



GYÖMRŐ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

2230 Gyömrő, Fő tér 1.

☎ 29/330-011, 29/330-012



Gyömrő Város Önkormányzat Polgármesterének 57/2021.(III. 01.) számú határozata

Gyömrő Város Önkormányzat Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő önkormányzati döntést hozza:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogkörében eljárva a polgármester úgy dönt, hogy Gyömrő Város Önkormányzatának Polgármestere 2020. december 22-én kelt, 20042-3/2020 ikt. számú, Gáll Sándor Gyömrő, Csillag K. u. 1., 427 hrsz-ú ingatlanon üzlethelyiség lakás funkcióra történő átminősítésére vonatkozó, településképi bejelentési eljárás keretében hozott **határozatát**

- a fellebbezésben foglaltakat helybenhagyva –

az alábbiak szerint megváltoztatja:

**Gáll Sándor Gyömrő, Csillag K. u. 1. által bejelentett,
a Gyömrő, Csillag K. u. 1., 427 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó rendeltetés változást,
a megvalósult építési tevékenységet,**

üzlethelyiségből lakás kialakítását

igazolja és végleges jelleggel tudomásul veszi.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Gyömrő Város Képviselő-testületéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

Indokolás

Gáll Sándor (2230 Gyömrő, Csillag K. u. 1.) 2020. december 9-én településképi bejelentést tett a Gyömrő, Csillag K. u. 1., 427 hrsz-ú ingatlanon üzlethelyiség lakás funkcióra történő átminősítése érdekében.

Gyömrő Város polgármestere a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatáskörében eljárva Gáll Sándor benyújtott kérelmében foglalt rendeltetésváltozás megkezdését, 20042-3/2020 sz. határozatában nem engedélyezte.

A határozat indokolása szerint a benyújtott tervdokumentáció hiányos, nem felel meg a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek, véleményezésre nem alkalmas. Nem igazolja, többek között, a Vt-2 építési övezetben kialakítható rendeltetési egységekre vonatkozó szabályozásnak való megfelelést. A bejelentés nélkül végrehajtott homlokzati átalakítás nem felel meg a településképi védelméről szóló 16/2019. (IX.12) önk. rendelet (TKR) követelményeinek és a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) elvárásainak, településképi szempontból nem elfogadható.

A települési főépítész a bejelentés tudomásul vételét nem javasolta.

Mindezek alapján a kérelmet el kellett utasítani az első fokon eljáró hatóságnak.

Gáll Sándor 2020. december 9-én fellebbezést nyújtott be. A fellebbezésben előadta, hogy a tulajdonát képező épületrész több évtizede hol lakás, hol üzlet. Jelenleg üzlet funkciója van, de ő lakásként használja. Szeretné a gázt beköttetni, de mivel üzletként került bejegyzésre, annak költsége sokkal magasabb, mintha lakás lenne. Ezt ő nem tudja vállalni.

Mindezek alapján kéri a hivatkozott elutasító határozat hatályon kívül helyezését és az üzlethelyiség lakás funkcióra történő átminősítésének engedélyezését.

Fentiekre tekintettel Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljárva a polgármester a hivatkozott jogszabályok, az Ör. jogszabályhelyei, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet és a településkép védelméről szóló 16/2019. (IX.12) önk. rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület jogkörében eljáró polgármester a határozatot továbbá az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. §, 85. § (1) bekezdése figyelembe vételével hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját Ákr. 116. § (4) b) pontja valamint a 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét a Möt. 142/A. § (2) bekezdése mondja ki, illetékességét pedig az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg:

„Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az jár el, amelynek illetékességi területén az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik.”.

A polgármester jogkörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése mondja ki.

A határozat a már egyebekben ismertetett jogszabályhelyeken alapszik.

Határidő: 2021. március 1.

Felelős: polgármester

Gyömrő, 2021. március 1.



Gyenes Levente
polgármester