1280,07	3,83	0,0	1276,24
Vízgazdálkodási terület	12,23	0,0	0,0	12,23
Különleges, beépítésre nem szánt területek	97,1	0,0	0,0	97,1
Természetközeli terület	3,18	0,0	0,0	3,18
Összesen:	2651,0			2651,0

5. A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 4. fejezet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	BATrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	A módosítást követően mezőgazdasági térségen kijelölt területe (ha)	MATrT alapján további felhasználható terület	Megfelelés
Mezőgazdasági térség	1211,18	908,39 (75%)	3,83	253,04	√
<p><i>Megjegyzés:</i> A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész területe összesen 302,79 ha, melyen nagyvárosias lakóterület és vegye terület kivételével kijelölhető beépítésre szánt területfelhasználási egység. Gyömrő területi mérlege megfelel az MATrT előírásainak.</p>					

6. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényének 8. melléklete alapján Gyömrő települési térsége 957,27 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.

7. A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 5. fejezet „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges terület	0,5	3,6	-11,52
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Zöldterület (3 ha alatt)	6	0,23	+0,53
Településközpont vegyes terület	0,5	Védelmi célú erdőterület	9	2,22	+18,87
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					+7,88

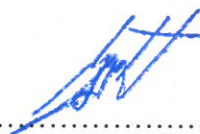
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

173/2019. (IX.10.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+2,3
129/2020. (VIII.24.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-1,75

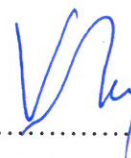
módosítás	
130/2020. (VIII.24.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,35
2/2021. (I.28.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+6,97
149/2021. (IX.20) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-0,48
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+7,88
Összesen:	+15,27

8. A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M4/a és TSZT-M4/b (Településszerkezeti terv módosítása) tervlapokkal módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
9. Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

Ez a határozat kihirdetését követő napon lép hatályba.



Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente s.k.
polgármester

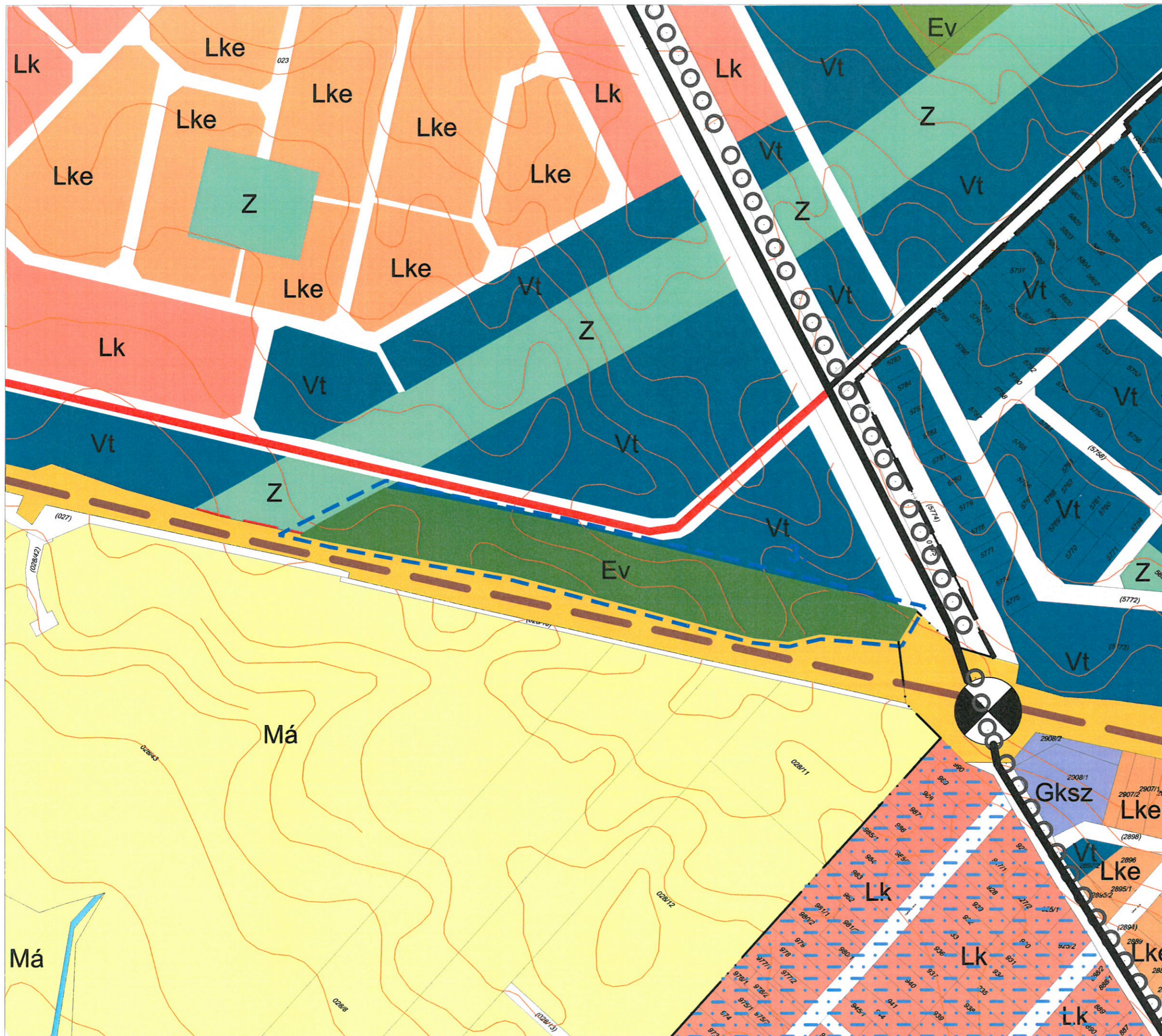
Kihirdetve:
2021. december 15.

