

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 15-én 9.00 órakor megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

89/2019. (IV.15.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy**

**a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozat szerint érvényes
Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:**

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozattal elfogadott Gyömrő város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-m jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

(1) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 264/2010. (10.01.) Kt. határozathoz tartozó TSZT-m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m11 és TSZT-m12 jelű tervlap érvényes, mely a határozat 2. melléklete. A közigazgatási terület többi részére a többször módosított TSZT-m jelű tervlap érvényes.

(2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.

(3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítások során a biológiai aktivitásérték nem csökkenése kompenzációra kerül. Az aktivitásérték egyenlege pozitív (+0,159 pont), e többlet értéke a településrendezési terv következő felülvizsgálata során figyelembe vehető.

(4) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.

- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (6) Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

Dr. Mezey Attila s.k.
polgármester

Varga Ernő s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Gyömrő, 2019. április 16.

Gömöriné Szappanos Éva
jegyzőkönyvvezető

