

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 26-án 8.00 megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a Gyömrő Településrendezési Eszközeinek módosításáról a Gyömrő Város 5002/1, 2, 5 hrsz-ú területére vonatkozóan.

150/2016. (IX. 26.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt a 252/2005. (IX. 12.) önkormányzati határozattal elfogadott
Településszerkezeti Terv módosításáról:

A 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozattal elfogadott Gyömrő Város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-m jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét valamint a Településszerkezeti terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

(1) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 264/2010. (10.01.) Kt. határozathoz tartozó TSZT-m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m6 jelű tervlap érvényes, mely a határozat M-2 melléklete. A közigazgatási terület többi részére a TSZT-m jelű tervlap érvényes.

(2) A Településszerkezeti tervet érintő, terület-felhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési terület változásai: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.

(3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg negatív, ezért a törvényi előírásnak megfelelően kompenzációt igényel, az M-1 melléklet 1. sz. táblázata szerint.

(4) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.

(5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2016. év október 26. hó napján lép hatályba.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

*Gyenes Levente s.k.
polgármester*

*Varga Ernő s.k.
jegyző*

*A kivonat hitelül:
Gyömrő, 2016. szeptember 30.*

