

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 11-én 8.00 megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a Gyömrő Város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának egyeztetési véleményezési eljárás lezárásáról.

268/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy

a Gyömrő város teljes területére vonatkozóan készülő – 156/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A településrendezési eszközök véleményeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban a tervfelülvizsgálat és módosítás véleményezési dokumentációját, az Önkormányzat megküldte valamennyi jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek, települési önkormányzatnak, partnernek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

A képviselőtestület az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban foglalja össze a beérkezett észrevételeket, véleményeket, valamint a véleményekre, észrevételekre vonatkozó válaszokat, melyekkel egyetért és elfogad.

A PMKH ÉFNTE Földhivatali és Földmérési Osztály és a PMKH ÉJH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály eltérő véleményét nem fogadja el, indokait az 1. sz. melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VIII. 04.) Kt. rendeletében rögzítettek szerint a társadalmi véleményezési eljárást lefolytatta, a benyújtott

véleményeket megismerte, eltérő vélemény nem érkezett, az egyeztetést lezárja.

A Helyi Építési Szabályzat Vt-2 építési övezetre vonatkozó előírásait egy Vt-2* bekezdéssel egészíti ki, amelyben a beépítésnél alkalmazható legnagyobb

épületmagasság (m) 8,5

Az épület legmagasabb pontja (m) 11

A beépítésnél alkalmazható legkisebb

zöldfelületi arány (%) 15 előírásokat fogadja el.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI. 8.)

Korm. rendelet 39. § (1), (2) bek. szerint a tervfelülvizsgálat és módosítás véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv felülvizsgálatának és módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Dr. Mezey Attila s.k.
polgármester

Varga Ernő s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Gyömrő, 2017. december 12.


Egervári Judit
jegyzőkönyvvezető