

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 24-én 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés Gyömrő 0148/4 és 062/4 hrsz Településrendezési eszközeinek módosításáról

130/2020. (VIII.24.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy**

**Gyömrő Város Önkormányzata
173/2019. (IX.10.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:**

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2019. (IX.10.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölése a 0147/2 hrsz-ú út mentén
 - Védelmi erdőterület kerül kijelölésre Halas-patak környezetében a 067 hrsz-ú út mentén
- 3) Jelen módosítás során Gyömrő területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése	1,5	Má	Gksz
Védelmi erdőterület kijelölése	1,0	Má	Ev
Összesen:	2,5		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 3.1. sz. táblázat A település közigazgatási területének területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	méret	csökkenés (-ha)	tervezett (+ha)	összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Kisvárosias lakóterület	44,15	0,0	0,0	44,15
Kertvárosias lakóterület	543,25	0,0	0,0	543,25
Falusias lakóterület	2,15	0,0	0,0	2,15
Településközpont terület	93,12	0,0	0,0	93,12
Üdülőházas üdülőterület	1,64	0,0	0,0	1,64
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	35,46	0,0	+1,5	36,96
Ipari gazdasági terület	16,06	0,0	0,0	16,06
Különleges összesen	103,32	0,0	0,0	103,32
Közúti közlekedési terület	87,69	0,0	0,0	87,69
Zöldterület, közpark	18,72	0,0	0,0	18,72
Erdőterület	283,19	0,0	+1,0	284,19
Mezőgazdasági terület	1303,57	-2,5	0,0	1301,07
Vízgazdálkodási terület	12,23	0,0	0,0	12,23
Különleges, beépítésre nem szánt területek	101,48	0,0	0,0	101,48
Természetközeli terület	3,18	0,0	0,0	3,18
Összesen:	2651,0	-2,50	+2,50	2651,0

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 4. fejezet A területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	BATrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	MATrT által meghatározott fennmaradó rész (ha)	A módosítás során átsorolt terület (ha)	Megfelelés
Mezőgazdasági térség	1211,18	908,39 (75%)	302,79 (25%)	2,5 (0,8%)	√
<p><i>Megjegyzés:</i> A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész területén kijelölhető beépítésre szánt területfelhasználási egység. A módosítás a fennmaradó rész 0,8%-a, mely megfelel a MATrT előírásainak.</p>					

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 5. fejezet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás

					s érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,5	-4,95
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	1,0	5,3
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					0,35

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korigálva az alábbiak szerint változik:

173/2019. (IX.10.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+2,308
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+0,35
Összesen:	+2,658

- 7) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal egészül ki.
- 8) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2020. szeptember 16. lép hatályba.

Utasítja a jegyzőt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente s.k.
polgármester

Varga Ernő s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Gyömrő, 2020. augusztus 24.


Puskásné János Erzsébet
jegyzőkönyvvezető