Varga Ernő s.k.
jegyző



Varga Ernő
* jegyző

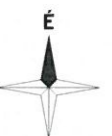
A kivonat hitelül:
Gyömrő, 2021. december 15.

Fodor Anikó
jegyzőkönyvvezető



JELMAGYARÁZAT

-  3. Módosítás területi hatálya és sorszáma
-  E Erdőterület

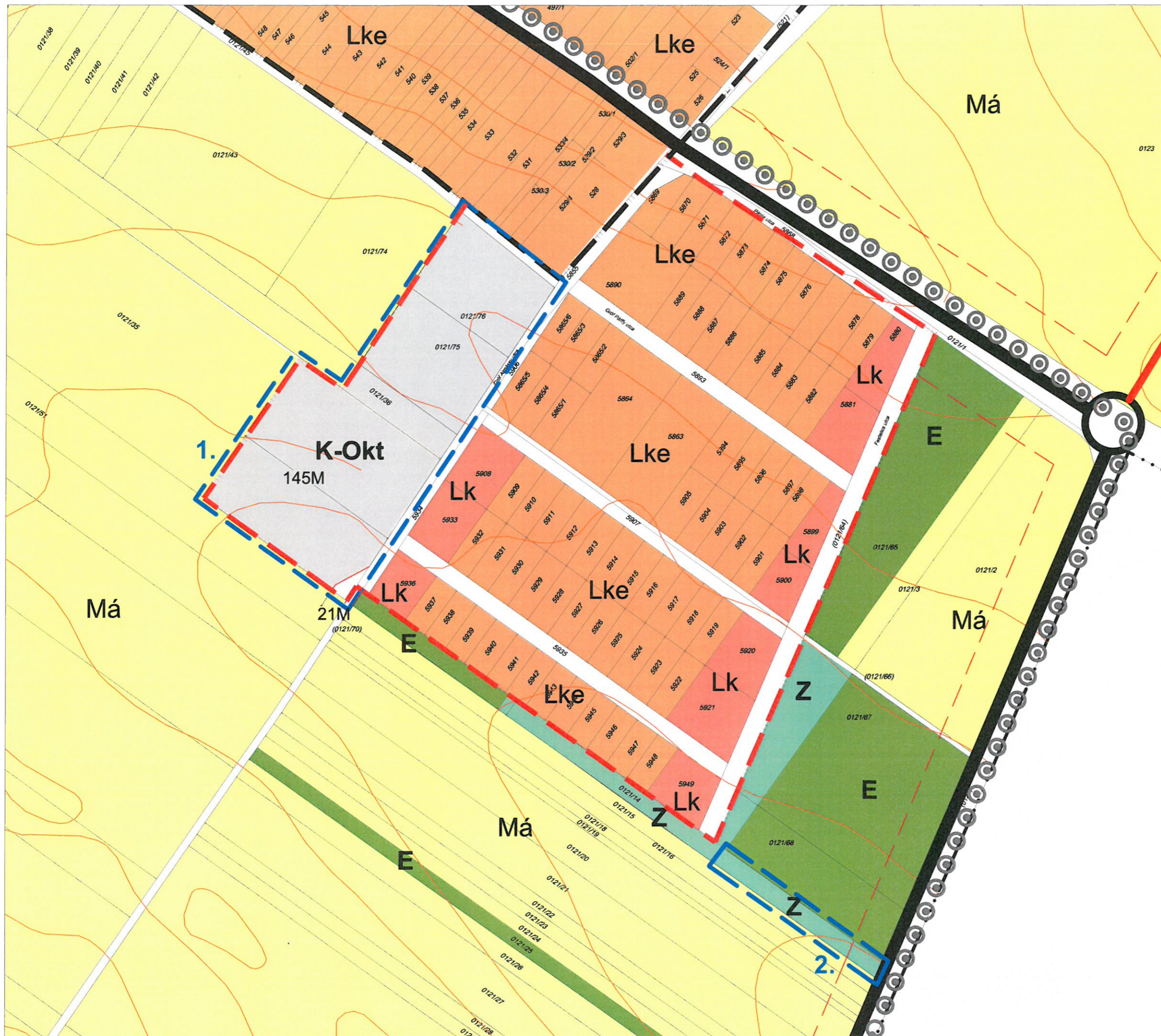


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

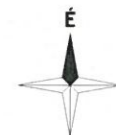
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fáthi Annamária, okl. településmérnök
Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5282), tájvédelmi szakértő
Munkatárs	Kis Anna, okl. tájrendező-és kertépítő mérnök

GYÖMRŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 4. melléklet a 2021. évi önkormányzati határozat a Településszerkezeti tervről szóló 173/2019. (IX.10.) önkormányzati határozat módosításáról
 Településszerkezeti tervlap módosítása - TSZT-M4/b
 M = 1 : 3 000



JELMAGYARÁZAT

- 1. Módosítás területi hatálya és sorszáma
- K-Okt Különleges oktatási célú terület
- Z Zöldterület
- Belterületbe vonható terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök
Munkatárs	Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5282), tájvédelmi szakértő Kis Anna, okl. tájrendező-és kertépítő mérnök

GYÖMRŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a 2021. (XII. 10.) önkormányzati határozat a Településszerkezeti tervről szóló 173/2019. (IX. 10.) önkormányzati határozat módosításáról
 Településszerkezeti tervlap módosítása - TSZT-M4/a
 M = 1 : 3 000