

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2021. (IX.20.) KT. HATÁROZATA
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 173/2019. (IX.10.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2019. (IX.10.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Üdülőterület bővítése a Gumi úttól északi irányba*
 - *Kisvárosias terület bővítése a Tavirózsa utcától északi irányába*
 - *Zöldterület bővítés a Zichy utcától déli irányba*
- 3) Jelen módosítás során Gyömrő terület felhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Üdülőterület kijelölése	0,21	Z	Üü
Kisvárosias lakóterület kijelölése	0,29	Kst	Lk
Zöldterület kijelölés	0,32	Má	Z
Összesen:	0,82		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-6melléklet, 3.1. sz. táblázat A település közigazgatási területének területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	méret	csökkenés (-ha)	tervezett (+ha)	összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Kisvárosias lakóterület	44,4	0,0	+0,29	44,69
Kertvárosias lakóterület	542,86	0,0	0,0	542,86
Falusias lakóterület	2,15	0,0	0,0	2,15
Településközpont terület	93,51	0,0	0,0	93,51
Üdülőlázas üdülőterület	1,64	0,0	+0,21	1,85
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	50,76	0,0	0,0	50,76
Ipari gazdasági terület	16,06	0,0	0,0	16,06
Különleges összesen	103,32	-0,29	0,0	103,03
Közúti közlekedési terület	87,69	0,0	0,0	87,69
Zöldterület, közpark	18,47	-0,21	+0,32	18,58
Erdőterület	292,03	0,0	0,0	292,03
Mezőgazdasági terület	1283,81	-0,32	0,0	1283,49
Vízgazdálkodási terület	12,23	0,0	0,0	12,23
Különleges, beépítésre nem szánt területek	97,1	0,0	0,0	97,1
Természetközeli terület	3,18	0,0	0,0	3,18
Összesen:	2651,0	-0,82	+0,82	2651,0

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 4. fejezet A területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	BATrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	A módosítást követően kijelölt mezőgazdasági térség területe (ha)	MATrT alapján további felhasználható terület	Megfelelés
Mezőgazdasági térség	1211,18	908,39 (75%)	0,32	256,9	√
<p>Megjegyzés: A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész területén kijelölhető beépítésre szánt területfelhasználási egység. Gyömrő területi mérlege megfelel az MATrT előírásainak.</p>					

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

173/2019. (IX.20.) határozattal meghatározott területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Zöldterület	6	Üdülőterület	2,7	0,21	-0,69
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Zöldterület	6	0,32	+0,74
Különleges beépítésre szánt terület - strand	3,0	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,29	-0,52
Össz:					-0,48

- 7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

173/2019. (IX.10.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+2,3
129/2020. (VIII.24.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-1,75
130/2020. (VIII.24.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,35
2/2021. (I.28.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+6,97
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,48
Összesen:	+7,44

- 8) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

- 9) Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 10)A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M6 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában

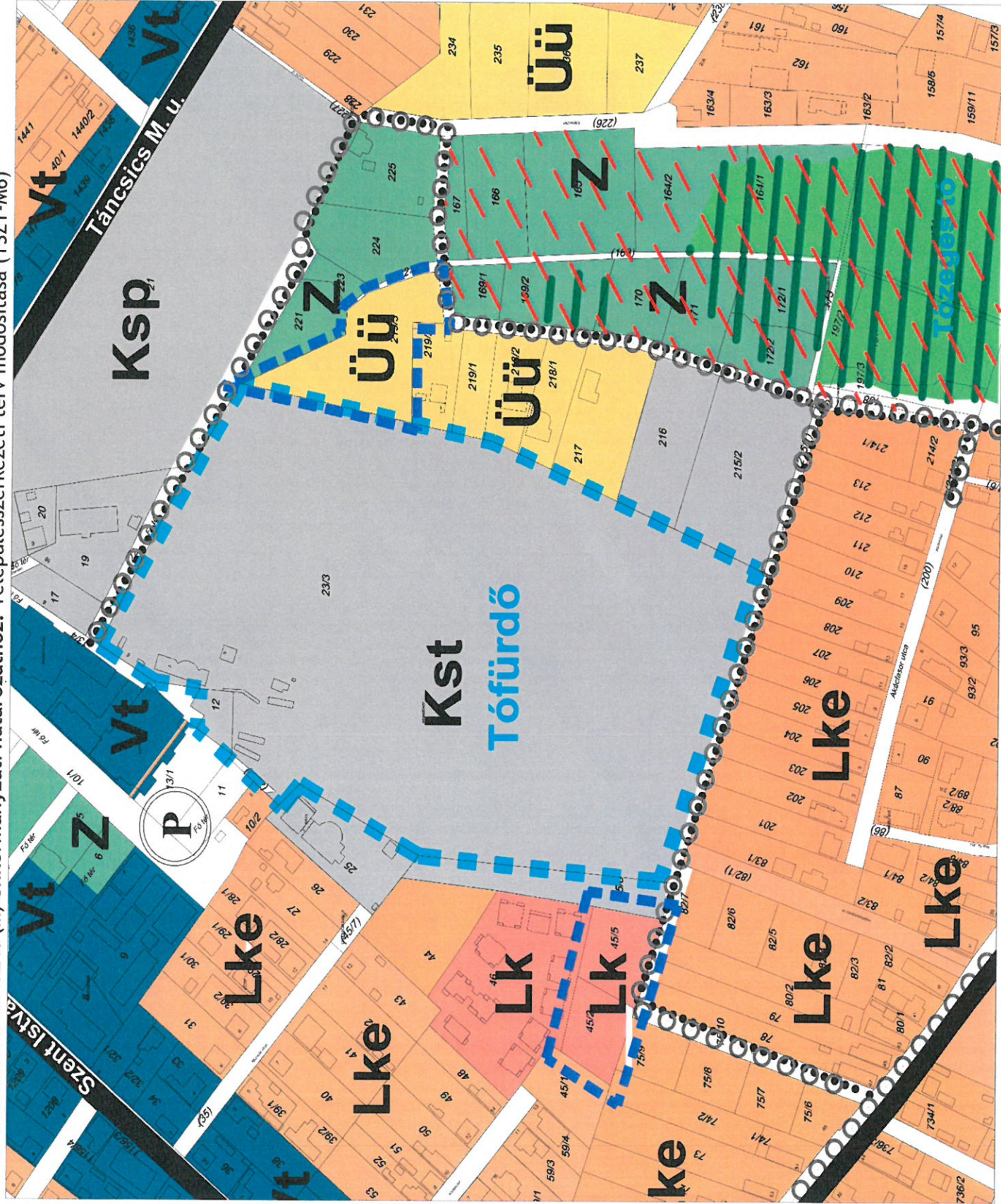
- 11)M megbízza a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

Gyenes Levente
polgármester



Varga Ernő
jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M6)



JELMAGYARÁZAT



Módosítás területi hatálya



Készült az előző állapotok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. III/5.
 Tel.: 70/958-32-21, 20/913-8575

Településrendezés
 Farkas Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13/13/19)
 Baross Szabolcs, sz. településrendező (TT 13/14/11),
 Földmérő, sz. településrendező (TT 13/14/11),
 Földmérő, sz. településrendező (TT 13/14/11)
Tervezési és előkészítő
 Kékesfalvi Miklós, sz. építész tervező (TK 01/15/21),
 Tervezőmérnök, sz. településrendező (TK 01/15/21)
Munkaadó
 Gyömrői Községi Önkormányzat
 Működési és fejlesztési bizottság
 Mű. Állás, fejlesztési és területfejlesztési részleg

GYÖMRŐ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati határozat a
 Településszerkezeti tervről szóló 173/2019. (IX.10.)
 önkormányzati határozat módosításáról
 Településszerkezeti terv új módosítás - TSZT-M6
 M = 1 : 2 000

2021. szeptember 21.

V201.1664/21 Gyömrő, mód. 1.10.2021.dwg

JELMAGYARAZAT



Módosítás területi hatálya



Készült az előző alapadatok felhasználásával.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sztájeri E. u. 11-15. II/5.
Tel.: 70 938 32 21, 20 913 85 75

Tervezőiroda	Farkas Tibor, vezető településrendező tervező Balogh Szabolcs, adj. településrendező (TT 13.1411), Balogh Zoltán, adj. településrendező (TT 13.1411), ad. környezetépítészeti és építész Földes Annamária, adj. településrendező
Tervezési, módosítási irányítás felelőse	Károlyházy Márton, adj. településrendező (TK 01.5321), Károlyházy Márton, adj. településrendező (TK 01.5321), Károlyházy Márton, adj. településrendező (TK 01.5321)
Munkatárs	Juhász István, adj. településrendező Ró. Anna, településrendező

GYÖMRŐ
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati határozat a
Településrendezési tervéről szóló 173/2019. (IX.10.)
önkormányzati határozat módosításáról
Településrendezési tervlap módosítása - TSZT-M6
M 1 : 2 000

